# PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
## DAN ENTITAS ANAK / *AND SUBSIDIARIES*

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN /**
***CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***

**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2026 DAN 31 DESEMBER 2025**
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 30 SEPTEMBER 2026 DAN 2025**
***AS OF SEPTEMBER 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025***
***FOR THE NINE-MONTH PERIODS THEN ENDED SEPTEMBER 30, 2026 AND 2025***

*These Consolidated Financial Statements are originally issued in Indonesian language*

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk DAN ENTITAS ANAK**
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
**PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2026**
**DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN**
**YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**

***PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk AND SUBSIDIARIES***
***NOTES TO THE CONSOLIDATED***
***FINANCIAL STATEMENTS***
***AS OF SEPTEMBER 30, 2026***
***AND FOR THE -MONTH PERIOD ENDED***

**D A F T A R  I S I**

***C O N T E N T S***


| | Ekshibit/ *Exhibit* | |
|---|---|---|
| Surat Pernyataan Direksi tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian | | *Board of Directors' Statement Letter Relating to the Responsibility on the Consolidated Financial Statements* |
| Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian | A | *Consolidated Statement of Financial Position* |
| Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian | B | *Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income* |
| Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian | C | *Consolidated Statement of Changes in Equity* |
| Laporan Arus Kas Konsolidasian | D | *Consolidated Statement of Cash Flows* |
| Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian | E | *Notes to the Consolidated Financial Statements* |

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN PT BUKIT ULUWATU VILLA TBK DAN ENTITAS ANAK PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2026 DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**

***BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT LETTER REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS OF PT BUKIT ULUWATU VILLA TBK AND SUBSIDIARIES AS OF SEPTEMBER 30, 2026 AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED***

Kami, yang bertanda tangan di bawah ini: / *We, the undersigned:*

| | | |
|---|---|---|
| Nama | Satrio | *Name* |
| Alamat Kantor | Graha Iskandarsyah, 10th Floor, Jl.Iskandarsyah No.66C, Jakarta Selatan, 12160 | *Office Address* |
| Alamat Rumah | Apartement Setiabudi, Jl.RS Mata Aini, Setiabudi, Jakarta Selatan, 12920 | *Home Address* |
| Nomor Telepon | 021- 7209957 | *Phone Number* |
| Jabatan | Direktur Utama / *President Director* | *Title* |
| Nama | Timothy Eugene Alamsyah | *Name* |
| Alamat Kantor | Graha Iskandarsyah, 10th Floor, Jl.Iskandarsyah No.66C, Jakarta Selatan, 12160 | *Office Address* |
| Alamat Rumah | Perum Mega kbn Jeruk E7 No.7, Meruya Selatan Kembangan, Jakarta Barat, 11650 | *Home Address* |
| Nomor Telepon | 021- 7209957 | *Phone Number* |
| Jabatan | Direktur / *Director* | *Title* |

Menyatakan bahwa: / *Declare that:*

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Bukit Uluwatu Villa Tbk and Entitas Anak ("Grup"); / *We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Bukit Uluwatu Villa Tbk and Subsidiaries (the "Group");*

2. Laporan keuangan konsolidasian Grup telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; / *The Group's consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Financial Accounting Standards in Indonesia;*

3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Grup telah dimuat secara lengkap dan benar; / *All information in the Group's consolidated financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;*

   b. Laporan keuangan konsolidasian Grup tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; / *The Group's consolidated financial statements do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit any information or material fact;*

4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Perusahan dan Entitas Anak. / *We are responsible for the Group's internal control system.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya. / *This statement is made truthfully.*

Atas nama dan mewakili Dewan Direksi / *For and on behalf of the Board of Directors,*

Jakarta, Indonesia
30 Oktober 2026 / *October 30, 2026*




Satrio
Direktur Utama / *President Director*

Timothy Eugene Alamsyah
Direktur / *Director*

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk DAN ENTITAS ANAK**
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2026**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

***PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk AND SUBSIDIARIES***
***CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION***
***AS OF SEPTEMBER 30, 2026***
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

| | 30 September 2026/ *September 30, 2026* | Catatan/ *Notes* | 31 Desember 2025/ *December 31, 2025** | |
|---|---|---|---|---|
| **A S E T** | | | | ***A S S E T S*** |
| **ASET LANCAR** | | | | ***CURRENT ASSETS*** |
| Kas dan setara kas | 230.667.985.108 | 2i,4,28,29 | 285.254.548.229 | *Cash and cash equivalents* |
| Piutang | | | | *Accounts receivable* |
| Piutang usaha | | | | *Trade receivables* |
| Pihak ketiga, neto | 9.854.853.252 | 2j,6,28,29 | 6.722.373.350 | *Third parties, net* |
| Piutang lain-lain | | | | *Other receivables* |
| Pihak ketiga, neto | 428.015.661 | 2j,6,29 | 511.009.645 | *Third parties, net* |
| Pihak berelasi, neto | 4.956.207 | 2j,2k,5,6,29 | 3.281.069.450 | *Related parties, net* |
| Persediaan | 2.805.981.874 | 2l,7 | 2.988.076.157 | *Inventories* |
| Biaya dibayar dimuka | 5.412.372.740 | 2m,8 | 6.430.121.830 | *Prepaid expenses* |
| Pajak dibayar dimuka | 82.738.931 | 2ad,17a | 19.475.893 | *Prepaid taxes* |
| Aset lancar lainnya | 22.500.000.000 | 9 | - | *Other current assets* |
| **Total Aset Lancar** | **271.756.903.773** | | **305.206.674.554** | ***Total Current Assets*** |
| **ASET TIDAK LANCAR** | | | | ***NON-CURRENT ASSETS*** |
| Investasi pada entitas asosiasi, neto | 64.727.036.464 | 2n,10 | 64.553.507.199 | *Investment in associates, net* |
| Aset dalam pembangunan, neto | 893.610.518.104 | 2p,11 | 801.792.571.052 | *Properties under development, net* |
| Aset tetap, neto | 1.471.066.187.731 | 2q,12 | 1.488.636.994.215 | *Fixed assets, net* |
| Aset hak guna, neto | 17.503.169.923 | 2ac,13 | 17.920.558.688 | *Right-of-use assets, net* |
| Aset tidak lancar lainnya, neto | 29.091.275.137 | 2t,14 | 28.206.642.573 | *Other non-current assets, net* |
| **Total Aset Tidak Lancar** | **2.475.998.187.359** | | **2.401.110.273.727** | ***Total Non-Current Assets*** |
| **TOTAL ASET** | **2.747.755.091.132** | | **2.706.316.948.281** | ***TOTAL ASSETS*** |

*Disajikan Kembali, Catatan 35/As restated, Note 35

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk DAN ENTITAS ANAK**
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2026**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

***PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk AND SUBSIDIARIES***
***CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION***
***AS OF SEPTEMBER 30, 2026***
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

| | 30 September 2026/ *September 30, 2026* | Catatan/ *Notes* | 31 Desember 2025/ *December 31, 2025** | |
|---|---|---|---|---|
| **LIABILITAS DAN EKUITAS** | | | | ***LIABILITIES AND EQUITY*** |
| **LIABILITAS JANGKA PENDEK** | | | | ***CURRENT LIABILITIES*** |
| Utang | | | | *Accounts payable* |
| Utang usaha | 13.822.260.547 | 2v,15,29,30 | 11.958.207.025 | *Trade payables* |
| Utang lain-lain | 4.782.339.960 | 2v,5,15,28, 29,30 | 4.698.524.085 | *Other payables* |
| Beban yang masih harus dibayar | 21.163.769.472 | 16,29 | 14.361.332.123 | *Accrued expenses* |
| Liabilitas imbalan kerja jangka pendek | 5.095.540.534 | 2ae,26 | 5.116.191.368 | *Short-term employment benefit liability* |
| Utang pajak | 15.355.094.058 | 2ad,17b | 6.484.557.280 | *Taxes payable* |
| Uang muka pelanggan | 36.425.483.992 | 18,29,30 | 23.673.013.411 | *Advances from customers* |
| Utang jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun: | | | | *Current maturities of long-term debts:* |
| Pinjaman bank | 37.580.000.000 | 2w,19,29,30, 37 | 35.436.000.000 | *Bank loans* |
| Liabilitas sewa | 446.050.427 | 2ac,19,29, 30,37 | 1.096.980.751 | *Lease liabilities* |
| **Total Liabilitas Jangka Pendek** | **134.670.538.990** | | **102.824.806.043** | ***Total Current Liabilities*** |
| **LIABILITAS JANGKA PANJANG** | | | | ***NON-CURRENT LIABILITIES*** |
| Utang jangka panjang, setelah dikurangi bagian jatuh tempo dalam satu tahun: | | | | *Long-term debts, net of current maturities:* |
| Utang pinjaman | | | | *Loans payable* |
| Pihak ketiga | 24.500.000.000 | 19,29,30 | 24.500.000.000 | *Third party* |
| Pinjaman bank | 383.129.000.000 | 2w,19,29, 30,37 | 411.526.000.000 | *Bank loans* |
| Liabilitas sewa | 389.375.006 | 2ac,19,29, 30,37 | 327.195.759 | *Lease liabilities* |
| Liabilitas imbalan kerja jangka panjang | 16.139.985.675 | 2ae,26 | 16.945.161.032 | *Long-term employment benefit liability* |
| **Total Liabilitas Jangka Panjang** | **424.158.360.681** | | **453.298.356.791** | ***Total Non-Current Liabilities*** |
| **TOTAL LIABILITAS** | **558.828.899.671** | | **556.123.162.834** | ***TOTAL LIABILITIES*** |

*Disajikan Kembali, Catatan 35/As restated, Note 35

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk DAN ENTITAS ANAK**
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2026**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

***PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk AND SUBSIDIARIES***
***CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION***
***AS OF SEPTEMBER 30, 2026***
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

| | **30 September 2026/** ***September 30, 2026*** | **Catatan/** ***Notes*** | **31 Desember 2025/** ***December 31, 2025**** | |
|---|---|---|---|---|
| **LIABILITAS DAN EKUITAS** (Lanjutan) | | | | ***LIABILITIES AND EQUITY*** ***(Continued)*** |
| **EKUITAS** | | | | ***EQUITY*** |
| Modal saham | | | | *Share capital* |
| Modal dasar: 75.000.000.000 saham dengan nominal Rp50 per saham | | | | *Authorized: 75,000,000,000 shares with par value of Rp50 per share* |
| Modal ditempatkan dan disetor penuh: 24.617.054.642 saham pada tahun 2026 dan 2025 | 1.230.852.732.100 | 2y,20 | 1.230.852.732.100 | *Issued and fully paid: 24,617,054,642 shares in 2026 and 2025* |
| Tambahan modal disetor, neto | 877.510.233.205 | 2y,20 | 877.510.233.205 | *Additional paid-in-capital, net* |
| Saldo laba (defisit): | | | | *Retained earnings (deficit):* |
| Ditentukan penggunaannya | 10.000.000.000 | 2z,20 | 10.000.000.000 | *Appropriated* |
| Tidak ditentukan penggunaannya | ( 1.106.072.608.484) | 2z,20 | ( 1.146.644.257.852) | *Unappropriated* |
| Selisih atas akuisisi kepentingan non-pengendali | ( 513.814.808) | 2d | ( 171.481.168) | *Difference arising from acquisition of non-controlling interests* |
| Penghasilan komprehensif lain: | | | | *Other comprehensive income:* |
| Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja jangka panjang | 1.326.296.468 | 2aa,2ae,26 | 1.139.877.435 | *Remeasurement of long-term employment benefit liability* |
| Surplus revaluasi atas aset tetap | 1.174.170.897.144 | 2q,2aa,12 | 1.174.170.897.144 | *Revaluation surplus on fixed assets* |
| **Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk** | **2.187.273.735.625** | | **2.146.858.000.864** | ***Equity attributable to the owners of the parent entity*** |
| Kepentingan nonpengendali | 1.652.455.836 | 2d,21 | 3.335.784.583 | *Non-controlling interests* |
| **TOTAL EKUITAS** | **2.188.926.191.461** | | **2.150.193.785.447** | ***TOTAL EQUITY*** |
| **TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS** | **2.747.755.091.132** | | **2.706.316.948.281** | ***TOTAL LIABILITIES AND EQUITY*** |

*Disajikan Kembali, Catatan 35/As restated, Note 35

*These Consolidated Financial Statements are originally issued in Indonesian language*

**Ekshibit B** | ***Exhibit B***

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk DAN ENTITAS ANAK**
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2026**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

***PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk AND SUBSIDIARIES***
***STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME***
***FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2026***
***(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)***

| | Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September/ *For the Nine-Month Period Ended September 30,* | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **2026** | **Catatan/ *Notes*** | **2025** | |
| **PENDAPATAN** | **315.746.279.312** | 2ab,22,31 | **288.708.143.823** | ***REVENUES*** |
| **BEBAN POKOK PENDAPATAN** | (**88.987.030.942**) | 2ab,23,31 | (**86.787.689.502**) | ***COST OF REVENUES*** |
| **LABA BRUTO** | **226.759.248.370** | | **201.920.454.321** | ***GROSS PROFIT*** |
| **BEBAN USAHA** | | | | ***OPERATING EXPENSES*** |
| Beban penjualan | ( 19.280.927.031) | 2ab,24a | ( 17.255.843.519) | *Selling expenses* |
| Beban umum dan administrasi | ( 94.507.552.226) | 2ab,24b | ( 89.344.097.455) | *General and administrative expenses* |
| Beban operasional, properti, pemeliharaan dan energi | ( 19.762.749.135) | 2ab,24c | ( 19.450.255.995) | *Operational, property maintenance and energy expenses* |
| Beban manajemen dan lisensi | ( 15.439.705.862) | 2ab,32 | ( 14.911.667.839) | *Management and license fees* |
| Pendapatan operasional lain | 563.931.162 | 2ab,25 | 2.110.662.671 | *Other operational income* |
| Beban operasional lain | ( 1.859.423.490) | 2ab,25 | ( 2.632.191.463) | *Other operational expenses* |
| **LABA USAHA** | **76.472.821.788** | | **60.437.060.721** | ***PROFIT FROM OPERATIONS*** |
| Bagian laba neto pada entitas asosiasi | 173.529.265 | 2n,2ab,10,31 | 78.349.352.114 | *Share in the net profit (loss) of associates* |
| Pendapatan keuangan | 5.002.419.877 | 2ab,4,31 | 1.775.943.524 | *Finance income* |
| Rugi selisih kurs, neto | ( 425.447.613) | 2u,2ab,31 | ( 785.969.886) | *Loss on foreign exchange, net* |
| Beban keuangan | ( 27.420.110.523) | 2ab,31 | ( 30.351.178.269) | *Finance costs* |
| **LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN** | **53.803.212.794** | | **109.425.208.205** | ***PROFIT BEFORE FINAL TAX AND INCOME TAX EXPENSE*** |
| PAJAK FINAL | ( 1.000.483.975) | 2ad,31 | ( 355.188.705) | *FINAL TAX* |
| **LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN** | **52.802.728.819** | | **109.070.019.500** | ***PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSE*** |
| BEBAN PAJAK PENGHASILAN | ( 11.950.850.572) | 2ad,17c, 31 | - | *INCOME TAX EXPENSE* |
| **LABA PERIODE BERJALAN** | **40.851.878.247** | | **109.070.019.500** | ***PROFIT FOR THE PERIOD*** |

**Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan**

***See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole***

*These Consolidated Financial Statements are originally issued in Indonesian language*

**Ekshibit B/2** | ***Exhibit B/2***

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk DAN ENTITAS ANAK**
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2026**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

***PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk AND SUBSIDIARIES***
***STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME***
***FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2026***
***(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)***

| | Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September/ *For the Nine-Month Period Ended September 30,* | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **2026** | **Catatan/ *Notes*** | **2025** | |
| **PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN** | | | | ***OTHER COMPREHENSIVE INCOME*** |
| **Pos yang tidak akan direklasifikasikan ke laba rugi** | | | | ***Item that will not be reclassified to profit or loss*** |
| Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang | 186.419.033 | 2aa,2ae,26 | ( 1.272.847.318) | *Remeasurement of long-term employment benefit liability* |
| **TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN** | **41.038.297.280** | | **107.797.172.182** | ***TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD*** |
| **LABA (RUGI) PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DISTRIBUSIKAN KEPADA:** | | | | ***PROFIT (LOSS) FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:*** |
| Pemilik entitas induk | 40.571.649.368 | | 108.582.045.331 | *Owners of the parent entity* |
| Kepentingan nonpengendali | 280.228.879 | | 487.974.169 | *Non-controlling interests* |
| **LABA PERIODE BERJALAN** | **40.851.878.247** | | **109.070.019.500** | ***PROFIT FOR THE PERIOD*** |
| **TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DISTRIBUSIKAN KEPADA:** | | | | ***TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:*** |
| Pemilik entitas induk | 40.758.068.401 | | 107.309.198.013 | *Owners of the parent entity* |
| Kepentingan nonpengendali | 280.228.879 | | 487.974.169 | *Non-controlling interests* |
| **TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE PERIODE BERJALAN** | **41.038.297.280** | | **107.797.172.182** | ***TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR*** |
| **LABA PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK** | **1,65** | | **4,56** | ***BASIC EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO THE OWNERS OF PARENT ENTITY*** |

**Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan**

***See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole***

*These Consolidated Financial Statements are originally issued in Indonesian language*

**Ekshibit C** | ***Exhibit C***

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk DAN ENTITAS ANAK**
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2026**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

***PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk AND SUBSIDIARIES***
***CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY***
***FOR THE NINE -MONTH PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2026***
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

| | Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk/ *Equity attributable to the equity holders of Parent Entity* | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Penghasilan komprehensif lain/ *Other comprehensive income* | | | | |
| | Modal saham/ *Share capital* | Tambahan modal disetor/ *Additional paid-in-capital* | Saldo laba (Defisit) / *Retained earnings (Deficit)* | | Selisih atas akuisisi kepentingan nonpengendali/ *Difference arising from acquisition of non-controlling interest* | Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja jangka panjang/ *Remeasurement of long-term employment benefit liability* | Surplus revaluasi atas aset tetap/ *Revaluation surplus on fixed assets* | Total/*Total* | Kepentingan nonpengendali/ *Non-controlling Interests* | Ekuitas, neto/ *Equity, net* |
| | | | Ditentukan penggunaannya/ *Appropriated* | Tidak ditentukan penggunaannya/ *Unappropriated* | | | | | | |
| **Saldo pada tanggal 1 Januari 2025/ *Balance as of January 1, 2025*** | **1.029.523.660.650** | **478.419.330.066** | **10.000.000.000** | **( 1.341.214.532.965 )** | **( 171.481.168 )** | **( 2.371.383.600 )** | **1.174.170.897.144** | **1.348.356.490.127** | **3.685.648.811** | **1.352.042.138.938** |
| Laba periode berjalan/*Profit for the period* | - | - | - | 108.582.045.331 | - | - | - | 108.582.045.331 | 487.974.169 | 109.070.019.500 |
| Pengukuran Kembali atas penyisihan imbalan pasca-kerja/*Remeasurement of post-employement benefit liability* | - | - | - | - | - | ( 1.272.847.318) | - | ( 1.272.847.318 ) | - | ( 1.272.847.318) |
| Perubahan ekuitas lain/ *Other changes in equity* | - | - | - | - | - | - | - | - | ( 951.420.545 ) | ( 951.420.545) |
| **Saldo pada tanggal 30 September 2025/ *Balance as of September 30, 2025*** | **1.029.523.660.650** | **478.419.330.066** | **10.000.000.000** | **( 1.232.632.487.634 )** | **( 171.481.168 )** | **( 3.644.230.918 )** | **1.174.170.897.144** | **1.455.665.688.140** | **3.222.202.435** | **1.458.887.890.575** |

**Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan**

***See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole***

*These Consolidated Financial Statements are originally issued in Indonesian language*

**Ekshibit C** | ***Exhibit C***

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk DAN ENTITAS ANAK**
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2026**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

***PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk AND SUBSIDIARIES***
***CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY***
***FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2026***
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

| | Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk/ *Equity attributable to the equity holders of Parent Entity* | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Penghasilan komprehensif lain/ *Other comprehensive income* | | | | |
| | Modal saham/ *Share capital* | Tambahan modal disetor/ *Additional paid-in-capital* | Saldo laba (Defisit) / *Retained earnings (Deficit)* | | Selisih atas akuisisi kepentingan nonpengendali/ *Difference arising from acquisition of non-controlling interest* | Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja jangka panjang/ *Remeasurement of long-term employment benefit liability* | Surplus revaluasi atas aset tetap/ *Revaluation surplus on fixed assets* | Total/*Total* | Kepentingan nonpengendali/ *Non-controlling Interests* | Ekuitas, neto/ *Equity, net* |
| | | | Ditentukan penggunaannya/ *Appropriated* | Tidak ditentukan penggunaannya/ *Unappropriated* | | | | | | |
| **Saldo pada tanggal 1 Januari 2025/** ***Balance as of January 1, 2025*** | **1.029.523.660.650** | **478.419.330.066** | **10.000.000.000** | **( 1.341.214.532.965 )** | **( 171.481.168 )** | **( 2.371.383.600 )** | **1.174.170.897.144** | **1.348.356.490.127** | **3.685.648.811** | **1.352.042.138.938** |
| **Penambahan modal disetor/*Addition to paid-up capital*** | **201.329.071.450** | **402.658.142.900** | **-** | - | **-** | - | - | **603.987.214.350** | **-** | **603.987.214.350** |
| **Pembayaran biaya emisi/*payment of stock-issuance costs*** | **-** | **( 4.527.930.661 )** | **-** | - | **-** | - | - | **( 4.527.930.661 )** | **-** | **( 4.527.930.661 )** |
| Laba periode berjalan/*Profit for the period* | **-** | **-** | **-** | 99.192.110.835 | **-** | - | - | 99.192.110.835 | 561.127.160 | 99.753.237.995 |
| Pengukuran Kembali atas penyisihan imbalan pasca-kerja/*Remeasurement of post-employement benefit liability* | - | - | - | - | - | 3.511.261.035 | - | 3.511.261.035 | - | 3.511.261.035 |
| Perubahan ekuitas lain/ *Other changes in equity* | - | - | - | - | - | - | - | - | ( 926.677.267) | ( 926.677.267) |
| **Saldo pada tanggal 31 Desember 2025/** ***Balance as of December 31, 2025**** | **1.230.852.732.100** | **876.549.542.305** | **10.000.000.000** | **( 1.242.022.422.130 )** | **( 171.481.168 )** | **1.139.877.435** | **1.174.170.897.144** | **2.050.519.145.686** | **3.320.098.704** | **2.053.839.244.390** |

*Disajikan Kembali, Catatan 35/As restated, Note 35

**Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan**

***See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole***

**Ekshibit C** | ***Exhibit C***

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk DAN ENTITAS ANAK**
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2026**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

***PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk AND SUBSIDIARIES***
***CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY***
***FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2026***
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

| | Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk/ *Equity attributable to the equity holders of Parent Entity* | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Penghasilan komprehensif lain/ *Other comprehensive income* | | | | |
| | Modal saham/ *Share capital* | Tambahan modal disetor/ *Additional paid-in-capital* | Saldo laba (Defisit) / *Retained earnings (Deficit)* | | Selisih atas akuisisi kepentingan nonpengendali/ *Difference arising from acquisition of non-controlling interest* | Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja jangka panjang/ *Remeasurement of long-term employment benefit liability* | Surplus revaluasi atas aset tetap/ *Revaluation surplus on fixed assets* | Total/*Total* | Kepentingan nonpengendali/ *Non-controlling Interests* | Ekuitas, neto/ *Equity, net* |
| | | | Ditentukan penggunaannya/ *Appropriated* | Tidak ditentukan penggunaannya/ *Unappropriated* | | | | | | |
| **Saldo pada tanggal 1 Januari 2026 sebelum disajikan kembali/ *Balance as of January 1, 2026, previously stated*** | **1.230.852.732.100** | **876.549.542.305** | **10.000.000.000** | **( 1.242.022.422.130 )** | **( 171.481.168 )** | **1.139.877.435** | **1.174.170.897.144** | **2.050.519.145.686** | **3.320.098.704** | **2.053.839.244.390** |
| **Dampak penyajian kembali/*Effect of restatements* (Catatan/*Note* 35)** | - | 960.690.900 | - | 95.378.164.278 | - | - | - | **96.338.855.178** | **15.685.879** | **96.354.541.057** |
| Saldo pada tanggal 1 Jauari 2026, disajikan Kembali/ *Balance as of January 1, 2026, restated* | **1.230.852.732.100** | **877.510.233.205** | **10.000.000.000** | **( 1.146.644.257.852 )** | **( 171.481.168 )** | 1.139.877.435 | 1.174.170.897.144 | 2.146.858.000.864 | 3.335.784.583 | 2.150.193.785.447 |
| Laba periode berjalan/*Profit for the period* | - | - | - | 40.571.649.368 | - | - | - | 40.571.649.368 | 280.228.879 | 40.851.878.247 |
| Pengukuran Kembali atas penyisihan imbalan pasca-kerja/*Remeasurement of post-employement benefit liability* | - | - | - | - | - | 186.419.033 | - | 186.419.033 | - | 186.419.033 |
| Selisih atas akuisisi kepentingan non pengendali/ *Difference arising from acquisition of non-controlling interest* (Catatan/*Note* 1d) | - | - | - | - | ( 342.333.640 ) | - | - | ( 342.333.640 ) | - | ( 342.333.640) |
| Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak/*Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries* (Catatan/*Note* 21) | - | - | - | - | - | - | - | - | ( 1.963.569.340 ) | 1.963.569.340) |
| Perubahan ekuitas lainnya/ *Other changes in equity* | - | - | - | - | - | - | - | - | 11.714 | 11.714 |
| **Saldo pada tanggal 30 September 2026/ *Balance as of September 30, 2026*** | **1.230.852.732.100** | **877.510.233.205** | **10.000.000.000** | **( 1.106.072.608.484 )** | **( 513.814.808 )** | **1.326.296.468** | **1.174.170.897.144** | **2.187.273.735.625** | **1.652.455.836** | **2.188.926.191.461** |

**Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan**

***See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole***

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk DAN ENTITAS ANAK**
**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2026**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

***PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk AND SUBSIDIARIES***
***STATEMENT OF CASH FLOWS***
***FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2026***
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

| | Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September/ *For the Nine-Month Period Ended September 30,* | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **2026** | **Catatan/ *Notes*** | **2025** | |
| **ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI** | | | | ***CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES*** |
| Penerimaan dari pelanggan | 325.366.269.991 | | 294.305.999.678 | *Receipts from customers* |
| Pembayaran kepada: | | | | *Payments to:* |
| Kontraktor, pemasok dan lain-lain | ( 86.940.883.137) | | ( 80.907.235.799) | *Contractors, suppliers and others* |
| Karyawan | ( 31.459.953.271) | | ( 29.216.792.395) | *Employees* |
| Pembayaran untuk aktivitas operasi lainnya | ( 31.750.975.803) | | ( 37.399.752.846) | *Payments for other operating activities* |
| Penerimaan bunga | 5.002.419.877 | | 1.775.943.524 | *Interest received* |
| Pembayaran bunga | ( 27.232.610.526) | | ( 32.189.183.558) | *Payments for interest* |
| Pembayaran pajak | ( 53.665.423.924) | | ( 43.693.686.200) | *Payments for taxes* |
| Penurunan piutang lain-lain - pihak berelasi | 4.688.824.435 | | 25.383.845 | *Increase in other receivables - related parties* |
| **Arus kas neto diperoleh dari aktivitas operasi** | **104.007.667.643** | | **72.700.676.249** | ***Net cash flows provided by operating activities*** |
| **ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI** | | | | ***CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES*** |
| Penerimaan dari entitas asosiasi | - | | 5.000.000.000 | *Receipt from an associate* |
| Hasil penjualan aset tetap | 451.907.886 | 12 | 780.700.000 | *Proceeds from sale of fixed assets* |
| Penambahan aset dalam pembangunan | ( 91.931.618.052) | 11 | - | *Additions to properties under development* |
| Penambahan aset tetap | ( 14.654.189.597) | | ( 10.519.373.425) | *Additions to fixed assets* |
| Pembayaran deposit | ( 22.500.000.000) | | - | *Payment refundable deposits* |
| Pembayaran uang muka investasi | - | | ( 119.997.416.000) | *Payment for the advance of investment* |
| Penambahan investasi pada entitas anak | ( 2.253.779.195) | | - | *Additional investment in subsidiaries entities* |
| Pembayaran atas penurunan modal saham dari kepentingan nonpengendali | - | 1d | ( 746.000.000) | *Payment for the reduction of share capital in a non-controlling interest* |
| **Arus kas neto digunakan untuk aktivitas investasi** | **( 130.887.678.958)** | | **( 125.482.089.425)** | ***Net cash flows (used in) investing activities*** |

**Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan**

***See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole***

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk DAN ENTITAS ANAK**
**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2026**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

***PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk AND SUBSIDIARIES***
***STATEMENT OF CASH FLOWS***
***FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2026***
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

| | Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September/ *For the Nine-Month Period Ended September 30,* | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **2026** | **Catatan/ *Notes*** | **2025** | |
| **ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN** | | | | ***CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES*** |
| Pembayaran pinjaman bank | ( 26.253.000.000) | 19 | ( 22.500.000.000) | *Payments of bank loans* |
| Pembayaran liabilitas sewa | ( 1.028.104.193) | 19,37 | ( 901.249.764) | *Payments of lease liabilities* |
| Pembayaran aset tidak lancar lainnya | - | | ( 1.459.829.650) | *Payment for other non-current asset* |
| Pembayaran kepada pihak berelasi | - | 37 | ( 46.812.864.368) | *Payments to related parties* |
| **Arus kas neto digunakan untuk aktivitas pendanaan** | ( **27.281.104.193**) | | ( **71.673.943.782**) | ***Net cash flows used in financing activities*** |
| **PENURUNAN NETO KAS DAN SETARA KAS** | ( 54.161.115.508) | | ( 124.455.356.958) | ***DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS*** |
| **KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN/PERIODE** | 285.254.548.229 | | 248.908.443.473 | ***CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD/YEAR*** |
| PENGARUH PERUBAHAN KURS MATA UANG ASING | ( 425.447.613) | | ( 785.969.886) | ***EFFECT OF FOREIGN CURRENCY EXCHANGE RATE CHANGES*** |
| **KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE** | 230.667.985.108 | | 123.667.116.629 | ***CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD*** |

**Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan**

***See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole***

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk DAN ENTITAS ANAK**
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
**PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2026**
**DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN**
**YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

***PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk AND SUBSIDIARIES***
***NOTES TO THE CONSOLIDATED***
***FINANCIAL STATEMENTS***
***AS OF SEPTEMBER 30, 2026***
***AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED***
***(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)***

## 1. U M U M / *1. G E N E R A L*

### a. Pendirian Perusahaan dan Informasi Umum / *a. The Company's Establishment and General Information*

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk ("Perusahaan") didirikan di Republik Indonesia pada tanggal 15 Desember 2000 berdasarkan Akta Pendirian No. 53 dari Notaris Sugito Tedjamulja, S.H.. Akta Pendirian telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. C-27344HT.01.01.TH.2003 tanggal 14 November 2003. Akta Pendirian ini telah didaftarkan di Kantor Pendaftaran Perusahaan Dinas Perindustrian dan Perdagangan Kabupaten Badung No. 1342/RUB.22-08/II/2007 tanggal 7 Februari 2007, akta mana telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 44 tanggal 30 Mei 2008, Tambahan Berita Negara No. 7433.

*PT Bukit Uluwatu Villa Tbk (the "Company") was established in the Republic of Indonesia on December 15, 2000, based on the Notarial Deed No. 53 of Sugito Tedjamulja, S.H.. The Deed of Establishment was approved by the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No.C-27344 HT.01.01. TH.2003 on November 14, 2003. The Deed of Establishment had been registered at the Registration Office of the Department of Trade and Industry in Badung No. 1342/RUB.22-08/II/2007 on February 7, 2007, and published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 44 on May 30, 2008, Supplement No. 7433.*

Status Perusahaan telah diubah dari penanaman modal asing menjadi penanaman modal dalam negeri berdasarkan Surat Keputusan dari Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM) No. 26/1/IU/I/ PMDN/PARIWISATA/2012 tanggal 20 Juli 2012 tentang Izin Usaha Penyediaan Akomodasi.

*The Company's status had been changed from foreign investment company (PMA) to domestic investment company based on the Approval Letter of the Capital Investment Coordinating Board (BKPM) No. 26/1/IU/I/ PMDN/PARIWISATA/2012 on July 20, 2012, regarding Business License of Accommodation Service.*

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, perubahan terakhir sebagaimana termuat dalam Akta Notaris No. 24 tanggal 26 Februari 2026 yang dibuat oleh Rini Yulianti, S.H., Notaris di Kota Jakarta Timur, mengenai perubahan susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan. Perubahan Akta tersebut telah diberitahukan dan diterima oleh Kementerian Hukum Republik Indonesia berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Nomor AHU-AH.01.09.0161679 tanggal 26 Maret 2026 (Catatan 1c).

*The Company's Articles of Association has been amended several times, the latest of which was through Notarial Deed No. 24 on February 26, 2026, by Rini Yulianti, S.H., a public notary from East Jakarta City, related to the changes in the composition of the Company's Boards of Commissioners and Commissioners. This change was notified to Republic of Indonesia's Ministry of Laws through its Notification Receipt Letter No. AHU-AH.01.09.0161679 on March 26, 2026 (Note 1c).*

Berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan ialah berusaha dalam bidang jasa akomodasi dan real estat.

*Based on Article 3 of the Company's Articles of Association, the purpose and objective of the Company is to engage in the accommodation and real estate services sector.*

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, Perusahaan dapat melaksanakan kegiatan-kegiatan usaha, sebagai berikut:

- Hotel bintang;
- Penyediaan akomodasi lainnya; dan
- Real estat yang dimiliki sendiri atau disewa.

*To achieve the above objectives and goals, the Company may carry out the following business activities:*

- *Star rated hotels;*
- *Provision of other accommodations; and,*
- *Lease or owned real estate.*

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk DAN ENTITAS ANAK**
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
**PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2026**
**DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN**
**YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

***PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk AND SUBSIDIARIES***
***NOTES TO THE CONSOLIDATED***
***FINANCIAL STATEMENTS***
***AS OF SEPTEMBER 30, 2026***
***AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED***
***(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)***

**1. U M U M** (Lanjutan)

**a. Pendirian Perusahaan dan Informasi Umum** (Lanjutan)

Selain kegiatan usaha utama, Perusahaan dapat melakukan kegiatan usaha penunjang yaitu penyewaan venue penyelenggaraan aktivitas – *Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions (MICE)* dan event khusus. kegiatan usaha yang benar-benar dijalankan oleh Perusahaan saat ini (riil) adalah hotel bintang dan real estat yang dimiliki sendiri atau disewa. Saat ini, Perusahaan memiliki dan mengoperasikan hotel Alila Villas Uluwatu dan Alila Ubud.

PT Nusantara Utama Investama adalah entitas induk langsung Perusahaan yang memiliki 61,07%, dan 61,64% dari jumlah saham yang telah ditempatkan dan beredar masing-masing pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 (Catatan 20).

PT Tirta Orisa Yasa (dahulu PT Basis Utama Prima), suatu perusahaan yang didirikan berdasarkan hukum Indonesia adalah entitas induk terakhir Perusahaan. Pemilik manfaat terakhir Perusahaan adalah Tuan Hapsoro.

**b. Penawaran Umum Efek**

Pada tanggal 30 Juni 2010, Perusahaan memperoleh Pernyataan Surat Efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) dengan Suratnya No. S-5931/BL/2010 untuk melakukan penawaran umum perdana dan kemudian efek tersebut dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 12 Juli 2010.

Pada tanggal 24 Oktober 2025, Perusahaan memperoleh Surat Keterangan Efektif dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) melalui Surat Nomor S-117/D.04/2025 terkait penawaran umum terbatas sebanyak 4.026.581.429 saham dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu I, dan saham-saham tersebut terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 19 November 2025.

***1. G E N E R A L*** *(Continued)*

***a. The Company's Establishment and General Information*** *(Continued)*

*In addition to its main business activities, the Company may engage in supporting business activities, namely the rental of venues for Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions (MICE) activities and special events. The business activities currently (actually) carried out by the Company are star rated hotels and owned or leased real estate. At present, the Company owns and operates Alila Villas Uluwatu and Alila Ubud Hotels.*

*PT Nusantara Utama Investama is the Company's direct parent entity, which owns 61.07% and 61.64% of the total issued and outstanding shares as of September 30, 2026 and December 31, 2025 (Note 20).*

*PT Tirta Orisa Yasa (formerly PT Basis Utama Prima), a company registered under the laws of Indonesia is the Company's ultimate holding entity. Mr. Hapsoro is the Company's ultimate beneficial owner.*

***b. Public Offering of Shares***

*On June 30, 2010, the Company obtained a Statement of Effectiveness from the Chairman of the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM-LK) with its Letter No. S-5931/BL/2010 for its initial public offering and subsequently those securities were listed in the Indonesia Stock Exchange on July 12, 2010.*

*On October 24, 2025, the Company obtained the Effective Letter from Financial Services Authority (FSA) through Letter Number S-117/D.04/2025 regarding the limited public offering of 4,026,581,429 shares by granting Pre-emptive Rights I, and these shares were listed on the Indonesia Stock Exchange on November 19, 2025.*

**1. U M U M** (Lanjutan)

**b. Penawaran Umum Efek** (Lanjutan)

Pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, saham Perusahaan sejumlah 24.617.054.642 saham. Seluruh saham yang beredar tersebut dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

Penjelasan penawaran umum efek yang dapat mempengaruhi efek Perusahaan yang diterbitkan sejak penawaran umum perdana adalah sebagai berikut:

***1. G E N E R A L*** *(Continued)*

***b. Public Offering of Shares*** *(Continued)*

*As of September 30, 2026 and December 31, 2025, the Company's outstanding shares totalled 24,617,054,642 shares. All of these outstanding shares are listed in the Indonesia Stock Exchange.*

*The description of public offerings of securities that affected the Company's securities issued since the initial public offering is as follows:*

| Aksi korporasi/ *Corporate action* | Tanggal/*Date* | Jumlah saham/ *Number of shares* | Akumulasi lembar saham ditempatkan dan disetor penuh/*Cumulative amount of issued and fully paid shares* | Nilai penuh/ *Full amount* |
|---|---|---|---|---|
| Penawaran saham perdana/ *Initial public offering* | 12 Juli 2010/ *July 12, 2010* | 2.857.142.500 | 2.857.142.500 | 285.714.250.000 |
| Penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu I/*Non-preemptive right issue I* | 26 Juni 2012/ *June 26, 2012* | 238.889.000 | 3.096.031.500 | 309.603.150.000 |
| Penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu II/*Non-preemptive right issue II* | 2 November 2016/ *November 2, 2016* | 309.603.100 | 3.405.634.600 | 340.563.460.000 |
| Pemecahan nilai saham (1:2)/ *Stock-split (1:2)* | 1 Agustus 2018/ *August 1, 2018* | 3.405.634.600 | 6.811.269.200 | 340.563.460.000 |
| Penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu III/*Non-preemptive right issue III* | 11 Juli 2023/ *July 11, 2023* | 12.573.477.346 | 19.384.746.546 | 969.237.327.300 |
| Penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu IV/*Non-preemptive right issue IV* | 21 Desember 2023/ *December 21, 2023* | 1.205.726.667 | 20.590.473.213 | 1.029.523.660.650 |
| Penambahan modal dengan memberikan hak memesan efek terlebih dahulu I/ *Preemptive right issue I* | 19 November 2025/ *November 19, 2025* | 4.026.581.429 | 24.617.054.642 | 1,230,852,732,100 |

**1. U M U M** (Lanjutan) | ***1. G E N E R A L*** *(Continued)*

**c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan** | ***c. Boards of Commissioners, Directors and Employees***

**Dewan Komisaris dan Direksi** | ***Boards of Commissioners and Directors***

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perusahaan yang diselenggarakan pada tanggal 26 Juni 2025 dan telah diaktakan dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham No. 41 tanggal 17 Juli 2025 oleh Ashoya Ratam S.H., M.Kn., para pemegang saham memutuskan untuk melakukan perubahan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris. Keputusan Pemegang Saham ini menjadi dasar susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2025.

*Based on the Company's Annual General Meeting of Shareholders held on June 26, 2025 and in accordance with the Deed of Statement of Decisions of the General Meeting of Shareholders No. 41 on July 17, 2025 by Ashoya Ratam S.H., M.Kn., the shareholders decided to change the composition of the members of the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company. This Shareholders' Decision was the basis of the Company's officers as of December 31, 2025.*

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perusahaan yang diselenggarakan pada tanggal 26 Februari 2026 dan telah diaktakan dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham No. 24 tanggal 26 Maret 2026 oleh Rini Yulianti S.H., para pemegang saham memutuskan untuk melakukan perubahan susunan anggota Dewan Direksi dan Komisaris. Keputusan Pemegang Saham ini menjadi dasar susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 30 September 2026 (Catatan 1a).

*Based on the Company's Annual General Meeting of Shareholders held on February 26, 2026 and in accordance with the Deed of Statement of Decisions of the General Meeting of Shareholders No. 24 on March 26, 2026 by Rini Yulianti S.H., the shareholders decided to change the composition of the members of the Company's Boards of Directors and Commissioners. This Shareholders' Decision was the basis of the Company's officers as of September 30, 2026 (Note 1a).*

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

*The composition of the Boards of Commissioners and Directors as of September 30, 2026 and December 31, 2025, are as follows:*

| | **30 September 2026/** ***September 30, 2026*** | **31 Desember 2025/** ***December 31, 2025*** |
|---|---|---|
| **Dewan Komisaris/*Board of Commissioners*** | | |
| Komisaris Utama/*President Commissioner* | Astini Bernawati Oudang | Astini Bernawati Oudang |
| | Diah Pikatan Orissa Putri | Diah Pikatan Orissa Putri |
| Komisaris/*Commissioner* | Haprani | Haprani |
| Komisaris Independen/*Independent Commissioner* | Park Seong Hoon | Park Seong Hoon |
| **Dewan Direksi/*Board of Directors*** | | |
| Direktur Utama/*President Director* | Satrio | Satrio |
| Direktur/*Director* | Timothy Eugene Alamsyah | Hendry Utomo |
| Direktur/*Director* | Cindy Budijono | - |

Personel manajemen kunci Grup terdiri dari Dewan Direksi dan Dewan Komisaris.

*The Group's key management personnel consists of the Boards of Directors and Commissioners.*

**1. U M U M** (Lanjutan) / ***1. G E N E R A L*** *(Continued)*

**c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan** (Lanjutan) / ***c. Boards of Commissioners, Directors and Employees*** *(Continued)*

**Komite Audit**

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris melalui Surat No. 061.02.02/BUVA/XI/2024 tanggal 29 November 2024, susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 sebagai berikut:

***Audit Committee***

*Based on the Decree of the Board of Commissioners through its Letter No. 061.02.02/BUVA/XI/2024 on November 29, 2024, the composition of the Company's Audit Committee as of September 30, 2026 and December 31, 2025 is as follows:*

| | | |
|---|---|---|
| Ketua | Seong Hoon Park | *Chairman* |
| Anggota | Nancy Nataleo | *Member* |
| Anggota | Raditia Christine S | *Member* |

Pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, Sekretaris Perusahaan adalah Rian Fachmi Tobing dan hal ini berdasarkan Surat Penunjukan Sekretaris Perusahaan No. 03/BUV/I/2024 pada tanggal 4 Januari 2024.

*As of September 30, 2026 and December 31, 2025, the Company's Corporate Secretary is Rian Fachmi Tobing and this was based on the Letter of Appointment of Corporate Secretary No. 03/BUV/I/2024 on January 4, 2024.*

**Karyawan**

Jumlah karyawan Perusahaan dan Entitas Anak ("Grup") pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut (tidak diaudit):

***Employees***

*The number of employees of the Company and Subsidiaries (the "Group") as of September 30, 2026 and December 31, 2025 are as follows (unaudited):*

| | **30 September 2026/** ***September 30, 2026*** | **31 Desember 2025/** ***December 31, 2025*** |
|---|---|---|
| PT Bukit Uluwatu Villa Tbk | 404 | 385 |
| PT Mandra Alila | 73 | 77 |
| PT Culina Global Utama | 23 | 26 |
| PT Bukit Lagoi Villa | 2 | 2 |
| PT Dialog Mitra Sukses | 2 | 2 |
| PT Sitaro Mitra Abadi | - | - |
| PT Bukit Bali Permai | - | - |
| PT Bukit Permai Properti* | - | - |
| **T o t a l/** ***T o t a l*** | **504** | **492** |

* Dikonsolidasikan pada 2025/*Consolidated in 2025*

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk DAN ENTITAS ANAK**
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
**PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2026**
**DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN**
**YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

***PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk AND SUBSIDIARIES***
***NOTES TO THE CONSOLIDATED***
***FINANCIAL STATEMENTS***
***AS OF SEPTEMBER 30, 2026***
***AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED***
***(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)***

**1. U M U M** (Lanjutan) / ***1. G E N E R A L*** *(Continued)*

**d. Entitas Anak yang Dikonsolidasikan dan Investasi Entitas Asosiasi dan Entitas Berelasi Lainnya** / ***d. Consolidated Subsidiaries, Investments in Associates and Other Related Entities***

Entitas anak yang dikonsolidasikan oleh Perusahaan adalah sebagai berikut: / *The Company's consolidated subsidiaries are as follows:*

| Nama Entitas Anak/ *Subsidiary's Name* | Domisili/ *Domicile* | Kegiatan Usaha/ *Business Activity* | Tahun Beroperasi Komersial/ *Year of Commercial Operations* | Persentase Kepemilikan Efektif/ *Effective Percentage of Ownership* | | Total Aset Sebelum Eliminasi/ *Total Assets Before Eliminations* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 30 September 2026/ *September 30, 2026* | 31 Desember 2025/ *December 31, 2025* | 30 September 2026/ *September 30, 2026* | 31 Desember 2025/ *December 31, 2025* |
| PT Mandra Alila | Bali | Hotel bintang/*Star rated hotel* | 1995 | 99,00% | 99,00% | 51.563.734.713 | 47.622.261.022 |
| PT Bukit Lagoi Villa | Bintan | Hotel bintang/*Star rated hotel* | - | 99,94% | 99,94% | 142.575.692.709 | 142.464.286.544 |
| PT Sitaro Mitra Abadi | Jakarta | Hotel bintang/*Star rated hotel* | - | 82,71% | 82,71% | 9.497.436.462 | 9.506.738.927 |
| PT Bukit Bali Permai | Jakarta | Hotel bintang/*Star rated hotel* | - | 99,99% | 99,99% | 102.331.743.338 | 78.503.459.497 |
| PT Culina Global Utama | Jakarta | Restoran dan bar/ *Restaurant and bar* | 2013 | 99,00% | 50,24% | 5.958.158.864 | 5.551.067.186 |
| PT Dialog Mitra Sukses | Jakarta | Penyedia akomodasi lainnya/ *Other accommodation provider* | - | 99,53% | 99,53% | 37.668.086.557 | 33.800.556.518 |
| PT Bukit Permai Properti* | Jakarta | Real estat/ *Real estate* | - | 99,99% | 99,99% | 475.795.480.173 | 475.998.116.530 |

** Dikonsolidasikan pada 2025/Consolidated in 2025*

**1. U M U M** (Lanjutan) / ***1. G E N E R A L*** *(Continued)*

**d. Entitas Anak yang Dikonsolidasikan dan Investasi Entitas Asosiasi dan Entitas Berelasi Lainnya** (Lanjutan) / ***d. Consolidated Subsidiaries, Investments in Associates and Other Related Entities*** *(Continued)*

Persentase kepemilikan Perusahaan dalam investasi pada entitas asosiasi dan entitas berelasi lainnya adalah sebagai berikut:

*The percentages of ownership of the Company in its investments in associates and other related entities are as follows:*

| Nama /*Name* | Domisili/ *Domicile* | Kegiatan Usaha/ *Business Activity* | Tahun Beroperasi Komersial/ *Year of Commercial Operation* | Persentase Kepemilikan Efektif/ *Effective Percentage of Ownership* | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 30 September 2026/ *September 30, 2026* | 31 Desember 2025/ *December 31, 2025* |
| **Entitas asosiasi/ *Associate*** | | | | | |
| PT Kharisma Jawara Abadi | Jakarta | Perdagangan, penyedia makanan dan minuman/ *Trading, Trade, food and beverage provider* | 2018 | 16,27% | 16,27% |
| PT Bukit Savanna Raya | Jakarta | Pengangkutan, perdagangan, penyedia akomodasi dan makan dan minum/ *Transportation, trade, accommodation and food and beverage services* | - | 50,00% | 50,00% |
| **Entitas berelasi lainnya/*Other related entities*** | | | | | |
| PT Bukit Awani Sejahtera[a] | Jakarta | Bidang jasa / *Services* | - | 99,00% | 99,00% |
| PT Mitra Banyuwangi Selaras[b] | Banyuwangi | Hotel bintang/*Star rated hotel* | 2018 | 32,02% | 32,02% |
| PT Kharisma Anugerah Jawara Abadi[c] | Jakarta | Jasa rumah makan / *Restaurant* | 2018 | 58,36% | 58,36% |

[a] Entitas anak dari/*subsidiary of* PT Bukit Bali Permai
[b] Entitas asosiasi dari/*associate of* PT Dialog Mitra Sukses
[c] Entitas anak dari/*subsidiary of* PT Kharisma Jawara Abadi

**1. U M U M** (Lanjutan)

**d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan Entitas Asosiasi** (Lanjutan)

Rincian pendirian Entitas Anak yang dikonsolidasi, Investasi pada Entitas Asosiasi dan Entitas Berelasi Lainnya adalah sebagai berikut:

**PT Mandra Alila (MA)**
Pada tanggal 1 Oktober 2015, Perusahaan melakukan pembelian saham MA sebanyak 22.957 lembar saham atau dengan nominal seluruhnya sebesar Rp22.957.000.000. Atas pembelian saham tersebut, Perusahaan mempunyai kepemilikan saham sebesar 99% atas MA dengan imbalan pembelian yang dialihkan dengan jumlah sebesar Rp22.957.000.000 dari pemilik saham lama.

Berdasarkan Perjanjian Jual Beli Saham tanggal 5 Maret 2024 oleh dan antara PT Bukit Bali Permai dan PT Asia Leisure Network, telah disetujui oleh pemegang saham melalui Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 3 tanggal 5 Maret 2024 dibuat dihadapan Vindy Septia Anggrainy, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Bogor, penjualan 800 lembar saham yang dimilikinya dengan nilai nominal setiap saham sebesar Rp1.000.000 atau sebesar Rp800.000.000 kepada PT Bukit Bali Permai.

**PT Bukit Lagoi Villa (BLV)**
Pada 30 September 2010, Perusahaan menandatangani Akta Pemindahan Hak Atas Saham No. 93 dan 94 masing-masing dengan PT Buana Megawisatama dan PT Verizon Indonesia, kedua akta tersebut dibuat dihadapan Notaris Sugito Tedjamulja, S.H., yang menyatakan bahwa Perusahaan menyetujui untuk mengambil alih 116.170.560 lembar saham BLV dari PT Buana Megawisatama dengan harga pembelian sebesar Rp116.170.560.000 dan mengambil alih 1.173.440 lembar saham BLV dari PT Verizon Indonesia dengan harga pembelian sebesar Rp1.173.440.000. Jumlah keseluruhan saham yang diakuisisi Perusahaan tersebut seluruhnya merupakan 100% dari modal dasar, modal disetor dan modal ditempatkan BLV.

***1. G E N E R A L*** *(Continued)*

***d. Share Ownership in Subsidiaries and Associates*** *(Continued)*

*The details of the establishment of Consolidated Subsidiaries, Investments in Associates and Other Related Entities are as follows:*

***PT Mandra Alila (MA)***
*On October 1, 2015, the Company purchased shares of MA totaling 22,957 shares or amounting to Rp22,957,000,000. As a result of the acquisition, the Company had 99% ownership in MA, with purchase consideration transferred of Rp22,957,000,000 from the previous owner.*

*Based on the Sale and Purchase of Shares Agreement on March 5, 2024 by and between the Company and PT Asia Leisure Network, the shareholders approved through Shareholders Decision Statement No. 3 on March 5, 2024 of Vindy Septia Anggrainy, S.H., M.Kn, a Notary in Bogor City, the sale of 800 shares owned by the Company with a nominal value per share of Rp1,000,000 or amounting to Rp800,000,000 to PT Bukit Bali Permai.*

***PT Bukit Lagoi Villa (BLV)***
*On September 30, 2010, the Company signed a Deed of Transfer of Rights on Share No. 93 and 94 with PT Buana Megawisatama and PT Verizon Indonesia, respectively, both deeds were prepared by Sugito Tedjamulja, S.H., which stated that the Company agreed to acquire 116,170,560 shares of BLV from PT Buana Megawisatama at a purchase price amounting to Rp116,170,560,000 and acquire 1,173,440 shares of BLV from PT Verizon Indonesia at a purchase price amounting to Rp1,173,440,000. Total number of shares acquired by the Company represents 100% of BLV's authorized, paid-in and issued capital.*

**1. U M U M** (Lanjutan)

**d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan Entitas Asosiasi** (Lanjutan)

Rincian pendirian Entitas Anak yang dikonsolidasi, Investasi pada Entitas Asosiasi dan Entitas Berelasi Lainnya adalah sebagai berikut (Lanjutan):

**PT Bukit Lagoi Villa (BLV)** (Lanjutan)
Berdasarkan Perjanjian Jual Beli Saham oleh dan antara PT Bukit Bali Permai dan PT Asia Leisure Network (ALN) melalui Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham BLV No.07 tanggal 13 Maret 2024 dibuat dihadapan Vindy Septia Anggrainy, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Bogor, penjualan 250.000 lembar saham yang dimilikinya dengan nilai nominal setiap saham sebesar Rp1.000 atau sebesar Rp250.000.000 kepada PT Bukit Bali Permai (BBP). Akta Notaris ini telah diterima dan dicatat di dalam *database* Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-0016273.AH.01.02 tanggal 14 Maret 2024.

Berdasarkan Akta Notaris No. 33 tanggal 30 Desember 2024 dengan No. AHU-0086165.AH.01.02 tahun 2024 menyetujui adanya peningkatan modal saham melalui konversi utang sebanyak 333.917 lembar saham sehingga semula 117.344 lembar saham menjadi 451.261 lembar saham. Setelah peningkatan tersebut, kepemilikan Perusahaan atas BLV menjadi sebesar 451.011 lembar saham atau seluruhnya sebesar Rp451.011.000.000 (99,94%).

**PT Sitaro Mitra Abadi (SMA)**
Pada 6 April 2010, Perusahaan dan Tuan Ilham Akbar Habibie menandatangani Akta Pendirian Perusahaan Terbatas SMA No. 29 dari Notaris Sutjipto S.H., M.Kn. dengan modal dasar sebesar Rp1.000.000.000 dan modal disetor sebesar Rp250.000.000 dimana Perusahaan mengambil 65% bagian dalam modal disetor sebanyak 1.625 lembar saham dengan nilai nominal Rp100.000 atau total sebesar Rp162.500.000 dan Tuan Ilham Akbar Habibie mengambil 35% bagian dalam modal disetor sebanyak 875 lembar saham dengan nilai nominal Rp100.000 atau total sebesar Rp87.500.000.

***1. G E N E R A L** (Continued)*

***d. Share Ownership in Subsidiaries and Associates** (Continued)*

*The details of the establishment of Consolidated Subsidiaries, Investments in Associates and Other Related Entities are as follows (Continued):*

***PT Bukit Lagoi Villa (BLV)** (Continued)*
*Based on the Sale and Purchase of Shares Agreement by and between PT Bukit Bali Permai and PT Asia Leisure Network (ALN) through shareholders Decision Statement of BLV No. 07 on March 13, 2024 of Vindy Septia Anggrainy, S.H., M.Kn, a Notary in Bogor City, the sale of 250,000 shares owned by the Company with a nominal value per share of Rp1,000 or amounting to Rp250,000,000 to PT Bukit Bali Permai. This Notarial Deed was received and recorded in the database of Administration System of the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia with Letter No. AHU-0016273.AH.01.02 on March 14, 2024.*

*Based on Notarial Deed No. 33 on December 30, 2024 with No. AHU-0086165.AH.01.02 of 2024, it was approved to increase the share capital through debt conversion by 333,917 shares, from 117,344 shares to 451,261 shares. After such increase, the Company's ownership in BLV became 451,011 shares or a total of Rp451,011,000,000 (99.94%).*

***PT Sitaro Mitra Abadi (SMA)***
*On April 6, 2010, the Company and Mr. Ilham Akbar Habibie signed the Establishment Deed No. 29 of Limited Liability Company of SMA of Sutjipto S.H., M.Kn. with authorized capital of Rp1,000,000,000 and paid-up capital of Rp250,000,000 whereby the Company owned 65% of the paid-up capital representing 1,625 shares with a nominal value of Rp100,000 or a total of Rp162,500,000 and Mr. Ilham Akbar Habibie owned 35% of the paid-in capital representing 875 shares with a nominal value of Rp100,000 or a total of Rp87,500,000.*

**1. U M U M** (Lanjutan)

**d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan Entitas Asosiasi** (Lanjutan)

Rincian pendirian Entitas Anak yang dikonsolidasi, Investasi pada Entitas Asosiasi dan Entitas Berelasi Lainnya adalah sebagai berikut (Lanjutan):

**PT Sitaro Mitra Abadi (SMA)** (Lanjutan)
Perubahan terakhir Keputusan Sirkuler Pemegang Saham termuat dalam akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Sirkuler No. 07, tertanggal 27 Desember 2024 yang dibuat dihadapan Vindy Septia Anggrainy S.H., M.Kn., Notaris di Kota Bogor, dan telah disahkan berdasarkan Keputusan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik lndonesia Nomor: AHU-AH.01.03-0228815 tertanggal 27 Desember 2024.

SMA telah melakukan peningkatan modal dalam Akta Notaris tersebut menjadi 94.290 lembar saham atau seluruhnya berjumlah Rp9.429.000.000 (82,71%).

**PT Bukit Bali Permai (BBP)**
Pada 6 November 2014, berdasarkan Akta No. 9 yang dibuat dihadapan Angela Meilany Basiroen, S.H., Notaris di Jakarta, dimana Perusahaan dan ALN mendirikan entitas ini dengan komposisi kepemilikan saham yaitu 99% untuk Perusahaan dan 1% untuk PT Asia Leisure Network (ALN). Jumlah modal disetor Perusahaan adalah sebesar Rp12.375.000 dan ALN adalah sebesar Rp125.000.

Pada 17 September 2024, Perusahaan dan PT Nusantara Bali Realty menandatangani Akta Notaris Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 08 dari Vindy Septia Anggrainy S.H., M.Kn., menyetujui untuk meningkatkan modal dasar menjadi Rp6.000.000.000 dan modal disetor menjadi Rp1.572.000.000. Perusahaan mengambil bagian sebesar 15.145 lembar dengan nilai nominal setiap saham sebesar Rp 100.000 atau sebesar Rp1.514.500.000, dimana sebelumnya saham Perusahaan sebesar 56.925 lembar dengan nilai nominal setiap saham sebesar Rp1.000 atau sebesar Rp56.925.000.

***1. G E N E R A L*** *(Continued)*

***d. Share Ownership in Subsidiaries and Associate*** *(Continued)*

*The details of the establishment of Consolidated Subsidiaries, Investments in Associates and Other Related Entities are as follows (Continued):*

***PT Sitaro Mitra Abadi (SMA)*** *(Continued)*
*The latest amendment to the Circular Decision of Shareholders was accommodated in the Deed of Circular Decision Statement of Shareholders No. 07, on December 27, 2024 made before Vindy Septia Anggrainy S.H., M.Kn., Notary in Bogor City, and was ratified by the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia Number with its Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0228815 on December 27, 2024.*

*SMA had increased its share capital in the Notarial Deed to 94,290 shares or a total of Rp9,429,000,000 (82.71%).*

***PT Bukit Bali Permai (BBP)***
*On November 6, 2014, based on Deed No. 9 of Angela Meilany Basiroen, S.H., a Notary in Jakarta, the Company and PT Asia Leisure Network (ALN) established this entity with the composition of ownership of 99% for the Company and 1% for ALN. The Company's total paid-up capital amounted to Rp12,375,000 and ALN amounted to Rp125,000.*

*On September 17, 2024, the Company and PT Nusantara Bali Realty signed Notarial Deed of Shareholders Decision Statement No. 08 of Vindy Septia Anggrainy S.H., M.Kn., which approved the increase in the authorized capital to Rp6,000,000,000 and paid-up capital to Rp1,572,000,000. The Company took part 15,145 shares with a nominal value per share of Rp100,000 or amounting to Rp1,514,500,000, which before the Company owned 56,925 shares with a nominal value per share Rp1,000 or amounting Rp56,925,000.*

**1. U M U M** (Lanjutan)

**d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan Entitas Asosiasi** (Lanjutan)

Rincian pendirian Entitas Anak yang dikonsolidasi, Investasi pada Entitas Asosiasi dan Entitas Berelasi Lainnya adalah sebagai berikut (Lanjutan):

**PT Bukit Bali Permai (BBP)** (Lanjutan)
Setelah peningkatan tersebut, kepemilikan Perusahaan atas BBP menjadi sebesar 15.714 lembar saham atau seluruhnya sebesar Rp1.571.425.000 (99,96%). Akta Notaris ini telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-0066156.AH.01.02. Tahun 2024 tanggal 16 Oktober 2024.

Pada tanggal 8 Desember 2025, melalui Akta No. 9 yang dibuat dihadapan Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta, Perusahaan melakukan penambahan setoran modal sebesar sehingga jumlah saham seluruhnya yang dimiliki menjadi sebesar Rp78.571.425.000 (99,99%). Akta Notaris ini telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0252357 tanggal 8 Desember 2025.

Pada tanggal 10 September 2026, BBP, Tuan Freddysun, dan PT Royal Resort (RR) menandatangani perjanjian pembelian saham bersyarat, di mana BBP akan mengakuisisi saham PT Royal Uluwatu Residence dengan nilai sekitar Rp199.259.000.000.

BBP telah melakukan pembayaran deposit sebesar Rp22.500.000.000 kepada RR, yang akan dikembalikan secara penuh pada tanggal transaksi.

**PT Culina Global Utama (CGU)**
Pada 28 Mei 2012, Perusahaan dan ALN menandatangani Akta Pendirian Perusahaan Terbatas No. 112 yang dibuat dihadapan Notaris Sugito Tedjamulja, S.H., yang menyatakan Perusahaan bersama dengan PT Asia Leisure Network (ALN) mendirikan PT Boga Utama Internasional (BUI) dengan modal dasar sebesar Rp1.400.000.000.

Komposisi kepemilikan saham yaitu sebesar 49% untuk Perusahaan dan 51% untuk ALN sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan adalah sebesar Rp686.000.000 dan ALN adalah sebesar Rp714.000.000.

***1. G E N E R A L** (Continued)*

***d. Share Ownership in Subsidiaries and Associate** (Continued)*

*The details of the establishment of Consolidated Subsidiaries, Investments in Associates and Other Related Entities are as follows (Continued):*

***PT Bukit Bali Permai (BBP)** (Continued)*
*After the increase, the Company's ownership in BBP became 15,714 shares or totaling Rp1,571,425,000 (99.96%). This Notarial Deed was approved by the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia based on Letter No. AHU-0066156.AH.01.02.Tahun 2024 on October 16, 2024.*

*On December 8, 2025, through Deed No. 9 made before Rini Yulianti, S.H., Notary in Jakarta, the Company made an increase the paid-up capital so that the total number of shares owned became Rp78,571,425,000 (99.99%). This Notarial Deed has received approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on Letter No. AHU-AH.01.03-0252357 dated December 8, 2025.*

*On September 10, 2026, BBP, Mr. Freddysun, and PT Royal Resort (RR) signed a conditional share purchase agreement, under which BBP will acquire shares in PT Royal Uluwatu Residence for approximately Rp199,259,000,000.*

*BBP made an initial deposit payment of Rp22,500,000,000 to RR, which will be returned in full on the transaction date.*

***PT Culina Global Utama (CGU)***
*On May 28, 2012, the Company and ALN signed a Deed of Establishment of a Company No. 112 of* Notary *Sugito Tedjamulja, S.H., which stated that the Company along with PT Asia Leisure Network (ALN) established PT Boga Utama Internasional (BUI) with a paid-up capital of Rp1,400,000,000.*

*The composition of share ownership is 49% for the Company and 51% for ALN; therefore, the Company's total issued and fully paid capital amounted to Rp686,000,000 and ALN amounted to Rp714,000,000.*

**1. U M U M** (Lanjutan)

**d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan Entitas Asosiasi** (Lanjutan)

Rincian pendirian Entitas Anak yang dikonsolidasi, Investasi pada Entitas Asosiasi dan Entitas Berelasi Lainnya adalah sebagai berikut (Lanjutan):

**PT Culina Global Utama (CGU) (**Lanjutan)
Pada 10 Desember 2012, berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham BUI No. 36 yang dibuat dihadapan Sugito Tedjamulja, S.H., Notaris di Jakarta, dimana Perusahaan menyatakan perubahan nama dari BUI menjadi CGU.

Status CGU telah diubah dari penanaman modal asing menjadi penanaman modal dalam negeri berdasarkan Surat keputusan dari Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM) No. 9/1/IP/I/PMDN/2013 tanggal 7 Februari 2013 tentang Izin Prinsip Penanaman Modal.

Pada tanggal 1 Juli 2020, berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 01 yang dibuat di hadapan Zulfa, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Bandung, Akta ini telah diterima dn dicatat di dalam sistem Administrasi Badan Hukum, Kementrian Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-0112963.AH.01.11 Tahun 2020 Tanggal 15 Juli 2020, menyetujui pemindahan hak-hak atas saham milik ALN sehingga susunan pemegang saham menjadi :

- PT Bukit Uluwatu Villa Tbk, sebanyak 7.800 saham, masing-masing dengan nilai nominal Rp 1.000.000 atau nilai seluruhnya Rp 7.800.000.000; dan,
- PT Global Nuansa Abadi, sebanyak 7.725 saham, masing-masing dengan nilai nominal Rp 1.000.000 atau nilai seluruhnya Rp 7.725.000.000.

Efektif Desember 2023, Perusahaan memutuskan untuk mengkonsolidasikan CGU dikarenakan kemampuannya untuk mengendalikan operasi entitas anak tersebut.

Pada tanggal 4 Februari 2025, berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 03 yang dibuat dihadapan Chandra Lim, S.H., LL.M, Notaris di Kota Jakarta, menyetujui perubahan Anggaran Dasar entitas ini.

***1. G E N E R A L*** *(Continued)*

***d. Share Ownership in Subsidiaries and Associate*** *(Continued)*

*The details of the establishment of Consolidated Subsidiaries, Investments in Associates and Other Related Entities are as follows (Continued):*

***PT Culina Global Utama (CGU)*** *(Continued)*
*On December 10, 2012, based on the Deed of Shareholders Decision Statement of BUI No. 36 of Sugito Tedjamulja, S.H., a Notary in Jakarta, the Company changed its name from BUI to CGU.*

*CGU's status had been changed from foreign investment company to domestic investment company based on the approval letter of the Capital Investment Coordinating Board (BKPM) No. 9/1/IP/I/PMDN/2013 on February 7, 2013, regarding Licensed Investment Principles.*

*On July 1, 2020, based on the Deed of Shareholders Decision Statement No, 01 of Zulfa, S.H., M.Kn., a Notary in Bandung District, this deed was accepted and recorded in the Legal Administration System, Ministry of Laws and Human Rights, registered No. AHU-0112963.AH.01.11 Tahun 2020 on July 15, 2020, approved the transfer of rights to shares owned by ALN so that the composition of the shareholders became:*

- *PT Bukit Uluwatu Villa Tbk, totaling to 7,800 shares, each with a nominal value Rp1,000,000 or the full value Rp 7,800,000,000; and,*
- *PT Global Nuansa Abadi, totaling to 7,725 shares, each with a nominal value Rp1,000,000 or the full value Rp 7,725,000,000.*

*Effective December 2023, the Company had decided to consolidate CGU due to its ability to control the operations of such a subsidiary.*

*On February 4, 2025, based on the Deed of Shareholders' Decision Statement No. 3 of Chandra Lim, S.H., LL.M, a Notary in Jakarta City, approved the amendment to the Articles of Association of this entity.*

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk DAN ENTITAS ANAK**
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
**PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2026**
**DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN**
**YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

***PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk AND SUBSIDIARIES***
***NOTES TO THE CONSOLIDATED***
***FINANCIAL STATEMENTS***
***AS OF SEPTEMBER 30, 2026***
***AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED***
***(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)***

**1. U M U M** (Lanjutan)

**d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan Entitas Asosiasi** (Lanjutan)

Rincian pendirian Entitas Anak yang dikonsolidasi, Investasi pada Entitas Asosiasi dan Entitas Berelasi Lainnya adalah sebagai berikut (Lanjutan):

**PT Culina Global Utama (CGU) (**Lanjutan)
Susunan pemegang saham menjadi sebagai berikut:
- PT Bukit Uluwatu Villa Tbk, sebanyak 7.046 saham, masing-masing dengan nilai nominal Rp1.000.000 atau nilai seluruhnya Rp7.046.000.000; dan,
- PT Global Nuansa Abadi, sebanyak 6.979 saham, masing-masing dengan nilai nominal Rp1.000.000 atau nilai seluruhnya Rp6.979.000.000.

Akta ini telah disetujui melalui Keputusan Kementerian Hukum Republik Indonesia No. AHU-0022779.AH.01.02 Tahun 2025 pada tanggal 12 Februari 2025.

Sebagai akibat dari transaksi yang dibahas di atas, Perusahaan membayar Rp746.000.000 kepada PT Global Nuansa Abadi sebagai pengurangan modal saham dan dan karenanya mencatat "Selisih atas akuisisi kepentingan non-pengendali" sebesar Rp342.333.640.

Berdasarkan Perjanjian Jual Beli Saham No.02 tanggal 2 Maret 2026 oleh dan antara perusahaan dan PT Global Nuansa Abadi, telah disetujui oleh pemegang saham melalui Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham CGU No. 01 tanggal 2 Maret 2026 dibuat dihadapan Notaris Vindy Septia Anggrainy, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Bogor, penjualan 6.839 lembar saham yang dimilikinya dengan nilai jual sebesar Rp2.253.779.195 kepada perusahaan. Akta ini telah diterima dan dicatat di dalam sistem Administrasi Badan Hukum, Kementerian Hukum No. AHU-AH.01.09-0141690 Tahun 2026 tanggal 16 Maret 2026.

Sehingga susunan pemegang saham masing-masing menjadi :
- PT Bukit Uluwatu Villa Tbk, sebanyak 13.885 lembar saham, masing-masing dengan nilai nominal Rp1.000.000 atau nilai seluruhnya Rp13.885.000.000; dan,

***1. G E N E R A L** (Continued)*

***d. Share Ownership in Subsidiaries and Associates** (Continued)*

*The details of the establishment of Consolidated Subsidiaries, Investments in Associates and Other Related Entities are as follows (Continued):*

***PT Culina Global Utama (CGU)** (Continued)*
*The composition of shareholders is as follows:*

- *PT Bukit Uluwatu Villa Tbk, as many as 7,046 shares, each with a nominal value of Rp1,000,000 or a total value of Rp7,046,000,000; and,*
- *PT Global Nuansa Abadi, as many as 6,979 shares, each with a nominal value of Rp1,000,000 or a total value of Rp6,979,000,000.*

*This Deed had been approved through the Decree of the Ministry of Laws of the Republic of Indonesia No. AHU-0022779.AH.01.02 Tahun 2025 on February 12, 2025.*

*As a result of transaction discussed above, the Company paid Rp746,000,000 as a reduction of share capital to PT Global Nuansa Abadi and accordingly recorded a "Difference arising from acquisition of non-controlling interest" of Rp342,333,640.*

*Based on the Sale and Purchase of Shares Agreement No. 02 on March 2, 2026 by and between the Company and PT Global Nuansa Abadi, the Shareholders approved through Shareholders Decision Statement of CGU No. 01 on March 2, 2026, of Notary Vindy Septia Anggrainy, S.H., M.Kn, a Notary in Bogor, the sale of 6,839 shares owned by PT Global Nuansa Abadi with share selling price Rp2,253,779,195 to Company. This deed was accepted and recorded in the Legal Administration System, Ministry of Laws with Registration No. AHU-AH.01.09-0141690 Year 2026 on March 16, 2026.*

*So that the composition of the shareholders became:*
- *PT Bukit Uluwatu Villa Tbk, as many as 13,885 shares, each with a nominal value of Rp1,000,000 or a total value of Rp13,885,000,000; and,*

**1. U M U M** (Lanjutan)

**d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan Entitas Asosiasi** (Lanjutan)

Rincian pendirian Entitas Anak yang dikonsolidasi, Investasi pada Entitas Asosiasi dan Entitas Berelasi Lainnya adalah sebagai berikut (Lanjutan):

**PT Culina Global Utama (CGU)** (Lanjutan)
Sehingga susunan pemegang saham masing-masing menjadi (Lanjutan):
- PT Bukit Bali Permai, sebanyak 140 lembar saham, masing-masing dengan nilai nominal Rp1.000.000 atau nilai seluruhnya Rp140.000.000.

**PT Dialog Mitra Sukses (DMS)**
Pada tanggal 1 Oktober 2014, Perusahaan melakukan pembelian saham DMS sebanyak 5.488 lembar saham atau dengan nominal seluruhnya sebesar Rp5.488.000.000 dari PT Laras Nusa Persada (LNP). Atas pembelian saham tersebut, Perusahaan mempunyai kepemilikan sebesar 49% atas DMS.

Berdasarkan Perjanjian Jual Beli Saham tanggal 6 Maret 2024 oleh dan antara PT Bukit Bali Permai dan LNP, telah disetujui oleh pemegang saham melalui Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham DMS No. 08 tanggal 6 Maret 2024 dibuat dihadapan Notaris Vindy Septia Anggrainy, S.H., M.Kn, Notaris di Jakarta, penjualan 400 lembar saham yang dimilikinya dengan nilai nominal setiap saham sebesar Rp1.000.000 atau sebesar Rp400.000.000 kepada BBP.

Akta ini telah diterima dan dicatat di dalam *database* Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-0041785.AH.01.02 tanggal 6 Maret 2024. Kemudian dengan akta yang sama dan surat keputusan dari kemenkumham yang sama, menyetujui untuk meningkatkan modal disetor yang sebelumnya sebesar Rp40.000.000.000 menjadi sebesar Rp84.550.000.000 atau dengan jumlah keseluruhan 44.550 lembar saham.

***1. G E N E R A L*** *(Continued)*

***d. Share Ownership in Subsidiaries and Associates*** *(Continued)*

*The details of the establishment of Consolidated Subsidiaries, Investments in Associates and Other Related Entities are as follows (Continued):*

***PT Culina Global Utama (CGU)*** *(Continued)*
*So that the composition of the shareholders became (Continued):*
- *PT Bukit Bali Permai, as many as 140 shares, each with a nominal value of Rp1,000,000 or a total value of Rp140,000,000.*

***PT Dialog Mitra Sukses (DMS)***
*On October 1, 2014, the Company purchased shares of DMS totaling 5,488 shares or amounting to Rp5,488,000,000 from PT Laras Nusa Persada (LNP). As a result of the acquisition, the Company had 49% ownership in DMS.*

*Based on the Sale and Purchase of Shares Agreement on March 6, 2024 by and between PT Bukit Bali Permai and LNP, the Shareholders approved through Shareholders Decision Statement of DMS No. 08 on March 6, 2024, of Notary Vindy Septia Anggrainy, S.H., M.Kn, a Notary in Jakarta, the sale of 400 shares owned by the Company with a nominal value per share of Rp1,000,000 or amounting to Rp400,000,000 to BBP.*

*This Deed was received and recorded in the database Administration System of the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia with letter No. AHU-0041785.AH.01.02 on March 6, 2024. Then with the same deed and the same decision letter from the Ministry of Laws and Human Rights, agreed to increase the paid-up capital from Rp40,000,000,000 to Rp84,550,000,000 or a total of 44,550 shares.*

1. **U M U M** (Lanjutan)

**d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan Entitas Asosiasi** (Lanjutan)

Rincian pendirian Entitas Anak yang dikonsolidasi, Investasi pada Entitas Asosiasi dan Entitas Berelasi Lainnya adalah sebagai berikut (Lanjutan):

**PT Dialog Mitra Sukses (DMS)** (Lanjutan)
Pada tanggal 27 Juni 2024, pemegang saham DMS menyetujui peningkatan modal disetor dan modal ditempatkan sebagaimana tercantum dalam Akta Notaris No. 53 yang dibuat oleh Chandra Lim, S.H., LL.M, seorang notaris publik dari Jakarta Utara. Perubahan ini disetujui oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia pada tanggal 11 Juli 2024 melalui Surat Keputusan Nomor AHU-AH-01.03.0170887.

**PT Mitra Banyuwangi Selaras (MBS)**
Pada tanggal 5 Juli 2013, DMS bersama dengan Franky Tjahyadikarta, Teguh Budiono Sutrisno dan Robby Djohan mendirikan suatu perusahaan, MBS, dengan komposisi kepemilikan saham adalah sebesar 30% untuk DMS dan untuk Franky Tjahyadikarta, Teguh Budiono Sutrisno dan Robby Djohan masing-masing sebesar 30%, 30% dan 10%, sehingga jumlah modal disetor DMS adalah sebesar Rp2.250.000.000 dan Franky Tjahyadikarta, Teguh Budiono Sutrisno dan Robby Djohan masing-masing sebesar Rp2.250.000.000, Rp2.250.000.000 dan Rp750.000.000.

Berdasarkan Akta Notaris No. 18 tanggal 23 September 2022 oleh Veronica Retnowaty Sugandy, SH, Notaris di Jakarta, pemegang saham MBS memutuskan untuk menyetujui peningkatan modal disetor dari Rp30.670.000.000 menjadi Rp110.814.000.000 sehingga susunan pemegang saham menjadi:
- PT Intijaya Kreasiperkasa pemilik 75.335 lembar saham atau sebesar Rp75.335.000.000 atau sebesar 67,89%; dan,
- DMS pemilik 35.479 atau sebesar Rp35.479.000.000 atau sebesar 32,02%.

Akta tersebut sudah mendapatkan persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-0068809/AH.01.02.TAHUN 2022 tanggal 23 September 2022.

*1. **G E N E R A L** (Continued)*

***d. Share Ownership in Subsidiaries and Associates** (Continued)*

*The details of the establishment of Consolidated Subsidiaries, Investments in Associates and Other Related Entities are as follows (Continued):*

***PT Dialog Mitra Sukses (DMS)** (Continued)*
*On June 27, 2024, DMS' shareholders approved the increase of its authorized and issued share capital as stated in the Notarial Deed No. 53 of Chandra Lim, S.H., LL.M, a public notary from North Jakarta. This change was approved by the Republic of Indonesia's Ministry of Laws and Human Rights on July 11, 2024 through its Decision Letter No. AHU-AH-01.03.0170887.*

***PT Mitra Banyuwangi Selaras (MBS)***
*On July 5, 2013, DMS together with Franky Tjahyadikarta, Teguh Budiono Sutrisno and Robby Djohan had established a company, MBS, with the composition of share ownership of 30% for DMS and for Franky Tjahyadikarta, Teguh Budiono Sutrisno and Robby Djohan respectively for 30%, 30% and 10%, respectively, therefore, the DMS' total paid-up capital amounted to Rp2,250,000,000 and Franky Tjahyadikarta, Teguh Budiono Sutrisno and Robby Djohan amounting Rp2,250,000,000, Rp2,250,000,000 and Rp750,000,000 respectively.*

*Based on Notarial Deed No. 18 on September 23, 2022 by Veronica Retnowaty Sugandy, SH, a Notary in Jakarta, the shareholders of MBS decided to approve the increase in paid-up capital from Rp30,670,000,000 to Rp110,814,000,000 so that the composition of the shareholders became:*

- *PT Intijaya Kreasiperkasa owning 75,335 shares or Rp75,335,000,000 or 67.89%; and,*
- *DMS owning 35,479 shares or Rp35,479,000,000 or 32.02%.*

*The Deed was approved by the Ministry of Laws and Human Rights through its Decision Letter No. AHU-0068809/AH.01.02.TAHUN 2022 on September 23, 2022.*

**1. U M U M** (Lanjutan)

**d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan Entitas Asosiasi** (Lanjutan)

Rincian pendirian Entitas Anak yang dikonsolidasi, Investasi pada Entitas Asosiasi dan Entitas Berelasi Lainnya adalah sebagai berikut (Lanjutan):

**PT Bukit Permai Properti (BPP)**
PT Bukit Permai Properti didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 114 tanggal 30 Maret 2012 di hadapan Dewi Himijati Tandika, S.H., Notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Kementrian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-36902.AH.01.01.Tahun 2012, tanggal 6 Juli 2012.

Anggaran Dasar telah mengalami beberapa kali perubahan, yang terakhir berdasarkan Akta Notaris Lalitaiswari Janaputri, S.H., M.Kn No. 04 tanggal 20 Maret 2025 mengenai pengurangan modal saham ditempatkan dan disetor penuh. Perubahan anggaran dasar tersebut telah disahkan oleh Kementerian Hukum Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0032712.AH.01.02 Tahun 2025 pada tanggal 21 Mei 2025.

Sesuai dengan Pasal 3 anggaran dasar BPP, ruang lingkup kegiatan Perusahaan bergerak dalam bidang real estat.

Berdasarkan Akta Penyataan Keputusan para Pemegang Saham BPP No. 21 tanggal 28 November 2025 yang dibuat di hadapan Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta, BPP memiliki 478.838.110 lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp478.838.110.000. Akta terbaru ini telah disahkan oleh Kementerian Hukum Republik Indonesia dalam Surat Keputusanya No. AHU-AH.01.09-0366050 pada tanggal 29 Desember 2025.

***1. G E N E R A L** (Continued)*

***d. Share Ownership in Subsidiaries and Associates** (Continued)*

*The details of the establishment of Consolidated Subsidiaries, Investments in Associates and Other Related Entities are as follows (Continued):*

***PT Bukit Permai Properti (BPP)***
*PT Bukit Permai Properti was established based on Notarial Deed No. 114 on March 30, 2012 before Dewi Himijati Tandika, S.H., Notary in Jakarta. This Deed of Establishment has been approved by the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia in its decree No. AHU-36902.AH.01.01.Tahun 2012, dated July 6, 2012.*

*The Articles of Association have been amended several times, the latest of which was based on Notarial Deed No. 04 of Lalitaiswari Janaputri, S.H., M.Kn on March 20, 2025 concerning the reduction of issued and fully paid share capital. The amendment to the articles of association has been approved by the Ministry of Laws of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-0032712.AH.01.02 of 2025 on May 21, 2025.*

*In accordance with Article 3 of the BPP's articles of association, the Company's scope of activities is in the real estate sector.*

*Based on the BPP's Notarial Deed of Declaration of Shareholders No. 21 on November 28, 2025 made before Rini Yulianti, S.H., Notary in Jakarta, BPP owns 478,838,110 shares with a total nominal value of Rp478,838,110,000. This latest Deed has been approved by the Ministry of Laws of the Republic of Indonesia in its Decree No. AHU-AH.01.09-0366050 on December 29, 2025.*

**1. U M U M** (Lanjutan) | ***1. G E N E R A L** (Continued)*

**d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan Entitas Asosiasi** (Lanjutan) | ***d. Share Ownership in Subsidiaries and Associates** (Continued)*

Rincian pendirian Entitas Anak yang dikonsolidasi, Investasi pada Entitas Asosiasi dan Entitas Berelasi Lainnya adalah sebagai berikut (Lanjutan):

*The details of the establishment of Consolidated Subsidiaries, Investments in Associates and Other Related Entities are as follows (Continued):*

**PT Kharisma Jawara Abadi (KJA)**
Berdasarkan Akta Notaris No. 49, tanggal 12 Juni 2015 dari Notaris Yulia S.H., Notaris di Jakarta Selatan, modal dasar KJA sebesar 8.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 atau jumlah sebesar Rp8.000.000.000, sedangkan modal ditempatkan dan disetor sebesar 2.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 atau jumlah sebesar Rp2.000.000.000.

Sehingga, modal ditempatkan dan disetor KJA tersebut telah diambil bagian oleh para pemegang saham yaitu Perusahaan, PT Internusa Prima Jaya (IPJ) dan PT Global Culina Abadi (GCA) masing-masing sebesar Rp1.020.000.000, Rp770.000.000 dan Rp150.000.000.

Pada tanggal 25 Juli 2018, berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 122 yang dibuat di hadapan Yulia,S.H., Notaris di Jakarta, pemegang saham menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor KJA dari semula Rp13.500.000.000 yang dibagi 13.500 lembar saham dengan nominal Rp1.000.000 menjadi Rp55.000.000.000 yang dibagi 55.000 lembar saham dengan nilai nominal yang sama.

***PT Kharisma Jawara Abadi (KJA)***
*Based on Notarial Deed No. 49, on June 12, 2015, from Yulia S.H., a Notary in South Jakarta, the authorized capital of KJA totaled to 8,000 shares, with nominal value of Rp1,000,000 or total amount of Rp8,000,000,000, while the issued and fully paid capital totaled to 2,000 shares, with nominal value of Rp1,000,000 or total amount of Rp2,000,000,000.*

*Therefore, the issued and fully paid capital of KJA were acquired by shareholders, the Company, PT Internusa Prima Jaya (IPJ) and PT Global Culina Abadi (GCA) totaling Rp1,020,000,000, Rp770,000,000 and Rp150,000,000, respectively.*

*On July 25, 2018, based on the Deed of the Decision Statement of the Shareholders No. 122 of Yulia S.H., a Notary in Jakarta, the shareholders agreed to increase the issued and fully paid of KJA from Rp13,500,000,000 divided into 13,500 shares with nominal value of Rp1,000,000 per share to Rp55,000,000,000 divided into 55,000 shares with the same nominal value.*

**PT Bukit Savanna Raya (BSR)**
Pada 27 Februari 2019, BSR didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perusahaan Terbatas BSR No. 12 dan telah mendapat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU 0011338.AH.01.01 TAHUN 2019 pada tanggal 1 Maret 2019.

Pada tanggal 23 Januari 2024, modal dasar BSR telah ditingkatkan dari Rp3.000.000.000 menjadi sebesar Rp185.750.000.000 dan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor dari Rp750.000.000 menjadi sebesar Rp185.750.000.000.

***PT Bukit Savanna Raya (BSR)***
*On February 27, 2019, BSR was established based on Deed of Establishment No. 12 and was approved by the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic Indonesia through its Decision Letter No. AHU 0011338.AH.01.01 TAHUN 2019 on March 1, 2019.*

*On January 23, 2024, BSR's authorized capital was increased from Rp3,000,000,000 to Rp185,750,000,000 and its issued and fully paid capital from Rp750,000,000 to become Rp185,750,000,000.*

**1. U M U M** (Lanjutan)

**d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan Entitas Asosiasi** (Lanjutan)

**PT Bukit Savanna Raya (BSR)** (Lanjutan)
Atas peningkatan tersebut Perusahaan memesan dan mengambil bagian sebesar Rp112,227,710,000 yang melebihi nilai nominal saham sebesar Rp92.875.000.000 dan merupakan persentase kepemilikan sebesar 50%.

Berdasarkan Keputusan Pemegang Saham di Luar Rapat, pemegang saham telah menyetujui penurunan modal ditempatkan dan disetor BSR dari semula Rp185,750,000,000 dibagi dengan 185,750 saham menjadi Rp952,000,000 dibagi dengan 952 saham mulai efektif 20 Desember 2024.

Berdasarkan penurunan modal ini, Perusahaan telah menerima uang muka untuk pengembalian modal dan dividen sebagaimana diungkapkan dalam akun "Utang lain-lain" pada tahun 2024 sebesar Rp120.235.500.000 (Catatan 5 and 15). Perusahaan menerima tambahan dana sebesar Rp5.000.000.000 pada tanggal 14 Januari 2025.

Pada tanggal 23 Juni 2025, pemegang saham BSR menyetujui pembagian dividen dan pengurangan modal saham masing-masing sebesar Rp65.673.000.000 dan Rp184.798.000.000. Dari jumlah tersebut, bagian Perusahaan dalam pembagian dividen dan pengurangan modal saham masing-masing sebesar Rp32.836.500.000 dan Rp92.399.000.000. Jumlah-jumlah tersebut dikompensasikan terhadap total utang lain-lain dengan BSR sebesar Rp125.235.500.000 (Catatan 10 dan 15).

**e. Penyelesaian dan Persetujuan Penerbitan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian yang telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 30 Oktober 2026.

***1. G E N E R A L*** *(Continued)*

***d. Share Ownership in Subsidiaries and Associates*** *(Continued)*

***PT Bukit Savanna Raya (BSR)*** *(Continued)*
*For such an increase, the Company subscribed and took part amounting to Rp112,227,710,000 which was above the nominal value of the shares of Rp92,875,000,000 and represented an ownership interest of 50%.*

*Based on the Decision of the Shareholders Outside of the Meeting, the shareholders had agreed to reduce the subscribed and paid-up capital of BSR from Rp185,750,000,000 divided into 185,750 shares to Rp952,000,000 divided into 952 shares effective on December 20, 2024.*

*On the basis of this reduction in capital, the Company had received advances from BSR for the return of capital and dividends as further disclosed in "Other Payables" account in 2024 amounting to Rp120,235,500,000 (Notes 5 and 15). Additional advance of Rp5,000,000,000 was received by the Company on January 14, 2025.*

*On June 23, 2025, BSR's shareholders agreed to distribute dividends and to reduce share capital amounting to Rp65,673,000,000 and Rp184,798,000,000, respectively. Of these amounts, the Company's share in the dividends and reduction of share capital amounted to Rp32,836,500,000 and Rp92,399,000,000, respectively. These amounts were offset to the total other payables with BSR of Rp125,235,500,000 (Notes 10 and 15).*

***e. Completion and Authorization to Issue the Consolidated Financial Statements***

*The Management is responsible for the preparation and presentation of these consolidated financial statements which have been completed and authorized for issuance by the Company's Board of Directors on October 30, 2026.*

## 2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

Kebijakan akuntansi material utama yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup adalah seperti dijabarkan di bawah ini:

### a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI) dan Peraturan-peraturan serta Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh OJK.

Perusahaan adalah pemilik Hotel Alila Ubud dan Alila Villas Uluwatu, yang kegiatan operasionalnya dikelola oleh PT Bali Hotel Management (BHM) efektif tanggal 1 Januari 2024. Perusahaan menyelenggarakan pembukuan untuk kantor pusat dan hotel. Transaksi operasional hotel dicatat dalam pembukuan hotel, sementara transaksi non-operasional dicatat dalam pembukuan kantor pusat. Untuk menyajikan laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, laporan keuangan kantor pusat dan hotel dikombinasi dengan mengeliminasi akun-akun yang resiprokal untuk mencerminkan posisi keuangan dan hasil usaha Perusahaan sebagai satu kesatuan.

Laporan keuangan konsolidasian, kecuali laporan arus kas konsolidasian, disusun dengan konsep harga perolehan dan basis akrual, kecuali disebutkan lain dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang relevan.

Prinsip kebijakan akuntansi yang diadopsi dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian dinyatakan dalam Catatan 2. Kebijakan tersebut telah diterapkan secara konsisten untuk setiap tahun penyajian, kecuali dinyatakan lain.

Laporan arus kas konsolidasian, yang disusun dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

## *2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*

*The principal material accounting policies adopted in preparing the consolidated financial statements of the Group are set out below:*

### *a. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements*

*The consolidated financial statements have been prepared and disclosed in accordance with the Financial Accounting Standards ("FAS") in Indonesia, which comprise the Statements and Interpretations issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants (FASB - IIA) and the Regulations and the Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by the FSA.*

*The Company is the owner of Alila Ubud Hotel and Alila Villas Uluwatu, the operations of which are managed by PT Bali Hotel Management (BHM) effective January 1, 2024. The Company maintains its accounting records for both the head office and hotel. The hotel's operational transactions are recorded in the hotel's book, while non-operational transactions are recorded in the head office's book. To present the Company's consolidated financial statements as a whole, the financial statements of both hotels and head office are combined after eliminating reciprocal accounts in order to reflect the financial position and results of operations of the Company as one business entity.*

*The consolidated financial statements, except for the consolidated statement of cash flows, have been prepared on the historical cost concept and accrual basis, except as otherwise disclosed in the relevant notes herein.*

*The principal accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements are set out in Note 2. The policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.*

*The consolidated statement of cash flows, which has been prepared using the direct method, presents receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian** (Lanjutan)

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian berdasarkan SAK mensyaratkan penggunaan estimasi akuntansi kritikal tertentu. Penyusunan laporan keuangan juga mensyaratkan manajemen untuk menggunakan pertimbangan dalam menerapkan kebijakan akuntansi. Hal-hal di mana pertimbangan dan estimasi yang signifikan telah dibuat dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian beserta dampaknya diungkapkan dalam Catatan 3.

Seluruh angka dalam laporan keuangan konsolidasian ini, kecuali dinyatakan lain, dinyatakan dalam Rupiah (Rp).

Perusahaan telah menyusun laporan keuangan konsolidasiannya dengan dasar bahwa Grup akan terus beroperasi secara berkesinambungan.

**b. Standar Baru, Amandemen, Penyesuaian dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan efektif 1 Januari 2026**

Berikut ini adalah standar revisi yang telah diterbitkan dan berlaku efektif pada tahun 2026 namun tidak menimbulkan dampak material terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup:

- PSAK 107 dan PSAK 109 (Amandemen 2024) - Pengungkapan tentang Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan;
- PSAK 107 dan PSAK 109 (Amandemen 2024) – Kontrak yang Mengacu pada Listrik Bergantung Alam;
- PSAK 338 (2025 Revisi), Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali; dan,
- Penyesuaian Tahunan 2024 SAK Indonesia, yang merujuk pada *IFRS Accounting Standards Annual Improvements - Volume 11*. Penyesuaian ini terhadap beberapa PSAK berisi perubahan kata atau pembetulan minor atas konsekuensi yang tidak diintensikan, kekeliruan, atau persyaratan yang bertentangan dalam SAK Indonesia.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***a. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements*** *(Continued)*

*The preparation of the consolidated financial statements in compliance with FAS requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires Group management to exercise judgement in applying the Group's accounting policies. The areas where significant judgements and estimates have been made in preparing the consolidated financial statements and their effect are disclosed in Note 3.*

*All figures in the consolidated financial statements are stated in Rupiah (Rp), unless otherwise stated.*

*The Group has prepared its consolidated financial statements on the basis that it will continue to operate as a going concern.*

***b. New Standards, Amendments, Improvements and Interpretations of Financial Accounting Standards effective January 1, 2026***

*The following are the revised standards that were issued and effective in 2026 but did not result in a material effect on the Group's consolidated financial statements:*

- *SFAS 107 and SFAS 109 (2024 Amendment) - Classification and Measurement of Financial Instruments;*
- *SFAS 107 and SFAS 109 (2024 Amendment) - Contracts Referencing Nature-dependent Electricity;*
- *SFAS 338 (2025 Revised), Business Combinations of Entities Under Common Control; and,*
- *Annual Improvements 2024 Indonesia FAS, relating to IFRS Accounting Standards Annual Improvements - Volume 11. These improvements to several SFAS contain minor wording changes or corrections of unintended consequences, errors, or conflicting requirements in the Indonesian FAS.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**c. Standar Baru, Amandemen dan Interpretasi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan yang belum efektif**

Di bawah ini amandemen Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan yang telah diterbitkan yang belum efektif:

Berlaku mulai 1 Januari 2027

- PSAK 118: Penyajian dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan
  PSAK 118 menggantikan PSAK 201, mempertahankan banyak prinsip yang ada tetapi secara signifikan mengubah cara entitas melaporkan "laba atau rugi operasional".

  PSAK ini menetapkan struktur yang jelas untuk laporan laba rugi dengan mengelompokkan pos-pos ke dalam kategori operasi, investasi, pembiayaan, pajak penghasilan, dan operasi yang dihentikan. Standar ini mewajibkan pengungkapan tertentu, termasuk ukuran kinerja tetapan manajemen ("UKTM"), yang memungkinkan investor memahami bagaimana pandangan manajemen atas kinerja keuangan Grup dan bagaimana ukuran tersebut dibandingkan dengan ukuran yang didefinisikan dalam PSAK 118.

  Meskipun PSAK 118 tidak memengaruhi pengakuan atau pengukuran pos-pos dalam laporan keuangan konsolidasian, dampaknya terhadap penyajian dan pengungkapan diperkirakan akan sangat luas, terutama yang berkaitan dengan laporan kinerja keuangan dan penyediaan UKTM dalam laporan keuangan konsolidasian.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***c. New Standards, Amendments and Interpretations of Statement of Financial Accounting Standards which are not yet effective***

*Presented below are the amendments of the Statement of Financial Accounting Standards that have been issued which are not yet effective:*

*Effective January 1, 2027*

- *SFAS 118, Presentation and Disclosure in Financial Statements*
  *SFAS 118 supersedes SFAS 201, retaining many existing principles but significantly changing how entities report "operating profit or loss".*

  *It establishes a defined structure for the statement of profit or loss, categorizing items into operating, investing, financing, income taxes and discontinued operations. The standard mandates specific disclosures, including management-defined performance measures ("MPMs"), allowing investors to understand management's view of the Group's financial performance and how these measures compare to those defined in SFAS 118.*

  *Even though SFAS 118 will not impact the recognition or measurement of items in the consolidated financial statements, its impacts on presentation and disclosure are expected to be pervasive, in particular those related to the statement of financial performance and providing MPM within the consolidated financial statements.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**c. Standar Baru, Amandemen dan Interpretasi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan yang belum efektif** (Lanjutan)

Di bawah ini amandemen Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan yang telah diterbitkan yang belum efektif (Lanjutan):

Berlaku mulai 1 Januari 2027

- PSAK 118: Penyajian dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan (Lanjutan)

  Manajemen Grup saat ini sedang menilai secara rinci implikasi penerapan standar baru ini pada laporan keuangan konsolidasiannya. Dari penilaian awal, secara garis besar, dampak potensial berikut telah diidentifikasi:

  - Meskipun adopsi PSAK 118 tidak akan berpengaruh pada laba neto Perusahaan, Perusahaan mengharapkan pengelompokan pos pendapatan dan beban dalam laporan laba rugi ke dalam kategori baru akan memengaruhi cara perhitungan dan pelaporan laba operasi.
  - Pos-pos yang disajikan dalam laporan keuangan utama mungkin akan berubah akibat penerapan konsep "ringkasan terstruktur yang berguna" dan prinsip yang ditingkatkan mengenai agregasi dan disaggregasi.
  - Grup tidak mengharapkan adanya perubahan signifikan dalam informasi yang saat ini diungkapkan dalam catatan, karena persyaratan untuk mengungkapkan informasi material tetap tidak berubah; namun, cara pengelompokan informasi tersebut mungkin berubah sebagai akibat dari prinsip agregasi/disaggregasi. Selain itu, akan ada pengungkapan baru yang signifikan yang diwajibkan untuk:
    a. UKTM;
    b. rincian jenis beban untuk pos-pos yang disajikan berdasarkan fungsi dalam kategori operasi laporan laba rugi – rincian ini hanya diperlukan untuk beberapa jenis beban tertentu; dan,

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***c. New Standards, Amendments and Interpretations of Statement of Financial Accounting Standards which are not yet effective*** *(Continued)*

*Presented below are the amendments of the Statement of Financial Accounting Standards that have been issued which are not yet effective (Continued):*

*Effective January 1, 2027*

- *SFAS 118, Presentation and Disclosure in Financial Statements (Continued)*

  *The Group's Management is currently assessing the detailed implications of applying this new standard its consolidated financial statements. From the high-level preliminary assessment performed, the following potential impacts have been identified:*

  - *Although the adoption of SFAS 118 will have no impact on the Company's net profit, The Company expects that grouping items of income and expenses in the statement of profit or loss into the new categories will impact how operating profit is calculated and reported.*
  - *The line items presented on the primary financial statements might change as a result of the application of the concept of "useful structured summary" and the enhanced principles on aggregation and disaggregation.*
  - *The Group does not expect that there to be a significant change in the information that is currently disclosed in the notes because the requirement to disclose material information remains unchanged; however, the way in which the information is grouped might change as a result of the aggregation/disaggregation principles. In addition, there will be significant new disclosures required for:*

    *a. MPM;*
    *b. a break-down of the nature of expenses for line items presented by function in the operating category of the statement of profit or loss – this break-down is only required for certain nature expenses; and;*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**c. Standar Baru, Amandemen dan Interpretasi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan yang belum efektif** (Lanjutan)

Di bawah ini amandemen Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan yang telah diterbitkan yang belum efektif (Lanjutan):

Berlaku mulai 1 Januari 2027 (Lanjutan)

- PSAK 118: Penyajian dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan (Lanjutan)

  Manajemen Grup saat ini sedang menilai secara rinci implikasi penerapan standar baru ini pada laporan keuangan konsolidasiannya. Dari penilaian awal, secara garis besar, dampak potensial berikut telah diidentifikasi (Lanjutan):

  - Grup tidak mengharapkan adanya perubahan signifikan dalam informasi yang saat ini diungkapkan dalam catatan, karena persyaratan untuk mengungkapkan informasi material tetap tidak berubah; namun, cara pengelompokan informasi tersebut mungkin berubah sebagai akibat dari prinsip agregasi/disaggregasi. Selain itu, akan ada pengungkapan baru yang signifikan yang diwajibkan untuk (Lanjutan):
    c. untuk periode tahunan pertama penerapan PSAK 118, rekonsiliasi untuk setiap pos dalam laporan laba rugi antara angka yang telah disajikan ulang berdasarkan penerapan PSAK 118 dan angka yang sebelumnya disajikan berdasarkan PSAK 201.

  - Dari perspektif laporan arus kas, akan ada perubahan cara penyajian bunga diterima dan bunga dibayar. Bunga dibayar akan disajikan sebagai arus kas pendanaan dan bunga diterima akan disajikan sebagai arus kas investasi, yang merupakan perubahan dari penyajian saat ini sebagai bagian dari arus kas operasi.

- PSAK 119: Entitas Anak Tanpa Akuntabilitas Publik: Pengungkapan

Grup sedang mempelajari dampak yang mungkin timbul atas penerbitan standar akuntansi keuangan tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasiannya.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***c. New Standards, Amendments and Interpretations of Statement of Financial Accounting Standards which are not yet effective*** *(Continued)*

*Presented below are the amendments of the Statement of Financial Accounting Standards that have been issued which are not yet effective (Continued):*

*Effective January 1, 2027 (Continued)*

- *SFAS 118, Presentation and Disclosure in Financial Statements (Continued)*

  *The Group's Management is currently assessing the detailed implications of applying this new standard its consolidated financial statements. From the high-level preliminary assessment performed, the following potential impacts have been identified (Continued):*

  - *The Group does not expect that there to be a significant change in the information that is currently disclosed in the notes because the requirement to disclose material information remains unchanged; however, the way in which the information is grouped might change as a result of the aggregation/disaggregation principles. In addition, there will be significant new disclosures required for (Continued):*
    *c. for the first annual period of application of SFAS 118, a reconciliation for each line item in the statement of profit or loss between the restated amounts presented by applying SFAS 118 and the amounts previously presented applying SFAS 201.*

  - *From a cash flow statement perspective, there will be changes to how interest received and interest paid are presented. Interest paid will be presented as financing cash flows and interest received as investing cash flows, which is a change from current presentation as part of operating cash flows.*

- *SFAS 119, Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures*

*The Group is still evaluating the possible impact of the issuance of these financial accounting standards its consolidated financial statements.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**d. Prinsip-prinsip Konsolidasian** (Lanjutan)

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Grup seperti yang disebutkan pada Catatan 1d dimana Perusahaan, baik secara langsung atau tidak langsung memiliki lebih dari 50% kepemilikan saham. Laporan keuangan (konsolidasian) entitas-entitas anak disusun untuk tahun pelaporan yang sama dengan Perusahaan, menggunakan kebijakan akuntansi yang konsisten.

Semua akun dan transaksi antar perusahaan yang material, termasuk keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi, jika ada, dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan dan hasil operasi Grup sebagai satu kesatuan usaha.

Entitas-entitas anak dikonsolidasi secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal perusahaan memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal entitas induk kehilangan pengendalian.

Pengendalian dianggap ada ketika Perusahaan memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui entitas anak, lebih dari setengah kekuasaan suara suatu entitas. Pengendalian didapat ketika Perusahaan terekspos atau memiliki hal atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*.

Secara spesifik, Grup mengendalikan investee jika dan hanya jika Grup memiliki memiliki seluruh hal berikut ini:
- Kekuasaan atas investee (misal, hak yang ada memberi kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan investee);
- Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan investee, dan;
- Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas investee untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***d. Principles of Consolidation*** *(Continued)*

*The consolidated financial statements include the accounts of the Group mentioned in Note 1d, in which the Company owns more than 50% share ownership, either directly or indirectly. The financial statements (consolidated) of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as that of the Company, using consistent accounting policies.*

*All material intercompany accounts and transactions, including unrealized gains or losses, if any, are eliminated to reflect the financial position and the results of operations of the Group as one business entity.*

*Subsidiaries are fully consolidated from the dates of acquisition, being the date on which the company obtains control, and continue to be consolidated until the date such control ceases.*

*Control is presumed to exist if the Company owns, directly or indirectly through subsidiaries, more than half of the voting power of an entity. Control is achieved when the Group exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee.*

*Specifically, the Group controls an investee if and only if the Group has:*

- *Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current liability to direct the relevant activities of the investee);*
- *Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee; and,*
- *The ability to use its power over the investee to affect its returns.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**d. Prinsip-Prinsip Konsolidasian** (Lanjutan)

Ketika Grup memiliki kurang dari hak suara mayoritas, Persahaan dan entitas anaknya dapat mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah memiliki kekuasaan atas investee, termasuk:
- Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara lainnya dari *investee;*
- Hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan.
- Hak suara dan hak suara potensial Grup.

Laba atau rugi dan setiap komponen atas penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemegang saham entitas induk Grup pada kepentingan non pengendali ("KNP"), walaupun hasil di KNP mempunyai saldo defisit. Bila diperlukan, penyesuaian dilakukan pada laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansinya sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan. Semua aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas berkaitan dengan transaksi antar anggota Grup akan dieliminasi secara penuh dalam proses konsolidasi.

Grup menilai kembali apakah investor mengendalikan investee jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengedalian.

Konsolidasi atas anak perusahaan dimulai ketika Grup memiliki pengendalian atas anak perusahaan dan berhenti ketika Grup kehilangan pengendalian atas anak perusahaan.

Aset, liabilitas, penghasilan dan beban atas anak perusahaan yang diakuisisi atau dilepas selama tahun tertentu termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup menghentikan pengendalian atas anak perusahaan. Perubahan kepemilikan di entitas anak, tanpa kehilangan pengendalian, dihitung sebagai transaksi ekuitas.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***d. Principles of Consolidation*** *(Continued)*

*When the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:*
- *The contractual agreement with other vote holders of the investe;.*
- *Rights arising from other contractual arrangements; and,*
- *The Group rights and potential voting rights.*

*Profit or loss and each component of other comprehensive income (OCI) are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interest ("NCI"), even if this results in the NCI having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.*

*The Group re-assess whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control.*

*Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary.*

*Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary. A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**d. Prinsip-Prinsip Konsolidasian** (Lanjutan)

Jika Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak, maka Perusahaan:
- menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap goodwill) dan liabilitas entitas anak;
- menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;

KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset neto dari entitas-entitas anak yang tidak dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung pada entitas induk yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

**e. Kombinasi Bisnis**

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur berdasarkan nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi.

Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi.

Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan dimasukkan ke dalam Beban Umum dan Administrasi di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Grup menentukan dan mengklasifikasikan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***d. Principles of Consolidation*** *(Continued)*

*If the Group loses control over a subsidiary, it:*

- *derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary;*
- *derecognizes the carrying amount of any NCI;*
- *derecognizes the cumulative translation differences, recorded in equity, if any;*
- *recognizes the fair value of the consideration received;*

*NCI represents the portion of the profit or loss and net assets of the subsidiaries not attributable directly or indirectly to the parent company, which are presented respectively in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the equity holders of the parent company.*

***e. Business Combinations***

*Business combinations are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at acquisition date fair value and the amount of any NCI in the acquiree.*

*For each business combination, the acquirer measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets.*

*Acquisition costs incurred are directly expensed and included in General and Administrative Expenses in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*When the Group acquires a business, it assesses and classifies the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**e. Kombinasi Bisnis** (Lanjutan)

Hal ini termasuk pengelompokan derivatif melekat dalam kontrak utama oleh pihak yang diakuisisi.

Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, pihak pengakuisisi mengukur kembali kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi berdasarkan nilai wajar tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan di dalam laba rugi.

Imbalan kontijensi yang dialihkan oleh pihak pengakuisisi diakui pada nilai wajar tanggal akuisisi. Perubahan nilai wajar imbalan kontijensi setelah tanggal akuisisi yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas, akan diakui sebagai laba rugi atau pendapatan komprehensif lain, sesuai dengan PSAK 109. Jika diklasifikasikan sebagai ekuitas, imbalan kontijensi tidak diukur kembali dan penyelesaian selanjutnya diperhitungkan dalam ekuitas.

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur berdasarkan harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap KNP atas jumlah aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui sebagai laba atau rugi. Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai.

Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas (UPK) dari Grup yang diharapkan akan bermanfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditetapkan kepada UPK tersebut.

Jika goodwill telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dilepas, maka goodwill yang diasosiasikan dengan operasi yang dilepas tersebut dimasukkan ke dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari penjualan operasi.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***e. Business Combinations*** *(Continued)*

*This includes the separation of embedded derivatives in host contracts by the acquiree.*

*If the business combination is achieved in stages, the acquisition date fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date through profit or loss.*

*Any contingent consideration to be transferred by the acquirer will be recognized at fair value at the acquisition date. Subsequent changes to the fair value of the contingent consideration which is deemed to be an asset or liability, will be recognized either in profit or loss or as other comprehensive income in accordance with SFAS 109. If the contingent consideration is classified as equity, it should not be remeasured until it is finally settled within equity.*

*At acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for NCI over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss. After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses.*

*For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's cash-generating units (CGU) that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those CGUs.*

*Where goodwill forms part of a CGU and part of the operation within that CGU is disposed of, the goodwill associated with the operation disposed of is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal of the operation.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**e. Kombinasi Bisnis** (Lanjutan)

**Kombinasi bisnis antara entitas sepengendali**

*Goodwill* yang dilepas tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi UPK yang ditahan. Kombinasi bisnis entitas sepengendali dicatat dengan menggunakan metode penyatuan kepentingan, dimana selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dengan jumlah tercatat aset neto entitas yang diakuisisi diakui sebagai bagian dari akun "Tambahan Modal Disetor" pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan tersebut, unsur-unsur laporan keuangan dari entitas yang bergabung disajikan seolah-olah penggabungan tersebut telah terjadi sejak awal tahun entitas yang bergabung berada dalam sepengendalian.

**f. Informasi Segmen**

Segmen adalah komponen yang dapat dibedakan dari Grup yang terlibat baik dalam menyediakan produk dan jasa (segmen usaha), atau dalam menyediakan produk dan jasa dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan secara langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang memadai untuk segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Grup dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

Segmen operasi adalah komponen dari Perusahaan yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang menghasilkan pendapatan dan menimbulkan beban, termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain Perusahaan, dimana hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh pengambil keputusan utama dalam operasional Perusahaan untuk membuat keputusan mengenai sumber daya yang akan dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya, serta tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***e. Business Combinations*** *(Continued)*

***Business combinations among entities under common control***

*Goodwill disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the operation disposed of and the portion of the CGU retained. Business combinations under common control are accounted for using the pooling-of-interests method, whereby the difference between the considerations transferred and the book value of the net assets of the acquiree is recognized as part of "Additional Paid-in-Capital" in the consolidated statement of financial position. In applying the said pooling-of-interests method, the components of the financial statements of the combining entities are presented as if the combination has occurred since the beginning of the year the combining entity became under common control.*

***f. Segment Information***

*A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged either in providing certain products and services (business segment), or in providing products and services within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.*

*Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before intra-group balances and intra-group transactions are eliminated.*

*An operating segment is a component of the Company that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses, including revenues and expenses that relate to transactions with any of the Company's other components, whose operating results are reviewed regularly by the Company's chief operating decision maker to make decision about resources allocated to the segment and assess its performance, and for which discrete financial information is available.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**f. Informasi segmen** (Lanjutan)

Hasil segmen yang dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional Perusahaan meliputi komponen-komponen yang dapat diatribusikan secara langsung kepada suatu segmen, dan komponen-komponen yang dapat dialokasikan dengan dasar yang wajar.

**g. Klasifikasi Lancar dan Tidak Lancar**

Grup menyajikan aset dan liabilitas dalam kaporan keuangan konsolidasian berdasarkan klasifikasi lancar dan tidak lancar.

Sebuah aset diakui lancar ketika: (a) diharapkan dapat direalisasikan atau dimaksudkan untuk dijual atau dikonsumsi dalam siklus operasi normal; (b) dipegang terutama untuk tujuan perdagangan; (c) diperkirakan akan direalisasikan selama 12 bulan setelah periode pelaporan; atau (d) uang tunai atau setara kas kecuali dibatasi untuk ditukarkan atau digunakan untuk melunasi kewajiban setidaknya selama 12 bulan setelah periode pelaporan.

Seluruh aset lain diklasifikasikan sebagai tidak lancar.

Liabilitas diakui jangka pendek ketika: (a) diharapkan untuk diselesaikan dalam siklus operasi normal; (b) diadakan terutama untuk perdagangan; (c) karena diselesaikan dalam waktu 12 bulan setelah periode pelaporan; atau (d) tidak ada hak tanpa syarat untuk menunda penyelesaian kewajiban setidaknya selama 12 bulan setelah periode pelaporan. Seluruh liabilitas lain diklasifikasikan sebagai jangka panjang.

**h. Instrumen Keuangan**

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang memberikan kenaikan nilai aset keuangan dari satu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas dari entitas lainnya.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***f. Segment Information*** *(Continued)*

*Segment results that are reported to the Company's chief operating decision maker include items directly attributable to a segment, as well as those that can be allocated on a reasonable basis.*

***g. Current and Non-Current Classification***

*The Group presents assets and liabilities in the consolidated financial statements based on current and non-current classification.*

*An asset is recognized as current when it is: (a) expected to be realized or intended to be sold or consumed in the normal operating cycle; (b) held primarily for the purpose of trading; (c) expected to be realized within 12 months after the reporting period; or (d) cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least 12 months after the reporting period.*

*All other assets are classified as non-current.*

*A liability is current when it is: (a) expected to be settled in the normal operating cycle; (b) held primarily for trading; (c) due to be settled within 12 months after the reporting period; or (d) there is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least 12 months after the reporting period. All other liabilities are classified as non-current.*

***h. Financial Instruments***

*A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**h. Instrumen Keuangan** (Lanjutan)

**i. Aset Keuangan**

Pengakuan awal
Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual - apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga.

Sesuai dengan PSAK 109, Grup mengklasifikasikan aset keuangannya dalam kategori:
1. Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi
2. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI); dan,
3. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FVPL).

Aset keuangan diklasifikasikan menjadi kategori tersebut di atas berdasarkan model bisnis dimana aset keuangan tersebut dimiliki dan karakteristik arus kas kontraktualnya. Model bisnis merefleksikan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola untuk mencapai tujuan bisnis tertentu.

a. Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi;

Aset keuangan dapat diukur pada biaya perolehan diamortisasi hanya jika memenuhi kedua kondisi berikut dan tidak ditetapkan sebagai FVPL:
- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan untuk tujuan mendapatkan arus kas kontraktual (*hold-to-collect*); dan,
- Kriteria kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu menghasilkan arus kas yang merupakan pembayaran pokok dan bunga semata (SPPI) dari jumlah pokok terutang.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***h. Financial Instruments*** *(Continued)*

***i. Financial Assets***

*Initial recognition*
*Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows - whether from solely payment of principal and interest.*

*In accordance with SFAS 109, the Group classifies its financial assets into three categories:*
*1. Financial assets at amortized cost;*

*2. Financial assets at fair value through other comprehensive income (FVOCI)*

*3. Financial assets at fair value through profit or loss (FVPL).*

*Financial assets are classified into these categories based on the business model within which they are held and their contractual cash flow characteristics. The business model reflects how groups of financial assets are managed to achieve a particular business objective.*

*a. Financial assets measured at amortized cost;*

*A financial asset is measured at amortized cost only if it meets both of the following conditions and is not designated as FVPL:*
- *The financial asset is held within a business model whose objective is to hold the asset to collect contractual cash flow (hold-to- collect); and,*

- *Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest (SPPI) on the principal amount outstanding.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**h. Instrumen Keuangan** (Lanjutan)

**i. Aset Keuangan** (Lanjutan)

Pengakuan awal (Lanjutan)

b. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI).

Suatu aset keuangan diukur pada FVOCI, hanya jika memenuhi kedua kondisi berikut dan tidak ditetapkan sebagai FVPL:

- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuan tercapai dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan,
- Kriteria kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu menghasilkan arus kas yang merupakan pembayaran pokok dan bunga semata dari jumlah pokok terutang.
- Seluruh aset keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi atau aset keuangan yang diukur pada FVOCI sebagaimana ketentuan di atas diukur dengan FVPL.

c. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FVPL)

Aset keuangan yang dimiliki atau dikelola untuk diperdagangkan dan yang kinerjanya di-evaluasi berdasarkan nilai wajar diukur pada FVPL, karena aset keuangan tersebut tidak dimiliki untuk menerima arus kas kontraktual atau tidak dimiliki untuk menerima arus kas kontraktual dan untuk menjual aset keuangan.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***h. Financial Instruments*** *(Continued)*

***i. Financial Assets*** *(Continued)*

*Initial recognition (Continued)*

*b. Financial assets measured at fair value through other comprehensive income (FVOCI).*

*A financial asset is measured at FVOCI, only if it meets both of the following conditions and is not designated as FVPL:*

- *Financial assets are managed in a business model whose objectives are achieved by obtaining contractual cash flows and selling financial assets; and,*
- *Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.*
- *All financial assets not classified as financial assets measured at amortised cost or financial assets measured at FVOCI as described above are measured at FVPL.*

*c. Financial assets measured at fair value through profit or loss (FVPL)*

*Financial assets that are held or managed for trading and whose performance is evaluated on a fair value basis are measured at FVPL, as they are neither held to collect contractual cash flows nor held both to collect contractual cash flows and to sell financial assets.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**h. Instrumen Keuangan** (Lanjutan)

**i. Aset Keuangan** (Lanjutan)

Pengakuan awal (Lanjutan)

Penilaian apakah arus kas kontraktual hanya merupakan pembayaran pokok dan bunga semata (SPPI)

Untuk tujuan penilaian ini, 'pokok' didefinisikan sebagai nilai wajar dari aset keuangan pada pengakuan awal. 'Bunga' didefinisikan sebagai imbalan untuk nilai waktu atas uang dan untuk risiko kredit yang terkait dengan jumlah pokok yang terutang selama periode waktu tertentu dan untuk risiko dan biaya pinjaman dasar lainnya (misalnya risiko likuiditas dan biaya administrasi), serta marjin keuntungan.

Dalam menilai apakah arus kas kontraktual adalah SPPI, Grup mempertimbangkan ketentuan kontraktual instrumen tersebut. Hal ini termasuk menilai apakah aset keuangan mengandung ketentuan kontraktual yang dapat mengubah waktu atau jumlah arus kas kontraktual sehingga tidak memenuhi kondisi.

Dalam melakukan pernialain, Grup mempertimbangkan:
- Kejadian kontinjensi yang akan mengubah jumlah dan waktu arus kas;
- Fitur *leverage*;
- Persyaratan pelunasan dipercepat dan perpanjangan fasilitas;
- Ketentuan yang membatasi klaim Grup atas arus kas dari aset tertentu (seperti pinjaman *non-recourse*); dan,
- Fitur yang memodifikasi imbalan dari nilai waktu atas uang (seperti penetapan ulang suku bunga berkala).

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***h. Financial Instruments*** *(Continued)*

***i. Financial Assets*** *(Continued)*

*Initial recognition (Continued)*

*Assessment of whether contractual cash flows are solely payments of principal and interest (SPPI)*

*For the purposes of this assessment, 'principal' is defined as the fair value of the financial asset on initial recognition. 'Interest' is defined as consideration for the time value of money and for the credit risk associated with the principal amount outstanding during a particular period of time and for other basic lending risks and costs (e.g. liquidity risk and administrative costs), as well as profit margin.*

*In assessing whether the contractual cash flows are SPPI, the Group considers the contractual terms of the instrument. This includes assessing whether the financial asset contains a contractual term that could change the timing or amount of contractual cash flows such that it would not meet this condition.*

*In making the assessment, the Group considers:*
- *Contingent events that would change the amount and timing of cash flows;*
- *Leverage features;*
- *Prepayment and extension terms;*
- *Terms that limit the Group's claims to cash flows from specified assets (e.g. non-recourse loans); and,*
- *Features that modify consideration of the time value of money (e.g. periodical reset of interest rates).*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**h. Instrumen Keuangan** (Lanjutan)

**i. Aset Keuangan** (Lanjutan)

Penilaian model bisnis
Penilaian model bisnis Grup melakukan penilaian terhadap tujuan model bisnis dari kepemilikan suatu aset pada tingkatan portofolio, karena hal ini yang paling mencerminkan cara bisnis dikelola dan informasi diberikan kepada manajemen.

Arus kas mungkin dihasilkan dengan menerima arus kas kontraktual, menjual aset keuangan atau keduanya. Model bisnis ditentukan pada tingkat agregasi di mana kelompok aset dikelola bersama untuk mencapai tujuan tertentu dan tidak bergantung pada niat manajemen pada instrumen individual.

Penentuan model bisnis dilakukan dengan mempertimbangkan semua bukti relevan yang tersedia pada tanggal penilaian, termasuk tetapi tidak terbatas pada:

- bagaimana kinerja bisnis dan aset keuangan yang ada di dalam unit bisnis itu dievaluasi dan dilaporkan kepada manajemen. Tingkat pemisahan yang diidentifikasi untuk klasifikasi PSAK 109 harus konsisten dengan bagaimana portofolio aset dipisahkan dan dilaporkan kepada manajemen;
- risiko yang mempengaruhi kinerja unit bisnis dan aset keuangan yang dimiliki dalam unit bisnis itu dan khususnya bagaimana risiko itu dikelola; dan
- bagaimana manajer unit bisnis dikompensasi (misalnya, apakah kompensasi didasarkan pada nilai wajar dari aset yang dikelola atau pada arus kas kontraktual yang dikumpulkan).

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***h. Financial Instruments*** *(Continued)*

***i. Financial Assets*** *(Continued)*

*Business model assessment*
*In regard to the business model assessment, the Group makes an assessment of the objective of a business model in which an asset is held at a portfolio level because this best reflects the way the business is managed and information is provided to management.*

*This may be collecting contractual cash flows, selling financial assets or both. Business models are determined at a level of aggregation where groups of assets are managed together to achieve a particular objective and do not depend on management's intentions for individual instruments.*

*Business model determinations are made considering all relevant evidences available at the date of the assessment, which include, but not limited to:*

- *how the performance of the business and the financial assets held within that business unit are evaluated and reported to management. The level of segregation identified for SFAS 109 classification should be consistent with how asset portfolios are segregated and reported to senior management;*
- *the risks that affect the performance of the business unit and the financial assets held within that business unit and in particular the way those risks are managed; and*
- *how managers of the business unit are compensated (for example, whether the compensation is based on the fair value of the assets managed or on the contractual cash flows collected).*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**h. Instrumen Keuangan** (Lanjutan)

**i. Aset Keuangan** (Lanjutan)

Penilaian model bisnis (Lanjutan)
Penentuan model bisnis dilakukan berdasarkan skenario yang diperkirakan akan terjadi oleh Grup dan tidak dalam kondisi sangat tertekan atau 'kondisi terburuk'. Jika aset dijual dalam kondisi yang tidak diharapkan oleh Grup untuk berlaku ketika aset diakui, klasifikasi aset keuangan yang ada dalam portofolio tidak disajikan secara tidak akurat, tetapi kondisi tersebut harus dipertimbangkan untuk aset yang diperoleh di masa mendatang.

Perubahan pada model bisnis atau pengenalan model bisnis baru ditentukan melalui proses persetujuan unit bisnis baru. Grup dapat mereklasifikasi seluruh aset keuangan yang terpengaruh jika dan hanya jika, model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan berubah.

Pengukuran setelah pengakuan awal
Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

- Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi

  Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortiasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif (*Effective Interest Rate*) ("EIR"), setelah dikurangi dengan penurunan nilai. Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan diskonto atau premi atas biaya akuisisi atau biaya yang merupakan bagian integral dari EIR tersebut. Amortisasi EIR dicatat dalam laporan laba rugi. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga diakui pada laporan laba rugi konsolidasian.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***h. Financial Instruments*** *(Continued)*

***i. Financial Assets*** *(Continued)*

*Business model assessment (Continued)*
*Business model determinations are made on the basis of scenarios that the Group reasonably expects to occur and not under highly stressed or 'worst case' conditions. Where assets are disposed of under conditions that the Group did not reasonably expect to prevail when the assets were recognised, the classification of existing financial assets in the portfolio are not rendered inaccurate but the conditions in question should be considered for any assets acquired going forward.*

*Changes to business models or the introduction of new business models are determined through the new business unit approval process. The Group can reclassify all of its financial assets, if and only if, its business model for managing those financial assets changes.*

*Subsequent measurement*
*The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:*

- *Financial assets measured at amortized cost*

  *Financial assets measured at amortized cost are subsequently measured using the Effective Interest Rate ("EIR") method, less impairment. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in the profit or loss. The losses arising from impairment are also recognized in the consolidated profit or loss.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**h. Instrumen Keuangan** (Lanjutan)

**i. Aset Keuangan** (Lanjutan)

- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi

  Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi selanjutnya disajikan dalam laporan posisi keuangan sebesar nilai wajar, dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi selanjutnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar nilai wajar, dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**ii. Liabilitas Keuangan**

Grup mengklasifikasikan liabilitas tergantung pada tujuan liabilitas tersebut diakuisisi.

Selain liabilitas keuangan dalam hubungan lindung nilai yang memenuhi syarat dan nilai wajar melalui laba rugi, kebijakan akuntansi Grup untuk kategori "liabilitas keuangan lainnya" adalah sebagai berikut:

- Kategori ini berkaitan dengan liabilitas keuangan yang tidak dipegang untuk diperdagangkan atau tidak ditunjuk atau diklasifikasikan sebagai FVPL setelah lahirnya kewajiban. Ini termasuk kewajiban yang timbul dari operasi atau pinjaman.

Liabilitas keuangan lainnya diukur pada awalnya pada nilai wajar ditambah biaya transaksi dan selanjutnya dilakukan dengan biaya perolehan diamortisasi, dengan mempertimbangkan dampak penerapan metode suku bunga efektif amortisasi (atau akresi) atas premi, diskon dan langsung diatribusikan biaya transaksi.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***h. Financial Instruments*** *(Continued)*

***i. Financial Assets*** *(Continued)*

- *Financial assets measured at fair value through profit or loss*

  *Financial assets measured at fair value through profit or loss are subsequently carried in the statement of financial position at fair value, with changes in fair value recognized in the consolidated profit or loss.*

*Financial assets at fair value through profit or loss are subsequently carried in the consolidated statement of financial position at fair value, with changes in fair value recognized in the consolidated profit or loss and other comprehensive income.*

***ii. Financial Liabilities***

*The Group classifies its financial liabilities depending on the purpose for which the liability was acquired.*

*Other than financial liabilities in a qualifying hedging relationship and fair value through profit or loss, the Group's accounting policy for "Other financial liabilities" category is as follows:*

- *This category pertains to financial liabilities that are not held for trading or not designated or classified as at FVPL upon the inception of the liability. These include liabilities arising from operations or borrowings.*

*Other financial liabilities are measured initially at fair value plus transaction cost and are subsequently carried at amortized cost, taking into account the impact of applying the effective interest rate method of amortization (or accretion) for any related premium, discount and directly attributable transaction costs.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**h. Instrumen Keuangan** (Lanjutan)

**ii. Liabilitas Keuangan** (Lanjutan)

Keuntungan dan kerugian yang diakui dalam laba atau rugi ketika liabilitas yang dihentian pengakuan serta melalui proses amortisasi. Utang pinjaman Grup, utang usaha, utang lain-lain, beban yang masih harus dibayar, uang muka pelanggan, dan utang jangka panjang termasuk dalam kategori ini (Catatan 30).

**iii. Instrumen Keuangan Saling Hapus**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, entitas saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan berniat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan kewajibannya secara simultan. Hak yang berkekuatan hukum tersebut tidak harus bergantung pada kejadian masa depan dan harus dapat dilaksanakan dalam kegiatan usaha normal dan dalam hal gagal bayar, pailit atau kebangkrutan dari Grup atau pihak lawan.

Pada setiap periode pelaporan, Grup menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Grup menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***h. Financial Instruments*** *(Continued)*

***ii. Financial Liabilities*** *(Continued)*

*Gains and losses are recognized in profit or loss when the liabilities are derecognized as well as through the amortization process. The Group's trade payables, other payables, accrued expenses, advances from customers and long-term debts are included in this category (Note 30).*

***iii. Offsetting of Financial Instruments***

*Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously. The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default, insolvency or bankruptcy of the Group or the counterparty.*

*At each reporting date, the Group assess whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Group uses the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of expected credit losses.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**h. Instrumen Keuangan** (Lanjutan)

**iii. Instrumen Keuangan Saling Hapus** (Lanjutan)

Dalam melakukan penilaian, Grup membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

**iv. Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan**

Aset Keuangan
Aset keuangan (atau mana yang lebih tepat, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) dihentikan pengakuannya pada saat:
(1) hak kontraktual arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut telah berakhir; atau
(2) Grup telah mengalihkan hak kontraktual mereka untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan atau memiliki hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan.

Liabilitas Keuangan
Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut berakhir atau dibatalkan atau kadaluarsa.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***h. Financial Instruments*** *(Continued)*

***iii. Offsetting of Financial Instruments*** *(Continued)*

*To make that assessment, the Group compares the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.*

***iv. Derecognition of Financial Assets and Liabilities***

*Financial Assets*
*A financial asset (or where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when:*
*(1) the contractual rights to the cash flows from the financial assets expire; or*
*(2) the Group has transferred its contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or retained the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset.*

*Financial Liabilities*
*A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or has expired.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**h. Instrumen Keuangan** (Lanjutan)

**iv. Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan** (Lanjutan)

Dalam hal suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan oleh liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas persyaratan dari suatu liabilitas yang ada, pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif konsolidasian.

**v. Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

Grup menilai instrumen keuangan sebesar nilai wajar pada setiap tanggal laporan posisi keuangan. Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

- Di pasar utama untuk aset dan liabilitas tersebut, atau
- Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***h. Financial Instruments*** *(Continued)*

***iv. Derecognition of Financial Assets and Liabilities*** *(Continued)*

*When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, on the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the consolidated profit or loss and other comprehensive income.*

***v. Fair Value of Financial Instruments***

*The Group measures financial instruments, at fair value at each statement of financial position date. Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:*

- *In the principal market for the asset and liability, or*
- *In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**h. Instrumen keuangan** (Lanjutan)

**v. Nilai Wajar Instrumen Keuangan** (Lanjutan)

Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar dalam menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar utamanya bertindak untuk kepentingan ekonomi terbaik mereka. Pengukuran nilai wajar atas aset nonkeuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar dalam menghasilkan manfaat ekonomi tertinggi dalam penggunaan aset atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut secara maksimal.

Untuk tujuan pengungkapan nilai wajar, Group telah menentukan kategori aset dan liabilitas berdasarkan sifat, karakteristik, dan risiko dari aset atau liabilitas tersebut, dan nilai wajar.

**i. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas dari kas, kas pada bank, dan semua deposito berjangka yang tidak dibatasi penggunaannya (termasuk *deposito on call*) yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatan dan deposito yang jatuh tempo dalam jangka waktu lebih dari tiga bulan digunakan untuk kebutuhan kas jangka pendek dan tidak memiliki risiko perubahan nilai yang signifikan sebagai akibat penarikan dini. Kas merupakan alat pembayaran yang siap dan bebas dipergunakan untuk membiayai kegiatan umum Grup.

Kas dan setara kasa yang telah ditentukan penggunaannya atau yang tidak dapat digunakan secara bebas tidak tergolong dalam akun ini.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***h. Financial instruments*** *(Continued)*

***v. Fair Value of Financial Instruments*** *(Continued)*

*The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest. A fair value measurement of a nonfinancial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.*

*For the purpose of fair value disclosures, the Group has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and its fair value.*

***i. Cash and Cash Equivalents***

*Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in banks and all unrestricted time deposits (including deposits on call) with original maturities of three months or less at the time of placement and time deposits maturing after three months are held to meet short-term cash needs and have no significant risk of change in value as a result of an early withdrawal. Cash represents available and eligible payment instruments to finance the Group's business.*

*Cash and cash equivalents which have been restricted for a certain purpose or which can not be used freely are not defined in this account.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**j. Piutang dan Piutang Lain-Lain**

Pada saat pengakuan awal piutang dan piutang lain-lain diukur pada nilai wajarnya dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif apabila dampak pendiskontoan signifikan, dikurangi dengan provisi atas penurunan nilai.

Piutang ini dihentikan pengakuannya ketika hak kontraktual Perusahaan atas arus kas yang berasal dari piutang usaha tersebut kadaluarsa, yaitu ketika aset ditransfer dan ketika seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan telah ditransfer kepada pihak lain.

**k. Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi**

Grup memiliki transaksi dengan pihak berelasi sebagaimana didefinisikan dalam PSAK 224, Pengungkapan Pihak-Pihak Berelasi.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, dimana persyaratan tersebut bisa sama atau tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

**l. Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto (*the lower cost or net realizable value*). Nilai realisasi neto adalah estimasi harga jual dalam kondisi bisnis yang umum, dikurangi dengan estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan. Biaya perolehan dinyatakan sebesar metode "rata-rata tertimbang".

Penyisihan persediaan usang ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan persediaan pada akhir tahun.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***j. Accounts and Other Receivables***

*Accounts and other receivables are initially measured at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method if the impact of discounting is significant, less provision for impairment.*

*These receivables are derecognized when the Company's contractual rights to the cash flows from the trade debtors expire, i.e. when the asset is transferred and when substantially all the risks and rewards of ownership of the financial assets are transferred to another party.*

***k. Transactions with Related Parties***

*The Group have transactions with related parties as defined under SFAS 224, Related Party Disclosures.*

*The transactions are made based on terms agreed by the parties. Such terms may or may not be the same as those of the transactions between unrelated parties.*

*All significant transactions and balances with related parties have been disclosed in the notes to the consolidated financial statements.*

***l. Inventories***

*Inventories are valued at the lower of cost or net realizable value. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated costs of completion and the estimated cost necessary to make the sale. Cost is stated at the "weighted average" method.*

*Allowance for inventory obsolescence is determined based on a review of the status of inventories at the end of the year.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**m. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar dimuka adalah manfaat ekonomi masa depan yang telah dibayar terlebih dahulu oleh Grup atas barang atau jasa yang akan diterima atau dikonsumsi dan yang diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

**n. Investasi pada Entitas Asosiasi**

Investasi Grup pada entitas asosiasinya diukur dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana Grup mempunyai pengaruh signifikan. Sesuai dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi ditambah atau dikurang dengan bagian Grup atas laba atau rugi neto investee, dan penerimaan dividen dari investee sejak tanggal perolehan.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi, Perusahaan mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika ada, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Laba atau rugi yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Grup dengan entitas asosiasi dieliminasi pada jumlah sesuai dengan kepentingan Grup dalam entitas asosiasi.

Grup menentukan apakah diperlukan untuk mengakui tambahan rugi penurunan nilai atas investasi Grup dalam entitas asosiasi. Grup menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang obyektif yang mengindikasikan bahwa investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai. Dalam hal ini, Grup menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi dalam entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***m. Prepaid Expenses***

*Prepaid expenses are future economic benefits paid for in advance by the Group for goods or services to be received or consumed and which are amortized over the beneficial period of each expenses using the straight-line method.*

***n. Investments in Associates***

*The Group's investments in its associates are accounted for using the equity method. An associate is an entity in which the Group has significant influence. Under the equity method, the cost of investment is increased or decreased by the Group's share in net earnings or losses of, and dividends received from the investee since the date of acquisition.*

*The consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income reflects the Group share of the results of operations of the associates. Where there has been a change recognized directly in the equity of the associate, the Group recognizes its share of any such changes and discloses this, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity. Unrealized gains or losses resulting from transactions between the Group and the associate are eliminated to the extent of the Group interest in the associate.*

*The Group determine whether it is necessary to recognize an additional impairment loss on the Group's investment in its associate. The Group determine at each reporting date whether there is any objective evidence that the investment in the associate is impaired. If this is the case, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the investment in shares of stock and its carrying value, and recognizes the amount in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**n. Investasi pada Entitas Asosiasi** (Lanjutan)

Penyertaan saham dengan persentase kepemilikan 20% sampai dengan 50%, dicatat dengan menggunakan metode ekuitas.

Laporan keuangan dalam mata uang asing milik Entitas Asosiasi luar negeri dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah dengan dasar sebagai berikut:
- Aset dan liabilitas entitas asing, baik moneter maupun non-moneter, dijabarkan dengan menggunakan kurs penutup (*closing rate*).
- Pendapatan, beban, laba dan rugi - merupakan akumulasi dari laba atau rugi bulanan selama tahun berjalan yang dijabarkan ke dalam Rupiah dengan rata-rata kurs tengah Bank Indonesia untuk bulan yang bersangkutan.
- Akun ekuitas - menggunakan kurs historis.

**o. Kapitalisasi Biaya Pinjaman**

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, konstruksi, atau pembuatan aset kualifikasian dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman terdiri dari biaya bunga dan biaya pendanaan lain yang ditanggung Grup sehubungan dengan peminjaman dana.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya dan pengeluaran untuk aset kualifikasian dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***n. Investments in Associates*** *(Continued)*

*Investment in shares of stock with an ownership interest of 20% to 50%, is recorded using the equity method.*

*The foreign currency financial statements of the overseas associate are translated into Rupiah on the following bases:*
- *Assets and liabilities of the foreign entity, both monetary and non-monetary are translated using the closing rate of exchange.*
- *Revenues, expenses, gains and losses - represent the accumulated monthly profit or loss during the year which are translated to Rupiah using the average Bank Indonesia' middle rate for the respective month.*
- *Shareholders' equity - using historical rates.*

***o. Capitalization of Borrowing Costs***

*Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset are capitalized as part of the cost of the related asset. Otherwise, borrowing costs are recognized as expenses when incurred. Borrowing costs consist of interests and other financing charges that the Group incurs in connection with the borrowing of funds.*

*Capitalization of borrowing costs commences when the activities to prepare the qualifying asset for its intended use are in progress and the expenditures for the qualifying asset and the borrowing costs have been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets are substantially completed for their intended use.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

**p. Aset Dalam Pembangunan**

Aset dalam pembangunan dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai. Biaya perolehan tersebut termasuk biaya pinjaman, yang mencakup beban bunga, selisih kurs dan biaya pinjaman lainnya, yang terjadi selama masa pembangunan yang timbul dari utang yang digunakan untuk membiayai pembangunan aset tersebut dan beban departementalisasi kamar setelah dikurangi pendapatan usaha kamar selama masa percobaan.

Akumulasi biaya perolehan aset dalam penyelesaian akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat pembangunan aset tetap tersebut telah selesai dan siap untuk digunakan.

***p. Properties Under Development***

*Properties under development are stated at cost less allowance for impairment losses. Cost includes borrowing costs which consist of interest expense, foreign exchange difference and other financing costs incurred during the development period arising from debts obtained to finance the asset development and departmental expense room net of hotel revenue rooms during the probation period.*

*The accumulated costs will be reclassified to the appropriate fixed assets accounts when the construction is substantially completed and the assets are ready for their intended use.*

**q. Aset Tetap**

Aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan. Selanjutnya, pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan, biaya inspeksi itu diakui ke dalam jumlah tercatat ("*carrying amount*") aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama umur manfaat aset tetap yang diestimasi. Umur manfaat aset tetap dan tarif penyusutannya adalah sebagai berikut:

***q. Fixed Assets***

*Fixed assets, except land, are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Such cost includes the cost of replacing part of the fixed asset when that cost is incurred, if the recognition criteria are met. Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the fixed assets as a replacement if the recognition criteria are satisfied. All other repairs and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as incurred.*

*Fixed assets are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives of the assets. The fixed assets' useful lives and depreciation rates are as follows:*

| | **Tahun/*Years*** | **Tarif/*Rate*** | |
|---|---|---|---|
| Bangunan | 20 | 5% | *Buildings* |
| Kendaraan | 8 | 12,5% | *Vehicles* |
| Peralatan Kantor | 4 | 25% | *Office Equipment* |
| Peralatan Hotel | 2 - 4 | 25% - 50% | *Hotel Equipment* |
| Perabotan dan Perlengkapan | 4 - 8 | 12,5% - 25% | *Furniture and Fixtures* |

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**q. Aset Tetap** (Lanjutan)

Tanah, termasuk biaya pengurusan legal hak yang timbul pada awal perolehan hak atas tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak diamortisasi. Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan perpanjangan atau pembaharuan hak atas tanah ditangguhkan dan diamortisasi selama periode hak atas tanah atau taksiran masa manfaat ekonomis tanah, mana yang lebih pendek.

Setelah pengakuan awal, tanah dicatat menggunakan model revaluasi. Revaluasi dilakukan dengan keteraturan yang cukup reguler untuk memastikan bahwa jumlah tercatat tanah tidak berbeda secara material dengan jumlah yang ditentukan dengan menggunakan nilai wajarnya pada akhir periode pelaporan.

Sesuai dengan Peraturan Nomor VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik, aset tetap yang mengalami perubahan nilai wajar secara signifikan dan fluktuatif sedangkan bagi aset yang tidak mengalami perubahan nilai wajar secara signifikan wajib direvaluasi paling kurang setiap tiga (3) tahun.

Surplus revaluasi diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas pada bagian surplus revaluasi aset tetap. Namun, kenaikan tersebut diakui dalam laba rugi hingga sebesar jumlah penurunan nilai aset yang sama akibat revaluasi yang pernah diakui sebelumnya dalam laba rugi. Defisit revaluasi diakui dalam laba rugi. Namun penurunan nilai tersebut diakui dalam surplus revaluasi aset tetap sepanjang tidak melebihi saldo surplus revaluasi untuk aset tersebut.

Surplus revaluasi aset tetap yang termasuk dalam ekuitas dapat dipindahkan langsung ke saldo laba ketika aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***q. Fixed Assets*** *(Continued)*

*Land, including the legal costs incurred at initial acquisition of landrights, are stated at cost and not amortized. Specific costs associated with the extention or renewal of land titles are deferred and amortized over the legal term of the landrights or economic life of the land, whichever is shorter.*

*After initial recognition, land is recorded using revaluation model. Revaluations shall be made with sufficient regularity to ensure that the carrying amount of land does not differ materially from that which would be determined using fair value at the end of the reporting period.*

*In accordance with Regulation Number VIII.G.7 regarding the Presentation and Disclosure of Financial Statements of Issuers or Public Companies, fixed assets experiencing significant and volatile changes in fair value are to be revalued annually, whereas assets not experiencing significant changes in fair value must be revalued at least every three (3) years.*

*A revaluation surplus is recorded in other comprehensive income and accumulated in equity under the heading of revaluation surplus. However, the increase is recognized in profit and loss to the extent that it reverses a revaluation deficit of the same asset previously recognized in profit or loss. A revaluation deficit is recognized in profit or loss. However, the decrease shall be recognized in the revaluation surplus to the extent of any credit balance existing in the revaluation surplus in respect of that asset.*

*The revaluation surplus included in equity in respect of an item of fixed assets may be transferred directly to retained earnings when the asset is derecognized.*

*An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**q. Aset Tetap** (Lanjutan)

Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada periode aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Pada setiap akhir tahun buku, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan di-*review*, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

Aset dalam penyelesaian disajikan dalam "Aset Tetap" dan dinyatakan sebesar biaya perolehan. Akumulasi biaya perolehan untuk aset dalam penyelesaian akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan sesuai dengan tujuannya.

Bunga, biaya komitmen dan biaya pinjaman lainnya yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pengembangan dan konstruksi proyek-proyek dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset dalam penyelesaian. Kapitalisasi biaya pinjaman akan dihentikan apabila konstruksi sudah selesai dan aset siap untuk digunakan sesuai dengan tujuannya.

**r. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset (yaitu aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas, aset takberwujud yang belum dapat digunakan, atau *goodwill* yang diperoleh dalam suatu kombinasi bisnis) diperlukan, maka Grup membuat estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***q. Fixed Assets*** *(Continued)*

*Any gain or loss arising from derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the period the asset is derecognized.*

*The asset's residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed, and adjusted prospectively if appropriate, at each financial year end.*

*Constructions-in-progress is presented under "Fixed Assets" and stated at cost. The accumulated cost of the asset constructed is transferred to the appropriate fixed assets account when the construction is completed and the asset is ready for its intended use.*

*Interest, commitment fees and other borrowing costs which directly attributable to the acquisition, development and construction of projects are capitalized as part of the cost of the asset under construction. Capitalization of borrowing costs ceases when the construction is completed and the asset is ready for its intended use.*

***r. Impairment of Non-Financial Assets***

*The Group assesses at each end of reporting period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset (i.e., an intangible asset with an indefinite useful life, an intangible asset not yet available for use, or goodwill acquired in a business combination) is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**r. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan** (Lanjutan)

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang dilanjutkan, jika ada, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sesuai dengan kategori beban yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya.

Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

*Goodwill* diuji untuk penurunan nilai setiap tahun dan ketika terdapat suatu indikasi bahwa nilai tercatatnya mengalami penurunan nilai. Rugi penurunan nilai terkait *goodwill* tidak dapat dibalik pada periode berikutnya.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***r. Impairment of Non-Financial Assets*** *(Continued)*

*Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.*

*An assessment is made at each reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset other than goodwill may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount is estimated. A previously recognized impairment loss for an asset other than goodwill is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount.*

*Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.*

*Goodwill is tested for impairment annually and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired. Impairment losses relating to goodwill cannot be reversed in future periods.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**s. Perlengkapan Operasional Hotel**

Perlengkapan operasional hotel terdiri dari barang-barang porselen, pecah belah, linen, hollowware, seragam, utensils dan perlengkapan lain dinyatakan sebesar harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan. Cadangan bulanan untuk penggantian telah dibukukan dan disesuaikan untuk penggantian pada akhir tahun.

Perlengkapan operasional hotel terdiri dari barang-barang porselen, pecah belah, linen, *hollowware*, seragam, utensils dan perlengkapan lain dinyatakan sebesar harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan. Cadangan bulanan untuk penggantian telah dibukukan dan disesuaikan untuk penggantian pada akhir tahun. Tarif penyusutan perlengkapan operasional hotel dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama umur manfaat aset yang diestimasi sebagai berikut:

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***s. Hotel Operating Equipment***

*Hotel operating equipment consisting of porcelain, glassware, linens, hollowware, uniforms, utensils and other equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Monthly reserves for replacement are recorded and adjusted for the replacement at the end of the year.*

*Hotel operating equipment consisting of porcelain, glassware, linens, hollowware, uniforms, utensils and other equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Monthly reserves for replacement are recorded and adjusted for the replacement at the end of the year. Depreciation rates of hotel operating equipment, whereby depreciation is calculated using straight-line method over the assets' useful life, which estimated as follows:*

| | **Tahun/*Years*** | **Tarif/*Rate*** | |
|---|---|---|---|
| *Linens* | 3 | 33% | *Linens* |
| *Silver/Cutleries* | 4 | 25% | *Silver/Cutleries* |
| Pecah belah | 2 | 50% | *Glassware* |
| *Chinaware* | 2 | 50% | *Chinaware* |
| Seragam | 2 | 50% | *Uniform* |
| Koleksi perpustakaan | 3 | 33% | *Library collection* |

**t. Aset Tidak Lancar Lainnya**

Aset tidak lancar lainnya terdiri dari uang muka pembelian, uang muka penyertaan saham, dan uang jaminan.

***t. Other Non-Current Assets***

*Other non-current assets consist of advances for purchases, advance for purchase of investments, and security deposits.*

**u. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing**

Transaksi dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan sesuai dengan rata-rata kurs jual dan beli yang diterbitkan oleh Bank Indonesia pada tanggal transaksi perbankan terakhir untuk tahun/periode yang bersangkutan, dan laba atau rugi kurs yang timbul, dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun berjalan.

***u. Foreign Currency Transaction and Balances***

*Transactions involving foreign currencies are recorded in Indonesian Rupiah at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At the reporting date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the average of the selling and buying rates of exchange prevailing at the last banking transaction date of the year/period, as published by Bank Indonesia, and any resulting gains or losses are credited or charged to current year operations.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**u. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing** (Lanjutan)

Kurs yang digunakan untuk menjabarkan mata uang asing ke dalam Rupiah adalah sebagai berikut:

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***u. Foreign Currency Transaction and Balances*** *(Continued)*

*The exchange rates used to translate foreign currency into Rupiah are as follows:*

| | **2026** | **2025** | |
|---|---|---|---|
| 1 Dolar Amerika Serikat/Rupiah | 17.998 | 16.782 | *United States Dollar 1/Rupiah* |
| 1 Dolar Singapura/Rupiah | 17.072 | 13.069 | *Singaporean Dollar 1/Rupiah* |

**v. Utang dan Utang Usaha**

Utang dan utang lain-lain pada awalnya diukur sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif.

***v. Accounts and Other Payables***

*Accounts and other payables are initially measured at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.*

**w. Pinjaman Bank**

Pada saat pengakuan awal, utang bank diakui sebesar nilai wajar, dikurangi dengan biaya-biaya transaksi yang terjadi. Selanjutnya, utang bank diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Utang bank diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek kecuali Grup memiliki hak tanpa syarat untuk menunda pembayaran selama lebih dari 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung dengan akuisisi atau konstruksi suatu aset kualifikasian (*qualifying* asset), dikapitalisasi hingga aset tersebut selesai secara substansial.

***w. Bank Loan***

*Bank loan is initially recognised at fair value, net of transaction costs incurred. Subsequently, it is measured at amortised cost. Bank loan is classified as current liabilities unless the Group has an unconditional right to defer the settlement for more than 12 months after the reporting date.*

*Borrowing costs, which are directly attributable to the acquisition or construction of a qualifying asset, are recognised until the asset is substantially completed.*

**x. Provisi**

Provisi diakui jika Grup memiliki kewajiban kini jika, sebagai akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan total kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

***x. Provisions***

*Provisions are recognized when the Group have a present obligation where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**x. Provisi** (Lanjutan)

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika kemungkinan besar tidak terjadi arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi untuk menyelesaikan kewajiban tersebut, maka provisi dibatalkan.

**y. Modal Saham dan Tambahan Modal Disetor**

Instrumen keuangan yang diterbitkan oleh Perusahaan di klasifikasikan sebagai ekuitas hanya sebatas ketika instrumen keuangan tersebut tidak memenuhi definisi aset atau liabilitas keuangan.

Saham biasa Perusahaan diklasifikasikan sebagai instrumen ekuitas.

Saham biasa diklasifikasikan sebagai ekuitas. Tambahan modal disetor merupakan selisih antara kontribusi modal dan nilai nominal saham. Biaya yang secara langsung terkait dengan penerbitan saham disajikan sebagai pengurang tambahan modal disetor.

**z. Defisit**

Defisit merupakan saldo kumulatif laba atau rugi, distribusi dividen, penyesuaian periode sebelumnya, efek dari perubahan kebijakan akuntansi dan penyesuaian modal lainnya.

**aa. Penghasilan Komprehensif Lain**

Penghasilan komprehensif lain adalah item dari pendapatan dan biaya yang tidak diakui dalam laba atau rugi tahun berjalan sesuai dengan PSAK.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)***

***x. Provisions** (Continued)*

*Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.*

***y. Share capital and Additional Paid-in-Capital***

*The financial instruments issued by the Company are classified as equity only to the extent that they do not meet the definition of a financial liability or financial asset.*

*The Company's ordinary shares are classified as equity instruments.*

*Additional paid-in-capital is the difference between the capital contribution and the nominal value of the share. All expenses directly related to the issuance of share capital are recorded as deductions from additional paid-in capital.*

***z. Deficit***

*Deficit represent the cumulative balance of profit or loss, dividend distributions, prior period adjustments, effects of changes in accounting policy and other capital adjustments.*

***aa. Other Comprehensive Income***

*Other comprehensive income are items of income and expenses that are not recognized in profit or loss for the year in accordance with SFAS.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**ab.Pengakuan Pendapatan dan Beban**

**Pengakuan Pendapatan**

Grup mengakui pendapatan sesuai dengan PSAK 115, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", dengan melakukan analisa transaksi melalui metode lima langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan;
2. Mengindentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan;
3. Menentukan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Kelompok Usaha membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak;
4. Mengalokasikan harga transaksi pada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah marjin; dan,
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut (pada suatu waktu tertentu atau sepanjang waktu).

Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan diakui pada saat kepemilikan aset dialihkan kepada pelanggan, umumnya pada saat penyerahan aset kepada pelanggan. Uang muka yang diperoleh dari pelangan diakui sebagai liabilitas kontrak.

Pendapatan kamar diakui pada saat tamu hotel menempati kamar sedangkan pendapatan lainnya diakui pada saat barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***ab.Revenue and Expense Recognition***

***Revenue Recognition***

*The Group recognizes revenues in accordance with SFAS 115, "Revenue from Contracts with Customers", by performing transaction analysis through the five steps of income recognition model as follows:*

1. *Identify contracts with customers;*
2. *Identify the performance obligations in the contract. Performance obligation is a promise in the contract to deliver goods or services that are distinct;*
3. *Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to customer. If the consideration promised in a contract includes variable amount, the Group estimates the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period;*
4. *Allocate the transaction price to each performance obligation using a stand-alone selling price basis estimated relative to expected costs plus a margin; and,*
5. *Recognize revenue when performance obligation is satisfied by transferring the goods or service to a customer, which is when the customer obtains control of that goods or service (at a point in time or over time).*

*Revenue from contracts from customers is recognized at the point in time when control of the asset is transferred to the customer, generally on delivery of the assets. Downpayment from customers recognized as contract liabilities.*

*Hotel room revenue is recognized when the guest occupies a room while other revenues are recognized when goods are delivered or services are rendered to the customer.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**ab. Pengakuan Pendapatan dan Beban** (Lanjutan)

**Pengakuan Beban dan Pengeluaran**
Biaya berkurang dalam manfaat ekonomi selama periode akuntansi dalam bentuk arus kas atau penurunan aset atau kewajiban yang mengakibatkan penurunan ekuitas, selain yang berkaitan dengan distribusi terhadap ekuitas. Beban diakui sesuai dengan masa manfaatnya.

**ac. Transaksi Sewa**

Pada tanggal permulaan kontrak, Grup menilai apakah kontrak merupakan atau mengandung sewa.

Suatu kontrak merupakan atau mengandung kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Grup dapat memilih untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk:
- Sewa jangka pendek; dan
- Sewa yang aset pendasarnya bernilai rendah

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian, Grup harus menilai apakah:
- Grup memiliki hak untuk mendapatkan secara substansial secara ekonomi dari penggunaan aset indetifikasian; dan

- Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset indentifikasian. Grup emiliki hak untuk pengambilan keputusan yang revelan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dan:
- Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; dan
- Grup telah mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***ab. Revenue and Expense Recognition*** *(Continued)*

***Cost and Expenses Recognition***
*Costs are decreases in economic benefits during the accounting period in the form of cash flows or decreases in assets or liabilities that result in decreases in equity, other than those relating to distributions to equity. Expenses are recognized over their useful lives.*

***ac. Lease Transactions***

*At the inception of a contract, the Group assesses whether the contract is or contains a lease.*

*A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. The Group can choose not to recognize the right-of-use asset and lease liabilities for:*
- *Short-term lease; and,*
- *Low-value assets*

*To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group shall assess whether:*
- *The Group has the right to obtain substantially all the economic benefit from use of the asset throughout the period of use; and*
- *The Group has the right to direct the use of the asset. The Group owns this right when it has a relevant decision-making right to change how and for what purpose the asset is used predeterminately and:*

- *The Group has the right to operate the asset; and;*
- *The Group has designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose it will be used.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**ac. Transaksi Sewa** (Lanjutan)

Pada tanggal permulaan sewa, Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa. Aset hak- guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan. Aset hak-guna diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus sepanjang jangka waktu sewa.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental.

Pembayaran sewa dialokasikan menjadi bagian pokok dan biaya bunga. Biaya bunga dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode.

**ad. Perpajakan**

Pajak Final

Peraturan perpajakan di Indonesia mengatur beberapa jenis penghasilan dikenakan pajak yang bersifat final. Pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Mengacu pada revisi PSAK 212 (Revisi 2014), pajak final tersebut tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK 212. Oleh karena itu, Perusahaan dan entitas anak memutuskan untuk menyajikan pajak final sehubungan dengan aktivitas real estat dan sewa sebagai pos tersendiri.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***ac. Lease Transactions*** *(Continued)*

*The Group recognizes a right-of-use asset and a leases liability at the lease's commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the leases liability adjusted for any leases payment made at or before the commencement date, plus any initial direct cost incurred. The right-of-use asset is amortised over the straight-line method throughout the lease term.*

*The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that right cannot be readily determined, using incremental borrowing rate.*

*Each lease payment is allocated into the lease liabilities and interest cost. The interest cost is charged to profit or loss over the leases period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.*

***ad. Taxation***

*Final Tax*

*Tax regulation in Indonesia determined that certain taxable income is subject to final tax. Final tax applied to the gross value of transactions is applied even when the parties carrying the transaction recognizing losses.*

*Referring to SFAS 212 (Revised 2014) final tax is no longer governed by SFAS 212. Therefore, the Group has decided to present all of the final tax arising from real estate activities and rent as a separate line item.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**ad. Perpajakan** (Lanjutan)

Pajak Final (Lanjutan)
Sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 5 tanggal 23 Maret 2002, pajak penghasilan untuk pendapatan ruang perkantoran dan pusat ritel dikenakan pajak bersifat final sebesar 10% dari nilai pendapatan yang bersangkutan.

Pada tanggal 8 Agustus 2016, sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 34/2016 dan Peraturan Menteri Keuangan No.261/PMK.03/2016, pajak penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan/bangunan dikenakan pajak bersifat final sebesar 2,5%.

Pajak Penghasilan Tidak Final
Grup memperhitungkan konsekuensi pajak kini dan pajak masa depan atas pemulihan di masa depan (penyelesaian) dari jumlah tercatat aset (liabilitas) yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, dan transaksi-transaksi serta peristiwa lain yang terjadi dalam periode berjalan yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

Pajak Kini
Aset dan liabilitas pajak kini untuk tahun berjalan dan tahun-tahun sebelumnya diukur pada jumlah yang diharapkan akan terpulihkan atau yang akan dibayarkan kepada otoritas pajak. Tarif pajak dan peraturan perpajakan yang digunakan untuk menghitung jumlah pajak adalah tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal pelaporan, di negara dimana Grup beroperasi dan menghasilkan laba kena pajaknya.

Pajak kini yang terkait dengan komponen yang diakui langsung ke ekuitas diakui di ekuitas dan tidak ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang diambil sehubungan dengan pelaporan pajak untuk situasi dimana relevan pajak terkait memerlukan interpretasi dan melakukan pencadangan jika diperlukan.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***ad. Taxation*** *(Continued)*

*Final Tax (Continued)*
*Based on the Government Regulation No. 5 on March 23, 2002, income from rental of office space and retail center is subject to a final tax of 10% from the related income.*

*On August 8, 2016, based on the Government Regulation No. 34/2016, and Ministry of Finance Regulation No.261/PMK.03/2016, income from sale of land and/or buildings subject to final tax of 2.5%.*

*Non-Final Income Tax*
*The Group account for the current income tax and future income tax recovery (settlement) of the carrying amount of assets (liabilities) that are recognized in the consolidated statement of financial position; and transactions and other events of the current period that are recognized in the consolidated financial statements.*

*Current Tax*
*Current income tax assets and liabilities for the current and prior years are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authorities. The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that are enacted or substantively enacted, at the reporting date, in the countries where the Group operates and generates taxable income.*

*Current income tax relating to items recognized directly in equity is recognized in equity and not in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Management periodically evaluates positions taken in the tax returns with respect to situations in which applicable tax regulations are subject to interpretation and establishes provisions where appropriate.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**ad. Perpajakan** (Lanjutan)

Pajak Kini (Lanjutan)
Bunga dan denda untuk kekurangan atau kelebihan pembayaran pajak penghasilan, jika ada, dicatat sebagai bagian dari "Beban Pajak" dalam dalam laporan laba rugi.

Jumlah tambahan pokok dan denda pajak yang ditetapkan dengan Surat Ketetapan Pajak (SKP) diakui sebagai pendapatan atau beban dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian tahun berjalan, kecuali jika diajukan upaya penyelesaian selanjutnya. Jumlah tambahan pokok pajak dan denda yang ditetapkan dengan SKP ditangguhkan pembebanannya sepanjang memenuhi kriteria pengakuan aset.

Koreksi atas liabilitas pajak diakui pada saat Surat ketetapan pajak diterima, atau apabila diajukan keberatan dan atau banding, maka koreksi diakui pada saat keputusan atas keberatan dan atau banding tersebut diterima.

Pajak Tangguhan
Pajak tangguhan diukur dengan metode liabilitas atas beda waktu pada tanggal pelaporan antara dasar pengenaan pajak untuk aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan.

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dengan beberapa pengecualian. Aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan rugi fiskal belum dikompensasi sejauh terdapat kemungkinan besar bahwa jumlah laba kena pajak pada masa mendatang akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal belum dikompensasi.

Aset pajak tangguhan direviu pada setiap tanggal pelaporan dan jika diperlukan, dilakukan penyesuaian pada tanggal tersebut.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***ad. Taxation*** *(Continued)*

*Current Tax (Continued)*
*Interest and penalties for the underpayment or overpayment of income tax, if any, to be presented as part of "Tax Expense" in the profit or loss.*

*The amounts of additional tax principal and penalty imposed through a tax assessment letter (SKP) are recognized as income or expense in the current year of the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, unless further settlement is submitted. The amounts of tax principal and penalty imposed through SKP are deferred as long as they meet the asset recognition criteria.*

*Amendments to taxation obligations are recorded when an assessment is received or, if objection and or appeal are applied, when the results of the objection and or appeal have been determined.*

*Deferred Tax*
*Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes.*

*Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences with certain exceptions. Deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences and tax losses carryforwards to the extent that it is probable that taxable income will be available in the future years against which the deductible temporary differences and tax losses carryforwards can be utilized.*

*Deferred tax assets are reviewed at every reporting date and adjusted as appropriate at such date.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**ad. Perpajakan** (Lanjutan)

Pajak Tangguhan (Lanjutan)
Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan di laporan posisi keuangan konsolidasian atas dasar saling hapus (*offset*), kecuali aset dan liabilitas pajak tangguhan untuk entitas yang berbeda, sesuai penyajian aset dan liabilitas pajak kini masing-masing entitas tersebut.

Pajak tangguhan dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian. Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

Hal-hal Perpajakan Lainnya
Pajak dibayar dimuka Adalah taksiran pembayaran pajak penghasilan yang telah dilakukan oleh Grup pada akhir periode, untuk periode-periode yang belum diajukan Surat Pemberitahuan Tahunannya.

Utang pajak adalah utang kepada Pemerintah Indonesia dan harus dilunasi pada atau sebelum batas waktu yang ditentukan oleh undang-undang.

Perubahan kewajiban perpajakan dicatat ketika surat ketetapan pajak (SKP) diperoleh dan/atau, apabila terdapat keberatan dan/atau banding terhadap Grup ketika hasil keberatan dan/atau banding ditetapkan.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***ad. Taxation*** *(Continued)*

*Deferred Tax (Continued)*
*Deferred tax assets and liabilities are offset in the consolidated statement of financial position, except for different legal entities, in the same manner the current tax assets and liabilities are presented.*

*Deferred tax is calculated at the tax rates that have been enacted or substantively enacted at consolidated statement of financial position date. Changes in the carrying amount of deferred tax assets and liabilities due to a change in tax rates are credited or charged to current year operations, except to the extent that they relate to items previously charged or credited to equity.*

*Other Taxation Matters*
*Prepaid tax is an estimate of income tax payments made by the Group at the end of the period, for periods for which an Annual Tax Return has not been submitted.*

*Taxes payable are payables to the Indonesian Government and must be settled on or before its statutory deadline.*

*Amendments to tax obligations are recorded when an assessment letter (SKP) is received and/or, if objected to and/or appealed against by the Group when the result of the objection and/or appeal is determined.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**ae. Imbalan Kerja**

**Imbalan Kerja Jangka Pendek**
Hak karyawan terhadap cuti tahunan diakui ketika Perusahaan mengakru hak tersebut pada karyawan. Cadangan dibuat bagi liabilitas diestimasi bagi cuti sebagai hasil jasa yng diberikan kepada karyawan pada akhir periode pelaporan.

Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terutang kepada karyawan.

**Imbalan Kerja Jangka Panjang**

Program Iuran Pasti
Perusahaan (hanya Hotel Alila Ubud dan Alila Villas Uluwatu) menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk semua karyawan tetapnya yang dipekerjakan setelah 3 tahun, yang dikelola oleh DPLK AIA Financial.

Kontribusi dilakukan oleh Hotel Alila Ubud setiap bulan sebesar 4% dan 5% dari gaji bulanan karyawan yang bersangkutan masing-masing untuk karyawan yang telah bekerja selama 3 tahun tapi kurang dari 5 tahun dan untuk karyawan yang telah bekerja selama 5 tahun atau lebih. Sedangkan kontribusi dilakukan oleh Alila Villa Uluwatu setiap bulan sebesar 5% dari gaji bulanan karyawan. Kekurangan antara imbalan pasca-kerja berdasarkan program pensiun dengan imbalan berdasarkan kebijakan Perusahaan yang berpedoman pada peraturan atau perundangan yang berlaku diakui sebagai kewajiban imbalan pasca-kerja.

Pembebanan biaya untuk imbalan kerja karyawan ditentukan dengan menggunakan metode penilaian aktuaria "*projected unit credit*".

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***ae. Employment Benefits***

***Short-Term Employment Benefits***
*Employee entitlements to annual leave are recognized when they accrue to employees. A provision is made for the estimated liability for leave as a result of services rendered by employees as the end of each reporting period.*

*Short-term employment benefits are recognized when they accrue to the employees.*

***Long-Term Employment Benefits***

*Defined Contribution Program*
*The Company (only Alila Ubud Hotel and Alila Villas Uluwatu) established a defined contribution pension plan to cover its permanent employees employed after 3 years which is managed by DPLK AIA Financial.*

*Contribution is made monthly by Alila Ubud Hotel at a rate of 4% and 5% from monthly salary of those employees for employees with working period for 3 years but less than 5 years and for employee with working period for 5 years or more, respectively. Meanwhile, contribution is made monthly by Alila Villas Uluwatu at a rate of 5% from monthly salary. The shortage of benefits provided by the pension plans against the benefits based on the Company's policy with reference to the prevailing law and regulations is accounted for as post-employment benefits plan.*

*The cost of providing employee benefits is determined using the "projected unit credit" actuarial valuation method.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**ae. Imbalan Kerja** (Lanjutan)

**Imbalan Kerja Jangka Panjang** (Lanjutan)

Pengukuran kembali, terdiri atas keuntungan dan kerugian aktuarial, dampak batas atas aset, tidak termasuk jumlah yang dimasukkan dalam bunga neto atas liabilitas imbalan pasti neto, dan imbal hasil atas aset program (tidak termasuk jumlah yang dimasukkan dalam bunga neto atas liabilitas imbalan pasti neto), diakui secara langsung pada laporan posisi keuangan dengan mendebet atau mengkredit saldo laba melalui penghasilan komprehensif lainnya pada periode terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba atau rugi pada periode berikutnya.

Biaya jasa lalu diakui dalam laba atau rugi pada awal:
- tanggal amendemen atau kurtailmen program terjadi; dan,
- tanggal Perusahaan mengakui biaya restrukturisasi terkait.

Bunga neto ditentukan dengan mengalikan liabilitas atau aset imbalan pasti neto dengan tingkat diskonto. Perusahaan mengakui perubahan dalam kewajiban imbalan pasti pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian:
- Biaya jasa yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu, keuntungan dan kerugian pada kurtailmen dan penyelesaian non-rutin; dan,
- Beban atau pendapatan bunga neto.

Keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian suatu program imbalan pasti diakui ketika kurtailmen atau penyelesaian terjadi.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***ae.Employment Benefits*** *(Continued)*

***Long-Term Employment Benefits*** *(Continued)*

*Remeasurements, comprising of actuarial gains and losses, the effect of the asset ceiling, excluding amounts included in net interest on the net defined benefit liability and the return on plan assets (excluding amounts included in net interest on the net defined benefit liability), are recognized immediately in the statement of financial position with a corresponding debit or credit to retained earnings through other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.*

*Past service costs are recognised in profit or loss on the earlier of:*
- *the date of the plan amendment or curtailment; and,*
- *the date the Company recognizes related restructuring costs.*

*Net interest is calculated by applying the discount rate to the net defined benefit liability or asset. The Company recognizes the following changes in the net defined benefit obligation in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income:*
- *Service costs comprising current service costs, past-service costs, gains and losses on curtailments and non-routine settlements; and,*
- *Net interest expense or income.*

*Gains or losses on the curtailment or settlement of a defined benefit plan are recognized when the curtailment or settlement occurs.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**ae. Imbalan Kerja** (Lanjutan)

**Imbalan Kerja Jangka Panjang** (Lanjutan)

Kurtailmen terjadi apabila salah satu dari kondisi berikut terpenuhi:

i. Menunjukkan komitmennya untuk mengurangi secara signifikan jumlah pekerja yang ditanggung oleh program; atau,
ii. Mengubah ketentuan dalam program imbalan pasti yang menyebabkan bagian yang signifikan dari jasa masa depan pekerja tidak lagi memberikan imbalan atau memberikan imbalan yang lebih rendah.

Penyelesaian program terjadi ketika Perusahaan melakukan transaksi yang menghapuskan semua kewajiban hukum atau konstruktif atas sebagian atau seluruh imbalan dalam program imbalan pasti.

**af. Laba (Rugi) per Saham Dasar**

Laba (rugi) per saham dasar dihitung dengan membagi laba (rugi) periode/tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham beredar selama periode/tahun yang bersangkutan.

Jumlah rata-rata tertimbang saham beredar yang digunakan untuk menghitung laba per saham dasar adalah 24.617.054.642 dan 23.814.117.699 saham masing-masing untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 2025 (Catatan 27).

**ag. Kontinjensi**

Liabilitas kontinjensi tidak diakui di dalam laporan keuangan konsolidasian. Liabilitas kontinjensi diungkapkan di dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian kecuali kemungkinan arus keluar sumber daya ekonomi adalah kecil.

Aset kontinjensi tidak diakui di dalam laporan keuangan konsolidasian, namun diungkapkan di dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian jika terdapat kemungkinan suatu arus masuk manfaat ekonomis mengalir ke dalam entitas.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***ae. Employment Benefits*** *(Continued)*

***Long-Term Employment Benefits*** *(Continued)*

*A curtailment occurs when an entity either:*

*i. Is demonstrably committed to make a significant reduction in the number of employees covered by a plan; or,*
*ii. Amends the terms of a defined benefit plan so that a significant element of future service by current employees will no longer qualify for benefits, or will qualify only for reduced benefits.*

*A settlement occurs when the Company enters into a transaction that eliminates all further legal or constructive obligation for part or all of the benefits provided under a defined benefit plan.*

***af. Earnings (Loss) per Share***

*Basic earnings (loss) per share is calculated by dividing profit (loss) for the period/year attributable to equity holders of the parent entity by the weighted average number of shares outstanding during the period/year.*

*The weighted average number of outstanding shares used in computing the basic earnings per share totalled 24,617,054,642 and 23,814,117,699 shares for the nine-month periods ended September 30, 2026 and 2025, respectively (Note 27).*

***ag. Contingencies***

*Contingent liabilities are not recognized in the consolidated financial statements. They are disclosed in the notes to the financial statements unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote.*

*Contingent assets are not recognized in the consolidated financial statements but are disclosed in the notes to the consolidated financial statements when an inflow of economic benefits is probable.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** (Lanjutan)

**ah. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan**

Peristiwa setelah periode pelaporan menyajikan bukti kondisi yang terjadi pada akhir periode pelaporan (peristiwa penyesuaian) yang dicerminkan di dalam laporan keuangan konsolidasian.

Peristiwa setelah periode pelaporan yang bukan merupakan peristiwa penyesuaian, diungkapkan di dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian bila material.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*** *(Continued)*

***ah. Events After The Reporting Period***

*Events after the reporting period that provide evidence of conditions that existed at the end of the reporting period (adjusting events) are reflected in the consolidated financial statements.*

*Events after the reporting period that are not adjusting events are disclosed in the notes to the consolidated financial statements when material.*

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI YANG PENTING OLEH MANAJEMEN**

Beberapa estimasi dan asumsi dibuat dalam rangka penyusunan laporan keuangan dimana dibutuhkan pertimbangan manajemen dalam menentukan metodologi yang tepat untuk penilaian aset dan liabilitas.

Manajemen membuat estimasi dan asumsi yang berimplikasi pada pelaporan nilai aset dan liabilitas atas tahun keuangan satu tahun ke depan. Semua estimasi dan asumsi yang diharuskan oleh PSAK adalah estimasi terbaik yang didasarkan pada standar yang berlaku.

Estimasi dan pertimbangan dievaluasi secara terus menerus dan berdasarkan pengalaman masa lalu dan faktor-faktor lain termasuk harapan atas kejadian yang akan datang.

Walaupun estimasi dan asumsi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik manajemen atas kejadian dan tindakan saat ini, hasil yang timbul mungkin berbeda dengan estimasi dan asumsi semula. Estimasi dan asumsi yang memiliki pengaruh material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas diungkapkan di bawah ini.

***3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS BY MANAGEMENT***

*Certain estimates and assumptions are made in the preparation of the financial statements. These often require management judgement in determining the appropriate methodology for valuation of assets and liabilities.*

*Management makes estimations and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities within the next financial year. All estimations and assumptions required in conformity with SFAS are best estimates undertaken in accordance with the applicable standard.*

*Estimations and judgements are evaluated on a continuous basis, and are based on past experience and other factors, including expectations with regard to future events.*

*Although these estimates and assumptions are based on management's best knowledge of current events and activities, actual result may differ from those estimates and assumptions. The estimates and assumptions that have a material effect on the carrying amounts of assets and liabilities are described below.*

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI YANG PENTING OLEH MANAJEMEN** (Lanjutan)

**Pertimbangan**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh sangat material atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Sewa
Penentuan apakah suatu perjanjian mengandung unsur sewa membutuhkan pertimbangan yang cermat untuk menilai apakah perjanjian tersebut memberikan hak untuk mendapatkan secara subtansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian dan hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian, bahkan jika hak tersebut tidak dijabarkan secara eksplisit di perjanjian.

Grup mempunyai beberapa perjanjian sewa di mana Grup bertindak sebagai penyewa atau pesewa untuk beberapa aset tetap tertentu. Grup mengevaluasi apakah terdapat risiko dan manfaat kepemilikan yang signifikan dari aset sewa yang dialihkan kepada penyewa atau tetap ada pada Grup berdasarkan PSAK 116 yang mensyaratkan Grup untuk membuat pertimbangan pengalihan risiko dan manfaat terkait dengan kepemilikan aset yang disewa.

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK 109. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2g-i dan 2g-ii.

Penyisihan Atas Kerugian Penurunan Nilai atas Piutang - Evaluasi Individual
Grup mengevaluasi akun-akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan dan debitur yang bersangkutan tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Grup mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan mereka dan status kredit dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat penyisihan spesifik atas jumlah piutang pelanggan dan debitur guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup.

***3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS BY MANAGEMENT*** *(Continued)*

***Judgments***

*The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most material effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:*

*Leases*
*Determining whether an arrangement is or contains a lease requires careful judgement to assess whether the arrangement conveys a right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use and right to direct the use of the asset, even if the right is not explicit specified in the arrangement.*

*The Group has various lease agreements where the Group acts as either a lessee or lessor in respect of certain assets. The Group evaluates whether significant risks and rewards of ownership of the leased asset are transferred to the lessee or retained by the Group based on SFAS 116, which requires the Group to make judgements of transfer of risks and rewards of ownership of leased asset.*

*Classification of Financial Assets and Financial Liabilities*
*The Group determines the classification of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in SFAS 109. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Notes 2g-i and 2g-ii.*

*Allowance for Impairment Losses on Receivables-Individual Assessments*
*The Group evaluates specific accounts where it has information that certain customers and debitor are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Group uses judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with them and the customer's current credit status and known market factors, to record specific provisions for customers and debitor against amounts due to reduce its receivable amounts that the Group expects to collect.*

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI YANG PENTING OLEH MANAJEMEN** (Lanjutan)

**Pertimbangan** (Lanjutan)

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh sangat material atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian (Lanjutan):

Kelangsungan Usaha
Manajemen Perusahaan telah melakukan penilaian atas kemampuannya untuk melanjutkan kelangsungan usahanya dan berkeyakinan bahwa Perusahaan dan Entitas Anak memiliki sumber daya untuk melanjutkan usahanya di masa mendatang. Oleh karena itu, laporan keuangan konsolidasian yang disusun masih atas dasar usaha yang berkelanjutan.

**Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada akhir periode pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode berikutnya, diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Revaluasi Aset Tetap
Revaluasi aset tetap Perusahaan dan entitas anak bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh penilai independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut.

Asumsi tersebut termasuk antara lain: tingkat diskonto, nilai tukar, tingkat inflasi dan tingkat kenaikan pendapatan dan biaya. Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material nilai aset tetap yang direvaluasi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 12.

***3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS BY MANAGEMENT*** *(Continued)*

***Judgments*** *(Continued)*

*The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most material effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements (Continued):*

*Going Concern*
*The Group's management has made an assessment of its ability to continue as going concerns and is satisfied that the Company and Subsidiaries have the resources to continue their business for the foreseeable future. Therefore, the consolidated financial statements continue to be prepared on the going concern basis.*

***Estimates and Assumptions***

*The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments, may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions as they occur.*

*Revaluation of Fixed Assets*
*The Group's fixed assets revaluation depends on its selection of certain assumptions used by the independent appraisal in calculating such amounts.*

*Those assumptions include among others, discount rate, exchange rate, inflation rate and revenue and cost increase rate. The Group believes that their assumptions are reasonable and appropriate and significant differences in the Group' assumptions may materially affect the valuation of their fixed assets. Further details are disclosed in Note 12.*

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI YANG PENTING OLEH MANAJEMEN** (Lanjutan)

**Estimasi dan Asumsi** (Lanjutan)

Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang
Penentuan kewajiban dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Grup diperlakukan sesuai dengan kebijakan yang dijelaskan pada Catatan 2ac. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto.

Nilai tercatat atas estimasi liabilitas imbalan kerja Grup pada tanggal-tanggal pelaporan telah diungkapkan dalam Catatan 26.

Pajak Penghasilan
Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi penghasilan kena pajak badan.

Penyusutan Aset Tetap dan Perlengkapan Operasional Hotel
Biaya perolehan aset tetap dan perlengkapan operasional hotel disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap dan perlengkapan operasional hotel masing-masing antara 4 (empat) sampai dengan 20 (dua puluh) tahun dan antara 2 (dua) tahun sampai dengan 4 (empat) tahun. Tarif penyusutan dijelaskan dalam Catatan 2q dan 2s.

Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

***3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS BY MANAGEMENT*** *(Continued)*

***Estimates and Assumptions*** *(Continued)*

*Long-Term Employment Benefit Liability*
*The determination of the Group' cost for pension and employment benefits liability is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include, among others, discount rates, future annual salary increase, annual employee turnover rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions are treated in accordance with the policies as mentioned in Note 2ac. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experiences or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense.*

*The carrying amounts of the Group estimated long-term employment benefit liability at reporting dates are disclosed in Note 26.*

*Income Tax*
*Significant judgment is involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognize liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of corporate taxable income.*

*Depreciation of Fixed Assets and Hotel Operating Equipment*
*The costs of fixed assets and hotel operating equipment are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management properly estimates the useful lives of these fixed assets and hotel operating equipment ranging from 4 (four) to 20 (twenty) years and 2 (two) years to 4 (four) years, respectively. Depreciation rates are explained in Notes 2q and 2s.*

*These are common life expectancies applied in the industries where the Group conduct their businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.*

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI YANG PENTING OLEH MANAJEMEN** (Lanjutan)

**Estimasi dan Asumsi** (Lanjutan)

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai atas Aset Keuangan
Evaluasi atas cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dijelaskan pada Catatan 2g.iv..Nilai tercatat atas estimasi cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangannya Grup pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 diungkapkan dalam Catatan 6.

Grup mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Grup mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi yang spesifik atas jumlah piutang pelanggan guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Provisi yang spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan kerugian penurunan nilai.

Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan
Grup mengevaluasi penurunan nilai aset apabila terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tidak dapat dipulihkan kembali. Faktor-faktor penting yang dipertimbangkan Grup yang dapat menyebabkan penelaahan penurunan nilai adalah sebagai berikut:

a) Performa yang tidak tercapai secara signifikan terhadap ekspektasi historis atau proyeksi hasil operasi di masa yang akan datang;
b) perubahan yang signifikan dalam cara penggunaan aset atau strategi bisnis secara keseluruhan; dan,
c) industri atau tren ekonomi yang secara signifikan bernilai negatif.

Perusahaan dan entitas anak mengakui kerugian penurunan nilai apabila nilai tercatat aset melebihi nilai yang dapat dipulihkan. Jumlah terpulihkan adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurang biaya untuk menjual dengan nilai pakai aset (atau unit penghasil kas). Jumlah terpulihkan diestimasi untuk aset individual atau, jika tidak memungkinkan, untuk unit penghasil kas yang mana aset tersebut merupakan bagian daripada unit tersebut.

***3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS BY MANAGEMENT** (Continued)*

***Estimates and Assumptions** (Continued)*

*Allowance for Impairment Losses of Financial Assets*

*Allowance for impairment losses of financial assets carried at amortized cost are evaluated as explained on Note 2g.iv.. The carrying amounts of the Group's estimated allowance for impairment losses of its financial assets as of September 30, 2026 and December 31, 2025 are disclosed in Note 6.*

*The Group evaluates specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Group uses judgment, based on the best available facts and circumstances, including but limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Group expects to collect. These specific provisions are revaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment losses.*

*Impairment of Non-Financial Assets*
*The Group assess impairment of assets whenever events or changes in circumstances that would indicates that the carrying amount of an asset may not be recoverable. The factors that the Group considers important which could trigger an impairment review include the following:*

*a) significant underperformance relative to expected historical or projected future operating results;*
*b) significant changes in the manner of use of the acquired assets or the strategy for overall business; and,*
*c) significant negative industry or economic trends.*

*The Group recognize an impairment loss whenever the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's (or cash-generating unit's) fair value less costs to sell and its value in use. Recoverable amounts are estimated for individual assets or, if it is not possible, for the cash-generating unit to which the asset belongs.*

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI YANG PENTING OLEH MANAJEMEN** (Lanjutan)

***3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS BY MANAGEMENT*** *(Continued)*

**Estimasi dan Asumsi** (Lanjutan)

***Estimates and Assumptions*** *(Continued)*

Akuisisi Entitas Anak dan Entitas Asosiasi
Proses awal atas akuisisi entitas anak dan entitas asosiasi melibatkan identifikasi dan penentuan nilai wajar yang akan dialokasikan untuk aset, liabilitas dan liabilitas kontinjensi yang dapat diidentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Nilai wajar aset tetap ditentukan oleh penilai independen dengan mengacu pada harga pasar atau nilai sekarang dari arus kas neto yang diharapkan dari aset tersebut. Setiap perubahan dalam asumsi dan estimasi yang digunakan dalam menentukan nilai wajar serta kemampuan manajemen untuk mengukur secara andal imbalan kontinjensi entitas yang diakuisisi akan berdampak pada jumlah tercatat dari aset dan liabilitas ini.

*Acquisitions of Subsidiaries and Associates*
*The initial process on the acquisition of subsidiaries and associates involves identifying and determining the fair values to be assigned to the identifiable assets, liabilities and contingent liabilities of the acquired entities. The fair values of fixed assets are determined by independent valuers by reference to market prices or present value of expected net cash flows from the assets. Any changes in the assumptions used and estimates made in determining the fair values, and management's ability to measure reliably the contingent consideration of the acquired entity will impact the carrying amount of these assets and liabilities.*

## 4. KAS DAN SETARA KAS / *4. CASH AND CASH EQUIVALENTS*

Akun terdiri dari: / *This account consists of:*

| | **30 September 2026/** ***September 30, 2026*** | **31 Desember 2025/** ***December 31, 2025*** | |
|---|---|---|---|
| **K a s** | | | ***Cash on hand*** |
| **R u p i a h** | **283.334.550** | **264.966.840** | ***R u p i a h*** |
| **Kas di Bank** | | | ***Cash in banks*** |
| **R u p i a h** | | | ***R u p i a h*** |
| **Pihak ketiga** | | | ***Third parties*** |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 92.261.940.687 | 266.314.338.635 | *PT Bank Mandiri (Persero) Tbk* |
| PT Bank Central Asia Tbk | 8.068.101.284 | 1.806.778.656 | *PT Bank Central Asia Tbk* |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 1.036.382.331 | 378.977.397 | *PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk* |
| PT Bank Nationalnobu Tbk | 435.074.193 | - | *PT Bank Nationalnobu Tbk* |
| PT Bank Permata Tbk | - | 1.000.000 | *PT Bank Permata Tbk* |
| PT Bank BPD Bali | 6.880.004 | - | *PT Bank BPD Bali* |
| PT Bank Sinarmas Tbk | - | 5.251.270 | *PT Bank Sinarmas Tbk* |
| **Total kas di bank - Rupiah** | **101.808.378.499** | **268.506.345.958** | ***Total cash in banks - Rupiah*** |
| **Valuta Asing** | | | ***Foreign currency*** |
| **Dolar AS** | | | ***US Dollar*** |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk USD431.281 pada 2026 dan USD119.831 pada 2025 | 12.881.135.057 | 2.010.996.303 | *PT Bank Mandiri (Persero) Tbk USD431,281 in 2026 and USD119,831 in 2025* |
| PT Bank Central Asia Tbk USD53.678 pada 2026 dan USD42.768 pada 2025 | 692.534.532 | 717.732.255 | *PT Bank Central Asia Tbk USD53,678 in 2026 and USD42,768 in 2025* |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk USD178 pada 2026 dan USD269 pada 2025 | 2.602.470 | 4.506.873 | *PT Bank CIMB Niaga Tbk USD178 in 2026 and USD269 in 2025* |
| **Total kas di bank - valuta asing** | **13.576.272.059** | **2.733.235.431** | ***Total cash in banks - foreign currency*** |
| **Total kas di bank** | **115.384.650.558** | **271.239.581.389** | ***Total cash in banks*** |
| **Deposito berjangka** | | | ***Time deposits*** |
| PT Bank Nasionalnobu Tbk | 115.000.000.000 | - | *PT Bank Nasionalnobu Tbk* |
| PT Bank Maybank Indonesia Tbk | - | 13.750.000.000 | *PT Bank Maybank Indonesia Tbk* |
| **Total deposito berjangka** | **115.000.000.000** | **13.750.000.000** | ***Total time deposits*** |
| **T o t a l** | **230.667.985.108** | **285.254.548.229** | ***T o t a l*** |

**4. KAS DAN SETARA KAS** (Lanjutan)

Rekening di bank dan deposito berjangka memperoleh tingkat bunga mengambang sesuai dengan tingkat penawaran pada masing-masing bank.

Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 2025, pendapatan bunga yang diakui oleh Grup masing-masing sebesar Rp4.001.935.902 dan Rp1.420.754.819.

Pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, tidak ada kas dan setara kas Grup yang dibatasi penggunaannya. Manajemen berpendapat bahwa arus kas operasional yang dihasilkan dari unit usaha hotel dan properti Grup masih mencukupi untuk memenuhi kebutuhan modal kerja dan penyelesaian kewajiban utang yang jatuh tempo.

***4. CASH AND CASH EQUIVALENTS** (Continued)*

*Cash in bank and time deposit accounts earn interest at floating rates based on the offering rates from each bank.*

*For the nine-month periods ended September 30, 2026 and 2025, interest income recognized by the Group amounted to Rp4,001,935,902 and Rp1,420,754,819, respectively.*

*As of September 30, 2026 and December 31, 2025, none of the Group's cash and cash equivalents is restricted in use. The Group's Management believes that the operational cash flows generated from the Group's hotel and property operations remain sufficient to meet ongoing working capital requirements and debt obligations as they fall due.*

**5. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI**

Dalam kegiatan usaha normal, Grup melakukan transaksi dengan pihak berelasi yang dilakukan dengan syarat yang disepakati oleh para pihak. Entitas dianggap sebagai pihak berelasi dari Grup berkaitan dengan kesamaan pemilik dan manajemen.

***5. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES***

*In the normal course of the business, the Group conducts transactions with related parties, which are made on terms as agreed by the parties. Entities are considered related parties of the Group in view of their common ownership and management.*

| **Perusahaan/Perorangan** *Company/Individuals* | **Sifat Hubungan Berelasi/** *Nature of Relationship* | **Sifat Transaksi/** *Nature of Transactions* |
|---|---|---|
| PT Bukit Savanna Raya | Entitas asosiasi/*Associate* | Piutang lain-lain/ Other *receivables*<br>Utang lain-lain/ *Other payables* |
| PT Bukit Nusa Harapan | Manajemen kunci/ *Key management* | Piutang lain-lain/ *Other receivables* |
| PT Nusantara Utama Investama | Pemegang saham/ *Shareholder*<br>Managemen kunci/ *Key management* | Utang pinjaman/ *Loans payable* |
| Dewan Komisaris dan Direksi/ *Board of Commissioners and Directors* | Manajemen kunci/ *Key management* | Imbalan kerja jangka pendek/ *Short-term employee benefits* |

**5. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI** (Lanjutan)

***5. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES*** *(Continued)*

Ringkasan saldo dengan pihak pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

*The summary of related party balances as of September 30, 2026 and December 31, 2025 are as follows:*

| | 30 September 2026/ *September 30, 2026* | 31 Desember 2025/ *December 31*, 2025 |
|---|---|---|
| Piutang lain-lain pihak berelasi terdiri dari/ *Other receivables – related parties* (Catatan/*Note* 6): | | |
| **Entitas asosiasi/*Associate*** | | |
| PT Bukit Nusa Harapan | 4.956.207 | 4.693.780.642 |
| Cadangan kerugian penurunan nilai/*Allowance for impairment losses* | - | ( 1.412.711.192) |
| **Piutang lain-lain - pihak berelasi, neto/*Other receivables – related parties, net*** | **4.956.207** | **3.281.069.450** |
| Persentase terhadap total aset konsolidasian/ *Percentage of total consolidated assets* | **0,00002%** | **0,12%** |

Piutang lain-lain dari PT Bukit Nusa Harapan merupakan penggantian biaya yang awalnya dibayarkan oleh Perusahaan. Biaya-biaya tersebut meliputi listrik dan utilitas, perbaikan, dan pemeliharaan. Pada tanggal 31 Desember 2025, Perusahaan mengakui penyisihan sebesar Rp1.412.711.192 untuk tahun tersebut, dan Manajemen yakin bahwa cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang ini cukup untuk menutupi kerugian di masa depan.

*Other receivables from PT Bukit Nusa Harapan represent reimburseable expenses which were initially paid by the Company. These includes electricity and utilities, repairs and maintenance. As of December 31, 2025, the Company recognized an allowance amounting to Rp1,412,711,192 and the Management believes that such allowance for impairment losses is sufficient to cover future losses.*

Pada tahun 2026, Perusahaan telah menerima pelunasan seluruh piutangnya dari pihak berelasi tersebut, sehingga penyisihan kerugian penurunan nilai yang terkait telah dihapusbukukan. Pada tanggal 30 September 2026, piutang lain-lain sebesar Rp4.956.207 diklasifikasikan sebagai aset lancar.

*In 2026, the Company fully collected its receivables from the said related party, thus, the related provision for impairment losses has been derecognized. As of September 30, 2026, the other receivable amounting to Rp4,956,207 is considered current.*

Kompensasi personil manajemen kunci dan komite Audit, termasuk imbalan kerja jangka pendek masing-masing sebesar Rp3.941.399.498 dan Rp3.795738.281, untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 2025.

*The compensation of key management personnel and audit committee, inclusive of short-term benefits, amounted to Rp3,941,399,498 and Rp3,795,738,281 for the nine-month periods ended September 30, 2026 and 2025, respectively.*

## 6. PIUTANG, NETO / *6. ACCOUNTS RECEIVABLE, NET*

Akun terdiri dari: / *This account consists of:*

**Piutang usaha** / ***Trade receivables***

Piutang usaha pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 terdiri dari: / *Trade receivables as of September 30, 2026 and December 31, 2025 consist of:*

| | 30 September 2026/ *September 30, 2026* | 31 Desember 2025/ *December 31, 2025* | |
|---|---|---|---|
| **Piutang usaha** | | | ***Trade receivables*** |
| **Pihak ketiga** | | | ***Third parties*** |
| **Rupiah** | | | ***Rupiah*** |
| PT Rejeki Utama Lestari | 33.100.000.000 | 33.100.000.000 | *PT Rejeki Utama Lestari* |
| *Guest Ledger* | 6.219.342.160 | 4.395.242.851 | *Guest Ledger* |
| PT Citra Bumi Abadi | 7.350.000.000 | 7.350.000.000 | *PT Citra Bumi Abadi* |
| PT Panen GL Indonesia | 1.839.233.836 | 2.115.896.958 | *PT Panen GL Indonesia* |
| Lainnya | 1.828.206.867 | 235.401.477 | *Others* |
| **Total** | **50.336.782.863** | **47.196.541.286** | ***Total*** |
| **Valuta asing** | | | ***Foreign currency*** |
| Dolar AS | | | *US Dollar* |
| USD463 pada 2025 | - | 7.761.675 | *USD463 in 2025* |
| **Total piutang usaha pihak ketiga, bruto** | **50.336.782.863** | **47.204.302.961** | ***Total trade receivables third parties, gross*** |
| Cadangan kerugian penurunan nilai | ( 40.481.929.611) | ( 40.481.929.611) | *Allowance for impairment losses* |
| **Total piutang usaha, neto** | **9.854.853.252** | **6.722.373.350** | ***Trade receivables, net*** |

Piutang usaha berdasarkan umur pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut: / *Trade receivables based on aging as of September 30, 2026 and December 31, 2025 are as follows:*

| | 30 September 2026/ *September 30, 2026* | 31 Desember 2025/ *December 31, 2025* | |
|---|---|---|---|
| **Belum jatuh tempo** | 6.234.895.050 | 4.497.856.281 | ***Not yet due*** |
| **Lewat jatuh tempo** | | | ***Overdue*** |
| 1 - 60 hari | 3.619.958.202 | 2.224.517.069 | *1 - 60 days* |
| Lebih dari 60 hari | 40.481.929.611 | 40.481.929.611 | *More than 60 days* |
| **T o t a l** | **50.336.782.863** | **47.204.302.961** | ***T o t a l*** |
| **Cadangan kerugian penurunan nilai** | **( 40.481.929.611)** | **( 40.481.929.611)** | ***Allowance for impairment losses*** |
| **Piutang usaha, neto** | **9.854.853.252** | **6.722.373.350** | ***Trade receivables, net*** |

**6. PIUTANG, NETO** (Lanjutan) / ***6. ACCOUNTS RECEIVABLE, NET*** *(Continued)*

**Piutang usaha** (Lanjutan) / ***Trade receivables*** *(Continued)*

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai dari piutang usaha disajikan sebagai berikut:

*Movements in allowance for impairment losses for trade receivables are presented as follows:*

| | **30 September 2026/ *September 30, 2026*** | **31 Desember 2025/ *December 31, 2025*** | |
|---|---|---|---|
| **Saldo awal** | **40.481.929.611** | **40.450.000.000** | ***Beginning balance*** |
| Cadangan tahun/periode berjalan | - | 31.929.611 | *Impairment during the year/period* |
| **Saldo akhir** | **40.481.929.611** | **40.481.929.611** | ***Ending balance*** |

Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha tersebut.

*Management believes that the balance of allowance for impairment losses is adequate to cover possible losses from the non-collections of trade receivables.*

**Piutang lain-lain** / ***Other receivables***

Piutang lain-lain pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 terdiri dari:

*Other receivables as of September 30, 2026 and December 31, 2025 consist of:*

| | **30 September 2026/ *September 30, 2026*** | **31 Desember 2025/ *December 31, 2025*** | |
|---|---|---|---|
| **Pihak berelasi** (Catatan 5) | **4.956.207** | **3.281.069.450** | ***Related parties*** *(Note 5)* |
| **Pihak ketiga** | | | ***Third parties*** |
| Mahakarya Investments Ltd. | 76.958.124.000 | 76.958.124.000 | *Mahakarya Investments Ltd.* |
| PT Laras Nusa Persada | 22.946.170.453 | 22.946.170.453 | *PT Laras Nusa Persada* |
| PT Asia Leisure Network | 5.087.865.906 | 5.087.865.906 | *PT Asia Leisure Network* |
| Archipelago Resorts & Hotels Limited | 4.977.003.928 | 4.977.003.928 | *Archipelago Resorts & Hotels Limited* |
| PT Bukit Lentera Sejahtera | 226.743.969 | 226.743.969 | *PT Bukit Lentera Sejahtera* |
| PT Sutera Morosi | 200.023.212 | 200.023.212 | *PT Sutera Morosi* |
| PT Grage Trimitra Usaha | 144.064.529 | 144.064.529 | *PT Grage Trimitra Usaha* |
| PT Laksana Agung Semesta | 129.720.948 | 129.720.948 | *PT Laksana Agung Semesta* |
| Lainnya (kurang dari Rp100 juta) | 410.666.082 | 519.565.084 | *Others (less than Rp100 million)* |
| **Sub total pihak ketiga** | **111.080.383.027** | **111.189.282.029** | ***Sub-total third parties*** |
| Cadangan kerugian penurunan nilai | ( 110.652.367.366) | ( 110.678.272.384) | *Allowance for impairment losses* |
| **Total piutang lain-lain - pihak ketiga, neto** | **428.015.661** | **511.009.645** | ***Other receivables - third parties, net*** |
| **Piutang lain-lain, neto** | **432.971.868** | **3.792.079.095** | ***Other receivables, net*** |

**6. PIUTANG, NETO** (Lanjutan) / ***6. ACCOUNTS RECEIVABLE, NET*** *(Continued)*

**Piutang lain-lain** (Lanjutan) / ***Other receivables*** *(Continued)*

Piutang lain-lain berdasarkan umur pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

*Other receivables based on aging as of September 30, 2026, and December 31, 2025 are as follows:*

| | **30 September 2026/** ***September 30, 2026*** | **31 Desember 2025/** ***December 31, 2025*** | |
|---|---|---|---|
| **Belum jatuh tempo** | 45.793.699 | 117.255.690 | ***Not yet due*** |
| **Lewat jatuh tempo** | | | ***Overdue*** |
| 1 - 60 hari | 5.878.660 | 11.729.000 | *1 - 60 days* |
| 61 - 90 hari | 28.855.998 | 16.871.000 | *61 - 90 days* |
| Lebih dari 90 hari | 111.004.810.877 | 114.324.495.789 | *More than 90 days* |
| **T o t a l** | **111.085.339.234** | **114.470.351.479** | ***T o t a l*** |
| Cadangan kerugian penurunan nilai | ( 110.652.367.366) | ( 110.678.272.384) | *Allowance for impairment losses* |
| **Piutang lain-lain, neto** | **432.971.868** | **3.792.079.095** | ***Other receivables, net*** |

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai dari piutang lain-lain disajikan sebagai berikut:

*Movements in allowance for impairment losses for other receivables are presented as follows:*

| | **30 September 2026/** ***September 30, 2026*** | **31 Desember 2025/** ***December 31, 2025*** | |
|---|---|---|---|
| **Saldo awal** | **110.678.272.384** | **110.670.668.155** | ***Beginning balance*** |
| Cadangan tahun/periode berjalan | - | 14.904.788 | *Impairment during the year/period* |
| Pemulihan tahun/periode berjalan | - | ( 7.300.559) | *Recoveries during the year/period* |
| Reklasifikasi tahun/periode berjalan | ( 25.905.018 ) | - | *Reclassifications during the year/period* |
| **Saldo akhir** | **110.652.367.366** | **110.678.272.384** | ***Ending balance*** |

Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang lain-lain tersebut.

*Management believes that the balance of allowance for impairment losses is adequate to cover possible losses from the non-collections of other receivables.*

**6. PIUTANG, NETO** (Lanjutan)

**Piutang lain-lain** (Lanjutan)

**Perjanjian Pinjaman Entitas Anak dengan Pihak Ketiga**
Berdasarkan perjanjian utang yang ditandatangani pada tanggal 22 November 2014 yang telah beberapa kali diubah terakhir pada tanggal 20 November 2017, PT Dialog Mitra Sukses, entitas anak, memberikan pinjaman dana kepada PT Laras Nusa Persada (LNP) sebesar Rp30.000.000.000. Pinjaman tersebut akan digunakan untuk keperluan modal kerja PT LNP. Saldo piutang kepada PT LNP pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp22.946.170.453 dan diberikan penyisihan sesuai dengan PSAK 109.

**Piutang Beli Efek Dengan Janji Dijual Kembali**
Pada bulan Agustus 2013, PT Bukit Lagoi Villa (BLV), menandatangani Perjanjian Penjualan dan Pembelian Kembali Saham - Transaksi Repo dengan Mahakarya. Pada tanggal penjualan, Mahakarya menyerahkan saham-saham Repo (saham jaminan) kepada BLV dengan nilai penjualan sebesar Rp59.000.000.000. Sedangkan, pada tanggal pembelian kembali, Mahakarya wajib membeli kembali saham-saham Repo dari BLV, dengan nilai pembelian kembali. Transaksi Repo ini dilakukan dengan komposisi nilai repo dibanding jaminan sebesar 200%, rasio *Top Up* 150% dan rasio *Force Sell* 125%. Perjanjian penempatan dana ini akan berakhir dan diperbaharui setiap bulannya.

Pada bulan Desember 2014, Mahakarya menyerahkan tambahan saham Repo kepada BLV dengan nilai penjualan sebesar Rp1.825.000.000, sehingga nilai saham Repo BLV menjadi sebesar Rp60.825.000.000.

Pada bulan Maret 2015, Mahakarya menyerahkan tambahan saham Repo kepada BLV dengan nilai penjualan sebesar Rp8.980.000.000, sehingga nilai saham Repo BLV menjadi sebesar Rp69.805.000.000. Pada tahun 2018, Mahakarya melakukan pembelian kembali sebagian saham repo sebesar Rp10.805.000.000.

Pada tahun 2020, sesuai dengan PSAK 109, BLV sepenuhnya melakukan penurunan nilai piutang reverse repo dan menyesuaikan saldo laba awal sebesar Rp76.958.124.000.

Tidak terdapat piutang beli efek dengan janji dijual kembali yang dijaminkan.

***6. ACCOUNTS RECEIVABLE, NET** (Continued)*

***Other receivables** (Continued)*

***Subsidiary's Loan Agreement with a Third Party***

*Pursuant to the Loan Agreement executed on November 22, 2014 which had been amended several times, with the latest on November 20, 2017, PT Dialog Mitra Sukses, a subsidiary, has provided loan facility to PT Laras Nusa Persada (LNP) amounting to Rp30,000,000,000. Such loan was used for working capital purposes of PT LNP. The balance of the receivable to PT LNP as of September 30, 2026 and December 31, 2025 amounted to Rp22,946,170,453 and was provided an allowance in accordance with SFAS 109.*

***Reverse Repo Receivables***
*In August 2013, PT Bukit Lagoi Villa (BLV) had entered into a Sales and Repurhase Agreement - Repo Transaction with Mahakarya. At the selling date, Mahakarya transferred the Repo shares (collateral shares) to BLV with selling price amounting to Rp59,000,000,000. While, at the repurchase date, Mahakarya is required to repurchase the Repo shares from BLV, at the repurchase price. This Repo Transaction was executed with composition of repo value to collateral of 200%, Top Up ratio of 150% and Force Sell ratio of 125%. This agreement would be expired and renewed on a monthly basis.*

*In December 2014, Mahakarya transferred additional Repo shares to BLV with selling price amounting to Rp1,825,000,000, thus BLV's Repo shares became Rp60,825,000,000.*

*In March 2015, Mahakarya transferred additional Repo shares to BLV with selling price amounting to Rp8,980,000,000, thus BLV's Repo shares became Rp69,805,000,000. In 2018, Mahakarya had partially purchased back the repo shares amounting to Rp10,805,000,000.*

*In 2020, in compliance with SFAS 109, BLV fully impaired the reverse repo receivables and adjustment to the beginning retained earnings amounted to Rp76,958,124,000.*

*There are no reverse repo receivables pledged as collateral.*

## 7. PERSEDIAAN / *7. INVENTORIES*

Akun persediaan terdiri dari: / *Inventories account consists of:*

| | **30 September 2026/ *September 30, 2026*** | **31 Desember 2025/ *December 31, 2025*** | |
|---|---|---|---|
| Makanan dan minuman | 2.525.888.044 | 2.692.265.273 | *Food and beverages* |
| Perlengkapan operasional | 244.606.458 | 282.280.764 | *Operating supplies* |
| Lainnya | 35.487.372 | 13.530.120 | *Others* |
| **T o t a l** | **2.805.981.874** | **2.988.076.157** | ***T o t a l*** |

Berdasarkan penelaahan terhadap kondisi fisik persediaan pada akhir periode, manajemen berkeyakinan bahwa persediaan telah mencerminkan nilai realisasi netonya dan tidak ada persediaan yang dalam keadaan usang, sehingga tidak perlu dilakukan penyisihan atas persediaan tersebut pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025.

*Based on the review of the condition of inventories at the end of the period, management is of the opinion that inventories reflect their net realizable value and there are no obsolete inventories, therefore no allowance for inventory obsolescence is required as of September 30, 2026 and December 31, 2025.*

Persediaan juga diasuransikan untuk menutupi kemungkinan kerugian terhadap risiko kebakaran, kerusakan dan bencana alam kepada pihak ketiga, PT Asuransi Sinar Mas pada 30 September 2026 dan PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk pada 31 Desember 2025, dengan nilai pertanggungan asuransi sebesar Rp759.442.000.000 dan Rp702.123.057.096.

*Inventories are also insured to cover possible losses due to fire, damage and natural disasters to third parties, PT Asuransi Sinar Mas on September 30, 2026 and PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk in December 31, 2025, with insurance coverage values of Rp759,442,000,000 and Rp702,123,057,096.*

Untuk PT Mandra Alila, persediaan juga diasuransikan kepada pihak ketiga, PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk pada 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, dengan nilai pertanggungan asuransi sebesar Rp61.214.000.000 dan Rp37.933.588.172.

*For PT Mandra Alila, inventories are also insured to third parties, PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk on September 30, 2026 and December 31, 2025 with an insurance coverage value of Rp61.214.000.000 and Rp37,933,588,172.*

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut telah memadai untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari risiko tersebut.

*Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.*

## 8. BIAYA DIBAYAR DIMUKA / *8. PREPAID EXPENSES*

Akun ini terdiri dari: / *This account consists of:*

| | 30 September 2026/ *September 30, 2026* | 31 Desember 2025/ *December 31, 2025* | |
|---|---|---|---|
| Provisi | 1.770.000.012 | 1.957.500.009 | *Provisions* |
| Asuransi | 1.109.318.041 | 1.156.708.348 | *Insurance* |
| Perlengkapan linen | 494.035.280 | 678.529.534 | *Linen supplies* |
| Perijinan dan pajak | 488.410.043 | 532.076.644 | *Licenses and taxes* |
| Perlangkapan seragam | 258.660.420 | 300.058.439 | *Uniform supplies* |
| Periklanan | 248.362.982 | 108.841.945 | *Advertising* |
| Pemeliharaan | 153.753.255 | 129.093.016 | *Maintenance* |
| Keanggotaan | 104.493.928 | 22.481.314 | *Memberships* |
| Lainnya (di bawah Rp100 juta) | 785.338.779 | 1.544.832.581 | *Others (under Rp100 million)* |
| **T o t a l** | **5.412.372.740** | **6.430.121.830** | ***T o t a l*** |

## 9. ASET LANCAR LAINNYA / *9. OTHER CURRENT ASSETS*

Aset lancar lainnya merupakan pembayaran deposit oleh BBP ke RR sebesar Rp22.500.000.000.

*Other current assets represent a deposit of Rp22,500,000,000 paid by BBP to RR.*

## 10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI, NETO / *10. INVESTMENTS IN ASSOCIATES, NET*

Investasi pada entitas asosiasi Grup dicatat dengan menggunakan metode ekuitas dengan rincian sebagai berikut:

*The Group's investments in associates are recorded under the equity method with details as follows:*

| **30 September 2026/** ***September 30, 2026*** | **Saldo awal /** ***Beginning balance*** | **Penambahan /** ***Additions*** | **Penyesuaian/** ***Adjustments*** | **Saldo akhir/** ***Ending balance*** |
|---|---|---|---|---|
| **Biaya Perolehan/*Acquisition cost*** | | | | |
| PT Bukit Savanna Raya | 19.378.710.000 | - | - | 19.378.710.000 |
| PT Kharisma Jawara Abadi | 26.282.988.942 | - | - | 26.282.988.942 |
| PT Mitra Banyuwangi Selaras | 35.479.000.000 | - | - | 35.479.000.000 |
| Sub-total/*Sub-total* | 81.140.698.942 | - | - | 81.140.698.942 |
| **Akumulasi bagian laba (rugi)/** ***Accumulated profit (losses)*** | | | | |
| PT Bukit Savanna Raya | 11.459.389.768 | ( 3.754.111.685) | - | 7.705.278.083 |
| PT Kharisma Jawara Abadi | ( 26.282.988.942) | - | - | ( 26.282.988.942) |
| PT Mitra Banyuwangi Selaras | ( 1.763.592.569) | 3.927.640.950 | - | 2.164.048.381 |
| Sub-total/*Sub-total* | ( 16.587.191.743) | 173.529.264 | ( -) | ( 16.413.662.478) |
| **N e t o / *N e t*** | **64.553.507.199** | | | **64.727.036.464** |

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI, NETO** (Lanjutan)

***10 .INVESTMENTS IN ASSOCIATES, NET*** *(Continued)*

Investasi pada entitas asosiasi Grup dicatat dengan menggunakan metode ekuitas dengan rincian sebagai berikut (Lanjutan):

*The Group's investments in associates are recorded under the equity method with details as follows (Continued):*

| **31 Desember 2025/*December 31, 2025*** | **Saldo awal / *Beginning balance*** | **Penambahan / *Additions*** | **Penyesuaian/ *Adjustments*** | **Saldo akhir/ *Ending balance**** |
|---|---|---|---|---|
| **Biaya Perolehan/*Acquisition cost*** | | | | |
| PT Bukit Savanna Raya | 112.227.710.000 | - | ( 92.849.000.000) | 19.378.710.000 |
| PT Kharisma Jawara Abadi | 26.282.988.942 | - | - | 26.282.988.942 |
| PT Mitra Banyuwangi Selaras | 35.479.000.000 | - | - | 35.479.000.000 |
| Sub-total/*Sub-total* | 173.989.698.942 | - | ( 92.849.000.000) | 81.140.698.942 |
| **Akumulasi bagian laba (rugi)/ *Accumulated profit (losses)*** | | | | |
| PT Bukit Savanna Raya | ( 6.636.257.946) | 50.482.147.714 | ( 32.386.500.000) | 11.459.389.768 |
| PT Kharisma Jawara Abadi | ( 26.282.988.942) | - | - | ( 26.282.988.942) |
| PT Mitra Banyuwangi Selaras | ( 6.479.514.234) | 4.715.921.665 | - | ( 1.763.592.569) |
| Sub-total/*Sub-total* | ( 39.398.761.122) | 55.198.069.379 | ( 32.386.500.000) | ( 16.587.191.743) |
| **N e t o / *N e t*** | **134.590.937.820** | | | **64.553.507.199** |

Ringkasan laporan entitas asosiasi adalah sebegai berikut:

*The summarized financial information of each associate is as follows:*

| **ENTITAS ASOSIASI/ *ASSOCIATES*** | **A s e t / *A s s e t s*** | **Liabilitas/ *Liabilities*** | **Penjualan/ *Sales*** | **Laba (Rugi)/ *Profit (Loss)*** |
|---|---|---|---|---|
| **30 September 2026/*September 30, 2026*** | | | | |
| PT Bukit Savanna Raya | 20.232.676.132 | 12.148.516.628 | - | ( 8.857.870.352) |
| PT Mitra Banyuwangi Selaras | 127.877.332.350 | 8.530.865.752 | 40.851.834.068 | 12.267.471.017 |
| PT Kharisma Jawara Abadi | 216.539.078.954 | 45.010.535.057 | - | - |
| **31 Desember 2025/*December 31, 2025*** | | | | |
| PT Bukit Savanna Raya** | 24.858.903.857 | 8.083.097.108 | 799.066.976.000 | 100.963.802.231 |
| PT Mitra Banyuwangi Selaras | 127.835.492.246 | 20.756.496.665 | 49.622.263.055 | 12.773.748.250 |
| PT Kharisma Jawara Abadi* | 216.539.078.954 | 45.010.535.057 | 24.427.602.009 | ( 8.755.240.149) |

* Disajikan kembali, Catatan 35/*As restated, Note 35*
** *Tidak diaudit/Unaudited*

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI, NETO** (Lanjutan)

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 14/2025 tertanggal 13 Maret 2025 dari Notaris Selvi Hartono, S.H., M.Kn, PT Bukit Savanna Raya (BSR) telah menyetujui untuk menjual asetnya berupa hak atas tanah dan proyek hotel di Labuan Bajo, Nusa Tenggara Barat kepada PT Bangun Loka Indah dengan harga Rp799.066.976.000.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, Grup pada awalnya mengakui bagian atas laba bersih BSR sebesar Rp74.703.225.770, yang kemudian disajikan kembali menjadi Rp50.482.147.714 akibat adanya biaya tambahan yang diakui terkait dengan penjualan aset BSR yang telah disebutkan sebelumnya. Dampak dari penyajian kembali tersebut diungkapkan dalam Catatan 35.

Pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, berdasarkan pengujian yang dilakukan Manajemen, tidak terdapat penurunan nilai atas investasi entitas asosiasi.

***10. INVESTMENTS IN ASSOCIATES, NET** (Continued)*

*Based on the Deed of Sale and Purchase No.14/2025 on March 13, 2025 from Notary Selvi Hartono, S.H., M.Kn., PT Bukit Savanna Raya (BSR) has agreed to sell its asset in the form of landrights and hotel project in Labuan Bajo, West Nusa Tenggara to PT Bangun Loka Indah at a price of Rp799,066,976,000.*

*For the year ended December 31, 2025, the Group initially recognized share in the net profit of BSR amounting to Rp74,703,225,770 and was restated to Rp50,482,147,714 due to the additional costs recognized in related to aforementioned sale of BSR's assets. The effect of restatement is disclosed in Note 35.*

*As of September 30, 2026 and December 31, 2025, based on the impairment test performed by the Management, there is no impairment on investments in associates.*

**11. ASET DALAM PEMBANGUNAN, NETO**

Mutasi aset dalam pembangunan adalah sebagai berikut:

***11. PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT, NET***

*Movements in the properties under development are as follows:*

| | 1 Januari 2026 / *January 1, 2026* | Penambahan/ *Additions* | Pengurangan/ *Disposals* | 30 September 2026/ *September 30, 2026* |
|---|---|---|---|---|
| **Biaya perolehan/*Acquisition Cost*** | | | | |
| Tanah / *Land* | 751.441.061.752 | 76.873.164.400 | - | 828.314.226.152 |
| Bangunan dalam pembangunan / *Building under construction* | 385.595.338.879 | 15.058.453.652 | ( 113.671.000) | 400.540.121.531 |
| **Total/*Total*** | **1.137.036.400.631** | **91.931.618.052** | **( 113.671.000)** | **1.228.854.347.683** |
| Cadangan kerugian penurunan nilai/ *Allowance for impairment losses* | ( 335.243.829.579) | - | - | ( 335.243.829.579) |
| **Nilai Tercatat / *Carrying Amount*** | **801.792.571.052** | | | **893.610.518.104** |

| | 1 Januari 2025 / *January 1, 2025* | Penambahan/ *Additions* | Pengurangan/ *Disposals* | 31 Desember 2025/ *December 31, 2025** |
|---|---|---|---|---|
| **Biaya perolehan/*Acquisition Cost*** | | | | |
| Tanah / *Land* | 95.332.710.752 | 656.108.351.000 | - | 751.441.061.752 |
| Bangunan dalam pembangunan / *Building under construction* | 386.941.728.729 | 22.501.000 | ( 1.368.890.850) | 385.595.338.879 |
| **Total/*Total*** | **482.274.439.481** | **656.130.852.000** | **( 1.368.890.850)** | **1.137.036.400.631** |
| Cadangan kerugian penurunan nilai/ *Allowance for impairment losses* | ( 331.119.229.579) | ( 4.124.600.000) | - | ( 335.243.829.579) |
| **Nilai Tercatat / *Carrying Amount*** | **151.155.209.902** | | | **801.792.571.052** |

* Disajikan kembali, Catatan 35/*As restated, Note 35*

**11. ASET DALAM PEMBANGUNAN, NETO** (Lanjutan) / ***11. PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT, NET*** *(Continued)*

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai dari aset dalam pembangunan disajikan sebagai berikut:

*Movements in allowance for impairment losses for properties under development are presented as follows:*

| | **30 September 2026/ *September 30, 2026*** | **31 Desember 2025/ *December 31, 2025*** | |
|---|---|---|---|
| **Saldo awal** | **335.243.829.579** | **331.119.229.579** | ***Beginning balance*** |
| Penyisihan selama tahun/ periode berjalan | - | 4.124.600.000 | *Provision during the year/ period* |
| **Saldo akhir** | **335.243.829.579** | **335.243.829.579** | ***Ending Balance*** |

Tanah merupakan harga perolehan tanah di Desa Tarabitan (Sulawesi Utara), tanah di lokasi proyek untuk Alila Villas Bintan dan tanah yang dimiliki oleh entitas anak yang baru diakuisisi PT Bukit Permai Properti. Tanah di Desa Tarabitan (Sulawesi Utara), sebagai lokasi proyek pengembangan Hotel Alila Tarabitan (Manado) sudah dalam bentuk Hak Guna Bangunan dan atas nama PT Sitaro Mitra Abadi.

*Land represents land acquisition costs in Tarabitan (North Sulawesi), land for the hotel villas at the project site for Alila Villas Bintan and land of newly acquired subsidiary PT Bukit Permai Properti. The land which is located in Desa Tarabitan (North Sulawesi) for project development of Alila Tarabitan (Manado) is already in the form of Hak Guna Bangunan (HGB) and under PT Sitaro Mitra Abadi's name.*

Sisa umur hak atas tanah bervariasi antara tahun 2039 sampai dengan tahun 2042 dan dapat diperbaharui.

*The remaining terms of the landrights are ranging from 2039 up to 2042 and can be renewed.*

Pada tanggal 23 April 2026, Perusahaan melalui entitas anak, PT Bukit Bali Permai ("BBP") melakukan transaksi dengan PT Erlangga Prakarsa Mulia Sentosa ("EPMS") dengan objek jual beli berupa lahan yang berlokasi di Pecatu, Badung, Bali, yang terdiri dari 3 (tiga) SHGB dengan total luas 8.395 $m^2$ dengan total nilai transaksi Rp72.777.094.500.

*On April 23, 2026, the Company, through its subsidiary, PT Bukit Bali Permai ("BBP"), entered into a transaction with PT Erlangga Prakarsa Mulia Sentosa ("EPMS") for land located in Pecatu, Badung, Bali, consisting of three (3) SHGB (rights of ownership) with a total area of 8,395 $m^2$, with a total transaction value of Rp72,777,094,500.*

Lahan tersebut terletak berdampingan dengan Alila Villas Uluwatu, salah satu aset unggulan Perseroan. Pembelian lahan ini diproyeksikan memberikan nilai tambah komersial yang signifikan, antara lain melalui peningkatan sinergi operasional dengan aset eksisting, penguatan posisi Perseroan dalam industri *hospitality*, serta penciptaan peluang pengembangan usaha baru yang berdampak pada potensi pendapatan jangka panjang.

*The land is adjacent to Alila Villas Uluwatu, one of the Company's flagship assets. This land purchase is projected to provide significant commercial value, including increased operational synergies with existing assets, strengthening the Company's position in the hospitality industry, and creating new business development opportunities that will impact long-term revenue potential.*

Pada tahun 2025, Grup mencatat penambahan pada akun ini sebesar Rp475.318.850.653 yang mencakup bidang-bidang tanah milik PT Bukit Permai Properti yang diakuisisi Grup pada tahun yang sama. Pada tahun 2026, Grup melakukan Alokasi Harga Perolehan dengan mengukur kembali nilai wajar aset tersebut diatas.

*In 2025, the Group had additions to this account of Rp475,318,850,653 representing parcels of land under PT Bukit Permai Properti which was acquired by the Group in the same year. In 2026, the Group conducted a Purchase Price Allocation by measuring the fair value of the above asset.*

**11. ASET DALAM PEMBANGUNAN, NETO** (Lanjutan)

Berdasarkan hasil penilaian yang dilakukan oleh Tuan Arbi Qirara M. Purba dari KJPP Hari Utomo & Rekan dalam Laporan Penilaian No. 00785/2.0025-00/PI/05/0639/1/V/2026 tertanggal 29 Mei 2026 dengan menggunakan pendekatan pasar nilai wajar aset tersebut adalah sebesar Rp656.108.351.000. Sebagai akibat, laporan keuangan konsolidasian tahun 2025 telah disajikan kembali. Dampak dari penyajian kembali tersebut diungkapkan dalam Catatan 35 atas laporan keuangan konsolidasian ini.

Pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, bangunan dalam pembangunan, merupakan biaya yang digunakan untuk proyek pengembangan Alila Villas Bintan dan Alila Tarabitan (Manado).

Sampai dengan 30 September 2026, pekerjaan atas aset dalam pembangunan dari PT Bukit Lagoi Villa dihentikan sementara dan masih dalam tahap kajian lebih lanjut.

Berdasarkan penilaian atas aset BLV yang dilakukan oleh Tuan Deni Agustino dari KJPP Firman Azis & Rekan dalam Laporan No. 00003/2.0069-02/PI/05/0256/1/I/2026 tanggal 5 Januari 2026, Grup mencatat penurunan nilai atas properti dalam Pembangunan sebesar Rp4.124.600.000 untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025. Pakar menggunakan pendekatan biaya penggantian dalam penilaiannya.

Para ahli penilai yang disebutkan di atas merupakan ahli penilai yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan sesuai dengan ketentuan dalam POJK 28/POJK.04/2021.

Manajemen berkeyakinan bahwa laporan penilaian terakhir masih mencerminkan nilai wajar dari aset dalam pembangunan Grup pada tanggal 30 September 2026.

Elemen yang digunakan dalam perbandingan data untuk menentukan nilai wajar aset, sebagai berikut:
1. Jenis dan hak yang melekat pada harta;
2. Kondisi pasar;
3. Lokasi;
4. Ciri fisik;
5. Karakteristik penghasil pendapatan; dan,
6. Karakteristik lahan.

***11. PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT, NET*** *(Continued)*

*Based on the result of the revaluation made by Mr. Arbi Qirara M. Purba of KJPP Hari Utomo & Rekan in their Valuation Report No. 00785/2.0025-00/PI/05/0639/1/V/2026 dated May 29, 2026 using the market approach, the fair value of the asset amounted to Rp656,108,351,000. As a result, the 2025 consolidated financial statements were restated. The effect of the restatement is disclosed in Note 35 to these consolidated financial statements.*

*As of September 30, 2026 and December 31, 2025, building under construction represents cost used for project development of Alila Villas Bintan and Alila Tarabitan (Manado).*

*Up to September 30, 2026, the construction of the PT Bukit Lagoi Villa's properties under development has been temporarily put on hold and remains under further review.*

*Based on the appraisal for assets of BLV performed by Mr. Deni Agustino of KJPP Firman Azis & Rekan in its Valuation Report No. 00003/2.0069-02/PI/05/0256/1/I/2026 on January 5, 2026, the Group recorded an impairment on its properties under development totaling Rp4,124,600,000 for the year ended December 31, 2025. The expert used the replacement cost approach in their valuation.*

*The afroremention valuation experts are registered valuation expert with Financial Services Authority as mandated in POJK 28/POJK.04/2021.*

*The Management believes that the most recent valuation report still reflects the fair value of the Group's properties under development as of September 30, 2026.*

*Elements used in data comparison to determine fair value of assets, among others are as follows:*
*1. Types and rights attached to the property;*
*2. Market condition;*
*3. Location;*
*4. Physical characteristics;*
*5. Income producing characteristics; and,*
*6. Land characteristics.*

## 12. ASET TETAP, NETO / *12. FIXED ASSETS, NET*

Rincian aset tetap adalah sebagai berikut: / *The details of the fixed assets are as follows:*

| 30 September 2026/*September 30, 2026* | Saldo awal / *Beginning balance* | Penambahan / *Additions* | Pengurangan / *Deductions* | Saldo akhir/ *Ending balance* |
|---|---|---|---|---|
| **Biaya perolehan/ *Acquisition cost*** | | | | |
| Tanah/*Land* | 1.325.794.908.804 | - | - | 1.325.794.908.804 |
| Bangunan/*Buildings* | 518.060.647.060 | 1.372.651.000 | - | 519.433.298.060 |
| Peralatan hotel/ *Hotel equipment* | 60.442.413.449 | 5.417.906.413 | ( 24.103.120) | 65.836.216.742 |
| Peralatan kantor/*Office equipment* | 13.467.433.704 | 837.286.300 | - | 14.304.720.004 |
| Perabotan dan perlengkapan/ *Furniture and fixtures* | 40.493.201.520 | 6.793.269.000 | ( 5.088.325.180) | 42.198.145.340 |
| Kendaraan/*Vehicles* | 9.498.272.526 | 899.772.000 | ( 36.000.000) | 10.362.044.526 |
| **T o t a l/*T o t a l*** | **1.967.756.877.063** | **15.320.884.713** | **( 5.148.428.300)** | **1.977.929.333.476** |
| **Akumulasi penyusutan/ *Accumulated depreciation*** | | | | |
| Bangunan/*Buildings* | 382.085.274.847 | 23.449.886.545 | - | 405.535.161.392 |
| Peralatan hotel/ *Hotel equipment* | 51.862.267.188 | 3.773.449.162 | ( 20.135.801) | 55.615.580.550 |
| Peralatan kantor/ *Office equipment* | 9.837.971.588 | 729.535.839 | - | 10.567.507.427 |
| Perabotan dan perlengkapan/ *Furniture and fixtures* | 29.113.695.867 | 3.390.324.983 | ( 4.967.733.066) | 27.536.286.785 |
| Kendaraan/*Vehicles* | 6.220.673.358 | 1.423.936.235 | ( 36.000.000) | 7.608.609.592 |
| **T o t a l/*T o t a l*** | **479.119.882.848** | **32.767.131.764** | **( 5.023.868.867)** | **506.863.145.745** |
| **Nilai Tercatat/*Carrying Amount*** | **1.488.636.994.215** | | | **1.471.066.187.731** |

| 31 Desember/*December* 2025 | Saldo awal / *Beginning balance* | Penambahan / *Additions* | Pengurangan / *Deductions* | Saldo akhir/ *Ending balance* |
|---|---|---|---|---|
| **Biaya perolehan/ *Acquisition cost*** | | | | |
| Tanah/*Land* | 1.325.794.908.804 | - | - | 1.325.794.908.804 |
| Bangunan/*Buildings* | 513.053.136.026 | 5.007.511.034 | - | 518.060.647.060 |
| Peralatan hotel/ *Hotel equipment* | 70.476.706.730 | 4.826.057.473 | ( 14.860.350.754) | 60.442.413.449 |
| Peralatan kantor/ *Office equipment* | 18.120.841.812 | 782.507.553 | ( 5.435.915.661) | 13.467.433.704 |
| Perabotan dan perlengkapan/ *Furniture and fixtures* | 48.190.709.057 | 5.274.188.551 | ( 12.971.696.089) | 40.493.201.520 |
| Kendaraan/*Vehicles* | 9.755.519.526 | 1.803.650.000 | ( 2.060.897.000) | 9.498.272.526 |
| **T o t a l/*T o t a l*** | **1.985.391.821.955** | **17.693.914.612** | **( 35.328.859.504)** | **1.967.756.877.063** |
| **Akumulasi penyusutan/ *Accumulated depreciation*** | | | | |
| Bangunan/*Buildings* | 349.989.864.228 | 32.095.410.619 | - | 382.085.274.847 |
| Peralatan hotel/ *Hotel equipment* | 62.778.487.534 | 3.944.130.407 | ( 14.860.350.752) | 51.862.267.189 |
| Peralatan kantor/ *Office equipment* | 14.502.649.271 | 771.237.978 | ( 5.435.915.661) | 9.837.971.588 |
| Perabotan dan perlengkapan/ *Furniture and fixtures* | 38.207.899.770 | 3.877.492.186 | ( 12.971.696.089) | 29.113.695.867 |
| Kendaraan/*Vehicles* | 6.728.191.683 | 1.553.378.674 | ( 2.060.897.000) | 6.220.673.357 |
| **T o t a l/*T o t a l*** | **472.207.092.486** | **42.241.649.864** | **( 35.328.859.502)** | **479.119.882.848** |
| **Nilai Tercatat/*Carrying Amount*** | **1.513.184.729.469** | | | **1.488.636.994.215** |

**12. ASET TETAP, NETO** (Lanjutan)

Tanah yang terletak di Desa Melinggih Kelod, Bali sebagai lokasi hotel Alila Ubud sudah dalam bentuk Hak Guna Bangunan dan atas nama Perusahaan sampai dengan tahun 2044.

Tanah yang terletak di daerah Pecatu, Bali sebagai lokasi hotel dan villa Alila Villas Uluwatu sudah dalam bentuk Hak Guna Bangunan (HGB) dan atas nama Perusahaan. Sisa umur hak atas tanah bervariasi antara tahun 2035 sampai dengan tahun 2045 dan dapat diperbaharui.

Jika tanah diukur menggunakan model biaya, nilai tercatatnya adalah sebesar Rp151.624.011.660 pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025.

Penilaian dilakukan berdasarkan Standar Penilaian Indonesia, ditentukan berdasarkan transaksi pasar terkini dan dilakukan dengan ketentuan – ketentuan yang lazim.

Nilai wajar tanah ditentukan dengan menggunakan metode pasar sebanding. Artinya, penilaian yang dilakukan oleh penilai didasarkan pada harga pasar aktif, yang disesuaikan secara signifikan terhadap perbedaan sifat, lokasi atau kondisi tanah tertentu.

Pada tahun 2024, nilai wajar tanah didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh Tuan Deni Agustino oleh KJPP Firman Azis & Rekan dalam Laporan Penilaian No. 00052/2.0069-02/PI/05/0256/1/II/2025 tanggal 20 Februari 2025 untuk Alila Villas Uluwatu dan No. 00050/2.0069-02/PI/05/0256/1/II/2025 tanggal 20 Februari 2025 untuk Alila Ubud. Kedua penilaian tersebut menggunakan pendekatan pasar.

Ahli penilaian yang disebutkan di atas pada tahun 2024 terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan sesuai dengan ketentuan dalam POJK 28/POJK.04/2021.

Elemen yang digunakan dalam perbandingan data untuk menentukan nilai wajar aset antara lain sebagai berikut:
1. Jenis dan hak yang melekat pada harta;
2. Kondisi pasar;
3. Lokasi;
4. Ciri fisik;
5. Karakteristik penghasil pendapatan; dan,
6. Karakteristik lahan.

***12. FIXED ASSETS, NET*** *(Continued)*

*Land located in Desa Melinggih Kelod, Bali, where the Alila Ubud Hotel is located, is already in the form of HGB and under the name of the Company up to 2044.*

*Land located in Pecatu, Bali where the Alila Villas Uluwatu Hotel is located, is already in the form of HGB and under the name of the Company. The remaining terms of the landrights are ranging from 2035 up to 2045 and can be renewed.*

*If land was measured using the cost model, the carrying value was Rp151,624,011,660 on September 30, 2026 and December 31, 2025.*

*Valuations are performed based on Indonesian Valuation Standards, determined based on reference to recent market transactions done on arm's length terms and appropriate requirements.*

*The fair value of the land was determined by using market comparable method. This means that valuations performed by the valuer are based on active market prices, significantly adjusted for difference in the nature, location or conditions of the specific land.*

*In 2024, the fair values of the land were based on the valuation conducted by Mr. Deni Agustino from KJPP Firman Azis & Rekan in their Valuation Report No. 00052/2.0069-02/PI/05/0256/1/II/2025 on February 20, 2025, for Alila Villas Uluwatu and No. 00050/2.0069-02/PI/05/0256/1/II/2025 on February 20, 2025, for Alila Ubud. Both valuations used market approach.*

*The abovementioned valuation expert in 2024 is registered with Financial Services Authority as mandated in POJK 28/POJK.04/2021.*

*Elements used in data comparison to determine fair value of assets, among others are as follows:*

*1. Types and rights attached to the property;*
*2. Market condition;*
*3. Location;*
*4. Physical characteristics;*
*5. Income producing characteristics; and,*
*6. Land characteristics.*

**12. ASET TETAP, NETO** (Lanjutan)

Nilai wajar tanah pada 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 adalah Rp935.238.949.016 untuk Alila Villas Uluwatu, dan sebesar Rp390.556.218.922 untuk Alila Ubud.

Sesuai dengan PSAK 216 dan ketentuan peraturan di Indonesia, saldo pada akun "Surplus Revaluasi Aset Tetap" merupakan komponen keuntungan yang belum direalisasi dalam ekuitas dan dilarang keras untuk dibagikan sebagai dividen kepada pemegang saham.

Kendaraan tertentu digunakan sebagai jaminan atas utang pembiayaan kendaraan bermotor (Catatan 19).

Beban penyusutan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 2025, dicatat sebagai bagian dari akun "Beban Umum dan Administrasi - Biaya Penyusutan dan Amortisasi" (Catatan 24b).

Manajemen Grup melakukan penelaahan tahunan atas nilai tercatat aset tetap untuk mengidentifikasi apakah terdapat indikasi penurunan nilai. Pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, Manajemen Grup mengevaluasi indikasi internal dan eksternal, termasuk namun tidak terbatas pada:

- Perubahan signifikan dalam kondisi pasar, ekonomi, atau lingkungan hukum tempat Grup beroperasi;
- Suku bunga pasar atau tingkat imbal hasil investasi;
- Keusangan fisik atau kerusakan aset tetap; dan,
- Kinerja ekonomi aset yang terealisasi dibandingkan dengan anggaran internal.

Pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, biaya perolehan aset tetap Grup yang telah disusutkan penuh namun masih digunakan masing-masing sebesar Rp68.895.749.279 dan Rp69.193.736.513, yang terutama terdiri dari bangunan, peralatan hotel, peralatan kantor, perabotan dan perlengkapan, serta kendaraan. Selain itu, Grup tidak memiliki aset tetap yang menganggur untuk sementara pada periode pelaporan tersebut.

***12. FIXED ASSETS, NET** (Continued)*

*The fair values of the land as of September 30, 2026 and December 31, 2025 amounted to Rp935,238,949,016 for Alila Villas Uluwatu, and amounted to Rp390,556,218,922 for Alila Ubud.*

*In accordance with SFAS 216 and regulatory requirements in Indonesia, the balance in the "Revaluation Surplus on Fixed Assets" account represents an unrealized gain component of equity and is strictly restricted from distribution as dividends to shareholders.*

*Certain vehicles had been pledged as collateral for liability for car financing (Note 19).*

*Depreciation expenses for the nine-months ended September 30, 2026 and 2025, were recorded as part of "General and Administrative Expenses - Depreciation and Amortization Expenses" (Note 24b).*

*The Group's Management performs an annual review of the carrying amounts of fixed assets to determine whether there is any indication of impairment. As of September 30, 2026 and December 31, 2025, the Group's Management evaluated both internal and external indicators, including but not limited to:*

- *Significant changes in the market, economic, or legal environment in which the Group operates;*
- *Market interest rates or other market rates of return on investments;*
- *Physical obsolescence or damage to fixed assets; and,*
- *Realized economic performance of assets compared to internal budgets.*

*As of September 30, 2026 and December 31, 2025, the costs of the Group's fixed assets that had been fully depreciated but are still being utilized amounted to Rp68.895.749.276 and Rp69,193,736,513, respectively, which mainly consist of buildings, hotel equipment, office equipment and furniture and fixtures and vehicles. Additionally, the Group does not have any fixed assets that are temporarily idle as of those reporting periods.*

**12. ASET TETAP, NETO** (Lanjutan) / ***12. FIXED ASSETS, NET*** *(Continued)*

Rincian hasil penjualan aset tetap adalah sebagai berikut: / *Details of proceeds from sale of fixed assets follow:*

| | 30 September/*September 30* | |
|---|---|---|
| | **2026** | **2025** |
| | (Sembilan bulan/*Nine months*) | |
| Laba atas penjualan aset tetap, neto/ *Gain on sale of fixed assets, net* (Catatan 25/*Note* 25) | 451.907.886 | 780.700.000 |
| Nilai tercatat/*Carrying Amount* | - | - |
| **Hasil penjualan/*Proceeds from sale*** | **451.907.886** | **780.700.000** |

Aset tetap, kecuali tanah diasuransikan untuk menutupi kemungkinan kerugian terhadap risiko kebakaran, kerusakan dan bencana alam kepada pihak ketiga, PT Asuransi Sinar Mas pada 30 September 2026 dan PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk pada 31 Desember 2025, dengan nilai pertanggungan Rp759.442.000.000 Rp702.123.057.096.

*Fixed assets, except land, are insured to cover possible losses against the risk of fire, damage and natural disasters to third parties, PT Asuransi Sinar Mas on September 30, 2026 and PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk on December 31, 2025, with an insurance values of Rp759,442,000,000 and Rp702,123,057,096.*

Untuk PT Mandra Alila, aset tetap juga diasuransikan kepada pihak ketiga, PT Asuransi Sinar Mas pada tanggal 30 September 2026 dan PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk pada 31 Desember 2025, dengan nilai pertanggungan asuransi sebesar Rp61.214.000.000 dan Rp37.933.588.172.

*For PT Mandra Alila, fixed assets are also insured to third parties, PT Asuransi Sinar Mas on September 30, 2026 and PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk on December 31, 2025, with an insurance coverage values of Rp61,214,000,000 and Rp37,933,588,172.*

**13. ASET HAK GUNA, NETO** / ***13. RIGHT-OF-USE ASSETS, NET***

Aset hak guna merupakan sewa asset yang dibukukan sesuai dengan persyaratan PSAK 116 dengan rincian sebagai berikut: / *The right-of-use assets represent the lease of properties which are accounted for in accordance with requirements of SFAS 116 with details as follows:*

| | Saldo awal/ *Beginning balance* | Penambahan/ *Additions* | Pengurangan/ *Deductions* | Saldo akhir/ *Ending balance* |
|---|---|---|---|---|
| **2026** | | | | |
| **Biaya perolehan/*Acquisition Cost*** | | | | |
| Tanah / *Land* | 33.766.627.201 | 1.256.500.000 | - | 35.023.127.201 |
| Bangunan / *Buildings* | 1.422.251.544 | - | - | 1.422.251.544 |
| **Total/*Total*** | **35.188.878.745** | **1.256.500.000** | **-** | **36.445.378.745** |
| **Akumulasi Amortisasi/ *Accumulated Amortization*** | | | | |
| Tanah / *Land* | 16.274.599.535 | 1.323.272.480 | - | 17.597.872.014 |
| Bangunan / *Buildings* | 993.720.522 | 350.616.285 | - | 1.344.336.808 |
| **Total/*Total*** | **17.268.320.057** | **1.673.888.765** | **-** | **18.942.208.822** |
| **Nilai Tercatat / *Carrying Amount*** | **17.920.558.688** | | | **17.503.169.923** |

**13. ASET HAK GUNA, NETO** (Lanjutan) / ***13. RIGHT-OF-USE ASSETS, NET*** *(Continued)*

Aset hak guna merupakan sewa asset yang dibukukan sesuai dengan persyaratan PSAK 116 dengan rincian sebagai berikut (Lanjutan):

*The right-of-use assets represent the lease of properties which are accounted for in accordance with requirements of SFAS 116 with details as follows (Continued):*

| | 1 Januari / *January* 2025 | Penambahan/ *Additions* | Pengurangan/ *Deductions* | 31 Desember/ *December* 2025 |
|---|---|---|---|---|
| **Biaya perolehan/*Acquisition Cost*** | | | | |
| Tanah / *Land* | 31.762.877.201 | 2.003.750.000 | - | 33.766.627.201 |
| Bangunan / *Buildings* | 1.422.251.544 | - | - | 1.422.251.544 |
| **Total/*Total*** | **33.185.128.745** | **2.003.750.000** | **-** | **35.188.878.745** |
| **Akumulasi Amortisasi/ *Accumulated Amortization*** | | | | |
| Tanah / *Land* | 14.643.314.007 | 1.631.285.528 | - | 16.274.599.535 |
| Bangunan / *Buildings* | 526.232.140 | 467.488.382 | - | 993.720.522 |
| **Total/*Total*** | **15.169.546.147** | **2.098.773.910** | **-** | **17.268.320.057** |
| **Nilai Tercatat / *Carrying Amount*** | **18.015.582.598** | | | **17.920.558.688** |

Aset hak guna termasuk tanah yang disewa oleh PT Mandra Alila, entitas anak dimana hotel berlokasi. PT Mandra Alila mengadakan beberapa perjanjian (melalui Perjanjian Sewa Menyewa) untuk melakukan sewa beberapa bidang tanah seluas 25.820 $m^2$ untuk periode 16 sampai 20 tahun (yang diperpanjang dari waktu ke waktu, yang akan berakhir pada tahun yang berbeda mulai tahun 1993 sampai dengan tahun 2035. Bidang tanah yang disewakan berlokasi di Karangasem, Bali, yang digunakan untuk hotel.

*The right-of-use assets include rented land by PT Mandra Alila, a subsidiary where the hotel is located. PT Mandra Alila entered into several land agreements (under a Lease Agreement) to rent several parcels of land with a total area of 25,820 $m^2$ for a period of 16 to 20 years (which are extended from time to time) from 1993 up to 2035. The leased parcel of land is located in Karangasem, Bali, and is used for a hotel.*

Aset hak guna termasuk juga tanah yang disewa oleh Perusahaan melalui dua Perjanjian Sewa Menyewa dengan total luas tanah 2.290 $m^2$ untuk periode 25 tahun sejak tahun 2025 yang berlokasi di Ubud, Bali.

*Right-of-use assets also include land leased by the Company under two lease agreements—covering a total area of 2,290 $m^2$ for a 25-year period commencing in 2025 located in Ubud, Bali.*

Akun ini juga berisi perjanjian sewa gedung kantor Perusahaan, liabilitas sewa terkait adalah masing-masing sebesar Rp208.057.966 dan Rp448.226.307 pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025.

*This account also contains the lease agreements for the Company's office premises, the related lease liabilities amounted to Rp208,057,966 and Rp448,226,307 in September 30, 2026 and December 31, 2025, respectively.*

## 14. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA, NETO / *14. OTHER NON-CURRENT ASSETS, NET*

Akun ini terdiri dari: / *This account consists of:*

| | 30 September 2026/ *September 30, 2026* | 31 Desember 2025/ *December 31, 2025* | |
|---|---|---|---|
| Uang muka pembelian saham | 78.040.750.000 | 78.040.750.000 | *Advances for purchase of shares of stock* |
| Uang muka aset tetap | 21.524.030.612 | 21.725.430.000 | *Advances for fixed assets* |
| Biaya yang ditangguhkan | 4.080.275.676 | - | *Deferred charges* |
| Uang muka pemasok | 1.008.287.806 | 3.316.612.572 | *Advances to suppliers* |
| Uang Jaminan | 573.850.000 | 573.850.000 | *Security deposits* |
| Lain-lain | 1.904.831.043 | 2.590.750.001 | *Others* |
| **T o t a l** | **107.132.025.137** | **106.247.392.573** | ***T o t a l*** |
| Cadangan kerugian penurunan Nilai | ( 78.040.750.000) | ( 78.040.750.000) | *Allowance for impairment losses* |
| **N e t o** | **29.091.275.137** | **28.206.642.573** | ***N e t*** |

Rincian uang muka pembelian saham neto sebagai berikut: / *Details of the net advances for purchase of shares of stocks follow:*

| | 30 September 2026/ *September 30, 2026* | 31 Desember 2025/ *December 31, 2025* | |
|---|---|---|---|
| **Pihak ketiga** | | | ***Third parties*** |
| PT Citra Inti Sejati | 77.122.750.000 | 77.122.750.000 | *PT Citra Inti Sejati* |
| Lainnya | 918.000.000 | 918.000.000 | *Others* |
| **Sub total** | **78.040.750.000** | **78.040.750.000** | ***Sub-total*** |
| Cadangan penurunan nilai | ( 78.040.750.000) | ( 78.040.750.000) | *Allowance for impairment losses* |
| **N e t o** | **-** | **-** | ***N e t*** |

Pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, uang muka aset tetap sebagian besar merupakan uang muka pembelian atas tanah di Ubud, Bali dan di Desa Sebong, Lagoi, Bintan dan uang muka kepada kontraktor atas jasa konstruksi sehubungan dengan pembangunan proyek Grup.

*As of September 30, 2026 and December 31, 2025, advances for fixed assets mostly consisted of advances for the purchase of land in Ubud, Bali and in Desa Sebong, Lagoi, Bintan and advance payment to contractors for construction services in connection with the construction of the projects of the Group.*

Tidak terdapat aset tidak lancar lainnya yang dijaminkan.

*There are no other non-current assets pledged as collateral.*

## 15. UTANG / *15. ACCOUNTS PAYABLE*

Akun ini terdiri dari: / *This account consists of:*

| | 30 September 2026/ *September 30, 2026* | 31 Desember 2025/ *December 31, 2025* | |
|---|---|---|---|
| **Utang usaha** | | | ***Trade payables*** |
| **Pihak ketiga** | | | ***Third parties*** |
| PT Erlangga Prakarsa Mulia Sejahtera | 1.045.424.973 | 1.154.722.794 | *PT Erlangga Prakarsa Mulia Sejahtera* |
| Subagia Hanjaya | 714.234.667 | - | *Subagia hanjaya* |
| PT Karya Widya Ulangun | 391.257.695 | 341.296.272 | *PT Karya Widya Ulangun* |
| Lis Juniati | 192.682.720 | - | *Lis Juniati* |
| PT Perintis Usaha | 148.915.433 | 77.774.134 | *PT Perintis Usaha* |
| CV Permata Alam Sentosa | 118.000.000 | - | *CV Permata Alam Sentosa* |
| PT Indobev Mentari Sejahter | 116.529.600 | 107.568.000 | *PT Indobev Mentari Sejahtera* |
| Sukanda Djaya | 114.633.569 | 65.641.600 | *Sukanda Djaya* |
| Nengah Daging | 108.084.200 | 58.340.100 | *Nengah Daging* |
| Belimbing Sari | 107.442.000 | 57.935.000 | *Belimbing Sari* |
| UD Adhi Nugraha | 106.518.650 | 84.973.195 | *UD Adhi Nugraha* |
| Sari Cendana | 105.450.000 | - | *Sari Cendana* |
| UD Aneka Buah | 102.736.500 | - | *UD Aneka Buah* |
| Lainnya (kurang dari Rp100 juta) | 10.450.350.540 | 10.009.955.930 | *Others (less than Rp100 million)* |
| **Sub total** | **13.822.260.547** | **11.958.207.025** | ***Sub total*** |
| **Utang lain-lain** | | | ***Other payables*** |
| **Pihak ketiga** | | | ***Third parties*** |
| PT Dialog Grage Cirebon | 2.409.293.204 | 2.409.293.204 | *PT Dialog Grage Cirebon* |
| HYATT | 1.788.010.958 | 1.351.223.589 | *HYATT* |
| Sald Pte, Ltd | 211.087.275 | 196.028.550 | *Sald Pte, Ltd* |
| Korra Antarbuana | 148.050.000 | 148.050.000 | *Korra Antarbuana* |
| Woha Design Pte, Ltd | - | 233.333.437 | *Woha Design Pte, Ltd* |
| Lainnya (kurang dari Rp100 juta) | 225.898.523 | 360.595.305 | *Others (less than Rp100 million)* |
| **Sub total** | **4.782.339.960** | **4.698.524.085** | ***Sub total*** |
| **T o t a l** | **18.604.600.507** | **16.656.731.110** | ***T o t a l*** |

Rincian utang menurut jenis mata uang adalah sebagai berikut: / *Details of accounts payable by currency are as follows:*

| | 30 September 2026/ *September 30, 2026* | 31 Desember 2025/ *December 31, 2025* | |
|---|---|---|---|
| Rupiah | 18.393.513.232 | 16.227.369.123 | *Indonesian Rupiah* |
| Dolar Singapura (SGD15.000 pada 2026 dan SGD32.855 pada 2025) | 211.087.275 | 429.361.987 | *Singapore Dollar (SGD15,000 in 2026 and SGD32,855 in 2025)* |
| **T o t a l** | **18.604.600.507** | **16.656.731.110** | ***T o t a l*** |

## 15. UTANG (Lanjutan) / *15. ACCOUNTS PAYABLE (Continued)*

Analisa umur utang adalah sebagai berikut:

*The aging analysis of accounts payable are as follows:*

| | 30 September 2026/ *September 30, 2026* | 31 Desember 2025/ *December 31, 2025* | |
|---|---|---|---|
| Kurang dari 30 hari | 9.852.157.269 | 7.681.354.384 | *Less than 30 days* |
| 31 sampai 60 hari | 660.259.887 | 1.031.500.548 | *31 up to 60 days* |
| 61 sampai 90 hari | 323.261.249 | 242.767.427 | *61 up to 90 days* |
| Lebih dari 90 hari | 7.768.922.102 | 7.701.108.751 | *More than 90 days* |
| **T o t a l** | **18.604.600.507** | **16.656.731.110** | ***T o t a l*** |

Utang usaha merupakan utang kepada pemasok sehubungan dengan operasional hotel. Sedangkan, utang lain-lain terutama merupakan utang kepada pemasok dan kontraktor Perusahaan entitas anak atas jasa konsultan sehubungan dengan pembangunan Alila Bintan.

*Trade payables represent debts to suppliers in connection with hotel operations. Meanwhile, other payables primarily represent debts to suppliers and contractors of the Company's subsidiaries for consulting services in connection with the construction of Alila Bintan.*

## 16. BEBAN YANG MASIH HARUS DIBAYAR / *16. ACCRUED EXPENSES*

Beban yang masih harus dibayar terdiri dari:

*Accrued expenses consist of:*

| | 30 September 2026/ *September 30, 2026* | 31 Desember 2025/ *December 31, 2025* | |
|---|---|---|---|
| Biaya layanan | 5.081.246.379 | 2.714.562.685 | *Service charge* |
| Jasa professional | 3.340.213.194 | 1.353.447.016 | *Professional fees* |
| Komisi agen perjalanan | 1.991.636.847 | 899.068.620 | *Travel agent commission* |
| Listrik dan air | 958.745.860 | 940.252.609 | *Electricity and water* |
| Jasa manajemen | 450.046.719 | 832.756.268 | *Management fee* |
| Insentif | 359.442.218 | 629.801.124 | *Incentive Fee* |
| Asuransi | 322.918.796 | - | *Insurance* |
| Lainnya (di bawah Rp300 juta) | 8.659.519.459 | 6.991.443.801 | *Others (under Rp300 million)* |
| **T o t a l** | **21.163.769.472** | **14.361.332.123** | ***T o t a l*** |

## 17. PERPAJAKAN / *17. TAXATION*

### a. Pajak Dibayar Dimuka / *a. Prepaid Taxes*

Pajak dibayar dimuka terdiri dari: / *Prepaid taxes consist of :*

| | 30 September 2026/ *September 30, 2026* | 31 Desember 2025/ *December 31, 2025* | |
|---|---|---|---|
| Pajak Penghasilan Pasal 21 | 6.456.102 | 15.392.693 | *Income Tax Article 21* |
| Pajak Penghasilan Pasal 25 | 72.199.629 | - | *Income Tax Article 25* |
| Pajak Pertambahan Nilai | 4.083.200 | 4.083.200 | *Value-added Tax* |
| **T o t a l** | **82.738.931** | **19.475.893** | ***T o t a l*** |

### b. Utang Pajak / *b. Taxes Payable*

Utang pajak terdiri dari: / *Taxes payable consists of:*

| | 30 September 2026/ *September 30, 2026* | 31 Desember 2025/ *December 31, 2025* | |
|---|---|---|---|
| Pajak penghasilan | | | *Income tax* |
| Pasal 4(2) | 19.275.783 | 222.081.301 | *Article 4(2)* |
| Pasal 21 | 1.025.861.044 | 413.973.543 | *Article 21* |
| Pasal 23 | 65.167.193 | 73.448.238 | *Article 23* |
| Pasal 29 | 9.184.075.801 | 2.470.558.439 | *Article 29* |
| Pajak hotel dan restoran (PB1) | 4.613.239.695 | 3.038.149.670 | *Hotel and restaurant taxes (PB 1)* |
| Pajak Pertambahan Nilai | 447.474.542 | 266.346.089 | *Value-Added Tax* |
| **T o t a l** | **15.355.094.058** | **6.484.557.280** | ***T o t a l*** |

**17. PERPAJAKAN** (Lanjutan) | ***17. TAXATION*** *(Continued)*

Akun ini terdiri dari: | *This account consists of:*

**c. Pajak Penghasilan Badan** | ***c. Corporate Income Tax***

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum beban pajak penghasilan konsolidasian yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan taksiran laba (rugi) fiskal adalah sebagai berikut:

*The reconciliation between consolidated profit (loss) before income tax expense as shown in the consolidated statement of profit loss and other comprehensive income and estimated fiscal income (loss) is as follows:*

| | 30 September/*September 30*, 2026 | 2025 | |
|---|---|---|---|
| **Laba sebelum beban pajak penghasilan konsolidasian** | **52.802.728.819** | **109.070.019.500** | ***Consolidated profit before income tax expense*** |
| Eliminasi selama periode berjalan | 1.879.132.526 | 7.202.327.666 | *Eliminations during the period* |
| Laba entitas anak sebelum beban pajak penghasilan | ( 4.946.499.719 ) | ( 6.326.587.391 ) | *Profit before income tax expense of the subsidiaries subsidiaries* |
| **Laba sebelum pajak final dan beban pajak penghasilan - Perusahaan** | **49.735.361.626** | **109.945.759.775** | ***Profit before final tax and income tax expense – the Company*** |
| **Perbedaan temporer:** | | | ***Temporary differences:*** |
| Liabilitas imbalan pasca kerja | 1.033.972.718 | 1.626.189.596 | *Long-term employment benefits liability* |
| Cadangan penurunan nilai atas: | | | *Alllowance for impairment losses on:* |
| Piutang | ( 1.438.616.204 ) | 46.834.393 | *Accounts receivable* |
| **Laba setelah perbedaan temporer** (Dipindahkan) | **49.330.718.140** | **111.618.783.764** | ***Profit after temporary differences*** *(Brought-forward)* |

**17. PERPAJAKAN** (Lanjutan) | ***17. TAXATION*** *(Continued)*

Akun ini terdiri dari (Lanjutan): | *This account consists of (Continued):*

**c. Pajak Penghasilan Badan** (Lanjutan) | ***c. Corporate Income Tax*** *(Continued)*

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum beban pajak penghasilan konsolidasian yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan taksiran laba (rugi) fiskal adalah sebagai berikut: | *The reconciliation between consolidated profit (loss) before income tax expense as shown in the consolidated statement of profit loss and other comprehensive income and estimated fiscal income (loss) is as follows:*

| | 30 September/*September 30*, 2026 | 2025 | |
|---|---|---|---|
| **Laba setelah perbedaan temporer (Pindahan)** | **49.330.718.140** | **111.618.783.764** | ***Profit after temporary differences*** *(Carried-forward)* |
| **Perbedaan tetap:** | | | ***Permanent differences:*** |
| Pendapatan *service charge* | ( 29.924.854.604 ) | ( 26.978.791.593 ) | *Service charge income* |
| Biaya pajak penghasilan | 2.653.587.975 | 2.158.840.942 | *Tax expenses* |
| Donasi | 1.171.822.901 | 1.098.513.598 | *Donation* |
| Jamuan dan representasi | - | - | *Entertainment and representation* |
| Bagi rugi (laba) neto dari entitas anak dan asosiasi | 3.671.529.751 | ( 80.440.655.994 ) | *Share in the loss (profit) of subsidiaries and associates* |
| Distribusi beban *service charge* | 29.924.854.604 | 26.978.791.593 | *Distribution of service charge* |
| Pendapatan yang dikenakan pajak final | ( 3.043.270.216 ) | ( 1.775.943.524 ) | *Income subject to final tax* |
| **Taksiran laba fiskal periode berjalan** | **53.784.388.552** | **32.620.591.633** | ***Estimated fiscal profit for the period*** |
| **Kompensasi rugi fiskal - Perusahaan** | **-** | **( 32.620.591.633 )** | ***Fiscal loss compensation – The Company*** |
| **Taksiran laba fiskal periode berjalan, neto** | **53.784.388.552** | **-** | ***Estimated fiscal profit for the period, net*** |
| **Taksiran utang pajak periode berjalan** | **11.832.565.481** | **-** | ***Estimate income tax payable for the period*** |

**17. PERPAJAKAN** (Lanjutan)

**c. Pajak Penghasilan Badan** (Lanjutan)

Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2026 Perusahaan mencatat laba sebesar Rp53.784.388.552; oleh karena itu, tidak akan diterapkan pengalihan kerugian fiskal. Sedangkan, laba fiskal untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 telah dikompensasi dengan kerugian fiskal sebesar Rp32.620.591.633.

Peraturan perpajakan yang berlaku di Indonesia mengharuskan perusahaan yang berada di dalam negeri untuk menyampaikan surat pemberitahuan tahunan pajak penghasilan badan masing-masing

Berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku, Direktorat Jendral Pajak dapat menetapkan atau mengubah pajak dalam jangka waktu lima tahun sejak saat terutangnya pajak.

Pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 Grup tidak memiliki audit pajak atau sengketa pajak yang sedang berlangsung.

***17. TAXATION** (Continued)*

***c. Corporate Income Tax** (Continued)*

*For the nine-month period ended September 30, 2026, the Company generated a profit of Rp53,784,388,552; hence, no net fiscal loss carry-forward will be applied. Meanwhile, the fiscal income for the nine-month period ended September 30, 2025 has been compensated with fiscal loss carry-forward amounting to Rp32.620.591.633.*

*The taxation laws of Indonesia require companies in the country to submit their respective annual corporate income tax return on the basis of self-assessment.*

*Under the prevailing tax regulations, the Directorate General of Taxation may assess or amend taxes within five years from the time the tax becomes due.*

*As of September 30, 2026 and December 31, 2025, the Group has no ongoing tax audits and disputes.*

**18. UANG MUKA PELANGGAN**

Pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, uang muka pelanggan yang diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek merupakan uang muka tamu atau agen *travel*.

Rincian uang muka pelanggan menurut jenis mata uang adalah sebagai berikut:

***18. ADVANCES FROM CUSTOMERS***

*As of September 30, 2026 and December 31, 2025, advances from customers which are classified as current liabilities mainly represents advances received from customers or travel agents.*

*Details of advances from customers based on currencies are as follows:*

| | **30 September 2026/** ***September 30, 2026*** | **31 Desember 2025/** ***December 31, 2025*** | |
|---|---|---|---|
| Dolar Amerika Serikat | 571.346.511 | 21.102.474.855 | *US Dollars* |
| Rupiah | 35.854.137.481 | 2.570.538.556 | *Indonesian rupiah* |
| **T o t a l** | **36.425.483.992** | **23.673.013.411** | ***T o t a l*** |

## 19. UTANG JANGKA PANJANG / *19. LONG-TERM DEBTS*

Akun ini terdiri dari: / *This account consists of:*

| | 30 September 2026/ *September 30, 2026* | 31 Desember 2025/ *December 31, 2025* | |
|---|---|---|---|
| **Utang pinjaman** | | | ***Loans payable*** |
| **Bagian jangka panjang** | | | ***Non-current portion*** |
| Pihak ketiga | | | *Third party* |
| PT Graha Prakarsa Mulia Sejahtera | **24.500.000.000** | **24.500.000.000** | *PT Graha Prakarsa Mulia Sejahtera* |
| **Utang bank** | | | ***Bank loans*** |
| Bagian jangka pendek | 37.580.000.000 | 35.436.000.000 | *Current portion* |
| Bagian jangka panjang | 383.129.000.000 | 411.526.000.000 | *Non-current portion* |
| **T o t a l** | **420.709.000.000** | **446.962.000.000** | ***T o t a l*** |
| **Liabilitas sewa** | | | ***Lease liabilities*** |
| Pembiayaan mobil | 751.320.103 | 975.950.204 | *Car financing* |
| Aset hak-guna | 84.105.330 | 448.226.306 | *Right-of-use assets* |
| **T o t a l** | **835.425.433** | **1.424.176.510** | ***T o t a l*** |
| Bagian jangka pendek | 446.050.427 | 1.096.980.751 | *Current portion* |
| Bagian jangka panjang | 389.375.006 | 327.195.759 | *Non-current portion* |
| **T o t a l** | **835.425.433** | **1.424.176.510** | ***T o t a l*** |

**19. UTANG JANGKA PANJANG** (Lanjutan)

**Utang Pinjaman kepada PT Nusantara Utama Investama (NUI)**

Berdasarkan Akta Pengakuan Hutang No. 62 tanggal 26 Juni 2023 dari Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta, Perusahaan memiliki utang pinjaman sebesar Rp46.812.864.368 dengan tingkat bunga sebesar dua persen (2%) per tahun. Adapun tanggal jatuh tempo atas pinjaman ini adalah pada tanggal 25 November 2026. Perusahaan memiliki hak untuk melakukan konversi jumlah terutang menjadi saham.

Pada bulan Maret 2025, Perusahaan membayar NUI sebesar Rp40.000.000.000.

Pada tanggal 5 Agustus 2025, Perusahaan telah menyelesaikan seluruh kewajiban atas utang pinjaman pihak berelasi kepada PT Nusantara Utama Investama sebesar Rp6.812.864.368.

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk** ("BMRI")

Berdasarkan Perjanjian Investasi Kredit No. WCO.KP/1862/KI/2023 dan Akta Notaris No. 21 pada tanggal 27 Oktober 2023, Perusahaan memperoleh fasilitas investasi kredit dari BMRI dengan jangka waktu sepuluh tahun sebesar Rp260.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 8,50% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 26 Oktober 2033. Tujuan dari pinjaman ini adalah untuk membiayai operasional Alila Villas Uluwatu.

Jaminan atas pinjaman ini adalah bidang-bidang tanah milik Perusahaan dimana Alila Villas Uluwatu berada yang diikat dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp325.000.000.000.

Berdasarkan Perjanjian Investasi Kredit No. WCO.KP/2376/KI/2023 dan Akta Notaris No. 69 pada tanggal 21 Desember 2023, Perusahaan memperoleh fasilitas investasi kredit dari BMRI untuk jangka waktu sepuluh tahun sebesar Rp240.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 8,50% per tahun yang akan jatuh tempo pada tanggal 20 Desember 2033.

Tujuan dari pinjaman ini adalah untuk membiayai operasional Alila Ubud.

Jaminan atas pinjaman ini adalah tanah milik Perusahaan yang terletak di lokasi Alila Ubud yang diikat dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp300.000.000.000.

***19. LONG-TERM DEBTS** (Continued)*

***Loan Payable to PT Nusantara Utama Investama (NUI)***

*Based on Deed of Acknowledgement of Debt No. 62 dated June 26, 2023 from Rini Yulianti, S.H., Notary in Jakarta, the Company has a loan debt of Rp46,812,864,368 with an interest rate of two percent (2%) per annum. The maturity date of this loan is November 25, 2026. The Company has the right to convert the outstanding amount into shares.*

*In March 2025, the Company paid NUI amounting to Rp40,000,000,000.*

*On August 5, 2025, the Company has settled all the obligations for the related party loan payable to PT Nusantara Utama Investama amounting to Rp6,812,864,368.*

***PT Bank Mandiri (Persero) Tbk** ("BMRI")*

*Based on the Credit Investment Agreement No. WCO.KP/1862/KI/2023 and Notarial Deed No. 21 on October 27, 2023, the Company obtained a ten-year credit investment facility with BMRI amounting to Rp260,000,000,000 with an interest rate of 8.50% per annum and will mature on October 26, 2033. The purpose of this loan is to finance the operations of Alila Villas Uluwatu.*

*The collaterals for this loan are the parcels of land of the Company where Alila Villas Uluwatu is situated which are pledged with fiduciary rights amounting Rp325,000,000,000.*

*Based on the Credit Investment Agreement No. WCO.KP/2376/KI/2023 and Notarial Deed No. 69 on December 21, 2023, the Company obtained another ten-year credit investment facility from BMRI amounting to Rp240,000,000,000 with an interest rate of 8.50% per annum and will mature on December 20, 2033.*

*The purpose of this loan is to finance the operations of Alila Ubud.*

*The collaterals for this loan are the parcels of land of the Company where Alila Ubud is situated which are pledged with fiduciary rights amounting to Rp300,000,000,000.*

**19. UTANG JANGKA PANJANG** (Lanjutan)

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk** ("BMRI") (Lanjutan)

Pada bulan November 2024, Perusahaan memperoleh tambahan pinjaman bank dari Fasilitas Kredit Investasi-2 sebesar Rp20.000.000.000.

Pada tanggal 23 Februari 2026, suku bunga pinjaman bank diturunkan menjadi 8% per tahun berdasarkan Surat BMRI Nomor CMB.CM6/CPH.1216.2026 tertanggal 18 Februari 2026.

Sehubungan dengan pinjaman-pinjaman tersebut diatas, Grup diwajibkan antara lain mempertahankan rasio keuangan dan memenuhi batasan-batasan tertentu yang berhubungan dengan terjadinya utang, investasi, jaminan dan hal-hal lainnya yang tercantum dalam perjanjian. Rasio dan batasan adalah sebagai berikut:

- *debt service coverage ratio* lebih dari 100%
- arus kas operasi positif
- *debt to equity ratio* kurang dari 150%

Pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, Grup telah memenuhi semua persyaratan atas utang bank yang diungkapkan pada catatan ini.

Total pembayaran pinjaman kepada BMRI untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 2025, masing-masing sebesar Rp26.253.000.000 dan Rp22.500.000.000.

**Utang pinjaman dengan PT Graha Prakarsa Mulia Sejahtera**

Pinjaman ini merupakan hasil dari pengalihan pinjaman oleh PT Bank Artha Graha International Tbk pada tanggal 15 Desember 2022 berdasarkan Akta Perjanjian Pengalihan Hak Tanggungan No. 49 dari Christina Susanto, SH, M.Kn, Notaris di Jakarta.

Pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, saldo pinjaman Perusahaan dengan PT Graha Prakarsa Mulia Sejahtera adalah sebesar Rp24.500.000.000.

Berdasarkan perubahan perjanjian pinjaman pada tanggal 22 Desember 2023, pinjaman ini akan dilunasi dalam jangka waktu 10 (sepuluh) tahun setelah Perusahaan melunasi salah satu dari dua fasilitas pinjaman dengan BMRI. Pinjaman ini dikenakan bunga sesuai kesepakatan kedua belah pihak.

***19. LONG-TERM DEBTS** (Continued)*

***PT Bank Mandiri (Persero) Tbk** ("BMRI") (Continued)*

*In November 2024, the Company obtained additional bank loan out of its Credit Investment Facility-2 amounting to Rp20,000,000,000.*

*On February 23, 2026, the interest rate on bank loans was reduced to 8% per annum based on BMRI's Letter CMB.CM6/CPH.1216.2026 on February 18, 2026.*

*In relation to the above loans, the Group is required to maintain certain financial ratios and fulfill certain covenants concerning incurrence of indebtedness, investments, securities and other matters as stated in the agreements. The ratios and certain covenants are as follows:*

- *debt service coverage ratio greater than 100%*
- *positive operating cash flows*
- *debt to equity ratio less than 150%*

*As of September 30, 2026 and December 31, 2025, the Group complied with all of the covenants of related to these bank loans as disclosed in this note.*

*Total loan payments to BMRI for the nine-month periods ended September 30, 2026 and 2025 amounted to Rp26,253,000,000 and Rp22,500,000,000, respectively.*

***Loan Payable with PT Graha Prakarsa Mulia Sejahtera***

*This loan resulted from the transfer of loan by PT Bank Artha Graha International Tbk on December 15, 2022, based on the Deed of Agreement for Transfer of Billing Rights Number 49 by Christina Susanto, SH., M.Kn., a Notary in Jakarta.*

*As of September 30, 2026 and December 31, 2025, the balance of the Company's loan with PT Graha Prakarsa Mulia Sejahtera amounted to Rp24,500,000,000.*

*Based on the amended loan agreement on December 22, 2023, this loan is payable in ten (10) years after the Company has fully settled its one of its two loan facilities with BMRI. The loan bears an interest rate as agreed by both parties.*

**19. UTANG JANGKA PANJANG** (Lanjutan)

**Utang Pembiayaan Kendaraan Bermotor**

Rincian fasilitas utang pembiayaan kendaraan bermotor dan liabilitas sewa kendaraan Grup pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

***19. LONG-TERM DEBTS** (Continued)*

***Liability for Car Financing***

*The breakdown of the Group's motor vehicle financing facilities and lease liabilities as of September 30, 2026 and December 31, 2025 is as follows:*

| | Suku bunga/ *Interest rate* | Jatuh tempo/ *Maturity* | 30 September 2026/ *September 30, 2026* | 31 Desember 2025/ *December 31, 2025* |
|---|---|---|---|---|
| **Keterangan / Pihak Pembiayaan** | | | | |
| ***Lender / Financing Entity*** | | | | |
| PT Astra Sedaya Finance | 4,22%-5,19% | 2026 - 2029 | 751.320.103 | 748.852.043 |
| PT Orix Indonesia Finance | 5,57% | 2025 - 2028 | - | 150.621.450 |
| PT Toyota Astra Financial Services | 4,50% | 2026 | - | 76.476.711 |
| **T o t a l** | | | **751.320.103** | **975.950.204** |
| Bagian jangka pendek | | | ( 361.945.097 ) | ( 648.754.446 ) |
| **Bagian jangka panjang** | | | **389.375.006** | **327.195.758** |

Total pembayaran Grup atas liabilitas sewa untuk sembilan periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 2025 masing-masing sebesar Rp1.028.104.193 dan Rp901.249.763.

*The Group's total payments for lease liabilities for the nine-month periods ended September 30, 2026 and 2025 amounted to Rp1,028,104,193 and Rp901,249,763, respectively.*

Biaya keuangan yang diakui sehubungan dengan utang jangka panjang Grup ini masing-masing sebesar Rp27.420.110.523 dan Rp30.351.178.268 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 2025.

*Finance expenses recognized in relation to these Group's long-term debts amounted to Rp27,420,110,523, and Rp30,351,178,268 for the nine-month periods ended September 30, 2026 and 2025.*

## 20. EKUITAS / *20. EQUITY*

**Modal Saham** / ***Share Capital***

Modal dasar, ditempatkan dan disetor penuh pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

*Authorized, issued and fully paid capital as of September 30, 2026 and December 31, 2025 are as follows:*

| | Total Lembar Saham/ *Number of shares* | Nilai Nominal per Lembar Saham (Jumlah Penuh)/ *Nominal value per share (full amount)* | Jumlah Nilai Saham (Nilai Penuh)/ *Values of Shares (full amount)* |
|---|---|---|---|
| Modal dasar/*Authorized capital* | 75.000.000.000 | | 3.750.000.000.000 |
| Modal ditempatkan dan disetor penuh/ *Issued and fully paid capital* | 24.617.054.642 | 50 | 1.230.852.732.100 |

| | 30 September 2026/*September 30, 2026* | | |
|---|---|---|---|
| **Pemegang saham / *Shareholders*** | **Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh / I*ssued and fully paid capital*** | ***Jumlah / Amount*** | **Persentase kepemilikan / *Percentage of ownership*** |
| PT Nusantara Utama Investama | 15.034.031.772 | 751.701.588.600 | 61,07% |
| Masyarakat / *Public* | 9.539.177.821 | 476.958.891.050 | 38,75% |
| Tuan/*Mr.* Hapsoro | 43.845.049 | 2.192.252.450 | 0,18% |
| **T o t a l/ *T o t a l*** | **24.617.054.642** | **1.230.852.732.100** | **100,00%** |

| | 31 Desember 2025/*December 31, 2025* | | |
|---|---|---|---|
| **Pemegang saham / *Shareholders*** | **Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh / I*ssued and fully paid capital*** | ***Jumlah / Amount*** | **Persentase kepemilikan / *Percentage of ownership*** |
| PT Nusantara Utama Investama | 15.173.281.772 | 758.664.088.600 | 61,64% |
| Masyarakat / *Public* | 9.382.927.821 | 469.146.391.050 | 38,11% |
| Tuan/*Mr.* Hapsoro | 60.845.049 | 3.042.252.450 | 0,25% |
| **T o t a l/ *T o t a l*** | **24.617.054.642** | **1.230.852.732.100** | **100,00%** |

Pada tahun 2025, Perusahaan telah menyelesaikan Penambahan Modal dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu I (PMHMETD I) atau Rights Issue. Dari aksi korporasi tersebut, Perusahaan menerbitkan sebanyak 4.026.581.429 saham baru dengan nilai nominal Rp50 per saham dan harga pelaksanaan Rp150 per saham.

*In 2025, the Company completed its Capital Increase with Pre-emptive Rights I (Rights Issue I). Through this corporate action, the Company issued 4,026,581,429 new shares with a par value of Rp50 per share at an exercise price of Rp150 per share.*

**20. EKUITAS** (Lanjutan)

**Modal Saham** (Lanjutan)

Pelaksanaan PMHMETD I tersebut menghasilkan total penerimaan modal baru sebesar Rp603.987.214.350, yang dicatat pada ekuitas Perusahaan sebagai berikut:

- Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh
  Setara dengan nilai nominal saham baru (4.026.581.429 saham × Rp50), yaitu sebesar Rp201.329.071.450.

- Tambahan Modal Disetor (Agio Saham)
  Selisih antara harga pelaksanaan dan nilai nominal saham (4.026.581.429 saham × Rp100), yaitu sebesar Rp402.658.142.900 (sebelum dikurangi biaya emisi saham)

Berdasarkan Akta Notaris No. 8 tanggal 8 Desember 2025 yang dibuat oleh Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta, Perusahaan mencatatkan perubahan modal ditempatkan dan disetor menjadi 24.617.054.642 lembar atau seluruhnya berjumlah Rp1.230.852.732.100. Akta tersebut telah diberitahukan dan diterima oleh Kementerian Hukum Republik Indonesia dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan No. AHU-AH.01.03-0252355 tanggal 8 Desember 2025.

***20. EQUITY** (Continued)*

***Share Capital** (Continued)*

*The execution of the Rights Issue I resulted in a total gross addition to share capital of Rp603,987,214,350, which is recorded under the Company's equity as follows:*

- *Issued and Fully Paid-Up Capital*
  *Representing the nominal value of the new shares (4,026,581,429 shares × Rp50), amounting to Rp201,329,071,450; and,*

- *Additional Paid-In Capital (Share Premium)*
  *Representing the excess of the exercise price over the nominal value (4,026,581,429 shares × Rp100), amounting to Rp402,658,142,900 (before deducting transaction costs directly attributable to the share issuance).*

*Based on the Notarial Deed No. 8 on December 8, 2025 made by Rini Yulianti, S.H., Notary in Jakarta, the Company recorded a change in issued and paid-up capital to 24,617,054,642 shares or a total of Rp1,230,852,732,100. The Deed was notified and received by the Ministry of Laws of the Republic of Indonesia in the Notification Receipt Letter No. AHU-AH.01.03-0252355 on December 8, 2025.*

**20. EKUITAS** (Lanjutan) | ***20. EQUITY** (Continued)*

**Tambahan Modal Disetor, Neto** | ***Additional Paid-In-Capital, Net***

Pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, tambahan modal disetor, neto terdiri dari:

*As of September 30, 2026 and December 31, 2025, the additional paid-in-capital, net consists of:*

| | | |
|---|---|---|
| **Agio saham** | | ***Additional paid-up capital**** |
| Penawaran umum di tahun 2010 | 137.142.800.000 | *Initial public offering in 2010* |
| Penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu di tahun 2012 | 83.611.150.000 | *Capital increase without pre-emptive rights in 2012* |
| Penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu di tahun 2016 | 149.228.694.200 | *Capital increase without pre-emptive rights in 2016* |
| Penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu di tahun 2023 | 137.792.040.156 | *Capital increase without pre-emptive rights in 2023* |
| Penambahan modal dengan hak memesan efek terlebih dahulu di tahun 2025 | 402.658.142.900 | *Capital increase with pre-emptive rights in 2025* |
| **Beban emisi efek ekuitas** | | ***Stock issuance costs*** |
| Penawaran umum di tahun 2010 | ( 10.755.752.133) | *Initial public offering year 2010* |
| Penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu di tahun 2012 | ( 340.560.000) | *Capital increase without pre-emptive rights 2012* |
| Penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu di tahun 2016 | ( 13.789.292.791) | *Capital increase without pre-emptive rights 2016* |
| Penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu di tahun 2023 | ( 5.126.623.675) | *Capital increase without pre-emptive rights 2023* |
| Penambahan modal dengan hak memesan efek terlebih dahulu di tahun 2025 | ( 3.567.239.761) | *Capital increase with pre-emptive rights 2025* |
| **Lainnya** | | ***Others*** |
| Selisih nilai transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali | 656.874.309 | *Differences in values of business combination of entities under common control* |
| **N e t o** | **877.510.233.205** | ***N e t*** |

**Defisit** | ***Deficit***

Tidak ditentukan penggunaanya
Pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, defisit Grup masing-masing sebesar Rp1.106.072.608.484 dan Rp1.146.644.257.852*.

*Unappropriated*
*As of September 30, 2026 and December 31, 2025, the Group's deficit amounted to Rp1,106,072,608,484 and Rp1,146,644,257,852*, respectively.*

Saldo Yang Ditentukan Penggunaanya
Berdasarkan Undang-Undang Perseroan Terbatas No. 40/2007, Perusahaan diharuskan untuk membentuk penyisihan cadangan sebesar 20% dari modal yang diterbitkan dan disetor penuh. Pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, Perusahaan belum membentuk cadangan tersebut karena saldo laba yang masih negatif.

*Appropriated Retained Earnings*
*Pursuant to the Limited Liability Company Law No. 40/2007, the Company is required to establish a reserve amounting to 20% of the issued and fully paid-up capital. As of September 30, 2026 and December 31, 2025, the Company has not established such a reserve due to its negative retained earnings.*

Cadangan akan diusulkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan di masa mendatang pada saat Perusahaan memperoleh laba yang signifikan.

*The reserve will be proposed at a future Annual General Meeting of Shareholders when the Company earns significant profits.*

* Disajikan kembali, Catatan 35/*As restated, Note 35*

**20. EKUITAS** (Lanjutan) / ***20. EQUITY*** *(Continued)*

**Pengelolaan Modal**
Tujuan utama pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham.

Kebijakan Grup adalah mempertahankan struktur permodalan yang sehat untuk mengamankan akses terhadap pendanaan pada biaya yang wajar.

***Capital Management***
*The main purpose of the Group's capital management is to ensure the maintenance of a healthy ratio of capital to support the business as well as to maximize return for shareholders.*

*The Group's policy is to maintain a healthy capital structure for securing healthy access to funding at a reasonable cost.*

## 21. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI / *21. NON-CONTROLLING INTERESTS*

Akun ini terdiri dari: / *This account consists of:*

| Entitas anak/ *Subsidiary* | 1 Januari 2026/ *January 1, 2026* | Bagian atas laba (rugi) neto/ *Share in net income (loss)* | Perubahan ekuitas lainnya/ *Other equity movement* | 30 September 2026/ *September 30, 2026* |
|---|---|---|---|---|
| PT Culina Global Utama | 1.679.343.926 | 284.225.415 | ( 1.963.569.340) | - |
| PT Sitaro Mitra Abadi | 1.591.214.052 | ( 3.856.096) | - | 1.587.357.956 |
| PT Bukit Permai Properti | 65.610.018 | ( 23.294) | - | 65.586.724 |
| PT Bukit Bali Permai | ( 383.413) | ( 117.145) | 11.714 | ( 488.845 ) |
| **T o t a l/*T o t a l*** | **3.335.784.583** | **280.228.879** | **1.963.557.627** | **1.652.455.836** |

| Entitas anak/ *Subsidiary* | 1 Januari 2025/ *January 1, 2025* | Bagian atas laba (rugi) neto/ *Share in net income (loss)* | Perubahan ekuitas lainnya/ *Other equity movement* | 31 Desember 2025/ *December 31, 2025** |
|---|---|---|---|---|
| PT Culina Global Utama | 2.084.572.215 | 571.453.462 | ( 976.681.751) | 1.679.343.926 |
| PT Sitaro Mitra Abadi | 1.601.448.875 | ( 10.234.823) | - | 1.591.214.052 |
| PT Bukit Bali Permai | ( 372.279) | ( 15.618) | 4.484 | ( 383.413 ) |
| PT Bukit Permai Properti | - | 15.610.018 | 50.000.000 | 65.610.018 |
| **T o t a l/*T o t a l*** | **3.685.648.811** | **576.813.039** | **( 926.677.267)** | **3.335.784.583** |

* Disajikan kembali, Catatan 35/*As restated, Note 35*

## 22. PENDAPATAN / *22. REVENUES*

Akun ini terdiri dari: / *This account consists of:*

| | 30 September 2026/ *September 30, 2026* | 30 September 2025/ *September 30, 2025* | |
|---|---|---|---|
| Kamar | 197.749.268.669 | 176.927.126.471 | *Rooms* |
| Makanan dan minuman | 95.068.285.796 | 90.416.837.769 | *Food and beverages* |
| S p a | 10.649.174.700 | 10.009.205.904 | *S p a* |
| Lainnya | 12.279.550.147 | 11.354.973.679 | *Others* |
| **T o t a l** | **315.746.279.312** | **288.708.143.823** | ***T o t a l*** |

Akun "Lainnya" mengacu pada pendapatan yang dihasilkan oleh departemen operasional kecil yang meliputi transportasi, *laundry*, *concierge* dan departemen Hotel Alila lainnya.

*"Others" account refers to the revenues generated by minor operating departments which includes transportation, laundry, concierge and other Alila Hotel departments.*

Tidak ada pendapatan dari satu pihak yang melebihi 10% dari total pendapatan konsolidasian untuk tanggal-tanggal pelaporan.

*There is no sales to one party which exceeds 10% of the total consolidated revenue for each reporting dates.*

## 23. BEBAN POKOK PENDAPATAN / *23. COST OF REVENUES*

Beban pokok pendapatan terdiri dari: / *Cost of revenues consists of:*

| | 30 September 2026/ *September 30, 2026* | 30 September 2025/ *September 30, 2025* | |
|---|---|---|---|
| Kamar | 37.206.237.761 | 35.919.476.008 | *Rooms* |
| Makanan dan minuman | 44.226.209.993 | 44.352.653.942 | *Food and beverage* |
| S p a | 2.463.630.806 | 2.376.617.331 | *S p a* |
| Lainnya | 5.090.952.382 | 4.138.942.222 | *Others* |
| **T o t a l** | **88.987.030.942** | **86.787.689.502** | ***T o t a l*** |

Akun "Lainnya" mengacu pada biaya yang dikeluarkan oleh departemen operasional kecil yang meliputi transportasi, *laundry*, *concierge* dan departemen Hotel Alila lainnya.

*"Others" account refers to the costs incurred by minor operating departments which includes transportation, laundry, concierge and other Alila Hotel departments.*

Tidak ada pembelian barang dari satu pihak yang melebihi 10% dari total beban pokok pendapatan konsolidasian untuk tanggal-tanggal laporan.

*No purchase of goods from one party which exceeds 10% of the total consolidated cost of revenues for each reporting date.*

## 24. BEBAN USAHA / *24. OPERATING EXPENSES*

Akun ini terdiri dari yang berikut ini: / *This account is comprised of the following:*

a. Beban penjualan / *a. Selling expenses*

Beban penjualan terdiri dari: / *Selling expenses consist of:*

| | **30 September 2026/ *September 30, 2026*** | **30 September 2025/ *September 30, 2025*** | |
|---|---|---|---|
| Komisi | 6.523.779.133 | 5.544.610.322 | *Commission* |
| Gaji, upah dan tunjangan karyawan lainnya | 3.297.753.493 | 2.795.160.023 | *Salaries, wages and other employee benefits* |
| Biaya iklan dan promosi | 3.259.156.435 | 3.348.471.594 | *Advertising and promotion* |
| Beban penjualan | 3.163.988.299 | 2.729.947.870 | *Selling expenses* |
| Pameran dan misi penjualan | 1.642.689.888 | 1.134.436.139 | *Trade show and sales missions* |
| Lainnya (di bawah Rp500 juta) | 1.393.559.783 | 1.703.217.571 | *Others (under Rp500 million)* |
| **T o t a l** | **19.280.927.031** | **17.255.843.519** | ***T o t a l*** |

**24. BEBAN USAHA** (Lanjutan) | ***24. OPERATING EXPENSES** (Continued)*

Akun ini terdiri dari yang berikut ini (Lanjutan): | *This account is comprised of the following (Continued):*

b. Beban umum dan administrasi | *b. General and administrative expenses*

Akun ini terdiri dari: | *This account consists of:*

| | **30 September 2026/ *September 30, 2026*** | **30 September 2025/ *September 30, 2025*** | |
|---|---|---|---|
| Biaya penyusutan dan amortisasi | 34.441.020.529 | 33.092.746.229 | *Depreciation and amortization* |
| Gaji, upah dan tunjangan karyawan lainnya | 23.338.662.952 | 19.926.331.016 | *Salaries, wages and other employee benefits* |
| Jasa profesional | 8.378.146.296 | 9.061.121.973 | *Professional fees* |
| Komisi kartu kredit | 5.103.276.765 | 4.686.077.027 | *Credit card commissions* |
| Biaya pajak | 3.991.846.311 | 2.158.840.942 | *Tax expenses* |
| Perbaikan dan pemeliharaan | 3.912.795.635 | 6.101.675.012 | *Repairs and maintenance* |
| Hukum dan perizinan | 3.384.172.120 | 938.865.558 | *Legal and permit fees* |
| Tunjangan kesehatan | 3.087.141.181 | 2.635.147.447 | *Medical allowance* |
| Sewa jangka pendek | 1.519.176.020 | 1.695.081.591 | *Short-term rentals* |
| Jamuan dan representasi | 1.248.091.906 | 1.059.566.445 | *Entertainment and representation* |
| Biaya asuransi aset | 1.241.767.801 | 1.271.958.595 | *Insurance expense* |
| Telepon dan fax | 1.210.361.248 | 611.036.487 | *Telephone and fax* |
| Biaya perlengkapan kantor | 803.549.528 | 1.098.513.598 | *Office supplies expenses* |
| Lainnya (di bawah Rp200 juta) | 2.847.543.934 | 5.007.135.535 | *Others (under Rp200 million)* |
| **T o t a l** | **94.507.552.226** | **89.344.097.455** | ***T o t a l*** |

Akun "Lainnya" mengacu pada beban umum dan administrasi yang secara individual tidak material.

*"Others" account refers to general and administrative expenses that are individually immaterial.*

**24. BEBAN USAHA** (Lanjutan) / ***24. OPERATING EXPENSES*** *(Continued)*

Akun ini terdiri dari yang berikut ini (Lanjutan): / *This account is comprised of the following (Continued):*

c. Beban operasional, properti, pemeliharaan, dan energi / *c. Operational, property, maintenance and energy expenses*

| | **30 September 2026/ *September 30, 2026*** | **30 September 2025/ *September 30, 2025*** | |
|---|---|---|---|
| Listrik | 6.404.615.804 | 6.336.322.208 | *Electricity* |
| Gaji, upah dan tunjangan Karyawan lainnya | 5.325.260.868 | 5.115.574.782 | *Salaries, wages and other employee benefits* |
| Bahan bakar | 1.290.162.649 | 1.092.266.494 | *Fuel* |
| Bahan bangunan | 1.115.548.880 | 1.458.715.532 | *Building materials* |
| Kelistrikan dan mekanikal | 982.308.550 | 1.320.394.042 | *Electrical and mechanical* |
| Pengendalian hama | 807.696.911 | 760.230.446 | *Pest control* |
| Air | 739.007.681 | 668.229.790 | *Water* |
| Tanah dan pertanaman | 498.215.735 | 217.601.727 | *Ground and landscape* |
| Pemeliharaan kolam renang | 487.184.000 | 369.150.207 | *Maintenance swimming pool* |
| Perbaikan kendaraan | 376.365.561 | 284.585.045 | *Vehicle repairs* |
| Pengecatan dan dekorasi | 299.177.134 | 264.086.152 | *Paintiing and decoration* |
| Pemeliharana area dapur | 201.294.811 | 326.491.590 | *Maintenance kitchen area* |
| Pembuangan limbah | 148.120.375 | 138.525.000 | *Waste removal* |
| Pendingin udara dan mesin pendingin | 134.112.611 | 318.586.505 | *Air conditioning and refrigeration* |
| Asuransi kesehatan | 137.257.725 | 123.848.558 | *Medical insurance* |
| Pemasangan pipa dan pemanas | 136.133.870 | 202.664.874 | *Plumbing and heating* |
| Lainnya (di bawah Rp100 juta) | 680.285.970 | 452.983.043 | *Others (under Rp100 million)* |
| **T o t a l** | **19.762.749.135** | **19.450.255.995** | ***T o t a l*** |

Akun "Lainnya" mengacu pada beban operasional, properti, pemeliharaan, dan energi yang secara individual tidak material.

*"Others" account refers to property, operational, maintenance and energy expenses that are individually immaterial.*

## 25. PENDAPATAN (BEBAN) OPERASIONAL LAIN / *25. OTHER OPERATIONAL INCOME (EXPENSES)*

Rincian akun ini adalah sebagai berikut: / *The details of this account is as follows:*

| | **30 September 2026/** ***September 30, 2026*** | **30 September 2025/** ***September 30, 2025*** | |
|---|---|---|---|
| Pendapatan operasional lain: | | | *Other operating income:* |
| Laba penjualan aset tetap, neto (Catatan 12) | 451.907.886 | 780.700.000 | *Gain on sale of fixed assets, net (Note 12)* |
| Laba atas pemulihan kembali beban yang masih harus dibayar | - | 538.197.252 | *Gain on reversal of accrued expenses* |
| Lainnya | 112.023.276 | 791.765.419 | *Others* |
| **T o t a l** | **563.931.162** | **2.110.662.671** | ***T o t a l*** |
| Beban operasional lain: | | | *Other operating expenses:* |
| Lain-lain | **( 1.859.423.490)** | **( 2.632.191.463)** | *Others* |
| **N e t o** | **( 1.295.492.328)** | **( 521.528.792)** | ***N e t*** |

"Akun "Lainnya" merujuk pada pos-pos pendapatan dan beban operasional lain yang secara individual tidak material.

*"Others" account refers to other operating income and expenses items that are individually immaterial.*

## 26. LIABILITAS IMBALAN KERJA / *26. EMPLOYMENT BENEFIT LIABILITIES*

**Liabilitas imbalan kerja jangka pendek**
Pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, Grup mengakui liabilitas atas imbalan kerja jangka pendek masing-masing sebesar Rp5.095.540.533 dan Rp5.116.191.368 yang disajikan pada akun "Liabilitas jangka pendek" di laporan posisi keuangan konsolidasian.

***Short-term employment benefit liability***
*As of September 30, 2026 and December 31, 2025, the Group recognized short-term employee benefit liabilities amounting to Rp5,095,540,533 and Rp5,116,191,368, respectively, which are presented under the "Short-term liabilities" account in the consolidated statement of financial position.*

**Liabilitas imbalan kerja jangka panjang**
Sesuai dengan Undang-undang Cipta Kerja No. 6 Tahun 2023, Peraturan Pemerintah No. 35/2021 dan Peraturan Grup, Grup diwajibkan untuk memberikan imbalan kerja bagi karyawan pada saat pemutusan hubungan kerja atau pada saat karyawan pensiun. Imbalan tersebut terutama berdasarkan masa kerja dan kompensasi karyawan pada saat pemutusan hubungan kerja atau pensiun.

***Long-term employment benefit liability***
*In accordance with Job Creation Law No 6/2023, Government Regulations No. 35/2021 and Group Regulations, the Group is required to provide employee benefits to its employees when their employment is terminated or when they retire. These benefits are primarily based on years of service and the employees' compensation at termination or retirement.*

**26. LIABILITAS IMBALAN KERJA** (Lanjutan) | ***26. EMPLOYMENT BENEFIT LIABILITIES*** *(Continued)*

**Liabilitas imbalan kerja jangka panjang** (Lanjutan) | ***Long-term employment benefit liability*** *(Continued)*

Tanggal penilaian aktuaria Grup yang terkini adalah 30 April 2026, yang ditandatangani oleh Ibu Dwi Hastuty Slipiaty dari Riana and Rekan pada tanggal 17 Juli 2026. Penilaian aktuaria pada tanggal 31 Desember 2025 ditandatangani oleh Bapak Budi Ramdani pada tanggal 4 Februari 2026. Penilaian dilakukan secara berkala.

*The Group's latest actuarial valuation date is April 30, 2026 which was signed by Ms. Dwi Hastuty Slipiaty of Riana and Partners on July 17, 2026. The actuarial valuation as of December 31, 2025 was signed off by Mr. Budi Ramdani on February 4, 2026. Valuations are obtained on a periodic basis.*

Grup mencatat liabilitas imbalan kerja jangka panjang berdasarkan perhitungan yang dilakukan oleh kantor aktuaris tersebut di atas dengan menggunakan metode *"Projected U -nit Credit"*, dengan asumsi-asumsi utama sebagai berikut:

*The Group recorded the long-term employment benefits liability based on the calculation performed by aforementioned actuarial firms using the "Projected Unit Credit" method, with the following key assumptions:*

| | | |
|---|---|---|
| Tingkat diskonto | 2026: 7%; 2025: 6,11% - 6,62%; 2024: 6,25% - 7,14% | *Discount rates* |
| Tabel mortalita | Tabel Mortaliti Indonesia IV 2019 (TMI IV) / *Indonesia Mortality Table 2019 (TMI IV)* | *Mortality table* |
| Kenaikan gaji dan upah | 2026 dan/*and* 2025: 5%; 2024: 8% | *Salaries and wages increase rates* |
| Tingkat disabilitas | 2026 dan 2025: 10% dari mortalita TMI- IV/*10% of mortality TMI-IV* | *Disability rate* |
| Tingkat pengunduran diri | 6% untuk karyawan sebelum usia 30 tahun dan akan menurun sampai 0% pada usia 2 tahun sebelum usia pension normal */6% for employees before age of 30 years and will decrease to 0% at the age of 2 years before the normal retirement age* | *Resignation rate* |
| Usia pensiun | 55 - 59 tahun/*years* | *Retirement age* |

Program Iuran Pasti | *Defined Contribution Program*

Perusahaan (hanya Alila Ubud dan Alila Villas Uluwatu) dan entitas anaknya, PT Mandra Alila (hanya Alila Manggis) menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk semua karyawan tetapnya yang dipekerjakan setelah 3 tahun, yang dikelola oleh Dana Pensiun Lembaga Keuangan PT AIA Financial sebagai *fund trustee*. Kontribusi dilakukan oleh Hotel Alila Ubud setiap bulan sebesar 4% dan 5% dari gaji bulanan karyawan yang bersangkutan masing-masing untuk karyawan yang telah bekerja selama 3 tahun tapi kurang dari 5 tahun dan untuk karyawan yang telah bekerja selama 5 tahun atau lebih. Sedangkan kontribusi dilakukan oleh Alila Villas Uluwatu dan Alila Manggis setiap bulan sebesar 5% dari gaji bulanan karyawan.

*The Company (only Alila Ubud and Alila Villas Uluwatu) and its subsidiary, PT Mandra Alila (Alila Manggis) established a defined contribution pension plan to cover its permanent employees employed after 3 years which is managed by PT AIA Financial's Financial Institution Pension Fund as the fund trustee. Contribution is made monthly by Alila Ubud Hotel at a rate of 4% and 5% from monthly salary of those employees for employees with working period for 3 years but less than 5 years and for employees with working period for 5 years or more, respectively. Meanwhile, contribution is made monthly by Alila Villas Uluwatu and Alila Manggis at a rate of 5% from the employees' monthly salary.*

**26. LIABILITAS IMBALAN KERJA** (Lanjutan)

**Liabilitas imbalan kerja jangka panjang** (Lanjutan)

Program Iuran Pasti (Lanjutan)

Jumlah kontribusi yang dibayarkan kepada program iuran pasti pada 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp1.672.272.989 dan Rp2.256.205.809.

Aset program Grup dalam bentuk titipan yang dikelola oleh *fund trustee*. Aset-aset tersebut diinvestasikan pada reksa dana pasar uang, pendapatan tetap dan saham pada 2026 dan 2025.

Kontribusi tahunan Grup untuk program pensiun terdiri dari pembayaran yang mencakup biaya jasa kini ditambah amortisasi liabilitas jasa lalu yang tidak didanai.

Pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, transaksi Grup terkait dengan program pensiun adalah terkait dengan iuran untuk tahun tersebut. Grup tidak memiliki utang atas aset program pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025.

Program Manfaat Pasti

Liabilitas imbalan kerja jangka panjang Grup mendekati nilai wajar masing-masing pada 2026 dan 2025.

***26. EMPLOYMENT BENEFIT LIABILITIES*** *(Continued)*

***Long-term employment benefit liability*** *(Continued)*

*Defined Contribution Program (Continued)*

*The contributions paid to the defined contribution plan in September 30, 2026 and December 31, 2025 amounted to Rp1,672,272,989 dan Rp2,256,205,809, respectively.*

*The Group's plan assets are in the form of trust maintained by the fund trustee. These assets are invested in the money market funds, fixed income and shares in 2026 and 2025.*

*The Group's annual contribution to the pension program consists of the payments covering current service cost plus amortization of unfunded past service liability.*

*In September 30, 2026 and December 31, 2025, the Group's transaction related to the pension program pertain to the contributions for the year. The Group has no outstanding payables with the plan assets as of September 30, 2026 and December 31, 2025.*

*Defined Benefit Program*

*The long-term employee benefit liability of the Group approximates the fair values as of 2026 and 2025.*

**26. LIABILITAS IMBALAN KERJA** (Lanjutan) / ***26. EMPLOYMENT BENEFIT LIABILITIES*** *(Continued)*

**Liabilitas imbalan kerja jangka panjang** (Lanjutan) / ***Long-term employment benefit liability*** *(Continued)*

Program Manfaat Pasti (Lanjutan) / *Defined Benefit Program (Continued)*

Mutasi saldo atas liabilitas imbalan kerja jangka panjang adalah sebagai berikut: / *The movements of balance in the long-term employee benefit liability are as follows:*

| | Nilai kini kewajiban imbalan kerja/ *Present value of defined benefit obligation* | | Nilai wajar aktiva program/ *Fair value of plan assets* | | Liabilitas imbalan pasca kerja/ *Post-employment benefit liability* | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 30 September 2026/ *September 30, 2026* | 31 Desember 2025/ *December 31, 2025* | 30 September 2026/ *September 30, 2026* | 31 Desember 2025/ *December 31, 2025* | 30 September 2026/ *September 30, 2026* | 31 Desember 2025/ *December 31, 2025* |
| **Saldo awal/*Beginning balance*** | **25.361.457.512** | **26.103.132.909** | **( 8.416.296.480)** | **( 7.329.011.060)** | **16.945.161.032** | **18.774.121.849** |
| **Dibebankan (dikreditkan) pada laba rugi/*Charged (credited) to profit/loss:*** | | | | | | |
| Biaya jasa kini/*Current service cost* | 523.822.874 | 2.038.796.070 | - | - | 523.822.874 | 2.038.796.070 |
| Biaya jasa lalu/*Past service cost* | 246.227.009 | 1.164.808.158 | - | - | 246.227.009 | 1.164.808.158 |
| Biaya bunga/*Interest cost* | 351.829.535 | 1.880.213.466 | - | - | 351.829.535 | 1.880.213.466 |
| Kurtailmen/*Curtailment* | - | ( 495.758.813) | - | - | - | ( 495.758.813) |
| Harapan hasil investasi/*Expected return on plan assets* | - | - | ( 87.906.698) | ( 383.517.925) | ( 87.906.698) | ( 383.517.925) |
| Lain-lain/*Others* | ( 2.982.154.772) | - | 3.001.698.717 | - | 19.543.945 | - |
| **Sub total/*Sub-total*** | **( 1.860.275.354)** | **4.588.058.881** | **2.913.792.019** | **( 383.517.925)** | **1.053.516.665** | **4.204.540.956** |
| **Dibebankan (dikreditkan) pada penghasilan komprehensif lain/ *Charged (credited) to other comprehensive income:*** | | | | | | |
| Keuntungan (kerugian) aktuaria selama tahun berjalan/ *Actuarial losses (gains) during the year* | **( 329.975.695)** | **( 3.797.122.415)** | **143.556.662** | **304.858.246** | **( 186.419.033)** | **( 3.492.264.169)** |
| **Lain-lain/*Others*** | | | | | | |
| Pembayaran manfaat/*Benefits paid* | ( 525.625.334) | ( 1.532.611.863) | 525.625.334 | 1.517.611.862 | - | ( 15.000.001) |
| Iuran yang dibayarkan/*Contributions paid* | - | - | ( 1.672.272.989) | ( 2.526.205.809) | ( 1.672.272.989) | ( 2.526.205.809) |
| Penyesuaian/*Adjustments* | - | - | - | 31.794 | - | ( 31.794) |
| **T o t a l/*T o t a l*** | **( 525.625.334)** | **( 1.532.611.863)** | **( 1.146.647.655)** | **( 1.008.625.741)** | **( 1.672.272.989)** | **( 2.541.237.604)** |
| **Saldo akhir/*Ending balance*** | **22.645.581.129** | **25.361.457.512** | **( 6.505.595.454)** | **( 8.416.296.480)** | **16.139.985.675** | **16.945.161.032** |

**26. LIABILITAS IMBALAN KERJA** (Lanjutan) / ***26. EMPLOYMENT BENEFIT LIABILITIES*** *(Continued)*

**Liabilitas imbalan kerja jangka panjang** (Lanjutan) / ***Long-term employment benefit liability*** *(Continued)*

Program Manfaat Pasti (Lanjutan) / *Defined Benefit Program (Continued)*

Keuntangan (kerugian) aktuarial diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan dilaporkan dalam laporan perubahan ekuitas adalah sebagai berikut: / *The actuarial gains (losses) recognized in the other comprehensive income and reported in the statement of changes in equity are as follows:*

| | **30 September 2026/ *September 30, 2026*** | **31 Desember 2025/ *December 31, 2025*** | |
|---|---|---|---|
| **Saldo awal** | **1.056.469.473** | **( 2.435.794.696 )** | ***Beginning balance*** |
| Keuntungan (kerugian) yang diakui tahun berjalan | | | *Realized gains (losses) during the year* |
| Perubahan pengalaman | 292.240.157 | ( 557.179.629 ) | *Experience adjustments* |
| Imbalan hasil aset program | 143.556.662 | 304.858.246 | *Return on plan assets* |
| Perubahan asumsi keuangan | ( 622.247.644 ) | ( 3.239.942.786 ) | *Changes in financial assumptions* |
| Lain-lain | 31.792 | - | *Others* |
| **Sub total** | **( 186.419.033 )** | **( 3.492.264.169 )** | ***Sub-total*** |
| **Saldo akhir** | **870.050.440** | **1.056.469.473** | ***Ending balance*** |

Risiko aktuarial / *Actuarial risks*

Program pensiun Grup terekspos pada risiko aktuarial seperti risiko investasi, risiko tingkat suku bunga, risiko umur panjang dan risiko gaji sebagai berikut: / *The Group's pension program exposes to actuarial risks such as investment risk, interest rate risk, longevity risk and salary risks as follows:*

Risiko investasi dan tingkat suku bunga / *Investment and interest rate risks*

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto yang ditentukan berdasarkan referensi imbal hasil pasar atas dana pemerintah. Secara umum, penurunan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang menjadi acuan akan meningkatkan kewajiban imbalan pasti. Namun demikian, hal ini akan diimbangi dengan peningkatan hasil investasi program pensiun dan jika hasil investasi program pensiun turun di bawah tingkat ini, maka akan menimbulkan defisit pada program pensiun. / *The present value of the defined benefit obligation is calculated using a discount rate determined by a reference to market yields to government funds. Generally, a decrease in the interest rate of a reference government bond will increase the defined benefit obligation. However, this will be offset by an increase in the return on the pension programs' investments and if the return on plan asset falls below this rate, it will create a deficit in the pension program.*

Karena sifat jangka panjang dari kewajiban imbalan pasti, tingkat investasi yang berkelanjutan merupakan elemen yang tepat dari strategi jangka panjang Grup untuk mengelola program pensiun secara efisien. / *Due to the long-term nature of the defined benefit obligation, a level of continuing investments is an appropriate element of the long-term strategy of the Group to manage its pension program efficiently.*

**26. LIABILITAS IMBALAN KERJA** (Lanjutan) / ***26. EMPLOYMENT BENEFIT LIABILITIES*** *(Continued)*

**Liabilitas imbalan kerja jangka panjang** (Lanjutan) / ***Long-term employment benefit liability*** *(Continued)*

Program Manfaat Pasti (Lanjutan) / *Defined Benefit Program (Continued)*

Risiko umur panjang dan risiko gaji
Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada estimasi terbaik dari (1) tingkat mortalitas peserta program pensiun, dan (2) gaji peserta program pensiun di masa depan.

*Longevity and salary risks*
*The present value of the defined benefit obligation is calculated by reference to the best estimates of: (1) the mortality rate of the pension program participants, and (2) the future salaries of its participants.*

Sebagai akibatnya, kenaikan tingkat harapan hidup dan gaji peserta program akan mengakibatkan kenaikan kewajiban imbalan pasti.

*Consequently, the increases in the life expectancy and salary of the program members will result in an increase in the defined benefit obligation.*

Tingkat pengembalian yang diharapkan secara keseluruhan ditentukan berdasarkan kinerja historis investasi.

*The overall expected rate of return is determined based on historical performance of the investments.*

Analisis sensitivitas
Pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, jika tingkat diskonto tahunan dan tingkat kenaikan gaji dinaikkan/diturunkan dengan asumsi semua variable lain dianggap konstan, nilai kini kewajiban imbalan kerja dan agregat biaya jasa kini sebagai berikut:

*Sensitivity analysis*
*As of September 30, 2026 and December 31, 2025, if the annual discount rate and salary increase rate depreciated/appreciated with all other variables considered constant, the present value of defined benefit obligation and aggregate current service cost will be as follows:*

| | **30 September 2026/ *September 30, 2026*** | | **31 Desember 2025/ *December 31, 2025*** | |
|---|---|---|---|---|
| | **Kenaikan/ *Increase*** | **Penurunan/ *Decrease*** | **Kenaikan/ *Increase*** | **Penurunan/ *Decrease*** |
| Tingkat diskonto/*Discount rate* | | | | |
| Nilai kini kewajiban imbalan kerja/ *Present value of defined benefit obligation* | 16.024.546.355 | 18.024.296.239 | 24.034.203.144 | 27.343.145.988 |
| Tingkat kenaikan gaji/*Salary increase rate* | | | | |
| Nilai kini kewajiban imbalan kerja/ *Present value of defined benefit obligation* | 18.004.348.886 | 16.026.321.611 | 26.560.896.549 | 23.724.222.294 |

**26. LIABILITAS IMBALAN KERJA** (Lanjutan) / ***26. EMPLOYMENT BENEFIT LIABILITIES*** *(Continued)*

**Liabilitas imbalan kerja jangka panjang** (Lanjutan) / ***Long-term employment benefit liability*** *(Continued)*

Profil jatuh tempo / *Maturity profile*

Pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, analisis profil jatuh tempo pembayaran imbalan pasca kerja yang didiskontokan adalah sebagai berikut:

*As of September 30, 2026 and December 31, 2025, the maturity profile analysis of the discounted post-employment benefits payments are as follows:*

| | **30 September 2026/ *September 30, 2026*** | **31 Desember 2025/ *December 31, 2025*** | |
|---|---|---|---|
| Dalam 1 tahun | 5.226.257.255 | 5.202.194.359 | *Within one year* |
| 2 – 5 tahun | 8.420.669.009 | 13.916.160.996 | *2 - 5 years* |
| 6 – 10 tahun | 17.010.110.101 | 14.535.734.731 | *6 - 10 years* |
| Lebih dari 10 tahun | 35.388.860.260 | 74.259.243.990 | *More than 10 years* |
| **T o t a l** | **66.045.896.625** | **107.913.334.076** | ***T o t a l*** |

**27. LABA (RUGI) PER SAHAM** / ***27. EARNINGS (LOSS) PER SHARE***

Pada bulan November 2025, Perusahaan menyelesaikan Penawaran Umum Terbatas I (PMHMETD I) dengan menerbitkan 4.026.581.429 saham biasa baru dengan harga pelaksanaan Rp150 per saham. Karena harga pelaksanaan lebih rendah dibandingkan nilai wajar saham biasa sesaat sebelum tanggal pelaksanaan (Rp870), transaksi ini mengandung unsur bonus (elemen bonus)

*In November 2025, the Company completed Rights Issue I by issuing 4,026,581,429 new ordinary shares at an exercise price of Rp150 per share. Because the exercise price was lower than the fair value of the ordinary shares immediately prior to the exercise date (Rp870), the transaction contained a bonus element.*

Sesuai dengan PSAK 233, Laba Per Saham, jumlah rata-rata tertimbang saham yang digunakan untuk menghitung laba (rugi) per saham dasar untuk semua periode sebelum pelaksanaan HMETD telah disesuaikan secara retrospektif dengan faktor penyesuaian sebesar 1,15656 (dihitung dari nilai wajar per saham sebelum pelaksanaan sebesar Rp870 dibagi dengan harga teoritis *ex-rights* sebesar Rp752,23).

*In accordance with SFAS 233, Earnings Per Share, the weighted average number of shares used to calculate basic earnings (loss) per share for all periods prior to the rights issue has been adjusted retrospectively by a factor of 1.15656 (calculated as fair value per share prior to exercise of Rp870 divided by the theoretical ex-rights price of Rp752.23).*

**27. LABA (RUGI) PER SAHAM** (Lanjutan) / ***27. EARNINGS (LOSS) PER SHARE*** *(Continued)*

Rekonsiliasi jumlah rata-rata tertimbang saham adalah sebagai berikut: / *The reconciliation of weighted average number of shares follows:*

| **Periode/Rincian** *Period/Details* | **Jumlah Saham Beredar** *Shares Outstanding* | **Faktor Penyesuaian/Fraksi** *Adjustment/Fraction* | **Rata-Rata Tertimbang Saham** *Weighted Average Shares* |
|---|---|---|---|
| **30 September 2025/** ***September 30, 2025*** | | | |
| Jumlah saham biasa sebelum HMETD/ *Number of ordinary shares prior to Rights Issue* | 20.590.473.213 | - | 20.590.473.213 |
| Faktor Penyesuaian Bonus Retrospektif/ *Retrospective Bonus Adjustment Factor* | - | 1,15656 | **23.814.117.699** |
| **30 September 2026/** ***September 30, 2026*** | | | |
| Jumlah saham beredar periode 1 Januari – 30 September 2026/ *Shares outstanding from January 1 - September 30, 2026* | 24.617.054.642 | 273/273 | **24.617.054.642** |

Laba (rugi) per saham dasar dihitung berdasarkan pada informasi berikut: / *The basic earnings (loss) per share is computed based on the following data:*

| | **Untuk periode sembilan 30 September/** ***For the nine-month period September 30,*** **2026** | **2025** |
|---|---|---|
| Laba (rugi) periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk/ *Profit (loss) for the period attributable to owners of Parent Entity* | 40.571.649.368 | 108.582.045.331 |
| Rata-rata tertimbang saham/*Weighted average number of shares* | 24.617.054.642 | 23.814.117.699 |
| **Laba per saham [dalam Rupiah penuh]/** ***Earnings (loss) per share [in full Rupiah]*** | **1,65** | **4,56** |

## 28. ASET DAN LIABILITAS DALAM MATA UANG ASING

## *28. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES*

Pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, Grup memiliki aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing. Nilai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian disajikan sebagai berikut:

*As of September 30, 2026 and December 31, 2025, the Group has monetary assets and liabilities denominated in foreign currency. The value of monetary assets and liabilities denominated in foreign currency at the consolidated statements of financial position date are presented as follows:*

| **2026** | **Mata Uang Asing/ *Foreign Currencies*** | | **Jumlah/*Amount*** | |
|---|---|---|---|---|
| **Aset** | | | | ***Assets*** |
| Dalam Dolas AS | | | | *In US Dollars* |
| Kas dan setara kas | USD | 754.321 | 13.576.272.059 | *Cash and cash equivalents* |
| **Liabilitas** | | | | ***Liabilities*** |
| Utang lain-lain | SGD | 15.000 | 211.087.275 | *Other payables* |
| Uang muka pelanggan | USD | 31.745 | 571.346.511 | *Advances from customers* |
| **Total liabilitas dalam mata uang asing** | | | **782.433.786** | ***Total liabilities in foreign currency*** |
| **Aset neto dalam mata uang asing** | | | **12.793.838.273** | ***Net asset in foreign currency*** |

| **2025** | **Mata Uang Asing/ *Foreign Currencies*** | | **Jumlah/*Amount*** | |
|---|---|---|---|---|
| **Aset** | | | | ***Assets*** |
| Dalam Dolas AS | | | | *In US Dollars* |
| Kas dan setara kas | USD | 162.868 | 2.733.235.431 | *Cash and cash equivalents* |
| Piutang usaha | USD | 463 | 7.761.675 | *Trade receivables* |
| **Total aset dalam mata uang asing** | | | **2.740.997.106** | ***Total assets in foreign currency*** |
| **Liabilitas** | | | | ***Liabilities*** |
| Utang usaha | SGD | 32.855 | 429.361.987 | *Trade payables* |
| Uang muka pelanggan | USD | 1.257.447 | 21.102.474.855 | *Advances from customers* |
| **Total liabilitas dalam mata uang asing** | | | **21.531.836.842** | ***Total liabilities in foreign currency*** |
| **Liabilitas neto dalam mata uang asing** | | | **(18.790.839.736)** | ***Net liabilities in foreign currency*** |

## 29. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN / *29. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS*

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dan estimasi nilai wajar dari instrumen keuangan Grup pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025.

*The following table sets out the carrying values and estimated fair values of the Group's financial instruments as of September 30, 2026 and December 31, 2025.*

| | 30 September 2026/ *September 30, 2026* | | 31 Desember 2025/ *December 31, 2025* | |
|---|---|---|---|---|
| | Nilai Tercatat/ *Carrying Value* | Nilai Wajar/ *Fair Values* | Nilai Tercatat/ *Carrying Value* | Nilai Wajar/ *Fair Values* |
| **Aset keuangan/*Financial assets*** | | | | |
| Kas dan setara kas/*Cash and cash equivalents* | 230.667.985.108 | 230.667.985.108 | 285.254.548.229 | 285.254.548.229 |
| Piutang usaha – pihak ketiga/ *Trade receivables – third parties* | 9.854.853.252 | 9.854.853.252 | 6.722.373.350 | 6.722.373.350 |
| Piutang lain-lain – pihak ketiga/ *Other receivables – third parties* | 428.015.661 | 428.015.661 | 511.009.645 | 511.009.645 |
| Piutang lain-lain - pihak berelasi/ *Other receivables – related parties* | 4.956.207 | 4.956.207 | 3.281.069.450 | 3.281.069.450 |
| Aset tidak lancar lainnya/ *Other non-current assets* | | | | |
| Uang jaminan/*Security deposit* | 573.850.000 | 573.850.000 | 573.850.000 | 573.850.000 |
| **T o t a l/*T o t a l*** | **241.529.660.228** | **241.529.660.228** | **296.342.850.674** | **296.342.850.674** |
| **Liabilitas keuangan/*Financial liabilities*** | | | | |
| Utang usaha/*Trade payables* | 13.822.260.547 | 13.822.260.547 | 11.958.207.025 | 11.958.207.025 |
| Utang lain-lain/*Other payables* | 4.782.339.960 | 4.782.339..960 | 4.698.524.085 | 4.698.524.085 |
| Beban yang masih harus dibayar/*Accrued expenses* | 21.163.769.382 | 21.163.769.382 | 14.361.332.123 | 14.361.332.123 |
| Uang muka pelanggan/*Advances from customers* | 36.425.483.992 | 36.425.483.992 | 23.673.013.411 | 23.673.013.411 |
| Utang jangka panjang/*Long-term debts* | 446.044.425.433 | 446.044.425.433 | 472.886.176.510 | 472.886.176.510 |
| **T o t a l/*T o t a l*** | **522.238.279.314** | **522.238.279.314** | **527.577.253.154** | **527.577.253.154** |

Nilai wajar didefinisikan sebagai jumlah dimana instrumen tersebut dapat dipertukarkan di dalam transaksi jangka pendek antara pihak yang berkeinginan dan memiliki pengetahuan yang memadai melalui suatu transaksi yang wajar, selain di dalam penjualan terpaksa atau penjualan likuidasi. Nilai wajar didapatkan dari kuotasi harga pasar, model arus kas diskonto dan model penentuan harga opsi yang sewajarnya.

*Fair value is defined as the amount at which the instrument could be exchanged in a current transaction between knowledgeable willing parties in an arm's-length transaction, other than in a forced or liquidation sale. Fair values are obtained from quoted market prices, discounted cash flow models and option pricing models as appropriate.*

**29. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN** (Lanjutan)

Instrumen keuangan yang disajikan di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dicatat sebesar nilai wajar, atau sebaliknya, disajikan dalam jumlah tercatat apabila jumlah tersebut mendekati nilai wajarnya atau nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal.

Metode-metode dan asumsi-asumsi di bawah ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk masing-masing kelas instrumen keuangan:

Nilai wajar untuk kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, aset tidak lancar lainnya – uang jaminan, utang usaha, utang lain-lain, utang pihak berelasi, utang pinjaman, beban yang masih harus dibayar dan utang jangka panjang mendekati nilai tercatatnya karena jangka waktu jatuh tempo yang singkat atas instrumen keuangan tersebut.

***29. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS** (Continued)*

*Financial instruments presented in the consolidated statements of financial position are carried at their fair value, otherwise, they are presented at carrying values as either these are reasonable approximation of fair values or their fair values cannot be reliably measured.*

*The following methods and assumptions are used to estimate the fair value of each class of financial instruments:*

*The fair value of cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables, other non-current assets - security deposits, trade payables, other payables, due to related parties, accrued expenses and long-term debts approximate their carrying values largely due to short-term maturities of these instruments.*

**30. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Risiko utama dari instrumen keuangan Grup adalah risiko tingkat suku bunga, risiko pasar (termasuk risiko mata uang) dan risiko likuiditas. Penelaahan direktur dan kebijakan yang disetujui untuk mengelola masing-masing risiko ini dijelaskan secara detail sebagai berikut:

a. Risiko mata uang asing

Mata uang pelaporan Grup adalah Rupiah. Perusahaan menghadapi risiko nilai tukar mata uang asing karena penjualan dan beberapa biaya pembelian utamanya dalam mata uang Dolar Amerika Serikat (AS) dan Dolar Singapura atau harga yang secara signifikan dipengaruhi oleh tolak ukur perubahan harga dalam mata uang asing (terutama Dolar AS) seperti yang dikutip dari pasar internasional. Apabila pendapatan dan pembelian Perusahaan di dalam mata uang selain Rupiah tidak seimbang dalam hal kuantitas dan/atau pemilihan waktu, Perusahaan dan Entitas Anak memiliki risiko terhadap mata uang asing.

***30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES***

*The main risks arising from the Group financial instruments are interest rate risk, market risk (including currency risk) and liquidity risk. The directors review and approve policies for managing each of these risks, which are described in more detail as follows:*

*a. Foreign currency risk*

*The Group presentation currency is the Rupiah. The Group faces foreign exchange risk as its sales and the costs of certain key purchases are either denominated in the United States (US) Dollars and Singapore Dollars or whose price is significantly influenced by their benchmark price movements in foreign currencies (mainly US Dollars) as quoted in the international markets. To the extent that the revenue and purchases of the Group are denominated in currencies other than Rupiah, and are not evenly matched in terms of quantum and/or timing, the Group have exposure to foreign currency risk.*

**30. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN** (Lanjutan)

a. Risiko mata uang asing (Lanjutan)

Grup tidak mempunyai kebijakan lindung nilai yang formal untuk laju pertukaran mata uang asing.

Bagaimanapun, terkait dengan hal-hal yang telah didiskusikan pada paragraf di atas, fluktuasi dalam nilai tukar Rupiah dan Dolar AS menghasilkan lindung nilai natural untuk laju nilai tukar Perusahaan dan Entitas Anak.

Analisis sensitivitas untuk risiko nilai mata uang asing

Pada tanggal 30 September 2026, jika nilai tukar Rupiah terhadap mata uang asing menurun/meningkat sebanyak 10% dengan semua variabel konstan, laba sebelum manfaat pajak untuk tahun yang berakhir, akan menjadi lebih tinggi sebesar Rp1.279.383.827 dan lebih rendah pada 31 Desember 2025: Rp1.879.083.974 terutama sebagai akibat kerugian/keuntungan selisih kurs atas penjabaran instrumen keuangan dalam denominasi mata uang asing.

b. Risiko kredit

Risiko kredit yang dihadapi oleh Grup berasal dari kredit yang diberikan kepada pelanggan. Untuk meringankan risiko ini, ada kebijakan untuk memastikan penjualan hanya dibuat kepada pelanggan yang dapat dipercaya dan terbukti mempunyai sejarah kredit yang baik. Ini merupakan kebijakan Grup dimana semua pelanggan yang akan melakukan pembelian secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Grup mempertimbangkan adanya risiko kredit apabila piutang tersebut telah memiliki umur 90 hari dari saat faktur diterbitkan kecuali untuk piutang real estat. Sebagai tambahan, saldo piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi kemungkinan piutang yang tidak tertagih.

***30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES** (Continued)*

*a. Foreign currency risk (Continued)*

*The Group do not have any formal hedging policy for foreign exchange exposure.*

*However, in relation to the matters discussed in the preceding paragraph, the fluctuations in the exchange rates between the Rupiah and US Dollar produce a natural hedge for the exchange rate of the Group.*

*Sensitivity analysis for foreign currency risk*

*As of September 30, 2026, had the exchange rate of the Rupiah against the foreign currency depreciated/appreciated by 10% with all other variables held constant, profit before tax benefit for the year then ended would have been higher Rp1,279,383,827 and lower as of December 31, 2025 Rp1,879,083,974 lower/higher, mainly as a result of foreign exchange losses/gains on the translation of of its foreign currency denominated financial instruments.*

*b. Credit risk*

*The Group is exposed to credit risk arising from the credit granted to its customers. To mitigate this risk, it has policies in place to ensure that sales are made only to creditworthy customers with proven track record or good credit history. It is the Group's policy that all customers who wish to trade on credit are subject to credit verification procedures. The Group is considering the occurrence of credit risk if the respective receivables have the period of 90 days from the issuance of invoice, except for real estate receivable. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis to reduce the Group's exposure to bad debts.*

**30. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN** (Lanjutan)

Risiko utama dari instrumen keuangan Grup adalah risiko tingkat suku bunga, risiko pasar (termasuk risiko mata uang) dan risiko likuiditas. Penelaahan direktur dan kebijakan yang disetujui untuk mengelola masing-masing risiko ini dijelaskan secara detail sebagai berikut (Lanjutan):

b. Risiko kredit (Lanjutan)

Ketika pelanggan tidak mampu melakukan pembayaran dalam jangka waktu yang telah diberikan, Grup akan menghubungi pelanggan untuk menindaklanjuti piutang yang telah lewat jatuh tempo. Jika pelanggan tidak melunasi piutang yang telah jatuh tempo dalam jangka waktu yang telah ditentukan, Grup akan memastikan kembali komitmen para pelanggan. Tergantung pada penilaian Perusahaan, penyisihan khusus mungkin dibuat jika utang dianggap tidak tertagih untuk meringankan risiko kredit.

Sehubungan dengan risiko kredit yang timbul dari aset keuangan lainnya, pengaruh risiko kredit Grup timbul akibat kegagalan pihak lain untuk melunasi kewajibannya. Pengaruh maksimum yang muncul adalah sama dengan nilai tercatat.

***30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES** (Continued)*

*The main risks arising from the Group financial instruments are interest rate risk, market risk (including currency risk) and liquidity risk. The directors review and approve policies for managing each of these risks, which are described in more detail as follows (Continued):*

*b. Credit risk (Continued)*

*When a customer fails to make payment within the credit term granted, the Group will contact the customer to act on the overdue receivables. If the customer does not settle the overdue receivable within a reasonable time, the Group will ensure the re-commitment to its customers. Depending on the Group's assessment, specific provisions may be made if the debt is deemed uncollectible to mitigate credit risk.*

*With respect to credit risk arising from the other financial assets, the Group's exposure to credit risk arises from default of the counterparty. The maximum exposure equal to the carrying amount as disclosed.*

| | **Belum Jatuh Tempo, Telah Jatuh Tempo dan Tidak Mengalami Penurunan Nilai/*Not Yet Due, Pastdue, and Not Impaired*** | **Jatuh Tempo dan Mengalami Penurunan Nilai/*Past Due and Impaired*** | **Total/*Total*** |
|---|---|---|---|
| Piutang Usaha/ *Trade Receivables* | | | |
| 2026 | 9.854.853.252 | 40.481.929.611 | 50.336.872.863 |
| 2025 | 6.722.373.350 | 40.481.929.611 | 47.204.302.961 |

c. Risiko likuiditas

Grup mengelola profil likuiditasnya untuk dapat mendanai pengeluaran modalnya dan mengelola utang yang jatuh tempo dengan mengatur kas yang cukup, dan ketersediaan pendanaan melalui jumlah fasilitas kredit berkomitmen yang cukup.

*c. Liquidity risk*

*The Group manage their liquidity profile to be able to finance its capital expenditure and service their maturing debts by maintaining sufficient cash, and the availability of funding through an adequate amount of committed credit facilities.*

**30. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN** (Lanjutan)

Risiko utama dari instrumen keuangan Grup adalah risiko tingkat suku bunga, risiko pasar (termasuk risiko mata uang) dan risiko likuiditas. Penelaahan direktur dan kebijakan yang disetujui untuk mengelola masing-masing risiko ini dijelaskan secara detail sebagai berikut (Lanjutan):

c. Risiko likuiditas (Lanjutan)

Grup secara regular mengevaluasi proyeksi dan aktual arus kas dan terus menerus menilai kondisi pada pasar keuangan untuk kesempatan mengejar inisiatif penggalangan dana. Inisiatif-inisiatif ini termasuk utang bank dan pinjaman dan isu pasar modal.

Tabel di bawah ini merangkum profil jatuh tempo liabilitas keuangan Grup:

***30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES** (Continued)*

*The main risks arising from the Group financial instruments are interest rate risk, market risk (including currency risk) and liquidity risk. The directors review and approve policies for managing each of these risks, which are described in more detail as follows (Continued):*

*c. Liquidity risk (Continued)*

*The Group regularly evaluate their projected and actual cash flow information and continuously assess conditions in the financial markets for opportunities to pursue fund-raising initiatives. These initiatives may include bank loans and borrowings and equity market issues.*

*The table below summarizes the maturity profile of the Group's financial liabilities:*

| | 30 September 2026/*September 30, 2026* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Dibawah 1 tahun/ *Below 1 year* | 1-2 tahun/ *1-2 years* | 3-5 tahun/ *3-5 years* | Lebih dari 5 tahun/ *Over 5 years* | Total/*Total* | Nilai wajar/ *Fair value* |
| **Liabilitas jangka pendek/ *Current liabilities*** | | | | | | |
| Utang usaha/ *Trade payables* | 13.822.260.547 | - | - | - | 13.822.260.547 | 13.822.260.547 |
| Utang lain-lain/ *Other payables* | 4.782.339,960 | - | - | - | 4.782.339,960 | 4.782.339,960 |
| Beban yang masih harus dibayar/*Accrued expenses* | 21.163.769.382 | - | - | - | 21.163.769.382 | 21.163.769.382 |
| Uang muka pelanggan/ *Advances from customers* | 36.425.483.992 | - | - | - | 36.425.483.992 | 36.425.483.992 |
| Utang jangka panjang/ *Long-term debts* | 38.026.050.428 | 117.859.375.005 | 185.421.000.000 | 104.738.000.000 | 446.044.425.433 | 446.044.425.433 |
| **T o t a l/ *T o t a l*** | **114.219.904.309** | **117.859.375.005** | **185.421.000.000** | **104.738.000.000** | **522.238.279.314** | **522.238.279.314** |

| | 31 Desember 2025/*December 31, 2025* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Dibawah 1 tahun/ *Below 1 year* | 1-2 tahun/ *1-2 years* | 3-5 tahun/ *3-5 years* | Lebih dari 5 tahun/ *Over 5 years* | Total/*Total* | Nilai wajar/ *Fair value* |
| **Liabilitas jangka pendek/ *Current liabilities*** | | | | | | |
| Utang usaha/ *Trade payables* | 11.958.207.025 | - | - | - | 11.958.207.025 | 11.958.207.025 |
| Utang lain-lain/ *Other payables* | 4.698.524.085 | - | - | - | 4.698.524.085 | 4.698.524.085 |
| Beban yang masih harus dibayar/*Accrued expenses* | 14.361.332.123 | | - | - | 14.361.332.123 | 14.361.332.123 |
| Uang muka pelanggan/ *Advances from customers* | 23.673.013.411 | - | - | - | 23.673.013.411 | 23.673.013.411 |
| Utang jangka panjang/ *Long-term debts* | 36.532.980.751 | 110.691.195.759 | 169.446.000.000 | 156.216.000.000 | 472.886.176.510 | 472.886.176.510 |
| **T o t a l/ *T o t a l*** | **91.224.057.395** | **110.691.195.759** | **169.446.000.000** | **156.216.000.000** | **527.577.253.154** | **527.577.253.154** |

## 31. SEGMEN OPERASI

Untuk tujuan pelaporan manajemen, Grup dikelola dan dikelompokkan dalam divisi usaha perhotelan dan riil estat. Divisi ini digunakan sebagai dasar pelaporan informasi segmen usaha.

Aktivitas utama dari masing-masing divisi adalah sebagai berikut: Perhotelan - jasa penginapan dan restoran; Real estat - menjual tanah dan/atau villa.

## *31. OPERATING SEGMENTS*

*For management reporting purposes, the Group are managed and classified into business divisions of hotels and real estate. This segmentation is used as a basis for providing business segment information.*

*The main activity of each division is as follows: Hotel - hotel guest rooms and restaurant services; Real estate - sale of land and/or villa.*

| 30 September 2026 | Hotel/ *Hotel* | Real Estat/ *Real Estate* | Restoran/ *Restaurant* | Eliminasi/ *Eliminations* | Konsolidasian/ *Consolidated* | *September 30, 2026* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pendapatan** | **308.086.363.463** | **-** | **7.659.915.849** | **-** | **315.746.279.312** | ***Revenues*** |
| **Beban pokok pendapatan** | **( 87.299.032.890)** | **-** | **( 1.687.998.052)** | **-** | **( 88.987.030.942)** | ***Cost of revenues*** |
| **Laba (rugi) usaha** | **79.781.143.205** | **( 2.170.506.202 )** | **658.735.360** | **( 1.796.550.575)** | **76.472.821.788** | ***Profit from operations*** |
| Bagian laba (rugi) neto pada entitas asosiasi | 256.111.197 | - | - | ( 82.581.932) | 173.529.265 | *Share in the net profit of associates* |
| Pendapatan keuangan | 4.371.071.981 | 572.488.634 | 58.859.262 | - | 5.002.419.877 | *Finance income* |
| Beban keuangan | ( 27.405.788.935) | ( 3.296.963 ) | ( 11.024.625) | - | ( 27.420.110.523) | *Finance costs* |
| Rugi selisih kurs, neto | ( 410.190.615) | ( 20.619.094 ) | 5.362.096 | - | ( 425.447.613) | *Loss on foreign exchange, net* |
| **Laba (rugi) sebelum pajak final dan beban pajak penghasilan** | **56.592.346.833** | **( 1.621.933.625 )** | **711.932.093** | **( 1.879.132.507)** | **53.803.212.794** | ***Profit (loss) before final tax and income tax expense*** |
| Pajak final | ( 874.214.396) | ( 114.497.727) | ( 11.771.852) | - | ( 1.000.483.975) | *Final tax* |
| Beban pajak penghasilan | ( 11.832.565.481) | - | ( 118.285.091) | - | ( 11.950.850.572) | *Income tax expense* |
| **Laba (rugi) periode berjalan segmen** | **43.885.566.956** | **( 1.736.431.352 )** | **581.875.150** | **( 1.879.132.507)** | **40.851.878.247** | ***Segment profit for the period*** |
| Penghasilan komprehensif lain periode berjalan | 186.419.033 | - | - | - | 186.419.033 | *Other comprehensive income for the period* |
| **Total penghasilan (kerugian) komprehensif periode berjalan** | **44.071.985.989** | **( 1.736.431.352)** | 581.875.150 | **( 1.879.132.507)** | **41.038.297.280** | ***Total comprehensive income (loss) for the period*** |
| Penyusutan dan amortisasi | 32.584.394.446 | 2.118.753 | 52.065.487 | 1.802.441.843 | 34.441.020.529 | *Depreciation and amortization* |
| Pengurangan aset tetap | 5.148.428.300 | - | - | - | 5.148.428.300 | *Disposals of fixed assets* |
| Penambahan aset tetap | 15.294.131.528 | - | 26.753.185 | - | 15.320.884.713 | *Additions to fixed assets* |
| Aset segmen | 2.736.624.643.422 | 730.200.352.682 | 5.958.158.864 | ( 725.028.063.925) | 2.747.755.091.042 | *Segment assets* |
| Liabilitas segmen | 557.006.344.307 | 30.430.810.484 | 1.389.336.158 | ( 29.997.591.368) | 558.828.899.581 | *Segment liabilities* |

## 31. SEGMEN OPERASI (Lanjutan)

## *31. OPERATING SEGMENTS (Continued)*

Aktivitas utama dari masing-masing divisi adalah sebagai berikut: Perhotelan - jasa penginapan dan restoran; Real estat - menjual tanah dan/atau villa (Lanjutan)

*The main activity of each division is as follows: Hotel - hotel guest rooms and restaurant services; Real estate - sale of land and/or villa (Continued)*

| 30 September 2025 | Hotel/ *Hotel* | Real Estat/ *Real Estate* | Restoran/ *Restaurant* | Eliminasi/ *Eliminations* | Konsolidasian/ *Consolidated* | *September 30, 2025** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pendapatan** | **279.967.134.486** | **-** | **8.741.009.337** | | **288.708.143.823** | ***Revenues*** |
| **Beban pokok pendapatan** | **( 84.950.998.497 )** | **-** | **( 1.836.691.005 )** | | **( 86.787.689.502)** | ***Cost of revenues*** |
| **Laba (rugi) usaha** | **61.780.616.940** | **( 680.955.666)** | **939.570.058** | **( 1.602.170.611 )** | **60.437.060.721** | ***Profit (loss) from operations*** |
| Bagian laba neto pada entitas asosiasi | 83.949.509.252 | - | - | ( 5.600.157.138) | 78.349.352.114 | *Share in the net loss of the associates* |
| Pendapatan keuangan | 1.709.550.210 | 639.162 | 65.754.152 | - | 1.775.943.524 | *Finance income* |
| Beban keuangan | ( 30.349.313.704 ) | ( 7.023.160) | 5.158.596 | - | ( 30.351.178.268 ) | *Finance costs* |
| Rugi selisih kurs, neto | ( 707.443.756 ) | ( 78.526.130) | - | - | ( 785.969.886 ) | *Loss on foreign exchange, net* |
| **Laba (rugi) sebelum pajak final dan beban pajak penghasilan** | **116.382.918.942** | **( 765.865.794)** | **1.010.482.806** | **( 7.202.327.749 )** | **109.425.205.205** | ***Profit (loss) before final tax and income tax expense*** |
| Pajak final | ( 341.910.042 ) | ( 127.833) | ( 13.150.830) | - | ( 355.188.705 ) | *Final tax* |
| Beban pajak penghasilan | - | - | - | - | - | *Income tax expense* |
| **Laba (rugi) periode berjalan segmen** | **116.041.008.900** | **( 765.993.626)** | **997.331.976** | **( 7.202.327.749 )** | **109.070.019.500** | ***Segment profit (loss) for the period*** |
| **Penghasilan komprehensif lain periode berjalan** | **( 1.272.847.318 )** | **-** | **-** | **-** | **( 1.272.847.318 )** | ***Other comprehensive income for the period*** |
| **Total penghasilan (kerugian) komprehensif periode berjalan** | **114.768.161.582** | **( 765.993.626)** | **997.331.892** | **( 7.202.327.750 )** | **107.797.172.182** | ***Total comprehensive income (loss) for the period*** |
| Penyusutan dan amortisasi | 31.444.612.396 | 706.251 | 45.257.054 | 1.602.170.528 | 33.092.746.229 | *Depreciation and amortization* |
| Pengurangan aset tetap | 3.420.495.896 | - | 12.300.000 | - | 3.432.795.896 | *Disposals of fixed assets* |
| Penambahan aset tetap | 13.203.209.256 | **11.300.000** | 42.645.869 | - | 13.257.155.125 | *Additions to fixed assets* |
| Aset segmen | 2.144.689.136.362 | 157.880.624.430 | 5.152.316.893 | ( 264.496.265.805 ) | 2.043.225.811.880 | *Segment assets* |
| Liabilitas segmen | 581.967.542.179 | 3.030.037.768 | 1.306.657.265 | ( 1.966.315.913 ) | 584.337.921.299 | *Segment liabilities* |

## 31. SEGMEN OPERASI (Lanjutan) / *31. OPERATING SEGMENTS (Continued)*

Berikut merupakan analisis pendapatan, aset dan liabilitas berdasarkan wilayah domisili/geografis:

*The revenues, assets and liabilities based on geographical/location are as follows:*

| 30 September 2026 | Bali | Manado | Bintan | Jakarta | Eliminasi/ *Eliminations* | Konsolidasian/ *Consolidated* | *September 30, 2026* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pendapatan usaha | 308.086.363.463 | - | - | 7.659.915.849 | - | 315.746.279.312 | *Revenues* |
| Aset segmen | 3.174.752.037.038 | 9.497.436.462 | 142.575.692.709 | 145.957.988.759 | ( 725.028.063.925) | 2.747.755.091.042 | *Segment assets* |
| Liabilitas segmen | 553.626.909.119 | 48.000.000 | 4.600.565.030 | 30.551.016.800 | ( 29.997.591.368) | 558.828.899.581 | *Segment liabilities* |

| 30 September 2025 | Bali | Manado | Bintan | Jakarta | Eliminasi/ *Eliminations* | Konsolidasian/ *Consolidated* | *September 30, 2025* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pendapatan usaha | 279.967.134.486 | - | - | 8.741.009.337 | - | 288.708.143.823 | *Revenues* |
| Aset segmen | 2.111.976.736.264 | 9.506.807.315 | 146.902.772.545 | 39.335.761.561 | ( 264.495.995.805) | 2.043.225.811.880 | *Segment assets* |
| Liabilitas segmen | 578.671.556.503 | 25.000.000 | 2.997.858.281 | 4.609.822.428 | ( 1.966.315.913) | 584.337.921.299 | *Segment liabilities* |

| 31 December 2025* | Bali | Manado | Bintan | Jakarta | Eliminasi/ *Eliminations* | Konsolidasian/ *Consolidated* | *December 31, 2025** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pendapatan usaha | 363.694.413.903 | - | - | 11.889.771.538 | - | 375.584.185.441 | *Revenues* |
| Aset segmen | 3.130.711.764.950 | 9.506.738.927 | 142.464.286.544 | 117.855.083.201 | ( 694.220.925.341) | 2.706.316.948.281 | *Segment assets* |
| Liabilitas segmen | 550.088.843.174 | 35.000.000 | 4.179.423.407 | 5.195.372.807 | ( 3.375.476.554) | 556.123.162.834 | *Segment liabilities* |

* Disajikan kembali, Catatan 35/*As restated, Note 35*

## 32. PERJANJIAN YANG SIGNIFIKAN / *32. SIGNIFICANT AGREEMENTS*

a. *Management Agreement* sehubungan dengan Alila Villas Uluwatu

Perjanjian dengan AHR menyatakan bahwa AHR akan memberikan jasa sehubungan dengan operasional hotel Perusahaan.

Sebagai kompensasi, Perusahaan akan membayar biaya manajemen bulanan yang terdiri dari biaya manajemen dasar sebesar 3% dari pendapatan kotor, dan biaya insentif manajemen sebesar 5% dari laba kotor operasional hotel yang telah disesuaikan, sebagaimana dijelaskan dalam perjanjian tersebut.

*a. Management Agreement in connection with Alila Villas Uluwatu*

*The agreement with AHR states that AHR will provide services in connection with hotel's operational activities.*

*As compensation, the Company will pay a monthly management fee consisting of basic management fee amounting to 3% of gross revenue, and the incentive management fee amounting to 5% of adjusted operational gross operating profit, as described in the agreement.*

**32. PERJANJIAN YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

a. *Management Agreement* sehubungan dengan Alila Villas Uluwatu (Lanjutan)

Perjanjian ini berlaku selama 20 tahun sejak tanggal efektifnya perjanjian yaitu 1 April 2009 kecuali terdapat penyelesaian lebih dini sesuai dengan ketentuan dalam perjanjian tersebut. Perjanjian ini dapat diperpanjang selama 3 periode 10 tahun berturut-turut atas persetujuan kedua belah pihak.Efektif tanggal 1 Januari 2024, Alila Hotels and Resorts Pte. Ltd mengalihkan perjanjian kepada PT Bali Hotel Management ("BHM").

Jasa manajemen yang dibebankan pada operasional hotel masing-masing sebesar Rp 10.719.205.930 dan Rp 10.044.945.983 untuk periode sembilan bulan pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 2025, dicatat sebagai bagian dari "Biaya Manajemen dan Lisensi" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

b. *Management Agreement* sehubungan dengan Hotel Alila Ubud

Perjanjian dengan AHR mengemukakan bahwa AHR akan memberikan jasa sehubungan dengan operasional hotel Perusahaan. Sebagai kompensasi, Perusahaan akan membayar biaya manajemen bulanan yang terdiri dari biaya manajemen dasar sebesar 3% dari pendapatan kotor, dan biaya insentif manajemen sebesar 5% dari laba kotor operasional hotel yang telah disesuaikan, sebagaimana dijelaskan dalam perjanjian tersebut.

Perjanjian ini berlaku selama 20 tahun sejak tanggal efektifnya perjanjian yaitu 1 April 2009 kecuali terdapat penyelesaian lebih dini sesuai dengan ketentuan dalam perjanjian tersebut.Perjanjian ini dapat diperpanjang selama 3 periode 10 tahun berturut-turut atas persetujuan kedua belah pihak.

Jasa manajemen yang dibebankan pada operasional hotel masing-masing sebesar Rp 3.568.666.778 dan Rp3.674.285.951 untuk periode sembilan bulan pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 2025, dicatat sebagai bagian dari "Biaya Manajemen dan Lisensi" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

***32. SIGNIFICANT AGREEMENTS** (Continued)*

*a. Management Agreement in connection with Alila Villas Uluwatu (Continued)*

*This agreement is valid for 20 years from the date of the agreement, April 1, 2009, unless there is an early settlement in accordance with the provision of the agreement. This agreement can be renewed during 3 periods of 10 successive years with the approval of both parties. Effective January 1, 2024, Alila Hotels and Resorts Pte. Ltd assigned the agreement to PT Bali Hotel Management ("BHM").*

*Management fees charged to hotel operations amounting to Rp 10,719,205,930 and Rp10,044,945,983, for the nine-month periods ended September 30, 2026 and 2025, respectively, were recorded as part of "Management and Licenses Fees" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*b. Management Agreement in connection with Alila Ubud Hotel*

*The agreements with AHR states that AHR will provide services in connection with hotel's operational activities. As compensation, the Company will pay a monthly management fee consisting of basic management fee amounting to 3% of gross revenue, and incentive management fee amounting to 5% of adjusted gross operating profit, as described in the agreement.*

*This agreement is valid for 20 years from the date of agreement, April 1, 2009, unless there is an early settlement in accordance with the provision of the agreement. This agreement can be renewed during the 3 periods of 10 successive years with the approval of both parties.*

*Management fees charged to hotel operations amounting to Rp 3,568,666,778 and Rp3,674,285,951, for the nine-month periods ended September 30, 2026 and 2025, respectively, were recorded as part of "Management and Licenses Fees" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

**32. PERJANJIAN YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

c. *Management Agreement* sehubungan dengan Alila Manggis

Perjanjian dengan Alila Hotels dan Resorts Ltd. (AHR) menyatakan bahwa AHR akan memberikan jasa sehubungan dengan pengoperasian hotel Perusahaan. Sebagai kompensasi, Perusahaan akan membayar biaya manajemen bulanan yang terdiri dari biaya manajemen dasar sebesar 3% dari pendapatan kotor, dan biaya insentif manajemen sebesar 5% dari laba kotor operasional hotel yang telah disesuaikan, sebagaimana dijelaskan dalam perjanjian tersebut.

Perjanjian ini berlaku selama 20 tahun sejak tanggal efektifnya perjanjian yaitu 1 Januari 2003 kecuali terdapat penyelesaian lebih dini sesuai dengan ketentuan dalam perjanjian tersebut. Perjanjian ini dapat diperpanjang selama 3 periode 10 tahun berturut-turut atas persetujuan kedua belah pihak.

Efektif tanggal 1 Januari 2024, Alila Hotels and Resorts Pte. Ltd mengalihkan perjanjian kepada BHM.

Jasa manajemen yang dibebankan pada operasional hotel masing-masing sebesar Rp 1.101.411.154 dan Rp1.192.435.905 untuk periode sembilan bulan pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 2025, dicatat sebagai bagian dari "Biaya Manajemen dan Lisensi" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

d. 5 *Joint Operation Agreement Three Bedroom Villa* Nomor C1, C2, C3, C5 dan C6

Pada tahun 2023, Dengan dialihkannya kepemilikan atas unit villa, Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama operasi (*Three Bedroom Villa*) nomor C1, C2, C3, C5, C6 dengan PT Erlangga Prakarsa Mulia Sentosa dimana PT tersebut selaku pemilik baru setuju untuk menunjuk perusahaan untuk melakukan pengelolaan, pengawasan, dan pengendalian atas *5 unit villa* tersebut yaitu melakukan pemasaran, pemeliharaan peralatan dan fasilitas, melakukan administrasi dan pengorganisasian karyawan. Porsi keuntungan finansial akan dibagi 50%:50%.

***32. SIGNIFICANT AGREEMENTS*** *(Continued)*

*c. Management Agreement in connection with Alila Manggis*

*The agreement with AHR states that AHR will provide services in connection with hotel's operational activities. As compensation, the Company will pay a monthly management fee consisting of basic management fee amounting to 3% of gross revenue, and the incentive management fee amounting to 5% of adjusted operational gross operating profit, as described in the agreement.*

*The agreement is valid for 20 years, the agreement date on January 2, 2003, unless earlier terminated pursuant to the reasons provided in the agreement. This agreement can be renewed during 3 periods of 10 successive years with the approval of both parties.*

*Effective January 1, 2024, Alila Hotels and Resorts Pte. Ltd assigned the agreement to BHM.*

*Management fees charged to hotel operations amounting to Rp 1,101,411,154 and Rp1,192,435,905, for the nine-month periods ended September 30, 2026 and 2025, respectively, were recorded as part of "Management and Licenses Fees" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*d. 5 Joint Operation Agreement Three Bedroom Villa Number C1, C2, C3, C5 and C6*

*In 2023, with the transfer of ownership of the villa units, the Company signed an operating cooperation agreement (Three Bedroom Villa) number C1, C2, C3, C5, C6 with PT Erlangga Prakarsa Mulia Sentosa wherein the latter as the new owner agreed to appoint the company to carry out management, supervision and control of the 5 villa units, namely marketing, maintenance of equipment and facilities, administration and organization of employees. The portion of financial profit will be divided into 50%:50%.*

**32. PERJANJIAN YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

e. *Joint Operation Agreement Three Bedroom Villa* Nomor H8

Berdasarkan perjanjian kerjasama operasi *Three Bedroom Villa No. H8* pada tanggal 17 Maret 2021, Tuan Hapsoro setuju untuk menunjuk Perusahaan untuk melakukan pengelolaan, pengawasan dan pengendalian atas unit villa No. H8, yaitu melakukan pemasaran, pemeliharaan peralatan dan fasilitas, melakukan administrasi dan pengorganisasian karyawan.

Berdasarkan perjanjian tersebut, Perusahaan akan mengenakan biaya dan akan memberikan *financial reward* sebagai berikut:

- Biaya listrik dan air sebesar 50% dari total jumlah aktual,
- Layanan tambahan yang diminta akan ditagihkan sesuai dengan kesepakatan,
- Biaya asuransi per tahun,
- Dana cadangan sebesar 3% dari pendapatan kotor atas villa setiap bulannya,
- Biaya kontribusi sebesar USD2.000 setiap bulannya,
- Biaya pendapatan manajemen sebesar 3% per tahun dengan perhitungan pro-rata antara Pemilik dan Perusahaan.
- *Financial reward* yang akan dibagikan sebesar 50% dari total pendapatan kotor dan dikurangi biaya-biaya diatas berserta dengan pajak atas transaksi ini.

f. *Joint Operation Agreement Three Bedroom Villa Nomor H9*

Berdasarkan perjanjian tanggal 11 November 2020, pemilik unit Villa No. H9, Nyonya Lis Junitati R. P. Mangkuningrat, menunjuk Perusahaan untuk melakukan pengelolaan, pengawasan, dan pengendalian atas unit villa tersebut, yang meliputi kegiatan pemasaran, pemeliharaan peralatan dan fasilitas, serta administrasi dan pengorganisasian karyawan.

Berdasarkan perjanjian tersebut, Perusahaan akan mengenakan biaya dan akan memberikan *financial reward* sebagai berikut:

- Biaya listrik dan air sebesar 50% dari jumlah aktual;
- Layanan tambahan yang diminta akan ditagihkan sesuai dengan kesepakatan;
- Biaya asuransi per tahun;

***32. SIGNIFICANT AGREEMENTS*** *(Continued)*

*e. Joint Operation Agreement Three Bedroom Villa Number H8*

*Based on joint operation agreement Three-Bedroom Villa No. H8 on March 17, 2021, Mr. Hapsoro agreed to be appointed the Company to manage, supervise and control the villa unit No. H8, such as marketing, maintenance of the equipment and facility, administration and organized the employees.*

*Based on the agreement, the Company will charge cost and provide financial rewards as follows:*

- *The cost of electricity and water is 50% of the total actual amount;*
- *Additional services requested will be billed according to the agreement;*
- *Insurance costs per year;*
- *A reserve fund of 3% of the gross income for the villa each month;*
- *Contribution fee of USD2,000 per month;*
- *Management revenue fee is 3% per year with pro-rata calculation between owner and the Company;*
- *The financial reward that will be distributed is 50% of the total gross income and reduced by the costs above along with taxes on this transaction.*

*f. Joint Operation Agreement Three Bedroom Villa Number H9*

*Based on the agreement dated November 11, 2020, the owner of Villa Unit No. H9, Mrs. Lis Junitati R. P. Mangkuningrat, appointed the Company to manage, supervise, and control the villa unit, including marketing activities, maintenance of equipment and facilities, and administration and organization of employees.*

*Based on the agreement, the Company will charge cost and provide financial rewards as follows:*

- *The cost of electricity and water is 50% of the total actual amount;*
- *Additional services requested will be billed according to the agreement;*
- *Insurance costs per year;*

**32. PERJANJIAN YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

f. *Joint Operation Agreement Three Bedroom Villa Nomor* H9 (Lanjutan)

Berdasarkan perjanjian tersebut, Perusahaan akan mengenakan biaya dan akan memberikan *financial reward* sebagai berikut (Lanjutan):

- Dana cadangan sebesar 3% dari pendapatan kotor atas villa setiap bulannya;
- Biaya kontribusi sebesar USD2.000 setiap bulannya; dan,
- Biaya pendapatan manajemen sebesar 3% per tahun dengan perhitungan pro-rata antara pemilik dan Perusahaan.
- *Financial reward* yang akan dibagikan sebesar 50% dari total pendapatan kotor dan dikurangi biaya-biaya diatas berserta dengan pajak atas transaksi ini.

g. *Maintenance Agreement Three Bedroom Villa Nomor H15*

Berdasarkan perjanjian pada tanggal 9 April 2021, telah terjadi pengalihan kepemilikan atas unit villa No. H15 dari PT Sinar Bintang Sejahtera kepada Tuan Subagia Handaja, dan setuju untuk menunjuk Perusahaan untuk melakukan pengelolaan, pengawasan dan pengendalian atas unit villa No. H15, yaitu melakukan pemeliharaan peralatan dan fasilitas, melakukan administrasi dan pengorganisasian karyawan.

Berdasarkan perjanjian tersebut, Perusahaan akan mengenakan biaya sebagai berikut :

- Pemeliharaan villa sebesar USD2.000 setiap bulannya.
- Biaya listrik dan air sebesar 100% dari jumlah aktual;
- Layanan tambahan yang diminta akan ditagihkan sesuai dengan kesepakatan;

***32. SIGNIFICANT AGREEMENTS** (Continued)*

*f. Joint Operation Agreement Three Bedroom Villa Number H9 ( Continued)*

*Based on the agreement, the Company will charge cost and provide financial rewards as follows (Continued):*

- *A reserve fund of 3% of the gross income for the villa each month;*
- *Contribution fee of USD2,000 per month; and,*
- *Management revenue fee is 3% per year with a pro-rata calculation between owner and the Company.*
- *The financial reward that will be distributed is 50% of the total gross income and reduced by the costs above along with taxes on this transaction.*

*g. Maintenance Agreement Three Bedroom Villa Number H15*

*Based on the agreement on April 9, 2021, villa unit No. H15 has been transferred from PT Sinar Bintang Sejahtera to Mr. Subagia Handaja and agreed to appoint the Company to manage, supervise, and control villa unit No. H15 includes maintaining all equipment and facilities, administration, and organizing employees.*

*Based on the agreement, the Company will charge :*

- *villa maintenance fee of USD2,000 per month.*
- *The cost of electricity and water is 100% of the total actual amount;*
- *Additional services requested will be billed according to the agreement;*

**32. PERJANJIAN YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

h. *Joint Operation Agreement Three Bedroom Vill* Nomor H24

Pada tanggal 28 November 2012, Tuan Ferry Tjahyadikarta selaku pemilik unit villa No. H24 setuju untuk menunjuk Perusahaan untuk melakukan pengelolaan, pengawasan, dan pengendalian atas unit villa tersebut, yang meliputi kegiatan pemasaran, pemeliharaan peralatan dan fasilitas, serta administrasi dan pengorganisasian karyawan. Perjanjian ini berlaku efektif terhitung sejak tanggal serah terima unit villa kepada Perusahaan.

Berdasarkan perjanjian tersebut, Perusahaan mengenakan biaya dan membagikan imbalan keuangan (*financial reward*) dengan ketentuan sebagai berikut:

- Biaya jasa (*service fee*) tetap sebesar USD1.000 setiap bulannya;
- Biaya listrik, air, dan pemakaian telepon aktual dibebankan kepada pemilik hanya untuk periode saat unit villa ditempati oleh pemilik atau undangannya;
- Penggantian pengeluaran operasional langsung (*out-of-pocket expenses*) yang timbul secara wajar sehubungan dengan penyediaan layanan dasar pemeliharaan;
- Layanan tambahan yang diminta oleh pemilik akan dikenakan biaya tambahan berdasarkan kesepakatan terpisah;
- Premi tahunan atas asuransi *Property All Risks* yang mencakup seluruh risiko atas unit villa;
- Kontribusi dana cadangan (*reserve fund*) sebesar 3% dari hasil sewa setelah dikurangi pajak yang berlaku, *service charge*, *package inclusions*, dan komisi agen perjalanan;
- Seluruh pajak pemerintah yang berlaku sehubungan dengan unit villa dan pendapatan yang dihasilkan;
- Imbalan keuangan (*financial reward*) yang dibagikan adalah sebesar 50% dari pendapatan sewa neto (pendapatan kotor setelah dikurangi biaya manajemen, *package inclusions*, *service charge*, komisi agen perjalanan, dan pajak), yang kemudian disesuaikan secara proporsional dengan memperhitungkan jumlah hari menginap pribadi pemilik dalam satu tahun kalender; dan

***32. SIGNIFICANT AGREEMENTS** (Continued)*

*h. Joint Operation Agreement Three Bedroom Vill Number H24*

*On November 28, 2012, Mr. Ferry Tjahyadikarta as the owner of villa unit No. H24 agreed to appoint the Company to manage, supervise, and control the villa unit, including marketing, maintenance of equipment and facilities, administration, and organization of employees. This agreement became effective upon the handover of the villa unit to the Company.*

*Based on the agreement, the Company charges costs and distributes financial rewards under the following terms:*

- *A fixed monthly service fee of USD 1,000;*
- *Actual electricity, water, and telephone expenses are chargeable to the owner only during periods when the villa unit is occupied by the owner or their invitees;*
- *Reimbursement of out-of-pocket expenses reasonably incurred in connection with the provision of basic maintenance services;*
- *Additional services requested by the owner will be billed as additional costs based on separate case-by-case agreements;*
- *Annual premium for Property All-Risk Insurance covering all risks of the villa unit;*
- *A reserve fund contribution of 3% of rental proceeds after deducting applicable taxes, service charges, package inclusions, and travel agent commissions;*
- *All applicable government taxes due in respect of the villa unit and generated income;*
- *The financial reward to be distributed is 50% of net rental proceeds (gross revenue minus management fees, package inclusions, service charges, travel agent commissions, and applicable taxes), which is then adjusted proportionally based on the total days of personal stay utilized by the owner within a calendar year; and*

**32. PERJANJIAN YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

h. *Joint Operation Agreement Three Bedroom Vill* Nomor H24

Berdasarkan perjanjian tersebut, Perusahaan mengenakan biaya dan membagikan imbalan keuangan (*financial reward*) dengan ketentuan sebagai berikut (Lanjutan) :

- Laporan keuangan unit disampaikan secara semesteran (45 hari setelah akhir periode) dan pembayaran imbalan keuangan dilakukan dalam mata uang Dolar AS (USD) dalam jangka waktu 55 hari setelah akhir periode.

i. *Management Agreement* dengan PT Tirta Orisa Yasa (TOY) (dahulu PT Basis Utama Prima)

Pada tanggal 7 December 2023, Perusahaan menandatangani *Management Agreement* dengan Entitas Induk Utama Perusahaan, TOY, dimana Perusahaan menunjuk TOY untuk membantu kegiatan pengelolaan Perusahaan. Perjanjian ini berlaku efektif sejak 1 Januari 2024 hingga 1 Januari 2025. Pada tanggal 2 Januari 2025, perjanjian tersebut diperpanjang untuk dua tahun lagi atau hingga tanggal 1 Januari 2027.

Biaya manajemen total yang diakui untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada 30 September 2026 dan 2025 masing-masing sebesar Rp 1.585.714.288 dan Rp 2.038.775.514. Jumlah-jumlah ini diakui sebagai bagian dari "Biaya profesional" dalam akun "Biaya Umum dan Administrasi" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Pada tanggal 20 Juli 2026, Perjanjian Pengelolaan tersebut diakhiri secara bersama-sama oleh Perusahaan dan TOY.

***32. SIGNIFICANT AGREEMENTS** (Continued)*

*h. Joint Operation Agreement Three Bedroom Vill Number H24*

*Based on the agreement, the Company charges costs and distributes financial rewards under the following terms (Continued) :*

- *Villa operating statements are delivered semi-annually (45 days following period end) and financial reward settlements are made in US Dollars (USD) within 55 days following period end*

*i. Management Agreement with PT Tirta Orisa Yasa (TOY) (formerly PT Basis Utama Prima)*

*On December 7, 2023, the Company entered into Management Agreement with its Ultimate Parent Entity, TOY, in which, the Company appointed TOY to assist in its management activities. This agreement is effective from January 1, 2024 until January 1, 2025. On January 2, 2025, the said agreement was extended for another two years or until January 1, 2027.*

*Total management fees recognized for the nine-month periods ended September 30, 2026 and 2025 amounted to Rp 1,585,714,288 and Rp 2,038,775,514. These amounts are recognized as part of "Professional fees" in "General and Administrative Expenses" account in the iconsolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*On July 20, 2026, the Management Agreement was mutually terminated by the Company and TOY.*

## 33. KOMBINASI BISNIS YANG SIGNIFIKAN / *33. SIGNIFICANT BUSINESS COMBINATION*

Pada tanggal 28 November 2025, Perusahaan mengakuisisi 99,99% saham PT Bukit Permai Properti (BPP), sebuah entitas yang bergerak di sektor properti.

*On November 28, 2025, the Company acquired 99.99% shares of PT Bukit Permai Properti (BPP), an entity engaged in the real estate sector.*

Berikut merupakan tabel yang merangkum nilai wajar sementara aset dan liabilitas yang dapat diidentifikasi serta harga perolehan yang dibayar untuk mengakuisisi BPP:

*The following table summarizes the provisional fair values of the identifiable assets and liabilities and purchase consideration paid for the acquisition of BPP:*

| | | |
|---|---|---|
| Kas | 659.789.984 | *Cash* |
| Aset dalam pembangunan (Catatan 11) | 475.318.850.653 | *Properties under development (Note 11)* |
| Aset lancar lainnya | 4.083.200 | *Other current asset* |
| Liabilitas jangka pendek | ( 672.048.797) | *Current liabilities* |
| Aset neto | 475.310.675.130 | *Net assets* |
| Kepentingan nonpengendali | ( 50.000.000) | *Non-controlling interest* |
| Defisit | 758.614.956 | *Deficit* |
| *Goodwill* sementara | 60.213.881.234 | *Provisional goodwill* |
| **Jumlah harga perolehan** | **536.233.171.320** | ***Total purchase price consideration*** |
| Kas di bank yang diperoleh | ( 659.789.984) | *Cash in bank acquired* |
| **Arus kas keluar akuisisi** | **535.573.381.336** | ***Cash outflow from acquisition*** |

Pada tahun 2025, Grup mencatat *goodwill* sementara sebesar Rp60.213.881.234 yang berasal dari akuisisi BPP.

*In 2025, the Group had a provisional goodwill of Rp60,213,881,234 arising from the acquisition of BPP.*

Pada tahun 2026, Grup melakukan alokasi harga perolehan dengan menghitung ilai kembali nilai wajar aset neto yang diperoleh dari BPP, yang menghasilkan peningkatan nilai wajar atas tanah yang diperoleh sebesar Rp656.108.351.000.

*In 2026, the Group performed a purchase price allocation by computing revaluing the fair value of net assets acquired from BPP which resulted to the increase in the fair value of the land acquired amounting to Rp656,108,351,000.*

Nilai wajar tanah didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh Bapak Arbi Qirara M. Purba dari KJPP Hari Utomo & Rekan dalam Laporan Penilaian No. 00785/2-0025-00/PI/05/0639/1/V/2026 tertanggal 29 Mei 2026 dengan menggunakan pendekatan pasar.

*The fair value of the land was based on the appraisal made by Mr. Arbi Qirara M. Purba of KJPP Hari Utomo & Rekan in their Valuation Report No. 00785/2-0025-00/PI/05/0639/1/V/2026 dated May 29, 2026 using the market approach.*

Selisih antara nilai wajar dan harga pembelian sebesar Rp120.575.619.113, setelah dikurangi kepentingan non-pengendali sebesar Rp15.685.879, diakui sebagai "Keuntungan pembelian dengan diskon" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian Grup untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025. Sehubungan dengan hal tersebut, Grup melakukan penyesuaian retrospektif sebagaimana disyaratkan oleh PSAK 103, Kombinasi Bisnis (Catatan 35).

*The difference between the fair value and the purchase price amounting to Rp120,575,619,113, net of non-controlling interest of Rp15,685,879, was recognized as "Gain on bargain purchase" in the Group's consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the year ended December 31, 2025. Accordingly, the Group made a retrospective adjustment as required by SFAS 103, Business Combinations (Note 35).*

**33. KOMBINASI BISNIS YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

Berikut merupakan tabel yang merangkum nilai wajar aset neto yang diakuisisi serta keuntungan dengan pembelian diskon yang dihitung:

***33. SIGNIFICANT BUSINESS COMBINATION*** *(Continued)*

*The following table summarizes the fair value of the net assets acquired and the calculated gain on bargain purchase:*

| | | |
|---|---|---|
| Total aset neto | 656.858.790.433 | *Total net assets* |
| Nilai wajar dari kepentingan nonpengendali | ( 65.685.879) | *Fair value of non-controlling interest* |
| Nilai wajar aset neto yang diakuisisi | 656.793.104.554 | *Fair value of net assets acquired* |
| Jumlah harga perolehan | 536.233.171.320 | *Total purchase price consideration* |
| **Keuntungan dengan pembelian diskon** | **120.559.933.234** | ***Gain on bargain purchase*** |

Tujuan dari transaksi ini adalah untuk mengembangkan bisnis dan investasi dalam bisnis properti Grup.

*The objective of this transaction is for business development and investment of the Group's property business.*

**34. RENCANA MANAJEMEN**

Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 2025, Grup telah memperoleh laba masing-masing sebesar Rp40.851.878.247 dan Rp109.070.019.500. Namun demikian, Grup masih mengalami defisit yang signifikan pada tanggal tersebut sebagaimana dinyatakan dalam laporan keuangan konsolidasian. Oleh karena itu, Grup tidak akan dapat membagikan dividen kepada pemegang saham dalam waktu dekat sampai dengan Grup memperoleh saldo laba yang positif.

Usaha perhotelan saat ini menunjukkan perbaikan signifikan yang terjadi karena masyarakat dan wisatawan sudah bisa berpergian wisata dengan bebas setelah pandemi berakhir. Tingkat kegiatan bisnis dan perekonomian yang meningkat mengharuskan pelaku usaha untuk melakukan perjalanan kembali.

Aset hotel Perusahaan tetap mencatat pertumbuhan pengunjung, baik wisatawan domestik maupun wisatawan luar negeri dengan negara Asia Pasifik sebagai salah satu kontributor utama.

Manajemen Perusahaan konsisten untuk menjaga RevPAR (*Revenue* per *Available Room*) dengan menjaga dan menaikkan ADR (*Average Daily Rate*). Dengan RevPAR yang sehat, manajemen dapat terus menjaga profitabilitas aset properti dan juga Perusahaan secara holistik.

***34. MANAGEMENT PLANS***

*For the nine-month periods ended September 30, 2026 and 2025, the Group has earned profit of Rp40, 851,878,247 and Rp109,070,019,500, respectively. However, the Group still experienced a significant deficit at that date as stated in the consolidated financial statements. Therefore, the Group will not be able to distribute dividends to shareholders in the near future until the Group obtains a positive retained earnings.*

*The hospitality industry currently shows significant improvement, as the public and tourists are once again able to travel freely following the end of the pandemic. Increasing levels of business activity and overall economic growth have compelled business actors to resume travel.*

*The Company's hotel assets have continued to record growth in visitor numbers, comprising both domestic and international tourists, with the Asia-Pacific region serving as one of the main contributors.*

*The Company's Management remains consistent in maintaining RevPAR (Revenue per Available Room) by sustaining and increasing ADR (Average Daily Rate). With healthy RevPAR levels, management is able to preserve the profitability of property assets as well as the Company on a holistic basis.*

**34. RENCANA MANAJEMEN** (Lanjutan)

Alila Villas Uluwatu mencatatkan RevPAR pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp8,17 juta dan Rp6,54 juta, sementara untuk ADR masing-masing sebesar Rp12,21 juta dan Rp11,15 juta.

Alila Ubud mencatatkan RevPAR pada 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp2,11 juta dan Rp2,12, sementara untuk ADR masing-masing sebesar Rp2,92 juta, dan Rp2,99 juta.

Perusahaan juga menjaga status finansial dan metrik operasional lainnya berdasarkan market atau competitor yang ada di daerah hotel tersebut beroperasi.

Berdasarkan *data provider*, STR Inc., RevPAR Alila Villas Uluwatu pada 1 Januari – 30 September 2026 berada di *ranking* 2 dari 6, sementara untuk periode waktu 1 Januari – 31 Desember 2025, RevPAR berada di ranking 2 dari 5 di mana hasil ini lebih baik dari tahun 2024 yang berada di ranking 3 dari 5.

Untuk RevPAR Alila Ubud pada 1 Januari – 30 September 2026 berada di ranking 3 dari 6, sementara untuk periode waktu 1 Januari – 31 Desember 2025 dan 2024 berada di ranking 3 dari 6.

Setelah berhasil mempertahankan kelangsungan hidup selama masa sulit pandemi, Grup mengambil langkah-langkah sebagai berikut :

- Adaptasi strategi pemasaran dalam rangka menghadapi perubahan kebiasaan konsumen;
- Menggarap pasar tamu yang tinggal untuk jangka waktu yang lebih lama;
- Menjaga secara ketat kebutuhan operasi yang dapat meningkatkan biaya *overhead*; *dan,*
- Menjalankan pengeluaran modal dalam rangka perbaikan atau meningkatkan pelayanan kepada konsumen secara hati-hati.

Dengan terus membaiknya bisnis parawisata, secara umum, ditambah dengan inisiatif strategis yang akan dilakukan oleh Grup, manajemen percaya bahwa Grup akan melaporkan hasil usaha yang positif dalam operasinya dan pada akhirnya menghapus defisitnya.

***34. MANAGEMENT PLANS** (Continued)*

*Alila Villas Uluwatu recorded RevPAR of Rp8.17 million and Rp6.54 million as of September 30, 2026 and December 31, 2025, respectively, while ADR stood at Rp12.21 million and Rp11.15 million, respectively.*

*Alila Ubud recorded RevPAR of Rp2.11 million, and Rp2.12 million as of September 30, 2026 and December 31, 2025, respectively, while ADR stood at Rp2.92 million and Rp2.99 million, respectively.*

*The Company also maintains its financial position and other operational metrics by benchmarking against market conditions or competitors in the respective areas where the hotels operate.*

*According to data from provider, STR Inc., Alila Villas Uluwatu ranked 2nd out of 6 in RevPAR for the period of January 1 – September 30, 2026; meanwhile, for the period of January 1 – December 31, 2025, it ranked 2nd out of 5 - an improvement over 2024, when it ranked 3rd out of 5.*

*As for Alila Ubud, it ranked 3rd out of 6 in RevPAR for the period of January 1 – September 30, 2026, whereas for the periods of January 1 – December 31 in both 2025 and 2024, it ranked 3rd out of 6.*

*After successfully maintaining business continuity throughout the difficult period of the pandemic, the Group has undertaken the following initiatives:*

- *Adapting marketing strategies to address changes in consumer behavior;*
- *Targeting guests staying for longer periods;*
- *Closely monitoring and controlling operational needs that may increase overhead costs; and*
- *Implementing capital expenditures cautiously, particularly those related to repairs or service improvements for customers.*

*With the continuous recovery of the tourism industry in general, coupled with the strategic initiatives to be implemented by the Group, management is confident that the Group will report positive operating results and, ultimately, eliminate its accumulated deficit.*

## 35. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN TAHUN SEBELUMNYA

Perusahaan telah menyajikan kembali laporan keuangan konsolidasiannya per tanggal 31 Desember 2025 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut untuk mencerminkan penyesuaian tertentu terkait alokasi harga perolehan yang dilakukan pada tahun 2026 atas entitas anak yang baru diakuisisi pada tahun 2025, serta penyesuaian atas bagian ekuitas pada entitas asosiasi dan biaya emisi saham. Dampak penyajian kembali adalah sebagai berikut:

## *35. RESTATEMENTS OF PRIOR YEAR CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS*

*The Company has restated its consolidated financial statements as of December 31, 2025 and for the year then ended to reflect certain adjustments pertaining to the purchase price allocation made in 2026 for the newly acquired subsidiary in 2025, adjustments in the share in equity of an associate and share issuance cost. The effects of the restatement is as follows:*

**Penyajian Kembali Laporan Keuangan Konsolidasian** | ***Restatement of Prior Year Consolidated Financial Statements***

**Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian** | ***Consolidated Statement of Financial Position***

| | **Pada tanggal 31 Desember 2025/ *As of December 31, 2025*** | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Dilaporkan sebelumnya/ *As previously reported*** | **Penyesuaian/ *Adjustments*** | **Disajikan kembali/ *As restated*** | |
| **Aset** | | | | ***Assets*** |
| Investasi pada entitas asosiasi,neto | 88.774.585.255 | ( 24.221.078.056) | 64.553.507.199 | *Investment in associates, net* |
| Aset dalam pembangunan, neto | 621.003.070.705 | 180.789.500.347 | 801.792.571.052 | *Properties under development, net* |
| *Goodwill* | 60.213.881.234 | ( 60.213.881.234) | - | *Goodwill* |
| **Ekuitas** | | | | ***Equity*** |
| Tambahan modal disetor, neto | 876.549.542.305 | 960.690.900 | 877.510.233.205 | *Additional paid -in - capital, net* |
| Defisit - Tidak ditentukan penggunaannya | ( 1.242.022.422.130) | 95.378.164.278 | ( 1.146.644.257.852) | *Deficit - Unappropriated* |
| Kepentingan non-pengendali | 3.320.098.704 | 15.685.879 | 3.335.784.583 | *Non-controlling interests* |

**35. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN TAHUN SEBELUMNYA**(Lanjutan)

Perusahaan telah menyajikan kembali laporan keuangan konsolidasiannya per tanggal 31 Desember 2025 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut untuk mencerminkan penyesuaian tertentu terkait alokasi harga perolehan yang dilakukan pada tahun 2026 atas entitas anak yang baru diakuisisi pada tahun 2025, serta penyesuaian atas bagian ekuitas pada entitas asosiasi dan biaya emisi saham. Dampak penyajian kembali adalah sebagai berikut (Lanjutan):

***35. RESTATEMENTS OF PRIOR YEAR CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS*** *(Continued)*

*The Company has restated its consolidated financial statements as of December 31, 2025 and for the year then ended to reflect certain adjustments pertaining to the purchase price allocation made in 2026 for the newly acquired subsidiary in 2025, adjustments in the share in equity of an associate and share issuance cost. The effects of the restatement is as follows (Continued):*

**Penyajian Kembali Laporan Keuangan Konsolidasian** (Lanjutan)

***Restatement of Prior Year Consolidated Financial Statements*** *(Continued)*

**Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian**

***Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income***

| | Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025/ *For the year ended December 31, 2025* | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Dilaporkan sebelumnya/ *As previously reported*** | **Penyesuaian/ *Adjustments*** | **Disajikan kembali/ *As restated*** | |
| Beban administrasi dan umum | ( 127.426.123.523) | ( 960.690.900) | ( 128.386.814.423) | *General and adminisitrative expenses* |
| Laba usaha | 61.617.655.948 | ( 960.690.900) | 60.656.965.048 | *Profit from operations* |
| Bagian laba neto atas entitas asosiasi | 79.419.147.435 | ( 24.221.078.056) | 55.198.069.379 | *Share in the net profit of associates* |
| Keuntungan dengan pembelian diskon | - | 120.575.619.113 | 120.575.619.113 | *Gain on bargain purchase* |
| Laba sebelum pajak final dan beban pajak penghasilan | 103.060.646.582 | 95.393.850.157 | 198.454.496.739 | *Profit before final tax and income tax expense* |
| Laba tahun berjalan | 99.753.237.995 | 95.393.850.157 | 195.147.088.152 | *Profit for the year* |
| Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada: | | | | *Profit for the year attributable to:* |
| Pemilik entitas induk | 99.192.110.835 | 95.378.164.278 | 194.570.275.113 | *Equity holders of the parent entity* |
| Kepentingan non pengendali | 561.127.160 | 15.685.879 | 576.813.039 | *Non-controlling interests* |

**35. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN TAHUN SEBELUMNYA** (Lanjutan)

Perusahaan telah menyajikan kembali laporan keuangan konsolidasiannya per tanggal 31 Desember 2025 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut untuk mencerminkan penyesuaian tertentu terkait alokasi harga perolehan yang dilakukan pada tahun 2026 atas entitas anak yang baru diakuisisi pada tahun 2025, serta penyesuaian atas bagian ekuitas pada entitas asosiasi dan biaya emisi saham. Dampak penyajian kembali adalah sebagai berikut (Lanjutan):

***35. RESTATEMENTS OF PRIOR YEAR CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS*** *(Continued)*

*The Company has restated its consolidated financial statements as of December 31, 2025 and for the year then ended to reflect certain adjustments pertaining to the purchase price allocation made in 2026 for the newly acquired subsidiary in 2025, adjustments in the share in equity of an associate and share issuance cost. The effects of the restatement is as follows (Continued):*

**Penyajian Kembali Laporan Keuangan Konsolidasian** (Lanjutan) | ***Restatement of Prior Year Consolidated Financial Statements*** *(Continued)*

**Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian** (Lanjutan) | ***Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income*** *(Continued)*

| | Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025/ *For the year ended December 31, 2025* | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Dilaporkan sebelumnya/ *As previously reported*** | **Penyesuaian/ *Adjustments*** | **Disajikan kembali/ *As restated*** | |
| Total penghasilan komprehensif tahun berjalanyang dapat diatribusikan kepada: | | | | *Total comprehensive income for the year attributable to:* |
| Pemilik entitas induk | 102.703.371.870 | 95.378.164.278 | 198.081.536.148 | *Equity holders of the parent entity* |
| Kepentingan non pengendali | 561.127.160 | 15.685.879 | 576.813.039 | *Non-controlling interests* |
| Laba dasar saham | 4,03 | 4,11 | 8,14 | *Basic earnings per share* |

**Laporan arus kas konsolidasian** | ***Consolidated statement of cash flows***

| | Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025/ *For the year ended December 31, 2025* | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Dilaporkan sebelumnya/ *As previously reported*** | **Penyesuaian/ *Adjustments*** | **Setelah reklasifikasi/ *As reclassified*** | |
| Arus kas neto diperoleh dari aktivitas operasi | 63.837.617.091 | ( 600.095.544) | 63.237.521.547 | *Net cash provided by operating activities* |
| Arus kas yang digunakan untuk aktivitas investasi | ( 547.390.564.248) | ( 360.595.356) | ( 547.751.159.604) | *Net cash used in investing activities* |
| Arus kas neto diperoleh dari aktivitas pendanaan | 520.573.302.320 | 960.690.900 | 521.533.993.220 | *Net cash provided by financing activities* |

## 36. REKLASIFIKASI AKUN / *36. RECLASSIFICATION OF ACCOUTNS*

Akun-akun tertentu dalam laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 30 September 2025 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian akun dalam laporan keuangan konsolidasian untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2026 sebagai berikut:

*Certain accounts in the September 30, 2025 consolidated financial statements have been reclassified to conform with the presentation of accounts in the September 30, 2026 consolidated financial statements as follows*

**Laporan arus kas konsolidasian** / ***Consolidated statement of cash flows***

| | Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2025/ *For the nine-month period ended September 30, 2025* | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Dilaporkan sebelumnya/ *As previously reported*** | **Penyesuaian/ *Adjustments*** | **Setelah reklasifikasi/ *As reclassified*** | |
| Arus kas neto diperoleh dari aktivitas operasi | 71.559.736.598 | 1.140.393.651 | 72.700.676.249 | *Net cash provided by operating activities* |
| Arus kas yang digunakan untuk aktivitas investasi | ( 124.736.089.425) | ( 746.000.000) | ( 125.482.089.425) | *Net cash used in investing activities* |
| Arus kas neto digunakan dari aktivitas pendanaan | ( 71.279.004.130) | ( 394.939.652) | ( 71.673.943.782) | *Net cash provided by financing activities* |

## 37. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS / *37. SUPPLEMENTARY CASH FLOWS INFORMATION*

Transaksi yang tidak mempengaruhi arus kas adalah sebagai berikut:

*Transactions not affecting cash flows are as follows:*

| | **30 September 2026/ *September 30, 2026*** | **30 September 2025/ *September 30, 2025*** | |
|---|---|---|---|
| Reklasifikasi aset dalam pembangunan ke aset tetap | 113.671.000 | 1.368.890.850 | *Reclassification of properties under development to fixed assets* |
| Penambahan aset tetap melalui liabilitas sewa | 439.353.116 | 807.745.495 | *Additions to fixed assets through lease liability* |

## 37. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS *(Lanjutan)*

## *37. SUPPLEMENTARY CASH FLOWS INFORMATIO* *(Continued)*

Rekonsiliasi liabilitas neto yang timbul dari aktivitas pendanaan

*Reconciliation of liabilities arising from financing activities*

Tabel di bawah ini menjelaskan perubahan dalam liabilitas Grup yang timbul dari aktivitas pendanaan, termasuk perubahan yang timbul dari arus kas dan perubahan non-kas. Liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan adalah liabilitas yang arus kas, atau arus kas masa depannya, diklasifikasikan dalam laporan arus kas Grup sebagai arus kas dari aktivitas pendanaan.

*The table below details changes in the Group's liabilities arising from financing activities, including both cash and non-cash changes. Liabilities arising from financing activities are those for which cash flows were, or future cash flows will be, classified in the Group's statement of cash flows as cash flows from financing activities.*

| | 1 Januari 2026/ *January 1, 2026* | Arus kas/ *Cash flows* | Perubahan non-kas/ *Non-cash changes* | Lain-lain/ *Others* | 30 September 2026/ *September 30, 2026* |
|---|---|---|---|---|---|
| Utang bank/*Bank loans* | 446.962.000.000 | ( 26.253.000.000) | - | - | 420.709.000.000 |
| Liabilitas sewa/ *Lease liabilities* | 1.424.176.510 | ( 1.028.104.193) | 439.353.116 | - | 835.425.433 |
| **Total/ *Total*** | **448.386.176.510** | **( 27.281.104.193)** | 439.353.116 | **-** | **421.544.425.433** |

| | 1 Januari/ *January 1, 2025* | Arus kas/ *Cash flows* | Perubahan non-kas/ *Non-cash changes* | Lain-lain/ *Others* | 30 September 2025/ *September 30, 2025* |
|---|---|---|---|---|---|
| Utang pinjaman pihak berelasi jangka panjang/ *Long-term payable to a related party* | 46.812.864.368 | ( 46.812.864.368) | - | - | - |
| Utang bank/*Bank loans* | 477.396.000.000 | ( 22.500.000.000) | - | - | 454.896.000.000 |
| Liabilitas sewa/ *Lease liabilities* | 1.650.158.016 | ( 901.249.764) | 807.745.495 | - | 1.556.653.747 |
| **Total/ *Total*** | **525.859.022.384** | **( 70.214.114.132)** | **807.745.495** | **-** | **456.452.653.747** |

## 38. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN

## *38. EVENT AFTER THE REPORTING PERIOD*

**Pemberitahuan Efektifnya Pernyataan Pendaftaran**

Pada tanggal 5 Oktober 2026, Perusahaan memperoleh Surat Keterangan Efektivitas dari OJK melalui Surat Nomor S-127/D.04/2026 terkait penawaran terbatas sebanyak 6.154.263.660 saham dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II. Berdasarkan Prospektus yang diterbitkan oleh Perusahaan, periode perdagangan dan pelaksanaan HMETD adalah antara tanggal 19 - 30 Oktober 2026.

***Notice of Effectiveness of the Registration Statement***

*On October 5, 2026, the Company obtained a Letter of Effectiveness from FSA through Letter Number S-127/D.04/2026 regarding the limited offering of 6,154,263,660 shares by granting Pre-emptive Rights II. Based on the Prospectus issued by the Company, the trading and exercise period of the Pre-emptive Rights (HMETD) is from October 19 to October 30, 2026.*