



**SURAT KUASA UNTUK MENGHADIRI RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA
PT BUKIT ULUWATU VILLA TBK ("Perseroan") TANGGAL 26 FEBRUARI 2026**

Yang bertandatangan di bawah ini:

The undersigned:

Nama Pemegang Saham :
Name of Shareholder

Alamat :
Address

No. KTP (Passport-untuk warga negara asing)- :
SIUP/NIB untuk Badan Hukum
*No. ID Card (Passport for foreign citizen)-
SIUP/NIB for Company*

Salinan atas Kartu Identitas/Akta Perusahaan
yang sah terlampir
selanjutnya disebut "**Pemberi Kuasa**"

*copy of valid Identity Card/Company's Articles of
Association attached
hereinafter referred to as "Authorizer")*

Jumlah kepemilikan dalam Perseroan tercatat
dalam Daftar Pemegang Saham (*total* : Saham (*Shares*)
ownership of shares of Company registered)

Dengan ini memberi kuasa kepada:

Hereby authorizes:

Nama :
(Name)

Alamat :
(address)

No. KTP :
No. Id Card

Jabatan :
Position

Selanjutnya disebut sebagai "**Penerima
Kuasa**")

(hereinafter be referred to as "Authorized").

-----**K H U S U S**-----

-----**SPECIFICALLY**-----

Untuk mewakili dan bertindak untuk dan atas
nama Pemberi Kuasa untuk semua saham
Pemberi Kuasa di Perusahaan dengan hak suara
yang sah untuk hadir pada Rapat yang akan
diadakan pada hari Kamis, 26 Februari 2026,
atau pada penundaannya, melaksanakan
hak suaranya dan berpartisipasi dalam
pengambilan keputusan sehubungan dengan
agenda berikut dengan instruksi pemungutan
suara yang ditetapkan sebagai berikut:

To represent and act for and behalf of the
Authorizer for all of the Authorizer's shares in
the Company with valid voting rights to be
present at the Meeting to be held on Thursday,
26 February 2026 or at any adjournment
thereof, casting the votes and participating in
making decision with respect to the following
agenda with voting instructions set forth as
follows:

No.	MATA ACARA AGENDA	INSTRUKSI PENGAMBILAN SUARA VOTING INSTRUCTION		
		Setuju Agree	Tidak Setuju Disagree	Abstain
		Isi pilihan suara dengan menandai dengan √ <i>Fill in the vote by marking with √</i>		
A.	Agenda Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa <i>Agenda of the Extra Ordinary General Meeting of Shareholders</i>			
1.	Persetujuan atas rencana penerbitan saham baru melalui pelaksanaan Penambahan Modal Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("PMHMETD II"). <i>Approval of the plan to issue new shares through the implementation of the Capital Increase by Granting Pre-emptive Rights ("PMHMETD").</i>			
2.	Persetujuan atas Perubahan Susunan Pengurus Perseroan. <i>Approval of Changes to the Composition of the Company's Management.</i>			

Surat kuasa ini telah diberikan kepada Penerima Kuasa dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Surat Kuasa ini tidak akan diubah dan/atau dibatalkan/ditarik kembali dengan alasan apapun;
2. Pemberi Kuasa, baik saat ini atau di waktu yang akan datang dengan ini menyatakan bahwa ia tidak akan mengajukan keberatan dan/atau penolakan, dalam bentuk apapun, sehubungan dengan setiap tindakan yang dilakukan oleh Penerima Kuasa sesuai dengan surat kuasa ini dan dalam hal ada konsekuensi hukumnya, Pemberi Kuasa, baik sekarang atau di waktu yang akan datang, menyatakan bahwa Pemberi Kuasa akan menerima dan meratifikasi tindakan yang diambil oleh Penerima Kuasa, sesuai dengan surat kuasa ini;
3. Penerima Kuasa memiliki wewenang dan kuasa untuk mengambil tindakan yang diperlukan termasuk, antara lain, untuk menandatangani dokumen yang diperlukan untuk melaksanakan keputusan yang ditetapkan secara hukum dalam Rapat;
4. Pemberi Kuasa memberi surat kuasa ini

Surat Kuasa/Power of Attorney

This power of attorney has been conferred on the Authorized under the following conditions:

1. *This Power of Attorney shall not be amended and/or canceled/withdrawn for any reason;*
2. *The Authorizer, whether in present or in the future hereby declares that he/she shall not submit any objection and/or refusal whatsoever, in any form, in relation to any actions taken by the Authorized pursuant to this power of attorney and in the event there are legal consequences thereof, therefore the Authorizer, whether in present or in the future, declares that it shall accept and ratify any actions taken by the Authorized pursuant to this power of attorney;*
3. *The Authorized shall have the authorization and power to take any necessary actions including, among others, to sign any documents required for implementing resolutions legally stipulated in the Meeting;*
4. *The Authorizer confers this power of*

dengan hak substitusi kepada pihak lain;

5. Pemberi kuasa dengan ini menyatakan dan/atau memastikan bahwa pelaksanaan hak suara dalam mata acara Rapat yang disampaikan berdasarkan surat kuasa ini adalah sah dan benar dan surat kuasa ini dapat digunakan sebagai bukti dimana diperlukan; dan
6. Surat kuasa ini berlaku sejak tanggal ditandatangani.

attorney with the substitution rights to another person;

5. *The authorizer hereby declares and/or confirms that the votes in the agenda of the Meeting that delivered based on this power of attorney are valid and correct and this power of attorney can be used as evidence where it needed; and*
6. *This power of attorney is valid from the date of signing.*

Surat Kuasa ini dibuat dan ditandatangani

Di : Jakarta

pada tanggal: Februari 2026

This power of attorney is executed

in : Jakarta

dated : February, 2026

Pemberi Kuasa/Authorizer,

Penerima Kuasa/Authorized,

Nama/Name:

Nama/Name:

Catatan/Note:

1. Untuk pemegang saham berbadan hukum, Surat Kuasa ini harus diisi dan ditandatangani oleh orang yang memiliki otorisasi untuk mewakili badan hukum tersebut, sesuai dengan Anggaran Dasar dari badan hukum tersebut.

For a shareholder that is a legal entity, this Power of Attorney must be made and signed by the person(s) authorized to represent such legal entity in accordance with the Articles of Association of such legal entity.

2. Surat Kuasa yang telah dilengkapi dan ditandatangani oleh pemegang saham berikut dengan dokumen pendukungnya harus disampaikan kepada PT EDI INDONESIA, Biro Administrasi Efek Perseroan, pada alamat Wisma SMR lantai 10, Jl Yos Sudarso Kav 89, Jakarta 14350 paling lambat pada tanggal 25 Februari 2026 pukul 12.00 Waktu Indonesia Barat atau melalui surat elektronik (email) ke amir@edi-indonesia.co.id or bae@edi-indonesia.co.id.

The power of attorney that has been completed and signed by the shareholders along with the supporting documents must be submitted to the PT EDI INDONESIA, the Company's Shares Registrar, at Wisma SMR lantai 10, Jl Yos Sudarso Kav 89, Jakarta 14350, Indonesia no later than February 25, 2026 at 12.00 Western Indonesia Time or through email at amir@edi-indonesia.co.id or bae@edi-indonesia.co.id.

3. Pemegang Saham atau Penerima Kuasa yang hadir dalam Rapat akan diminta untuk menyerahkan Kartu Tanda Penduduk atau identifikasi lain dan menyediakan salinannya kepada resepsionis sebelum memasuki ruangan Rapat.

The shareholder or its proxy attending this Meeting shall be requested to present the Resident Identity Card Kartu Tanda Penduduk (KTP) or other identifications and provide a copy thereof to the receptionist prior to entering the Meeting venue.