



bu | v

Bahan Mata Acara

Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk

Akan dilaksanakan di Jakarta, pada tanggal 26 Februari 2026

dipublikasikan tanggal 4 Februari 2026

Disclaimer:

Perseroan dapat melakukan perubahan ataupun penambahan bahan mata acara RUPS Luar Biasa ini melalui website Perseroan

Mata Acara 1

Persetujuan atas rencana penerbitan saham baru melalui pelaksanaan Penambahan Modal Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II ("PMHMETD II") kepada pemegang saham Perseroan, termasuk persetujuan atas perubahan Pasal 4 ayat (2) Anggaran Dasar Perseroan tentang Modal Ditempatkan dan Disetor sehubungan dengan realisasi hasil PMHMETD II kepada pemegang saham Perseroan.

Dasar Hukum

- Peraturan OJK No. 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu juncto Peraturan OJK No. 14/POJK.04/2019 tentang Perubahan Atas Peraturan OJK No. 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("POJK 32")
- Anggaran Dasar Perseroan

Penjelasan

Perseroan berencana untuk melakukan PMHMETD II dalam jumlah sebanyak-banyaknya 50.000.000.000 (lima puluh miliar) saham baru atau sebesar maksimum 203,11% (dua ratus tiga koma satu satu persen) dari jumlah seluruh saham yang ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan pada tanggal Perubahan dan/atau Tambahan Keterbukaan Informasi ini diterbitkan, yang akan diterbitkan dari saham portepel Perseroan dengan nilai nominal Rp 50 (lima puluh Rupiah) per saham. PMHMETD II ini dilaksanakan dengan tunduk pada POJK 32.



Mata Acara 2

Persetujuan atas Perubahan Susunan Direksi dan/atau Dewan Komisaris.

Dasar Hukum

1. Peraturan OJK No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik (“POJK 33”)
2. Anggaran Dasar Perseroan

Penjelasan

Mata Acara Rapat ini dilakukan dalam rangka memenuhi ketentuan Pasal 3 dan Pasal 23 POJK 33 dan Pasal 14 dan Pasal 17 Anggaran Dasar Perseroan.



Berikut ringkasan daftar Riwayat hidup calon Manajemen Perseroan:

Timothy Eugene Alamsyah

Timothy meraih gelar Pendidikan Bachelor of Commerce with Hons. in Economics dan Bachelor of Commerce in Economics and Finance dari University of Melbourne.

Beliau memiliki pengalaman profesional di bidang pasar modal, keuangan, dan strategi korporasi. Kariernya dimulai sebagai Equity Research Analyst di PT UBS Sekuritas Indonesia pada periode 2011–2014, kemudian melanjutkan peran yang sama di PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk pada tahun 2015. Selanjutnya, beliau mengemban tanggung jawab sebagai Chief Financial Officer dan Sekretaris Perusahaan di PT Nirvana Development Tbk pada periode 2015–2017.

Setelah itu, beliau melanjutkan karier sebagai Chief Financial Officer di PT Pakuan Tbk (Member of Vasanta Group) pada periode 2019–2021. Pengalaman tersebut kemudian berlanjut dengan perannya sebagai Vice President Strategy and Finance di PT Web Marketing Indonesia hingga tahun 2023. Saat ini, beliau menjabat sebagai Chief Financial Officer di PT Bukit Uluwatu Villa Tbk sejak tahun 2025.

Selain menjalankan peran eksekutif tersebut, beliau juga merupakan pemegang saham PT Trident Alpha Kapital sejak tahun 2012 hingga saat ini.

bu | v

Thank You!

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk


Kantor Bali


Jalan Belimbing Sari Banjar Dinas Tambyak Desa/Kelurahan Pecatu
Kec. Kuta Selatan, Kab. Badung, Provinsi Bali, 80361

Kantor Jakarta

Graha Iskandarsyah, 10th Floor Jalan Raya Sultan Iskandarsyah
No. 66C Jakarta Selatan, Jakarta, 12160

 (021) 720 9957

 buvagroup.com

 info@buvagroup.com

Our Hotel's

Alila Villas Uluwatu Bali

Jl. Belimbing Sari Tambyak, Pecatu,
South Kuta, Badung Regency, Bali, 80364

Alila Ubud Bali

Desa, Melinggih Kelod Payangan,
Gianyar Regency, Bali, 80572

Alila Manggis Bali

Desa Buitan, Manggis
Karangasem Regency, Bali, 80871