

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
dan Entitas Anak/*and Subsidiaries*

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN /
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT /
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND
FOR THE YEAR THEN ENDED

DAN/AND

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

*These Consolidated Financial Statements are originally
issued in Indonesian language*

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED**

DAFTAR ISI

C O N T E N T S

**Surat Pernyataan Direksi tentang Tanggung Jawab atas
Laporan Keuangan Konsolidasian**

***Board of Directors' Statement Letter Relating
to the Responsibility on the
Consolidated Financial Statements***

	Ekshibit/ Exhibit	
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	A	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	B	<i>Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	C	<i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	D	<i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	E	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditor's Report</i>

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PT BUKIT ULUWATU VILLA TBK DAN ENTITAS ANAK
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT LETTER
REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR THE
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS OF
PT BUKIT ULUWATU VILLA TBK AND SUBSIDIARIES
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE PERIOD
THEN ENDED**

Kami, yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

Nama	Satrio	Name
Alamat Kantor	Graha Iskandarsyah, 10 th Floor, Jl. Iskandarsyah No. 66C, Jakarta Selatan, 12160	Office Address
Alamat Rumah	Apartemen Setiabudi, Jl. RS Mata Aini, Setiabudi, Jakarta Selatan Jakarta Selatan, 12920	Home Address
Nomor Telepon	021-7209957	Phone Number
Jabatan	Direktur Utama / President Director	Title
Nama	Hendry Utomo	Name
Alamat Kantor	Graha Iskandarsyah, 10 th Floor, Jl. Iskandarsyah No. 66C, Jakarta Selatan, 12160	Office Address
Alamat Rumah	Jl. Pinisi Indah 2 No.25, Kapuk Muara, Jakarta Utara, 14460	Home Address
Nomor Telepon	021-7209957	Phone Number
Jabatan	Direktur / Director	Title

Menyatakan bahwa:

Declare that:

- | | |
|--|--|
| 1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Bukit Uluwatu Villa Tbk and Entitas Anak ("Grup"); | 1. <i>We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Bukit Uluwatu Villa Tbk and Subsidiaries (the "Group");</i> |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian Grup telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. <i>The consolidated financial statements of the Group have been prepared and presented in accordance with Financial Accounting Standards in Indonesia;</i> |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Grup telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. <i>All information in the consolidated financial statements of the Group has been disclosed in a complete and truthful manner;</i> |
| b. Laporan keuangan konsolidasian Grup tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. <i>The consolidated financial statements of the Group do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit any information or material fact;</i> |
| 4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Perusahaan dan Entitas Anak. | 4. <i>We are responsible for the Group's internal control system.</i> |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement is made truthfully.

Atas nama dan mewakili Dewan Direksi

For and on behalf of the Board of Directors,

Jakarta, Indonesia
14 Maret 2024 / March 14, 2024

	
Satrio	Hendry Utomo
Direktur Utama / President Director	Direktur / Director



Ekshibit A

Exhibit A

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF DECEMBER 31, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Desember/ December 31, 2024	Catatan Notes	31 Desember/ December 31, 2023	
A S E T				A S S E T S
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	248.908.443.473	2h,4,26,27,28,33	117.338.147.297	Cash and cash equivalents
Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	-	2h,5,18,26,27 28,33	70.000.000.000	Restricted time deposit
Piutang				Accounts receivable
Piutang usaha				Trade receivables
Pihak ketiga, neto	11.204.842.029	2i,2j,7,27,28	9.865.856.185	Third parties, net
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak ketiga, neto	3.002.790.377	2i,7,27,28	19.524.494.000	Third parties, net
Pihak berelasi, neto	3.521.195.152	2i,2j,6,7,27,28	10.866.353.853	Related parties, net
Persediaan	3.962.596.442	2k,8	4.333.063.697	Inventories
Biaya dibayar dimuka	4.741.157.044	2l	4.292.067.287	Prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka	5.965.524	16a	8.504.297	Prepaid taxes
Total Aset Lancar	275.346.990.041		236.228.486.616	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi, neto	134.590.937.820	2m,9	24.747.556.621	Investment in associates, net
Aset dalam pembangunan, neto	151.155.209.902	2o,10	172.943.021.934	Properties under development, net
Aset tetap, neto	1.513.184.729.469	2p,11	1.128.130.629.089	Fixed assets, net
Aset hak guna, neto	18.015.582.598	2z,12	19.236.174.135	Right-of-use assets, net
Aset tidak lancar lainnya, neto	26.339.048.865	2s,13,27,28	126.963.552.117	Other non-current assets, net
Total Aset Tidak Lancar	1.843.285.508.654		1.472.020.933.896	Total Non-Current Assets
TOTAL ASET	2.118.632.498.695		1.708.249.420.512	TOTAL ASSETS

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada
Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari
Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements
on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated
Financial Statements taken as a whole

Ekshibit A/2

Exhibit A/2

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF DECEMBER 31, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Desember/ December 31, 2024	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2023	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang				Accounts payable
Utang pihak berelasi	120.466.738.563	2j,6,14,27,28	241.775.685	Due to related parties
Utang usaha	8.039.756.667	2u,14,27,28	8.610.639.560	Trade payables
Utang lain-lain	15.506.117.092	2u,14,26,27,28	43.057.654.376	Other payables
Beban yang masih harus dibayar	11.367.722.308	15,27,28	26.359.247.385	Accrued expenses
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	5.547.416.109	2ac,24	4.500.953.657	Short-term employee benefit liability
Utang pajak	4.255.746.961	16b	6.682.374.578	Taxes payable
Uang muka pelanggan	32.273.717.824	17,26,27,28	25.453.010.986	Advances from customers
Utang bank jangka pendek	-	18,27,28	70.000.000.000	Short-term bank loan
Pinjaman jangka panjang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Current maturities of long-term loans:
Utang pinjaman				Loans payable
Pihak berelasi	-	2j,18,27,28	46.812.864.368	Related party
Pihak ketiga	-	18,27,28	24.500.000.000	Third party
Pinjaman bank	30.434.000.000	18,27,28	20.665.208.330	Bank loans
Liabilitas sewa	955.061.840	18,27,28	976.300.792	Lease liabilities
Total Liabilitas Jangka Pendek	228.846.277.364		277.860.029.717	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Pinjaman jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term loan, net of current maturities:
Utang pinjaman				Loans payable
Pihak berelasi	46.812.864.368	2j,18,27,28	-	Related party
Pihak ketiga	24.500.000.000	18,27,28	-	Third party
Pinjaman bank	446.962.000.000	18,27,28	455.143.291.669	Bank loans
Liabilitas sewa	695.096.176	18,27,28	751.058.496	Lease liabilities
Liabilitas imbalan pasca kerja	18.774.121.849	2ac,24	18.236.613.769	Post-employment benefit liability
Total Liabilitas Jangka Panjang	537.744.082.393		474.130.963.934	Total Non-Current Liabilities
TOTAL LIABILITAS	766.590.359.757		751.990.993.651	TOTAL LIABILITIES

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshibit A/3

Exhibit A/3

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF DECEMBER 31, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Desember/ December 31, 2024	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2023	
LIABILITAS DAN EKUITAS (Lanjutan)				LIABILITIES AND EQUITY (Continued)
EKUITAS				EQUITY
Modal saham				Share capital
Modal dasar:				Authorized:
75.000.000.000 saham				75,000,000,000 shares
dengan nominal Rp50				with par value of Rp50
per saham				per share
Modal ditempatkan dan				
disetor penuh:				Issued and fully paid:
20.590.473.213 saham				20,590,473,213 shares
pada tahun 2024 dan 2023	1.029.523.660.650	2v,19	1.029.523.660.650	in 2024 and 2023
Tambahan modal disetor, neto	478.419.330.066	2v,19	478.419.330.066	Additional paid-in-capital, net
Saldo laba (defisit):				Retained earnings (deficit):
Ditentukan penggunaannya	10.000.000.000	2w	9.500.000.000	Appropriated
Tidak ditentukan				
penggunaannya	(1.341.214.532.965)	2w,31	(1.349.067.537.759)	Unappropriated
				Difference arising from
Selisih atas akuisisi kepentingan				acquisition of
non-pengendali	(171.481.168)	1d,2d	(171.481.168)	non-controlling interest
Penghasilan komprehensif lain:				Other comprehensive income:
Pengukuran kembali				Remeasurement
liabilitas				of post-employment
imbalan pasca kerja	(2.371.383.600)	2x,23	(2.183.056.440)	benefit liability
Surplus revaluasi atas				Revaluation surplus on
aset tetap	1.174.170.897.144	2p,2x,11	787.802.139.475	on fixed assets
Ekuitas yang diatribusikan				Equity attributable to the
kepada pemilik entitas induk	1.348.356.490.127		953.823.054.824	owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	3.685.648.811	20	2.435.372.037	Non-controlling interest
TOTAL EKUITAS	1.352.042.138.938		956.258.426.861	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN				TOTAL LIABILITIES AND
EKUITAS	2.118.632.498.695		1.708.249.420.512	EQUITY

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada
Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari
Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements
on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated
Financial Statements taken as a whole

Ekshibit B

Exhibit B

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF
LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED
DECEMBER 31, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2 0 2 4	Catatan/ Notes	2 0 2 3	
PENDAPATAN	355.259.333.593	2y,21,29	371.284.754.257	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(104.471.177.185)	2y,22,29	(106.082.666.672)	COST OF REVENUES
LABA BRUTO	250.788.156.408		265.202.087.585	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSES
Beban penjualan	(22.084.215.617)	2y,23a	(26.756.068.755)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(113.059.053.930)	2y,23b	(170.314.841.449)	General and administrative expenses
Beban operasional, pembangunan, pemeliharaan dan energi	(25.822.165.282)	2y,23c	(36.139.584.424)	Operational, property, maintenance and energy expenses
Beban manajemen dan lisensi	(18.296.716.718)	2y	(18.951.960.278)	Management and license fees
Penurunan nilai dari aset dalam pembangunan, aset tetap, neto dan uang muka pembelian saham	(17.746.493.208)	2o,10,11,13	(156.943.344.278)	Impairment in values of properties under development, fixed assets, net and advances for purchase of shares of stock
Pemulihan kerugian di atas nilai investasi entitas anak	-		135.934.275.049	Recovery of losses above the investment value of a subsidiary
Pendapatan operasional lain	15.260.830.841	2y,25,33	13.788.590.650	Other operating income
Beban operasional lain	(1.995.782.119)	2y,25,33	(140.516.630)	Other operating expenses
LABA USAHA	67.044.560.375		5.678.637.470	PROFIT FROM OPERATIONS
Laba (rugi) selisih kurs, neto	(1.465.844.754)	2t,2y,33	741.501.485	Gain (loss) on foreign exchange, net
Pendapatan keuangan	1.234.410.581	2y	51.561.568.039	Finance income
Bagian laba (rugi) neto pada entitas asosiasi	(9.917.317.743)	2m,2y,9,33	979.336.668	Share in the net profit (losses) of associates
Beban keuangan	(46.447.990.639)	2y,18,33	(41.816.861.875)	Finance costs
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN	10.447.817.820		17.144.181.787	PROFIT BEFORE FINAL TAX AND INCOME TAX EXPENSE
PAJAK FINAL	(246.882.116)	2aa,28	(21.996.431)	FINAL TAX
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	10.200.935.704		17.122.185.356	PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSE
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	(463.588.725)	2aa,16c	-	INCOME TAX EXPENSE
LABA TAHUN BERJALAN	9.737.346.979		17.122.185.356	PROFIT FOR THE YEAR

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshibit B/2

Exhibit B/2

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF
LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED
DECEMBER 31, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2 0 2 4	Catatan/ Notes	2 0 2 3	
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasikan ke laba rugi				Items that will not be reclassified to profit or loss
Surplus revaluasi atas aset tetap	386.368.757.659	11	157.147.676.125	Revaluation surplus on fixed assets
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasca kerja	(188.327.160)	2x,2ac,22	(4.529.719.004)	Remeasurement of post-employment benefit liability
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN	386.180.430.499		152.617.957.121	TOTAL OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	395.917.777.478		169.740.142.477	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DISTRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	8.455.404.381		35.377.567.935	Owners of the parent entity
Kepentingan non pengendali	1.281.942.598	2d,20	(18.255.382.579)	Non-controlling interest
LABA TAHUN BERJALAN	9.737.346.979		17.122.185.356	PROFIT FOR THE YEAR

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada
Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari
Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements
on Exhibit E which are an integral part of
the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshibit B/3

Exhibit B/3

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF
LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED
DECEMBER 31, 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2024	Catatan/ Notes	2023	
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DISTRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	394.635.834.880		188.135.491.582	Owners of the parent entity
Kepentingan non pengendali	1.281.942.598	2d,20	(18.395.349.105)	Non-controlling interest
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	395.917.777.478		169.740.142.477	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	0,41	2ad	1,72	BASIC EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO THE OWNERS OF THE PARENT ENTITY

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada
Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari
Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements
on Exhibit E which are an integral part of
the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshibit C

Exhibit C

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk/Attributable to the equity holders of Parent Entity									
			Saldo laba (Defisit) / Retained earnings (Deficit)		Selisih atas akuisisi kepentingan nonpengendali/ Difference arising from acquisition of non-controlling interest (Catatan/Note 1d)	Penghasilan komprehensif lain/ Other comprehensive income				
	Modal saham/ Share capital (Catatan/Note 19)	Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital (Catatan/Note 19)	Ditentukan penggunaannya/ Appropriated	Tidak ditentukan penggunaannya/ Unappropriated		Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan pasca- kerja / Remeasurement of post- employment benefit liability	Surplus revaluasi atas aset tetap/ Revaluation surplus on fixed assets	Total/Total	Kepentingan nonpengendali/ Non-controlling interest (Catatan/Note 20)	Ekuitas, neto/ Equity, net
Saldo per 1 Januari 2023/ Balance as of January 1, 2023	340.563.460.000	345.753.913.585	9.500.000.000	(1.384.460.252.298)	(171.481.168)	2.346.662.565	630.654.463.350	(55.813.233.966)	(175.619.500.054)	(231.432.734.020)
Penambahan modal dan tambahan modal disetor melalui konversi utang pinjaman dan utang lain-lain/ Additions to share capital and additional paid-in-capital through conversion of loan payable and other payables	688.960.200.650	132.665.416.481	-	-	-	-	-	821.625.617.131	-	821.625.617.131
Surplus revaluasi aset tetap/Revaluation surplus on fixed assets	-	-	-	-	-	-	157.147.676.125	157.147.676.125	-	157.147.676.125
laba tahun berjalan/Profit for the year	-	-	-	35.377.567.935	-	-	-	35.377.567.935	(18.255.382.579)	17.122.185.356
Pengukuran kembali atas penyisihan imbalan pasca-kerja/ Remeasurement of post-employment benefit liability	-	-	-	-	-	(4.529.719.005)	-	(4.529.719.005)	-	(4.529.719.005)
Perubahan ekuitas lain/Other equity movement	-	-	-	15.146.604	-	-	-	15.146.604	196.310.254.670	196.325.401.274
Saldo per 31 Desember 2023 /Balance as of December 31, 2023	1.029.523.660.650	478.419.330.066	9.500.000.000	(1.349.067.537.759)	(171.481.168)	(2.183.056.440)	787.802.139.475	953.823.054.824	2.435.372.037	956.258.426.861

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshibit C/2

Exhibit C/2

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk/Attributable to the equity holders of Parent Entity				Penghasilan komprehensif lain/ Other comprehensive income					
	Modal saham/ Share capital (Catatan/Note 19)	Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital (Catatan/Note 19)	Saldo laba (Defisit) / Retained earnings (Deficit)		Selisih atas akuisisi kepentingan nonpengendali/ Difference arising from acquisition of non-controlling interest (Catatan/Note 1d)	Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan pasca-kerja / Remeasurement of post-employment benefit liability	Surplus revaluasi atas aset tetap/ Revaluation surplus on fixed assets	Total/Total	Kepentingan nonpengendali/ Non-controlling interest (Catatan/Note 20)	Ekuitas, neto/ Equity, net
			Ditentukan penggunaannya/ Appropriated	Tidak ditentukan penggunaannya/ Unappropriated						
Saldo per 1 Januari 2024/ Balance as of January 1, 2024	1.029.523.660.650	478.419.330.066	9.500.000.000	(1.349.067.537.759)	(171.481.168)	(2.183.056.440)	787.802.139.475	953.823.054.824	2.435.372.037	956.258.426.861
Diperuntukan tahun berjalan/Appropriations during the year	-	-	500.000.000	(500.000.000)	-	-	-	-	-	-
Surplus revaluasi aset tetap/Revaluation surplus on fixed assets	-	-	-	-	-	-	386.368.757.659	386.368.757.659	-	386.368.757.659
Laba tahun berjalan/Profit for the year	-	-	-	8.455.404.381	-	-	-	8.455.404.381	1.281.942.598	9.737.346.979
Pengukuran kembali atas penyesuaian imbalan pasca-kerja/ Remeasurement of post-employment benefit liability	-	-	-	-	-	(188.327.160)	-	(188.327.160)	-	(188.327.160)
Perubahan ekuitas lain/Other equity movement	-	-	-	(102.399.587)	-	-	10	(102.399.577)	(31.665.824)	(134.065.401)
Saldo per 31 Desember 2024 /Balance as of December 31, 2024	<u>1.029.523.660.650</u>	<u>478.419.330.066</u>	<u>10.000.000.000</u>	<u>(1.341.214.532.965)</u>	<u>(171.481.168)</u>	<u>(2.371.383.600)</u>	<u>1.174.170.897.144</u>	<u>1.348.356.490.127</u>	<u>3.685.648.811</u>	<u>1.352.042.138.938</u>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshibit D

Exhibit D

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED
DECEMBER 31, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>2 0 2 4</u>	<u>2 0 2 3</u> (Catatan/Note 33)	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan	360.598.274.551	357.993.357.705	Receipts from customers
Pembayaran kepada:			Payments to:
Kontraktor, pemasok dan lain-lain	(104.671.592.823)	(107.003.087.483)	Contractors, suppliers and others
Karyawan	(32.521.378.553)	(54.798.071.251)	Employees
Pembayaran untuk aktivitas operasi lainnya	(115.232.968.724)	(75.221.328.860)	Payments for other operating activities
Penerimaan bunga	1.234.410.581	109.982.151	Interest received
Pembayaran bunga	(46.447.990.639)	(108.430.163.667)	Payments for interest
Pembayaran pajak	(2.207.382.235)	(16.046.562.259)	Payments for taxes
Penurunan piutang lain-lain pihak berelasi	7.345.158.701	8.251.904.789	Decrease in other receivables related parties
Arus kas neto diperoleh dari aktivitas operasi	68.096.530.859	4.856.031.125	Net cash flows provided by operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan dari entitas asosiasi (Catatan 1d dan 14)	120.235.500.000	-	Receipt from an associate (Notes 1d and 14)
Pencairan (penempatan) deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya (Catatan 5)	70.000.000.000	(70.000.000.000)	Placement (redemption) of restricted time deposit (Note 5)
Penurunan uang muka pembelian aset tetap	11.290.942.861	23.418.549.240	Decrease in advances for purchase of fixed assets
Penambahan aset tetap (Catatan 11)	(34.349.273.809)	(28.561.284.796)	Additions to fixed assets (Note 11)
Penambahan investasi pada entitas asosiasi	(29.760.698.942)	-	Additions to investment in associates
Penurunan uang muka investasi	-	101.854.800.000	Decrease in advances for investments
Arus kas keluar dari dekonsolidasi entitas anak	-	(835.158.777)	Cash outflow from deconsolidation of a subsidiary
Hasil penjualan aset tetap	-	282.113.047	Proceeds from sale of fixed assets
Arus kas neto diperoleh dari aktivitas investasi	137.416.470.110	26.159.018.714	Net cash flows provided by investing activities

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshibit D/2

Exhibit D/2

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED
DECEMBER 31, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2024	2023 (Catatan/Note 33)	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Hasil pinjaman bank (Catatan 18)	20.000.000.000	480.000.000.000	Proceeds from bank loan (Note 18)
Pembayaran pinjaman bank	(92.603.999.996)	(43.816.000.000)	Payments of bank loans
Pembayaran liabilitas sewa	(261.119.544)	(1.387.906.529)	Payments of lease liabilities
Pembayaran kepada pihak berelasi	-	(352.571.996.241)	Payments to related parties
Arus kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(72.865.119.540)	82.224.097.230	Net cash flows provided by (used in) financing activities
KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS	132.647.881.429	113.239.147.069	NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	117.338.147.297	6.822.534.078	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
PENGARUH PERUBAHAN KURS MATA UANG ASING	(1.077.585.253)	(2.723.533.850)	EFFECT OF FOREIGN CURRENCY EXCHANGE RATE CHANGES
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	248.908.443.473	117.338.147.297	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada
Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari
Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements
on Exhibit E which are an integral part of
the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshibit E

Exhibit E

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. U M U M

a. Pendirian Perusahaan dan Informasi Umum

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk (“Perusahaan”) didirikan di Republik Indonesia pada tanggal 15 Desember 2000 berdasarkan Akta Pendirian No. 53 dari notaris Sugito Tedjamulja, S.H.. Akta Pendirian telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. C-27344HT.01.01.TH.2003 tanggal 14 November 2003. Akta Pendirian ini telah didaftarkan di Kantor Pendaftaran Perusahaan Dinas Perindustrian dan Perdagangan Kabupaten Badung No. 1342/RUB.22-08/II/2007 tanggal 7 Februari 2007, akta mana telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 44 tanggal 30 Mei 2008, Tambahan Berita Negara No. 7433.

Status Perusahaan telah diubah dari penanaman modal asing menjadi penanaman modal dalam negeri berdasarkan Surat Keputusan dari Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM) No. 26/1/IU/I/ PMDN/PARIWISATA/2012 tanggal 20 Juli 2012 tentang Izin Usaha Penyediaan Akomodasi.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, perubahan terakhir sebagaimana termuat dalam Akta Notaris No. 16 tanggal 23 Januari 2024 oleh Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., mengenai pencatatan penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu (Catatan 19). Akta tersebut telah diberitahukan dan diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0023412 tanggal 25 Januari 2024.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan terutama meliputi hotel bintang, penyedia akomodasi lainnya, *real estate* yang dimiliki sendiri atau disewa, penyewaan *venue* penyelenggaraan aktivitas MICE dan *event* khusus.

1. G E N E R A L

a. The Company’s Establishment and General Information

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk (the “Company”) was established in the Republic of Indonesia on December 15, 2000, based on the Notarial Deed No. 53 of Sugito Tedjamulja, S.H.. The Deed of Establishment was approved by the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No.C-27344 HT.01.01. TH.2003 on November 14, 2003. The Deed of Establishment had been registered at the Registration Office of the Department of Trade and Industry in Badung No. 1342/RUB.22-08/II/2007 on February 7, 2007, and published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 44 on May 30, 2008, Supplement No. 7433.

The Company’s status had been changed from foreign investment company (PMA) to domestic investment company based on the Approval Letter of the Capital Investment Coordinating Board (BKPM) No. 26/1/IU/I/ PMDN/PARIWISATA/2012 on July 20, 2012, regarding Business License of Accommodation Service.

The Company’s Articles of Association has been amended several times, the latest of which was through Notarial Deed No. 16 on January 23, 2024 by Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., regarding the recording of capital increase without preemptive rights (Note 19). This deed was informed and received by Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia based on its Letter of Acceptance of Notification of Amendments to the Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0023412 on January 25, 2024.

In accordance with Article 3 of the Company’s Articles of Association, the main scope of its activities is to engage in the star rated hotels, other accommodation providers, owned or leased *real estate*, *venue* rentals for MICE activities and *special events*.

Ekshibit E/2

Exhibit E/2

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. U M U M (Lanjutan)

1. G E N E R A L (Continued)

**a. Pendirian Perusahaan dan Informasi Umum
(Lanjutan)**

**a. The Company's Establishment and General
Information (Continued)**

Penjelasan penawaran umum efek yang dapat mempengaruhi efek Perusahaan yang diterbitkan sejak penawaran umum perdana adalah sebagai berikut:

The description of public offerings of securities that affected the Company's securities issued since the initial public offering is as follows:

Aksi korporasi/ Corporate action	Tanggal/Date	Jumlah saham/ Number of shares	Akumulasi lembar saham ditempatkan dan disetor penuh/Cumulative amount of issued and fully paid shares	Nilai penuh/ Full amount
Penawaran saham perdana/ Initial public offering	12 Juli 2010/ July 12, 2010	2.857.142.500	2.857.142.500	285.714.250.000
Penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu I/Non-preemptive right issue I	26 Juni 2012/ June 26, 2012	238.889.000	3.096.031.500	309.603.150.000
Penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu II/Non-preemptive right issue II	2 November 2016/ November 2, 2016	309.603.100	3.405.634.600	340.563.460.000
Pemecahan nilai saham (1:2)/ Stock-split (1:2)	1 Agustus 2018/ August 1, 2018	3.405.634.600	6.811.269.200	340.563.460.000
Penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu III/Non-preemptive right issue III	11 Juli 2023/ July 11, 2023	12.573.477.346	19.384.746.546	969.237.327.300
Penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu IV/Non-preemptive right issue IV	21 Desember 2023/ December 21, 2023	1.205.726.667	20.590.473.213	1.029.523.660.650

PT Nusantara Utama Investama adalah entitas induk langsung dan terakhir Perusahaan yang memiliki 61,06% dari jumlah saham yang telah diterbitkan dan beredar pada tanggal-tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 (Catatan 19).

PT Nusantara Utama Investama is the Company's direct and ultimate holding entity is which owns 61.06% of its total issued and outstanding shares as of December 31, 2024 and 2023 (Note 19).

Ekshibit E/3

Exhibit E/3

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. U M U M (Lanjutan)

**c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan
(Lanjutan)**

Pada tanggal 28 Juni 2023, Rapat Umum Pemegang Saham, sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 63 yang dibuat oleh Notaris Ashoya Ratam S.H., M.Kn., pemegang saham memutuskan hal diantaranya adalah menunjuk dan mengangkat anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perusahaan.

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi pada tanggal-tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

	2024	2023	
<u>Dewan Komisaris</u>			<u>Board of Commissioners</u>
Komisaris Utama :	Astini Bernawati Oudang	:	President Commissioner
Komisaris :	Cindy Budijono	:	Commissioner
Komisaris Independen :	Seong Hoon Park	:	Independent Commissioner
<u>Direksi</u>			<u>Board of Directors</u>
Direktur Utama :	Satrio	:	President Director
Direktur :	Hendry Utomo	:	Director

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris melalui Surat No. 061.02.02/BUVA/XI/2024 tanggal 29 November 2024 dan Surat No. 01/SKDK-Komite Audit/X/2023 tanggal 6 November 2023, susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 sebagai berikut:

Based on the Decree of the Board of Commissioners through its Letter No. 061.02.02/BUVA/XI/2024 on November 29, 2024, and Letter No. 01/SKDK-Komite Audit/X/2023 on November 6, 2023, the composition of the Company's Audit Committee as of December 31, 2024 and 2023 is as follows:

	2024	2023	
Ketua	Seong Hoon Park	Seong Hoon Park	Chairman
Anggota	Nancy Nataleo	Ike Kristiani	Member
Anggota	Raditia Christine S	Nurhayati	Member

Pada tanggal 31 Desember 2024, berdasarkan Surat Penunjukan Sekretaris Perusahaan No.03/BUV/I/2024 tanggal 4 Januari 2024 adalah Rian Fachmi Tobing. Benita Sofia menjabat sebagai Sekretaris Perusahaan Perusahaan per 31 Desember 2023.

As of December 31, 2024, based on the Letter of Appointment of Corporate Secretary No.03/BUV/I/2024 on January 4, 2024 is Rian Fachmi Tobing. Benita Sofia is the Company's Corporate Secretary as of December 31, 2023.

Ekshibit E/4

Exhibit E/4

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. U M U M (Lanjutan)

**c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan
(Lanjutan)**

Jumlah karyawan Perusahaan dan Entitas Anak
("Grup") pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
adalah sebagai berikut (tidak diaudit):

	2024	2023
PT Bukit Uluwatu Villa Tbk	386	385
PT Mandra Alila	81	118
PT Culina Global Utama	27	25
PT Bukit Lagoi Villa	2	1
PT Dialog Mitra Sukses	2	4
PT Sitaro Mitra Abadi	-	-
PT Bukit Bali Permai	-	-
T o t a l	498	533

**d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan
Entitas Asosiasi**

Persentase kepemilikan Perusahaan dan total aset
entitas anak dan entitas asosiasi adalah sebagai
berikut:

1. G E N E R A L (Continued)

**c. Boards of Commissioners, Directors and
Employees (Continued)**

The number of employees of the Company and
Subsidiaries (the "Group") as of December 31,
2024 and 2023 are as follows (unaudited):

d. Share Ownership in Subsidiaries and Associates

The percentages of ownership of the Company and
total assets of the subsidiaries and associates are
as follows:

				Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	
Nama Perusahaan/ Name of the Company	Domisili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Business Activity	Tahun Beroperasi Komersial/ Year of Commercial Operation	31 Desember/ December 2024	31 Desember/ December 2023
Entitas anak/Subsidiary					
PT Mandra Alila	Bali	Hotel bintang/Star rated hotel	1995	99,00%	99,00%
PT Bukit Lagoi Villa	Bintan	Hotel bintang/Star rated hotel	-	99,94%	99,79%
PT Sitaro Mitra Abadi	Jakarta	Hotel bintang/Star rated hotel	-	82,71%	80,29%
PT Dialog Mitra Sukses	Jakarta	Penyedia akomodasi lainnya/Other accommodation provider	-	99,53%	99,00%
PT Bukit Bali Permai	Jakarta	Hotel bintang/Star rated hotel	-	99,96%	99,00%

Ekshibit E/5

Exhibit E/5

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. U M U M (Lanjutan)

1. G E N E R A L (Continued)

d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan Entitas Asosiasi (Lanjutan)

d. Share Ownership in Subsidiaries and Associates (Continued)

Persentase kepemilikan Perusahaan dan total aset entitas anak dan entitas asosiasi adalah sebagai berikut (Lanjutan):

The percentages of ownership of the Company and total assets of the subsidiaries and associates are as follows (Continued):

			Tahun Beroperasi Komersial/ Year of Commercial Operation	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	
Nama Perusahaan/ Name of the Company	Domisili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Business Activity		31 Desember/ December 2024	31 Desember/ December 2023
Entitas anak/Subsidiaries (Lanjutan/Continued)					
PT Culina Global Utama	Jakarta	Restoran dan bar/ Restaurant and bar	2013	50,24%	50.24%
Entitas asosiasi/Associates					
PT Kharisma Jawa Abadi	Jakarta	Perdagangan, penyedia makanan dan minuman/ Trading, Trade, food and beverage provider	2018	16,27%	23,04%
PT Bukit Savanna Raya	Jakarta	Pengangkutan, perdagangan, penyedia akomodasi dan makan dan minum/Transportation, trade, accommodation and food and beverage services	-	50,00%	-

Rincian mengenai entitas anak dari PT Bukit Bali Permai adalah sebagai berikut/The details of the subsidiary of PT Bukit Bali Permai is as follows:

PT Bukit Awani Sejahtera	Jakarta	Bidang jasa / Services	-	99,00%	99,00%
--------------------------	---------	------------------------	---	--------	--------

Rincian mengenai entitas anak dari PT Dialog Mitra Sukses adalah sebagai berikut/The details of the subsidiary of PT Dialog Mitra Sukses is as follows:

PT Mitra Banyuwangi Selaras	Banyuwangi	Hotel bintang/Star rated hotel	2018	32,02%	32,02%
-----------------------------	------------	--------------------------------	------	--------	--------

Rincian mengenai entitas anak dari PT Kharisma Jawa Abadi adalah sebagai berikut/The details of the subsidiary of PT Kharisma Jawa Abadi are as follows:

PT Kharisma Anugerah Jawa Abadi	Jakarta	Jasa rumah makan / Restaurant	2018	58,36%	57,50%
---------------------------------	---------	-------------------------------	------	--------	--------

Ekshibit E/6

Exhibit E/6

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. U M U M (Lanjutan)

1. G E N E R A L (Continued)

**d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan
Entitas Asosiasi (Lanjutan)**

**d. Share Ownership in Subsidiaries and
Associates (Continued)**

Persentase kepemilikan Perusahaan dan total aset
entitas anak adalah sebagai berikut: (Lanjutan)

The percentages of ownership of the Company and
total assets of the subsidiaries are as follows:
(Continued)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Business Activity	Tahun Beroperasi Komersial/ Year of Commercial Operation	Total Aset Sebelum Eliminasi/ Total Assets Before Eliminations (dalam ribuan rupiah/ in thousand Rupiahs)	
				31 Desember/ December 2024	31 Desember/ December 2023
PT Mandra Alila	Bali	Hotel bintang/Star rated hotel	1995	45.970.720	43.268.985
PT Culina Global Utama	Jakarta	Restoran dan bar/ Restaurant and bar	2013	6.040.282	4.874.095
PT Sitaro Mitra Abadi	Jakarta	Hotel bintang/Star rated hotel	-	9.534.796	9.580.964
PT Dialog Mitra Sukses	Jakarta	Penyedia akomodasi lainnya/Other accommodation provider	-	29.061.193	28.578.493
PT Bukit Bali Permai	Jakarta	Hotel bintang/Star rated hotel	-	1.477.805	7.303
PT Bukit Lagoi Villa	Bintan	Hotel bintang/Star rated hotel	-	146.518.956	164.559.997

PT Bukit Lagoi Villa (BLV)

Pada 30 September 2010, Perusahaan menandatangani Akta Pemindahan Hak Atas Saham No. 93 dan 94 masing-masing dengan PT Buana Megawisata dan PT Verizon Indonesia, kedua akta tersebut dibuat dihadapan Notaris Sugito Tedjamulja, S.H., yang menyatakan bahwa Perusahaan menyetujui untuk mengambil alih 116.170.560 lembar saham PT BLV dari PT Buana Megawisata dengan harga pembelian sebesar Rp116.170.560.000 dan mengambil alih 1.173.440 lembar saham BLV dari PT Verizon Indonesia dengan harga pembelian sebesar Rp1.173.440.000. Jumlah keseluruhan saham yang diakuisisi Perusahaan tersebut seluruhnya merupakan 100% dari modal dasar, modal disetor dan modal ditempatkan BLV.

PT Bukit Lagoi Villa (BLV)

On September 30, 2010, the Company signed a Deed of Transfer of Right on Share No. 93 and 94 with PT Buana Megawisata and PT Verizon Indonesia, respectively, both deeds were prepared by Sugito Tedjamulja, S.H., which stated that the Company agreed to acquire 116,170,560 shares of PT BLV from PT Buana Megawisata at a purchase price amounting to Rp116,170,560,000 and acquire 1,173,440 shares of BLV from PT Verizon Indonesia at a purchase price amounting to Rp1,173,440,000. Total number of shares acquired by the Company represents 100% of the authorized, paid-in and issued capital of BLV.

Ekshibit E/7

Exhibit E/7

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. U M U M (Lanjutan)

**d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan
Entitas Asosiasi (Lanjutan)**

PT Bukit Lagoi Villa (BLV) (Lanjutan)

Atas hal tersebut diatas, Perusahaan telah menyampaikan Surat No. 145/X/BUV/2010 tanggal 6 Oktober 2010 ke BAPEPAM-LK dan menyampaikan informasi kepada pemegang saham melalui situs web IDXnet milik Bursa Efek Indonesia dengan nomor Surat/pengumuman 147/X/BUV/2010 tanggal 7 Oktober 2010.

Berdasarkan Perjanjian Jual Beli Saham tanggal 30 Maret 2011 oleh dan antara Perusahaan dan PT Asia Leisure Network (ALN) , telah disetujui oleh pemegang saham melalui Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham PT BLV No.80 tanggal 30 Maret 2011 dibuat dihadapan Notaris Sugito Tedjamulja, S.H., Notaris di Jakarta, penjualan 250.000 lembar saham yang dimilikinya dengan nilai nominal setiap saham sebesar Rp1.000 atau sebesar Rp250.000.000 kepada ALN, dengan nilai transaksi jual beli saham sebesar Rp1.000.000.000. Akta ini telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.10-09748 tanggal 31 Maret 2011.

Selisih antara harga penjualan dengan nilai buku saham yang dijual tersebut dicatat pada akun "Tambah Modal Disetor" sebesar Rp656.874.309 (Catatan 19).

Penjualan saham ini membuat persentase kepemilikan Perusahaan menjadi sebesar 99,79%.

Atas hal tersebut diatas, Perusahaan telah melakukan Keterbukaan Informasi melalui Surat No. Ref.: 051/III/BUV/2011 tanggal 30 Maret 2011 ke BAPEPAM-LK dan Bursa Efek Indonesia.

Status BLV telah diubah dari penanaman modal asing menjadi penanaman modal dalam negeri berdasarkan surat keputusan dari Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM) No. 1/4/PPM/V/PMDN/2013 tanggal 19 April 2013 tentang Perubahan Penyertaan Dalam Modal Perusahaan.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. G E N E R A L (Continued)

**d. Share Ownership in Subsidiaries and Associates
(Continued)**

PT Bukit Lagoi Villa (BLV) (Continued)

For the above matter, the Company has submitted Letter No. 145/X/BUV/2010 on October 6, 2010 to BAPEPAM-LK and provided the information to shareholders through website IDXnet owned by the Indonesia Stock Exchange with letter/announcement number 147/X/BUV/2010 on October 7, 2010.

Based on the Sale and Purchase of Shares Agreement on March 30, 2011, by and between the Company and PT Asia Leisure Network (ALN), the shareholders approved through Shareholders Decision Statement of PT BLV No. 80 on March 30, 2011 of Sugito Tedjamulja, S.H., in Jakarta, the sale of 250,000 shares owned by the Company with a nominal value per share of Rp1,000 or amounting to Rp250,000,000 to ALN, with the total sale and purchase transaction of shares amounting to Rp1,000,000,000. This Deed was received and recorded in the database Administration System of the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia with letter No. AHU-AH.01.10-09748 on March 31, 2011.

The difference between the selling price and the book values of those shares was recorded under "Additional Paid-up-Capital" amounting to Rp656,874,309 (Note 19).

This sale of shares brought the Company's percentage of ownership to 99.79%.

For the above matter, the Company has made the Disclosure of Information in its Letter No. Ref.: 051/III/BUV/2011 on March 30, 2011 to BAPEPAM-LK and to the Indonesia Stock Exchange.

BLV's status has been changed from foreign investment company to domestic investment company based on the approval letter of the Capital Investment Coordinating Board (BKPM) No. 1/4/PPM/V/PMDN/2013 on April 19, 2013 regarding Changes in the Company's Capital Investment.

Ekshibit E/8

Exhibit E/8

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. U M U M (Lanjutan)

**d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan
Entitas Asosiasi (Lanjutan)**

PT Bukit Lagoi Villa (BLV) (Lanjutan)

Berdasarkan Perjanjian Jual Beli Saham tanggal 13 Maret 2024 oleh dan antara PT Bukit Bali Permai dan PT Asia Leisure Network (ALN), telah disetujui oleh pemegang saham melalui Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham PT BLV No.07 tanggal 13 Maret 2024 dibuat dihadapan Vindy Septia Anggrainy, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Bogor, penjualan 250.000 lembar saham yang dimilikinya dengan nilai nominal setiap saham sebesar Rp1.000 atau sebesar Rp250.000.000 kepada BBP. Akta ini telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-0016273.AH.01.02 tanggal 14 Maret 2024.

Berdasarkan Akta Notaris No. 33 tanggal 30 Desember 2024 dengan No. AHU-0086165.AH.01.02 tahun 2024 menyetujui adanya peningkatan modal saham melalui konversi utang sebanyak 333.917 lembar saham sehingga semula 117.344 lembar saham menjadi 451.261 lembar saham. Setelah peningkatan tersebut, kepemilikan Perusahaan atas BLV menjadi sebesar 451.011 lembar saham atau seluruhnya sebesar Rp451.011.000.000 (99,94%).

PT Sitaro Mitra Abadi (SMA)

Pada 6 April 2010, Perusahaan dan Tuan Ilham Akbar Habibie menandatangani Akta Pendirian Perusahaan Terbatas SMA No. 29 dari Notaris Sutjipto S.H., M.Kn. dengan modal dasar sebesar Rp1.000.000.000 dan modal disetor sebesar Rp250.000.000 dimana Perusahaan mengambil 65% bagian dalam modal disetor sebanyak 1.625 lembar saham dengan nilai nominal Rp100.000 atau total sebesar Rp162.500.000 dan Tuan Ilham Akbar Habibie mengambil 35% bagian dalam modal disetor sebanyak 875 lembar saham dengan nilai nominal Rp100.000 atau total sebesar Rp87.500.000.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. G E N E R A L (Continued)

**d. Share Ownership in Subsidiaries and
Associates (Continued)**

PT Bukit Lagoi Villa (BLV) (Continued)

Based on the Sale and Purchase of Shares Agreement on March 13, 2024 by and between the Company and PT Asia Leisure Network (ALN), the Shareholders approved through shareholders Decision Statement of PT BLV No. 07 on March 13, 2024 of Vindy Septia Anggrainy, S.H., M.Kn, a Notary in Bogor City, the sale of 250,000 shares owned by the Company with a nominal value per share of Rp1,000 or amounting to Rp250,000,000 to BBP. This deed was received and recorded in the database Administration System of the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia with letter No. AHU-0016273.AH.01.02 on March 14, 2024.

Based on Notarial Deed No. 33 on December 30, 2024 with No. AHU-0086165.AH.01.02 of 2024, it was approved to increase the share capital through debt conversion by 333,917 shares, from 117,344 shares to 451,261 shares. After the increase, the Company's ownership in BLV became 451,011 shares or a total of Rp451,011,000,000 (99.94%).

PT Sitaro Mitra Abadi (SMA)

On April 6, 2010, the Company and Mr. Ilham Akbar Habibie signed the Establishment Deed No. 29 of Limited Liability Company of SMA of Sutjipto S.H., M.Kn. with authorized capital of Rp1,000,000,000 and paid-up capital of Rp250,000,000 whereby the Company owned 65% of the paid-up capital representing 1,625 shares with a nominal value of Rp100,000 or a total of Rp162,500,000 and Mr. Ilham Akbar Habibie owned 35% of the paid-in capital representing 875 shares with a nominal value of Rp100,000 or a total of Rp87,500,000.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. U M U M (Lanjutan)

**d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan
Entitas Asosiasi (Lanjutan)**

PT Sitaro Mitra Abadi (SMA) (Lanjutan)

Pada 9 November 2010, Perusahaan dan Tuan Ilham Akbar Habibie menandatangani Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 33 dari Notaris Sugito Tedjamulja S.H., menyetujui untuk meningkatkan modal dasar menjadi Rp20.000.000.000 dan modal disetor menjadi Rp5.000.000.000 dimana Perusahaan mengambil 65% bagian dalam modal disetor sebanyak 32.500 lembar saham dengan nilai nominal Rp100.000 atau total sebesar Rp3.250.000.000 dan Tuan Ilham Akbar Habibie mengambil 35% bagian dalam modal disetor sebanyak 17.500 lembar saham dengan nilai nominal Rp100.000 atau total sebesar Rp1.750.000.000.

Atas hal tersebut diatas, Perusahaan telah melakukan Keterbukaan Informasi melalui Surat No. 121/VI/BUV/2011 tanggal 6 Juni 2011 ke BAPEPAM-LK dan Bursa Efek Indonesia.

Pada tanggal 30 Desember 2013, berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 132 dari Notaris Sugito Tedjamulja S.H., para pemegang saham menyetujui untuk penjualan saham Perusahaan milik Tuan Ilham Akbar Habibie sebanyak 2.790 lembar dengan total nilai sebesar Rp279.000.000 kepada Perusahaan dan menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp5.000.000.000 menjadi sebesar Rp10.000.000.000.

Selisih antara kompensasi yang dibayarkan kepada Tuan Ilham Habibie dan nilai tercatat kepentingan nonpengendali yang diakuisisi sebesar Rp171.481.168 disajikan sebagai "Selisih atas Akuisisi Kepentingan Nonpengendali" sebagai bagian dari ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. G E N E R A L (Continued)

**d. Share Ownership in Subsidiaries and Associate
(Continued)**

PT Sitaro Mitra Abadi (SMA) (Continued)

On November 9, 2010, the Company and Mr. Ilham Akbar Habibie signed Deed of Shareholders Decision Statement No. 33 of Sugito Tedjamulja S.H., which approved the increase in the authorized capital to Rp20,000,000,000 and paid-in capital to Rp5,000,000,000 whereby the Company owns 65% of paid-up capital representing 32,500 shares with a nominal value of Rp100,000 or a total of Rp3,250,000,000 and Mr. Ilham Akbar Habibie owns 35% of paid-up capital representing 17,500 shares with a nominal value of Rp100,000 or a total of Rp1,750,000,000.

For the above matter, the Company has made the Disclosure of Information in its Letter No. 121/VI/BUV/2011 on June 6, 2011 to BAPEPAM-LK and to the Indonesia Stock Exchange.

On December 30, 2013, based on Deed of Shareholders Decision Statement No. 132 of Sugito Tedjamulja S.H., the shareholders approved the sale of Mr. Ilham Akbar Habibie's 2,790 shares, totaling Rp279,000,000 to the Company and approved the increase in the paid-up capital from Rp5,000,000,000 to become Rp10,000,000,000.

The difference between consideration paid to Mr. Ilham Habibie and the carrying amount of the acquired non-controlling interests of Rp171,481,168 was presented as "Difference Arising from Acquisition of Non-controlling Interest" under the equity attributable to the equity holders of the parent entity in the consolidated statement of financial position.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. U M U M (Lanjutan)

d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan Entitas Asosiasi (Lanjutan)

PT Sitaro Mitra Abadi (SMA) (Lanjutan)

Atas peningkatan modal ditempatkan dan disetor tersebut Perusahaan mengambil bagian sebesar 45.000 lembar dengan total nilai sebesar Rp4.500.000.000.

Setelah peningkatan tersebut, kepemilikan Perusahaan atas SMA menjadi sebesar 80.290 lembar saham atau seluruhnya sebesar Rp8.029.000.000 (80,29%).

Atas hal tersebut di atas, Perusahaan telah melakukan Keterbukaan Informasi melalui Surat No. 013/XII/BUV/2013 tanggal 30 Desember 2013 ke Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

Perubahan terakhir Keputusan Sirkuler Pemegang Saham termuat dalam akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Sirkuler No. 07, tertanggal 27 Desember 2024 yang dibuat dihadapan Vindy Septia Anggrainy S.H., M.Kn., Notaris di Kota Bogor, dan telah disahkan berdasarkan keputusan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor: AHU-AH.01.03-0228815 tertanggal 27 Desember 2024.

SMA telah melakukan peningkatan modal dalam Akta Notaris tersebut menjadi 94.290 lembar saham atau seluruhnya berjumlah Rp9.429.000.000 (82,71%).

PT Bukit Bali Permai (BBP)

Pada 6 November 2014, berdasarkan Akta No. 9 yang dibuat dihadapan Angela Meilany Basiroen, S.H., Notaris di Jakarta, dimana Perusahaan dan ALN mendirikan BBP dengan komposisi kepemilikan saham yaitu 99% untuk Perusahaan dan 1% untuk ALN. Jumlah modal disetor Perusahaan adalah sebesar Rp12.375.000 dan ALN adalah sebesar Rp125.000.

Pada 10 November 2014, berdasarkan Akta No. 13 yang dibuat dihadapan Angela Meilany Basiroen, S.H., Notaris di Jakarta, dimana BBP dan ALN mendirikan PT Bukit Awani Sejahtera dengan komposisi kepemilikan saham yaitu 99% untuk BBP dan 1% untuk ALN. Jumlah modal disetor adalah sebesar Rp12.375.000 dan ALN adalah sebesar Rp125.000.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. G E N E R A L (Continued)

d. Share Ownership in Subsidiaries and Associate (Continued)

PT Sitaro Mitra Abadi (SMA) (Continued)

For the increase in the issued and fully paid-up capital the Company owned 45,000 shares with total value of Rp4,500,000,000.

After the increase, the Company's ownership in SMA become 80,290 shares, or totalling to Rp8,029,000,000 (80.29%).

For the above matter, the Company has made the Disclosure of Information in its letter No. 013/XII/BUV/2013 on December 30, 2013 to Financial Service Authorities (OJK).

The latest amendment to the Circular Decision of Shareholders was accommodated in the Deed of Circular Decision Statement of Shareholders No. 07, on December 27, 2024 made before Vindy Septia Anggrainy S.H., M.Kn., Notary in Bogor City, and had been ratified based on the decree of the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia Number: AHU-AH.01.03-0228815 on December 27, 2024.

SMA had increased its capital in the Notarial Deed to 94,290 shares or a total of Rp9,429,000,000 (82.71%).

PT Bukit Bali Permai (BBP)

On November 6, 2014, based on Deed No. 9 of Angela Meilany Basiroen, S.H., a Notary in Jakarta, the Company and ALN established BBP with the composition of ownership of 99% for the Company and 1% for ALN. The Company's total paid-up capital amounted to Rp12,375,000 and ALN amounted to Rp125,000.

On November 10, 2014, based on Deed No. 13 of Angela Meilany Basiroen, S.H., a Notary in Jakarta, BBP and ALN established PT Bukit Awani Sejahtera with the composition of ownership of 99% for BBP and 1% for ALN. Total paid-up capital amounted to Rp12,375,000 and ALN amounted to Rp125,000.

Ekshibit E/11

Exhibit E/11

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. U M U M (Lanjutan)

**d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan
Entitas Asosiasi (Lanjutan)**

PT Bukit Bali Permai (BBP) (Lanjutan)

Berdasarkan Perjanjian Jual Beli Saham tanggal 15 Maret 2024 oleh dan antara PT Nusantara Bali Realty (NBR) dan PT Asia Leisure Network (ALN), telah disetujui oleh pemegang saham melalui Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham PT Bukit Bali Permai No.10 tanggal 15 Maret 2024 dibuat dihadapan Vindy Septia Anggrainy, S.H., M.Kn, Notaris di Bogor, penjualan 575 lembar saham yang dimilikinya dengan nilai nominal setiap saham sebesar Rp1.000 atau sebesar Rp575.000 kepada PT NBR. Akta ini telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-0016659.AH.01.02. tanggal 15 Maret 2024.

Pada 17 September 2024, Perusahaan dan PT NBR menandatangani Akta Notaris Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 08 dari Vindy Septia Anggrainy S.H., M.Kn., menyetujui untuk meningkatkan modal dasar menjadi Rp6.000.000.000 dan modal disetor menjadi Rp1.572.000.000.

Atas peningkatan modal ditempatkan dan disetor tersebut Perusahaan mengambil bagian sebesar 15.145 lembar dengan nilai nominal setiap saham sebesar Rp 100.000 atau sebesar Rp1.514.500.000, dimana sebelumnya saham Perusahaan sebesar 56.925 lembar dengan nilai nominal setiap saham sebesar Rp1.000 atau sebesar Rp56.925.000.

Setelah peningkatan tersebut, kepemilikan Perusahaan atas BBP menjadi sebesar 15.714 lembar saham atau seluruhnya sebesar Rp1.571.425.000 (99,96%).

Akta Notaris ini telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-0066156.AH.01.02. Tahun 2024 tanggal 16 Oktober 2024.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. G E N E R A L (Continued)

**d. Share Ownership in Subsidiaries and Associate
(Continued)**

PT Bukit Bali Permai (BBP) (Continued)

Based on the Sale and Purchase of Shares Agreement on March 15, 2024 by and between the PT Nusantara Bali Realty (NBR) and PT Asia Leisure Network (ALN), the shareholders approved through Shareholders Decision Statement of PT Bukit Bali Permai No. 10 on March 15, 2024 of Vindy Septia Anggrainy, S.H., M.Kn, a Notary in Bogor, the sale of 575 shares owned by the Company with a nominal value per share of Rp1,000 or amounting to Rp575,000 to PT NBR. This deed was received and recorded in the database Administration System of the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia with letter No. AHU-0016659.AH.01.02 on March 15, 2024.

On September 17, 2024, the Company and PT NBR signed Notarial Deed of Shareholders Decision Statement No. 08 of Vindy Septia Anggrainy S.H., M.Kn., which approved the increase in the authorized capital to Rp6,000,000,000 and paid-up capital to Rp1,572,000,000.

For the increase in the issued and fully paid capital, the Company took part 15,145 shares with a nominal value per share of Rp100,000 or amounting to Rp1,514,500,000, which before the Company owned 56,925 shares with a nominal value per share Rp1,000 or amounting Rp56,925,000.

After the increase, the Company's ownership in BBP became 15,714 shares or totaling Rp1,571,425,000 (99.96%).

This Notarial Deed was approved by the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia based on Letter No. AHU-0066156.AH.01.02. Tahun 2024 on October 16, 2024.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. U M U M (Lanjutan)

**d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan
Entitas Asosiasi (Lanjutan)**

PT Culina Global Utama (CGU)

Pada 28 Mei 2012, Perusahaan dan ALN menandatangani Akta Pendirian Perusahaan Terbatas No. 112 yang dibuat dihadapan Notaris Sugito Tedjamulja, S.H., yang menyatakan Perusahaan bersama dengan ALN mendirikan PT Boga Utama Internasional (BUI) dengan modal dasar sebesar Rp1.400.000.000.

Komposisi kepemilikan saham yaitu sebesar 49% untuk Perusahaan dan 51% untuk ALN sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan adalah sebesar Rp686.000.000 dan ALN adalah sebesar Rp714.000.000.

Pada 10 Desember 2012, berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham BUI No. 36 yang dibuat dihadapan Sugito Tedjamulja, S.H., Notaris di Jakarta, dimana Perusahaan menyatakan perubahan nama dari BUI menjadi CGU.

Status CGU telah diubah dari penanaman modal asing menjadi penanaman modal dalam negeri berdasarkan Surat keputusan dari Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM) No. 9/1/IP/1/PMDN/2013 tanggal 7 Februari 2013 tentang Izin Prinsip Penanaman Modal.

Pada tanggal 27 Desember 2013, modal dasar CGU telah ditingkatkan dari Rp5.600.000.000 menjadi sebesar Rp12.000.000.000 dan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor dari Rp1.400.000.000 menjadi sebesar Rp3.000.000.000.

Atas peningkatan tersebut Perusahaan mengambil bagian sebesar Rp784.000.000 sehingga kepemilikan Perusahaan dan ALN masing-masing menjadi sebesar Rp1.470.000.000 dan Rp1.530.000.000. Perubahan tersebut tidak mempengaruhi persentase kepemilikan Perusahaan.

Pada tanggal 21 Juli 2014, berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 22 yang dibuat di hadapan Sugito Tedjamulja, S.H., Notaris di Jakarta, untuk meningkatkan modal ditempatkan dan modal disetor CGU dari Rp3.000.000.000 menjadi sebesar Rp8.600.000.000, jumlah yang dipesan dan disetor penuh oleh ALN sebesar Rp5.600.000.000.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. G E N E R A L (Continued)

**d. Share Ownership in Subsidiaries and Associate
(Continued)**

PT Culina Global Utama (CGU)

On May 28, 2012, the Company and ALN signed a Deed of Establishment of a Company No. 112 of Notary Sugito Tedjamulja, S.H., which stated that the Company along with ALN established PT Boga Utama Internasional (BUI) with a paid-up capital of Rp1,400,000,000.

The composition of share ownership is 49% for the Company and 51% for ALN; therefore, the Company's total issued and fully paid capital amounted to Rp686,000,000 and ALN amounted to Rp714,000,000.

On December 10, 2012, based on the Deed of Shareholders Decision Statement of BUI No. 36 of Sugito Tedjamulja, S.H., a Notary in Jakarta, the Company changed its name from BUI to CGU.

CGU's status had been changed from foreign investment company to domestic investment company based on the approval letter of the Capital Investment Coordinating Board (BKPM) No. 9/1/IP/1/PMDN/2013 on February 7, 2013, regarding Licensed Investment Principles.

On December 27, 2013, CGU's authorized capital was increased from Rp5,600,000,000 to become Rp12,000,000,000 and its issued and fully paid capital from Rp1,400,000,000 to become Rp3,000,000,000.

For such an increase, the Company took part Rp784,000,000 therefore the ownership of the Company and ALN became Rp1,470,000,000 and Rp1,530,000,000, respectively. The change did not affect the Company's percentage of ownership.

On July 21, 2014, based on the Deed of Shareholders Decision Statement No. 22 of Sugito Tedjamulja, S.H., a Notary in Jakarta, to increase the issued and paid-up capital of CGU from Rp3,000,000,000 to Rp8,600,000,000, the amount subscribed and paid-up in full by ALN amounted to Rp5,600,000,000.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. U M U M (Lanjutan)

d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan Entitas Asosiasi (Lanjutan)

PT Culina Global Utama (CGU) (Lanjutan)

Atas peningkatan tersebut, kepemilikan Perusahaan dan ALN masing-masing menjadi sebesar Rp1.470.000.000 dan Rp7.170.000.000. Perubahan tersebut membuat persentase kepemilikan Perusahaan atas CGU menjadi 17%.

Pada tanggal 30 Desember 2016, berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 10 yang dibuat di hadapan Syarifah Chozie, S.H., M.H., Notaris di Jakarta, untuk meningkatkan modal ditempatkan dan modal disetor CGU dari Rp8.600.000.000 menjadi sebesar Rp11.500.000.000. Atas dasar peningkatan modal ditempatkan dan disetor yang diajukan, pemegang saham juga menyetujui untuk mengkonversi hutang CGU kepada pemegang saham, terdiri atas hutang CGU kepada Perusahaan sebesar Rp2.555.000.000 dikonversi menjadi 2.555 lembar saham dan hutang CGU kepada ALN sebesar Rp345.000.000 dikonversi menjadi 345 lembar saham. Atas peningkatan tersebut, kepemilikan Perusahaan dan ALN masing-masing menjadi sebesar Rp4.025.000.000 dan Rp7.475.000.000. Perubahan tersebut membuat persentase kepemilikan Perusahaan atas CGU menjadi 35%.

Pada tanggal 22 Desember 2017, berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 474 yang dibuat di hadapan Yunita, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, untuk meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan modal disetor CGU masing-masing dari Rp12.000.000.000 dan Rp11.500.000.000 menjadi sebesar Rp20.000.000.000 dan Rp15.432.000.000.

Atas dasar peningkatan modal ditempatkan dan disetor yang diajukan, pemegang saham juga menyetujui untuk mengkonversi hutang CGU kepada pemegang saham, terdiri atas hutang CGU kepada Perusahaan sebesar Rp3.462.750.000 dikonversi menjadi modal saham dan hutang CGU kepada ALN sebesar Rp250.000.000 dikonversi menjadi modal saham, dan sebesar Rp219.250.000 akan diambil bagian dan disetor penuh oleh Perusahaan. Atas peningkatan tersebut, kepemilikan Perusahaan dan ALN masing-masing menjadi sebesar Rp7.707.000.000 dan Rp7.725.000.000. Perubahan tersebut membuat persentase kepemilikan Perusahaan atas CGU menjadi 49,94%.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. G E N E R A L (Continued)

d. Share Ownership in Subsidiaries and Associate (Continued)

PT Culina Global Utama (CGU) (Continued)

For such an increase, the Company's and ALN's ownership became Rp1,470,000,000 and Rp7,170,000,000, respectively. This increase brought the Company's percentage of ownership in CGU to 17%.

On December 30, 2016, based on the Deed of Shareholders Decision Statement No. 10 of Syarifah Chozie, S.H., M.H., a Notary in Jakarta, to increase the issued and paid-up capital of CGU from Rp8,600,000,000 to Rp11,500,000,000. On the basis of the proposed increase in issued and paid-up capital, the shareholders also approved the conversion of CGU loans to its shareholders consisting of liabilities to the Company amounting Rp2,555,000,000 converted to 2,555 shares and CGU liabilities to ALN amounting Rp345,000,000 converted to 345 shares. For such an increase, the Company's and ALN's ownership became Rp4,025,000,000 and Rp7,475,000,000, respectively. This increase brought the Company's percentage of ownership in CGU to 35%.

On December 22, 2017, based on the Deed of Shareholders Decision Statement No. 474 of Yunita, S.H., M.Kn., in Jakarta, to increase the authorized capital and the issued and paid-up capital of CGU from Rp12,000,000,000 and Rp11,500,000,000 to Rp20,000,000,000 and Rp15,432,000,000.

On the basis of the proposed increase in issued and paid-up capital, the shareholders also approved the conversion of CGU loans to its shareholders consisting of liabilities to the Company amounting to Rp3,462,750,000 converted to capital stock and CGU liabilities to ALN amounting Rp250,000,000 converted to capital stock, and amounting of Rp219,250,000 would be subscribed and fully paid by the Company. For such an increase, the Company's and ALN's ownership became Rp7,707,000,000 and Rp7,725,000,000, respectively. This increase brought the Company's percentage of ownership in CGU to 49.94%.

Ekshibit E/14

Exhibit E/14

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. U M U M (Lanjutan)

**d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan
Entitas Asosiasi (Lanjutan)**

PT Culina Global Utama (CGU) (Lanjutan)

Pada tanggal 1 Juli 2020, berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 01 yang dibuat di hadapan Zulfa, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Bandung, Akta ini telah diterima dan dicatat di dalam sistem Administrasi Badan Hukum, Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-0112963.AH.01.11 Tahun 2020 Tanggal 15 Juli 2020, menyetujui pemindahan hak-hak atas saham milik ALN sehingga susunan pemegang saham menjadi :

- PT Bukit Uluwatu Villa Tbk, sebanyak 7.800 saham, masing-masing dengan nilai nominal Rp 1.000.000 atau nilai seluruhnya Rp 7.800.000.000; dan,
- PT Global Nuansa Abadi, sebanyak 7.725 saham, masing-masing dengan nilai nominal Rp 1.000.000 atau nilai seluruhnya Rp 7.725.000.000.

Efektif Desember 2023, Perusahaan memutuskan untuk mengkonsolidasikan CGU dikarenakan kemampuannya untuk mengendalikan operasi entitas anak tersebut.

PT Dialog Mitra Sukses (DMS)

Pada tanggal 1 Oktober 2014, Perusahaan melakukan pembelian saham DMS sebanyak 5.488 lembar saham atau dengan nominal seluruhnya sebesar Rp5.488.000.000 dari PT Laras Nusa Persada (LNP). Atas pembelian saham tersebut, Perusahaan mempunyai kepemilikan sebesar 49% atas DMS.

Pada tanggal 8 Desember 2014, Perusahaan meningkatkan modal disetor di DMS menjadi sebesar 10.388 lembar saham atau dengan nominal seluruhnya sebesar Rp10.388.000.000. Peningkatan tersebut tidak mempengaruhi persentase kepemilikan Perusahaan.

Berdasarkan Akta Notaris No. 2, tanggal 9 Februari 2016 dari Notaris Syarifah Chozie, S.H., M.H., para pemegang saham menyetujui penjualan sebagian saham milik LNP kepada Perusahaan sebesar 10.412 lembar saham atau dengan nominal seluruhnya sebesar Rp10.412.000.000.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. G E N E R A L (Continued)

**d. Share Ownership in Subsidiaries and Associate
(Continued)**

PT Culina Global Utama (CGU) (Continued)

On July 1, 2020, based on the Deed of Shareholders Decision Statement No. 01 of Zulfa, S.H., M.Kn., a Notary in district of Bandung, this deed had been accepted and recorded in the Legal Administration System, Ministry of Justice and Human Rights, registered No. AHU-0112963.AH.01.11 Year 2020 on July 15, 2020, approved the transfer of rights to shares owned by ALN so that the composition of the shareholders became:

- PT Bukit Uluwatu Villa Tbk, totaling to 7,800 shares, each with a nominal value Rp1,000,000 or the full value Rp 7,800,000,000; and,
- PT Global Nuansa Abadi, totaling to 7,725 shares, each with a nominal value Rp1,000,000 or the full value Rp 7,725,000,000.

Effective December 2023, the Company had decided to consolidate CGU due to its ability to control the operations of such a subsidiary.

PT Dialog Mitra Sukses (DMS)

On October 1, 2014, the Company purchased shares of DMS totaling 5,488 shares or amounting to Rp5,488,000,000 from PT Laras Nusa Persada (LNP). As a result of the acquisition, the Company had 49% ownership in DMS.

On December 8, 2014, the Company increased the paid-up capital in DMS to become 10,388 shares or amounting Rp10,388,000,000. This increase did not affect the Company's percentage of ownership.

Based on Notarial Deed No. 2 on February 9, 2016, of Notary Syarifah Chozie, S.H., M.H., the shareholders approved partial sale of LNP's shares to the Company totaling 10,412 shares or amounting to Rp10,412,000,000.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. U M U M (Lanjutan)

**d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan
Entitas Asosiasi (Lanjutan)**

PT Dialog Mitra Sukses (DMS) (Lanjutan)

Para pemegang saham juga menyetujui untuk meningkatkan modal disetor yang sebelumnya sebesar Rp21.200.000.000 menjadi sebesar Rp40.000.000.000 atau dengan jumlah keseluruhan 40.000 lembar saham. Atas peningkatan tersebut, Perusahaan mengambil bagian sebesar 18.800 lembar atau dengan nominal seluruhnya sebesar Rp18.800.000.000.

Sehingga kepemilikan Perusahaan atas DMS menjadi sebesar 39.600 lembar saham atau dengan nominal seluruhnya sebesar Rp39.600.000.000. Atas pembelian dan peningkatan tersebut, kepemilikan Perusahaan menjadi sebesar 99%.

Berdasarkan Akta Jual Beli dan Penyerahan Hak Atas Saham tanggal 25 Oktober 2023 yang dibuat oleh Vindy Septia Anggrainy S.H, M.Kn., DMS telah menjual hak kepemilikannya di DGC kepada PT Vetira Perkasa Mulia Sentosa dengan harga Rp10.000.000. Pada tanggal 31 Desember 2023, DMS tidak memiliki hak hukum atas DGC.

Berdasarkan Perjanjian Jual Beli Saham tanggal 6 Maret 2024 oleh dan antara PT Bukit Bali Permai dan LNP, telah disetujui oleh pemegang saham melalui Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham DMS No. 08 tanggal 6 Maret 2024 dibuat dihadapan Notaris Vindy Septia Anggrainy, S.H., M.Kn, Notaris di Jakarta, penjualan 400 lembar saham yang dimilikinya dengan nilai nominal setiap saham sebesar Rp1.000.000 atau sebesar Rp400.000.000 kepada BBP. Akta ini telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-0041785.AH.01.02 tanggal 6 Maret 2024. Kemudian dengan akta yang sama dan surat keputusan dari kemenkumham yang sama, menyetujui untuk meningkatkan modal disetor yang sebelumnya sebesar Rp40.000.000.000 menjadi sebesar Rp84.550.000.000 atau dengan jumlah keseluruhan 44.550 lembar saham.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. G E N E R A L (Continued)

**d. Share Ownership in Subsidiaries and Associates
(Continued)**

PT Dialog Mitra Sukses (Continued)

The shareholders also approved to increase the paid-up capital from Rp21,200,000,000 to become Rp40,000,000,000 or 40,000 shares. For the increase, the Company acquired a total of 18,800 shares or amounting to Rp18,800,000,000.

Therefore, the Company ownership in DMS became 39,600 shares or amounting to Rp39,600,000,000. As a result of the purchase and increase, the Company's ownership in DMS became 99%.

Based on the Notarial Deed of Sale, Purchase and Transfer of Share Rights on October 25, 2023, which was executed by Vindy Septia Anggrainy S.H, M.Kn., DMS sold its ownership interest in DGC to PT Vetira Perkasa Mulia Sentosa for Rp10,000,000. As of December 31, 2023, DMS had no legal rights over the DGC.

Based on the Sale and Purchase of Shares Agreement on March 6, 2024 by and between the Company and LNP, the Shareholders approved through Shareholders Decision Statement of DMS No. 08 on March 6, 2024, of Notary Vindy Septia Anggrainy, S.H., M.Kn, a Notary in Jakarta, the sale of 400 shares owned by the Company with a nominal value per share of Rp1,000,000 or amounting to Rp400,000,000 to BBP. This deed was received and recorded in the database Administration System of the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia with letter No. AHU-0041785.AH.01.02 on March 6, 2024. Then with the same deed and the same decision letter from the Ministry of Law and Human Rights, agreed to increase the paid-up capital from Rp40,000,000,000 to Rp84,550,000,000 or a total of 44,550 shares.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. U M U M (Lanjutan)

**d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan
Entitas Asosiasi (Lanjutan)**

PT Mandra Alila (MA)

Pada tanggal 1 Oktober 2015, Perusahaan melakukan pembelian saham MA sebanyak 22.957 lembar saham atau dengan nominal seluruhnya sebesar Rp22.957.000.000. Atas pembelian saham tersebut, Perusahaan mempunyai kepemilikan saham sebesar 99% atas MA dengan imbalan pembelian yang dialihkan dengan jumlah sebesar Rp22.957.000.000 dari pemilik saham lama.

MA adalah entitas non-publik yang berlokasi di Karangasem, Bali, yang bergerak di bidang usaha perhotelan. Dengan akuisisi MA, Perusahaan akan menjadi lebih kompetitif terhadap para pesaing. Investasi ini juga akan membuat Grup mampu untuk memperluas pendapatan di bidang perhotelan dan resort.

Kemudian, MA meningkatkan modal dasar yang sebelumnya Rp25.000.000.000 menjadi Rp100.000.000.000 serta meningkatkan modal ditempatkan dan modal disetor yang sebelumnya Rp22.957.000.000 menjadi sebesar Rp80.000.000.000, sehingga Perusahaan memiliki kepemilikan saham sebesar Rp79.200.000.000 atau 79.200 lembar saham dan ALN sebesar Rp800.000.000 atau 800 lembar saham.

Akuisisi dan peningkatan modal saham MA telah diaktakan dalam Akta Notaris No. 2, tanggal 1 Oktober 2015 dari Notaris Angela Meilany Basiroen, S.H.

Berdasarkan Perjanjian Jual Beli Saham tanggal 5 Maret 2024 oleh dan antara PT Bukit Bali Permai dan PT Asia Leisure Network, telah disetujui oleh pemegang saham melalui Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No.03 tanggal 5 Maret 2024 dibuat dihadapan Vindy Septia Anggrainy, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Bogor, penjualan 800 lembar saham yang dimilikinya dengan nilai nominal setiap saham sebesar Rp1.000.000 atau sebesar Rp800.000.000 kepada BBP. Akta ini telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.09-0094432 tanggal 6 Maret 2024.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. G E N E R A L (Continued)

**d. Share Ownership in Subsidiaries and Associates
(Continued)**

PT Mandra Alila (MA)

On October 1, 2015, the Company purchased shares of MA totaling 22,957 shares or amounting to Rp22,957,000,000. As a result of the acquisition, the Company had 99% ownership in MA, with purchase consideration transferred of Rp22,957,000,000 from the previous owner.

MA is an unlisted company located in Karangasem, Bali, which is engaged in the hotel industry. By acquiring MA, the Company would be more competitive against its competitors. The investment would also enable the Group to enlarge its revenue stream from the hotel and resort segment.

Then, MA increased the authorized capital from Rp25,000,000,000 to become Rp100,000,000,000 and increased its issued and paid-up capital from Rp22,957,000,000 to become Rp80,000,000,000, therefore, the Company had ownership of Rp79,200,000,000 or 79,200 shares and ALN of Rp800,000,000 or 800 shares.

Acquisitions and capital increase of MA had been notarized by Notarial Deed No. 2, on October 1, 2015, of Notary Angela Meilany Basiroen, S.H.

Based on the Sale and Purchase of Shares Agreement on March 5, 2024 by and between the Company and PT Asia Leisure Network, the shareholders approved through Shareholders Decision Statement No. 03 on March 5, 2024 of Vindy Septia Anggrainy, S.H., M.Kn, a Notary in Bogor City, the sale of 800 shares owned by the Company with a nominal value per share of Rp1,000,000 or amounting to Rp800,000,000 to BBP. This Deed was received and recorded in the database Administration System of the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia with letter No. AHU-AH.01.09-0094432 on March 6, 2024.

Ekshibit E/17

Exhibit E/17

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. U M U M (Lanjutan)

**d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan
Entitas Asosiasi (Lanjutan)**

PT Mitra Banyuwangi Selaras (MBS)

Pada tanggal 5 Juli 2013, DMS bersama dengan Franky Tjahyadikarta, Teguh Budiono Sutrisno dan Robby Djohan mendirikan suatu perusahaan, MBS, dengan komposisi kepemilikan saham adalah sebesar 30% untuk DMS dan untuk Franky Tjahyadikarta, Teguh Budiono Sutrisno dan Robby Djohan masing-masing sebesar 30%, 30% dan 10%, sehingga jumlah modal disetor DMS adalah sebesar Rp2.250.000.000 dan Franky Tjahyadikarta, Teguh Budiono Sutrisno dan Robby Djohan masing-masing sebesar Rp2.250.000.000, Rp2.250.000.000 dan Rp750.000.000.

Berdasarkan akta perubahan terakhir No. 67 tanggal 26 Maret 2015 oleh Notaris Angela Basiroen, S.H. disetujui pemindahan atas hak-hak atas saham milik Robby Djohan sebanyak 750 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp750.000.000 kepada PT Citrahasta Investama.

Berdasarkan Akta Pernyataan Pemegang Saham MBS No. 08 tanggal 6 Oktober 2016 oleh Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn telah disetujui pemindahan hak-hak atas saham PT Citrahasta Investama sebanyak 750 lembar saham atau sebesar Rp750.000.000 kepada PT Intijaya Kreasiperkasa, sehingga susunan para pemegang saham atas MBS masing-masing yaitu DMS, PT Intijaya Kreasiperkasa dan Teguh Budiono Sutrisno sebesar Rp2.250.000.000, Rp3.000.000.000 dan Rp2.250.000.000.

Berdasarkan Akta Pernyataan Pemegang Saham MBS No. 17 tanggal 10 Oktober 2016 oleh Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., pemegang saham menyetujui meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan MBS menjadi sebesar Rp80.000.000.000 dan Rp20.000.000.000 yang terdiri dari 80.000 dan 20.000 lembar saham dengan nilai nominal setiap saham sebesar Rp1.000.000.

Atas peningkatan tersebut, kepemilikan DMS, PT Intijaya Kreasiperkasa dan Teguh Budiono Sutrisno masing-masing menjadi sebesar Rp6.880.000.000, Rp10.800.000.000 dan Rp2.320.000.000. Perubahan tersebut membuat persentase kepemilikan DMS atas MBS menjadi 34,4%.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. G E N E R A L (Continued)

**d. Share Ownership in Subsidiaries and Associates
(Continued)**

PT Mitra Banyuwangi Selaras (MBS)

On July 5, 2013, DMS together with Franky Tjahyadikarta, Teguh Budiono Sutrisno and Robby Djohan had established a company, MBS, with the composition of share ownership of 30% for DMS and for Franky Tjahyadikarta, Teguh Budiono Sutrisno and Robby Djohan respectively for 30%, 30% and 10%, respectively, therefore, the DMS' total paid-up capital amounted to Rp2,250,000,000 and Franky Tjahyadikarta, Teguh Budiono Sutrisno and Robby Djohan amounting Rp2,250,000,000, Rp2,250,000,000 and Rp750,000,000 respectively.

Based on the last Deed No. 67 on March 26, 2015, by Notary Angela Basiroen, S.H. it was approved the transfer of rights over 750 shares owned by Robby Djohan with nominal value of Rp750,000,000 to PT Citrahasta Investama.

Based on Shareholders Statements Deed of MBS No. 08 on October 6, 2016, by Notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn, it was approved to transfer the rights over the shares from PT Citrahasta Investama to PT Intijaya Kreasiperkasa for 750 shares or equal to Rp750,000,000, so that the shareholder structure of MBS became DMS, PT Intijaya Kreasiperkasa and Teguh Budiono Sutrisno amounting Rp2,250,000,000, Rp3,000,000,000 and Rp2,250,000,000, respectively.

Based on Shareholders Statements Deed of MBS No. 17 on October 10, 2016, by Notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., the shareholders agreed to increase the authorized and issued capital of MBS to become Rp80,000,000,000 and Rp20,000,000,000 consisting of 80,000 and 20,000 shares with a par value per share amounted to Rp1,000,000.

For such an increase, the ownership of DMS, PT Intijaya Kreasiperkasa and Teguh Budiono Sutrisno became Rp6,880,000,000, Rp10,800,000,000 and Rp2,320,000,000, respectively. This increase brought the DMS's percentage of ownership in MBS to 34.4%.

Ekshibit E/18

Exhibit E/18

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. U M U M (Lanjutan)

d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan
Entitas Asosiasi (Lanjutan)

PT Mitra Banyuwangi Selaras (MBS) (Lanjutan)

Berdasarkan Akta No. 32 tanggal 11 September 2020 oleh Eliwaty Tjitra, SH Notaris di Kota Jakarta Barat, akta tersebut sudah mendapatkan persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-0159184/AH.01.11.TAHUN 2020 tanggal 23 September 2022, pemegang saham menyetujui untuk mengeluarkan sebagian sisa saham dari modal dasar MBS yaitu 10.670 saham atau sebesar Rp10.670.000.000 kepada PT Intijaya Kreasiperkasa sehingga susunan pemegang saham MBS, yaitu :

- PT Intijaya Kreasiperkasa pemilik 23.790 lembar saham atau sebesar Rp23.790.000.000
- DMS pemilik 6.880 atau sebesar Rp6.880.000.000.

Sehingga seluruhnya berjumlah 30.670 lembar atau sebesar Rp30.670.000.000.

Berdasarkan Akta Notaris No. 18 tanggal 23 September 2022 oleh Veronica Retnowaty Sugandy, SH, Notaris di Jakarta, akta tersebut sudah mendapatkan persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-0068809/AH.01.02.TAHUN 2022 tanggal 23 September 2022 memutuskan untuk menyetujui peningkatan modal disetor dari Rp30.670.000.000 menjadi Rp110.814.000.000 sehingga susunan pemegang saham menjadi :

- PT Intijaya Kreasiperkasa pemilik 75.335 lembar saham atau sebesar Rp75.335.000.000 atau sebesar 67,89%; dan,
- DMS pemilik 35.479 atau sebesar Rp35.479.000.000 atau sebesar 32,02%.

Sehingga seluruhnya berjumlah 110.814 lembar atau sebesar Rp110.814.000.000.

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. G E N E R A L (Continued)

d. Share Ownership in Subsidiaries and Associates
(Continued)

PT Mitra Banyuwangi Selaras (MBS) (Continued)

Based on Deed No. 32 on September 11, 2020 by Eliwaty Tjitra, SH, a Notary in West Jakarta City, this deed had received approval from the Ministry of Law and Human Rights No. AHU-0159184/AH.01.11.TAHUN 2020 on September 23, 2022, the shareholders agreed to issue a portion of the remaining shares from the authorized capital of MBS, namely 10,670 shares or Rp10,670,000,000 to PT Intijaya Kreasiperkasa so that the composition of MBS shareholders was as follows:

- PT Intijaya Kreasiperkasa owning 23,790 shares or Rp23,790,000,000
- DMS owning 6,880 or Rp6,880,000,000.

So that the total became 30,670 shares or Rp30,670,000,000.

Based on Notarial Deed No. 18 dated September 23, 2022 by Veronica Retnowaty Sugandy, SH, a Notary in Jakarta, the deed had received approval from the Ministry of Laws and Human Rights No. AHU-0068809/AH.01.02.TAHUN 2022 dated September 23, 2022, decided to approve the increase in paid-up capital from Rp30,670,000,000 to Rp110,814,000,000 so that the composition of the shareholders became:

- PT Intijaya Kreasiperkasa owning 75,335 shares or Rp75,335,000,000 or 67.89%; and,
- DMS owning 35,479 shares or Rp35,479,000,000 or 32.02%.

So that the total became 110,814 shares or Rp110,814,000,000.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. U M U M (Lanjutan)

**d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan
Entitas Asosiasi (Lanjutan)**

PT Kharisma Jawara Abadi (KJA)

Berdasarkan Akta Notaris No. 49, tanggal 12 Juni 2015 dari Notaris Yulia S.H., Notaris di Jakarta Selatan, modal dasar KJA sebesar 8.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 atau jumlah sebesar Rp8.000.000.000, sedangkan modal ditempatkan dan disetor sebesar 2.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 atau jumlah sebesar Rp2.000.000.000.

Sehingga, modal ditempatkan dan disetor KJA tersebut telah diambil bagian oleh para pemegang saham yaitu Perusahaan, PT Internusa Prima Jaya (IPJ) dan PT Global Culina Abadi (GCA) masing-masing sebesar Rp1.020.000.000, Rp770.000.000 dan Rp150.000.000.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 30 tanggal 9 Juli 2015 dari Notaris Yulia S.H., notaris di Jakarta Selatan, telah disetujui untuk meningkatkan modal dasar KJA sebesar Rp8.000.000.000 menjadi sebesar Rp50.000.000.000 dan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor dari sebesar Rp2.000.000.000 menjadi sebesar Rp12.500.000.000.

Atas peningkatan tersebut, modal ditempatkan dan disetor KJA telah diambil bagian oleh para pemegang saham dengan komposisi sebagai berikut: Perusahaan sebesar Rp6.375.000.000 atau sebanyak 6.375 lembar saham, IPJ sebesar Rp5.000.000.000 atau sebanyak 5.000 lembar saham dan GCA sebesar Rp1.125.000.000 atau sebanyak 1.125 lembar saham. Goodwill sebesar Rp584.863.289 menurut manajemen bukan merupakan nilai atas sinergi yang diharapkan akan terjadi melalui kombinasi bisnis tersebut sehingga langsung dihapuskan.

Berdasarkan Akta Notaris No. 49, tanggal 12 Juni 2015 dari Notaris Yulia S.H., Notaris di Jakarta Selatan, modal dasar KJA sebesar 8.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 atau jumlah sebesar Rp8.000.000.000, sedangkan modal ditempatkan dan disetor sebesar 2.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 atau jumlah sebesar Rp2.000.000.000. Goodwill sebesar Rp27.634.774 menurut manajemen bukan merupakan nilai atas sinergi yang diharapkan akan terjadi melalui kombinasi bisnis tersebut sehingga langsung dihapuskan.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. G E N E R A L (Continued)

**d. Share Ownership in Subsidiaries and Associates
(Continued)**

PT Kharisma Jawara Abadi (KJA)

Based on Notarial Deed No. 49, on June 12, 2015, from Yulia S.H., a Notary in South Jakarta, the authorized capital of KJA totaled to 8,000 shares, with nominal value of Rp1,000,000 or total amount of Rp8,000,000,000, while the issued and fully paid capital totaled to 2,000 shares, with nominal value of Rp1,000,000 or total amount of Rp2,000,000,000.

Therefore, the issued and fully paid capital of KJA were acquired by shareholders, the Company, PT Internusa Prima Jaya (IPJ) and PT Global Culina Abadi (GCA) totaling Rp1,020,000,000, Rp770,000,000 and Rp150,000,000, respectively.

Based on the Deed of Shareholders Decision Statement No. 30 on July 9, 2015, of Yulia S.H., in South Jakarta, the shareholders approved to increase the authorized capital of KJA from Rp8,000,000,000 to become Rp50,000,000,000 and to increase issued and fully paid capital from Rp2,000,000,000 to become Rp12,500,000,000.

For such an increase, the issued and fully paid capital of KJA were acquired by shareholders, with a composition as follows: the Company, amounting to Rp6,375,000,000 or 6,375 shares, IPJ amounting to Rp5,000,000,000 or 5,000 shares and GCA amounting to Rp1,125,000,000 or 1,125 shares. According to the management, the goodwill of Rp584,863,289 did not represent the expected value of synergies arising from the said business combination, therefore was written off.

Based on Notarial Deed No. 49, on June 12, 2015 from Yulia S.H., a Notary in South Jakarta, the authorized capital of KJA totaled to 8,000 shares, with nominal value of Rp1,000,000 or total amount of Rp8,000,000,000, while the issued and fully paid capital totaled to 2,000 shares, with nominal value of Rp1,000,000 or total amount of Rp2,000,000,000. According to the management, the goodwill of Rp27,634,774 did not represent the expected value of synergies arising from the said business combination, therefore was written off.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. U M U M (Lanjutan)

**d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan
Entitas Asosiasi (Lanjutan)**

PT Kharisma Jawara Abadi (KJA) (Lanjutan)

Pada tanggal 18 Oktober 2016, berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 70 yang dibuat di hadapan Yunita, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, untuk meningkatkan modal ditempatkan dan modal disetor KJA dari Rp12.500.000.000 menjadi sebesar Rp13.500.000.000 jumlah yang dipesan dan disetor penuh oleh GCA sebesar Rp600.000.000 dan IPJ sebesar Rp400.000.000. Atas peningkatan tersebut, kepemilikan GCA dan IPJ masing-masing menjadi sebesar Rp1.725.000.000 dan Rp5.400.000.000. Perubahan tersebut membuat persentase kepemilikan Perusahaan atas KJA menjadi 47,22%.

Pada tanggal 14 Juni 2017, berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 73 yang dibuat di hadapan Yulia, S.H., Notaris di Jakarta, pemegang saham menyetujui Perusahaan mengalihkan saham Perusahaan kepada GCA sebanyak 975 lembar dengan harga Rp1.000.000 per lembar saham atau setara dengan Rp975.000.000, sehingga kepemilikan Perusahaan atas KJA menjadi 40%.

Pada tanggal 25 Juli 2018, berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 122 yang dibuat di hadapan Yulia, S.H., Notaris di Jakarta, pemegang saham menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor KJA dari semula Rp13.500.000.000 yang dibagi 13.500 lembar saham dengan nominal Rp1.000.000 menjadi Rp55.000.000.000 yang dibagi 55.000 lembar saham dengan nilai nominal yang sama.

Pada tahun 2018, KJA telah merestrukturisasi komposisi Dewan Komisaris dengan mengangkat Hendry Utomo sebagai anggota komisaris. Oleh karena itu, Perusahaan mengevaluasi kembali pengendaliannya terhadap KJA dengan melihat kembali aspek dimana Perusahaan mempunyai pengendalian yang signifikan. Aspek ini meliputi penjualan dan pembelian jasa atas barang, pengelolaan aset finansial, pemilihan atau penjualan aset, pembukaan restoran atau toko, dan keperluan pendanaan.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. G E N E R A L (Continued)

**d. Share Ownership in Subsidiaries and Associates
(Continued)**

PT Kharisma Jawara Abadi (KJA) (Continued)

On October 18, 2016, based on the Deed of Shareholders Decision Statement No. 70 of Yunita, S.H., M.Kn., a Notary in Jakarta, to increase the issued and paid-up capital of KJA from Rp12,500,000,000 to Rp13,500,000,000, the amount issued and paid-up in full by GCA amounted to Rp600,000,000 and IPJ amounted to Rp400,000,000. For such an increase, GCA's and IPJ's ownership became Rp1,725,000,000 and Rp5,400,000,000, respectively. This increase brought the Company's percentage of ownership in KJA to 47.22%.

On June 14, 2017, based on Deed of Shareholders Decision Statement No. 73 of Yulia, S.H., a Notary in Jakarta, the shareholders agreed to transfer 975 shares of the company to GCA at Rp1,000,000 per share or equivalent to Rp975,000,000. This decrease brought the Company's percentage of ownership in KJA to 40%.

On July 25, 2018, based on the Deed of the Decision Statement of the Shareholders No. 122 of Yulia S.H., a Notary in Jakarta, the shareholders agreed to increase the issued and fully paid of KJA from Rp13,500,000,000 divided into 13,500 shares with nominal value of Rp1,000,000 per share to Rp55,000,000,000 divided into 55,000 shares with the same nominal value.

In 2018, KJA restructured the composition of its Board of Commissioners by appointing Hendry Utomo as a commissioner representing the Company. Because of this, the Company reassessed the extent of its control over KJA by looking at all areas where the Company had significant control. These areas included sale and purchase of assets, management of financial assets, selection and disposal of assets, opening of new outlets, and funding needs.

Ekshibit E/21

Exhibit E/21

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. U M U M (Lanjutan)

**d. Kepemilikan Saham pada Entitas Anak dan
Entitas Asosiasi (Lanjutan)**

PT Kharisma Jawara Abadi (KJA) (Lanjutan)

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa pada tanggal 12 Februari 2020 yang dicatat pada akta notaris No.16 yang dibuat oleh Notaris Buchari Hanafi, SH., Hendry Utomo mengundurkan diri sebagai komisaris KJA dengan keputusan tersebut tidak terdapat kendali atas PT KJA pada tahun 2020.

PT Bukit Savanna Raya (BSR)

Pada 27 Februari 2019, BSR didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perusahaan Terbatas BSR No. 12 dan telah mendapat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU 0011338.AH.01.01 TAHUN 2019 pada tanggal 1 Maret 2019.

Pada tanggal 23 Januari 2024, modal dasar BSR telah ditingkatkan dari Rp3.000.000.000 menjadi sebesar Rp185.750.000.000 dan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor dari Rp750.000.000 menjadi sebesar Rp185.750.000.000.

Atas peningkatan tersebut Perusahaan memesan dan mengambil bagian sebesar Rp112,227,710,000 yang melebihi nilai nominal saham sebesar Rp92.875.000.000 dan merupakan persentase kepemilikan sebesar 50%.

Berdasarkan Keputusan Pemegang Saham di Luar Rapat, pemegang saham telah menyetujui penurunan modal ditempatkan dan disetor BSR dari semula Rp185,750,000,000 dibagi dengan 185,750 saham menjadi Rp952,000,000 dibagi dengan 952 saham mulai efektif 20 Desember 2024. Berdasarkan penurunan modal ini, Perusahaan telah menerima uang muka untuk pengembalian modal sebagaimana diungkapkan dalam akun "Utang lain-lain" pada Catatan 14.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. G E N E R A L (Continued)

**d. Share Ownership in Subsidiaries and Associates
(Continued)**

PT Kharisma Jawara Abadi (KJA) (Continued)

Based on the result of the Extraordinary General Meeting of Shareholders on February 12, 2020, as stated in Notarial Deed No. 16, of Notary Buchari Hanafi, SH., Hendry Utomo resigned as the commissioner of KJA with this decision there was no control over PT KJA in 2020.

PT Bukit Savanna Raya (BSR)

On February 27, 2019, BSR was established based on Deed of Establishment No. 12 and was approved by the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic Indonesia through its Decision Letter No. AHU 0011338.AH.01.01 TAHUN 2019 on March 1, 2019.

On January 23, 2024, BSR's authorized capital was increased from Rp3,000,000,000 to Rp185,750,000,000 and its issued and fully paid capital from Rp750,000,000 to become Rp185,750,000,000.

For such an increase, the Company subscribed and took part amounting to Rp112,227,710,000 which was above the nominal value of the shares of Rp92,875,000,000 and represented an ownership interest of 50%.

Based on the Decision of the Shareholders Outside of the Meeting, the shareholders had agreed to reduce the subscribed and paid-up capital of BSR from Rp185,750,000,000 divided into 185.750 shares to Rp952,000,000 divided into 952 shares effective on December 20, 2024. On the basis of this reduction in capital, the Company had received an advance from BSR for the return of capital as further disclosed in "Other Payables" account in Note 14.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. U M U M (Lanjutan)

e. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian yang telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 14 Maret 2025.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL

Kebijakan akuntansi utama yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup adalah seperti dijabarkan di bawah ini:

Pernyataan Kepatuhan

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan Peraturan-peraturan serta Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK").

Perusahaan adalah pemilik Hotel Alila Ubud dan Alila Villas Uluwatu, yang kegiatan operasionalnya dikelola oleh Alila Hotels and Resorts Pte. Ltd. (AHR) hingga 31 Desember 2023. Efektif tanggal 1 Januari 2024, operasionalnya dialihkan ke PT Bali Hotel Management (BHM). Perusahaan menyelenggarakan pembukuan untuk kantor pusat dan hotel. Transaksi operasional hotel dicatat dalam pembukuan hotel, sementara transaksi non-operasional dicatat dalam pembukuan kantor pusat. Untuk menyajikan laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, laporan keuangan kantor pusat dan hotel dikombinasi dengan mengeliminasi akun-akun yang resiprokal untuk mencerminkan posisi keuangan dan hasil usaha Perusahaan sebagai satu kesatuan.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. G E N E R A L (Continued)

e. Completion of the Consolidated Financial Statements

The Management is responsible for the preparation and presentation of these consolidated financial statements which have been completed and authorized for issuance by the Company's Board of Directors on March 14, 2025.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES

The principal accounting policies adopted in preparing the consolidated financial statements of the Group are set out below:

Statement of Compliance

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with the Financial Accounting Standards ("SFAS") in Indonesia, which comprise the Statements and Interpretations issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants and the Regulations and the Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by the Financial Services Authority ("FSA").

The Company is the owner of Alila Ubud Hotel and Alila Villas Uluwatu, the operations of which are managed by Alila Hotels and Resorts Pte. Ltd. (AHR) until December 31, 2023. Effective January 1, 2024, its operations were transferred to PT Bali Hotel Management (BHM). The Company maintains its accounting records for both the head office and hotel. The hotel's operational transactions are recorded in the hotel's book, while non-operational transactions are recorded in the head office's book. To present the Company's consolidated financial statements as a whole, the financial statements of both hotels and head office are combined after eliminating reciprocal accounts in order to reflect the financial position and results of operations of the Company as one business entity.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)**

**a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan
Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (“DSAK - IAI”) dan Peraturan No. VIII.G.7 mengenai “Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik” yang dikeluarkan oleh BAPEPAM-LK sebagaimana terlampir dalam Surat keputusan Ketua BAPEPAM-LK No. KEP-347/BL/2012.

Laporan keuangan konsolidasian disajikan sesuai dengan PSAK 201 (dahulu PSAK 1), “Penyajian Laporan Keuangan”. Adapun yang dimaksud dengan laporan keuangan konsolidasian dalam laporan keuangan ini merupakan laporan keuangan konsolidasian.

Laporan keuangan konsolidasian, kecuali laporan arus kas konsolidasian, disusun dengan konsep harga perolehan dan basis akrual, kecuali disebutkan lain dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang relevan.

Prinsip kebijakan akuntansi yang diadopsi dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian dinyatakan dalam Catatan 2. Kebijakan tersebut telah diterapkan secara konsisten untuk setiap tahun penyajian, kecuali dinyatakan lain.

Laporan arus kas konsolidasian, yang disusun dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian berdasarkan SAK mensyaratkan penggunaan estimasi akuntansi kritis tertentu. Penyusunan laporan keuangan juga mensyaratkan manajemen untuk menggunakan pertimbangan dalam menerapkan kebijakan akuntansi. Hal-hal di mana pertimbangan dan estimasi yang signifikan telah dibuat dalam penyusunan laporan keuangan beserta dampaknya diungkapkan dalam Catatan 3.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)**

**a. Basis of Preparation of the Consolidated
Financial Statements**

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, which comprise the Statements and Interpretations issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants (“FASB-IIA”), and the Regulation No. VIII.G.7 regarding the “Presentation and Disclosures of Financial Statements of Issuers or Public Companies” issued by BAPEPAM-LK as enclosed in the Decision Letter No. KEP-347/BL/2012 of the Chief of BAPEPAM-LK.

The consolidated financial statements are prepared in accordance with SFAS 201 (formerly SFAS 1), “Presentation of Financial Statements”. The consolidated financial statements referred to throughout these financial statements represent the consolidated financial statements.

The consolidated financial statements, except for the consolidated statement of cash flows, have been prepared on the historical cost concept and accrual basis, except as otherwise disclosed in the relevant notes herein.

The principal accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements are set out in Note 2. The policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

The consolidated statement of cash flows, which has been prepared using the direct method, presents receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities.

The preparation of the consolidated financial statements in compliance with FAS requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires Group management to exercise judgement in applying the Group’s accounting policies. The areas where significant judgements and estimates have been made in preparing the financial statements and their effect are disclosed in Note 3.

Ekshibit E/24

Exhibit E/24

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan
Konsolidasian (Lanjutan)

Tahun buku Grup adalah 1 Januari -
31 Desember.

Seluruh angka dalam laporan keuangan
konsolidasian ini, kecuali dinyatakan lain,
dinyatakan dalam Rupiah (Rp).

b. Standar Baru, Amandemen, Penyesuaian dan
Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan
efektif 1 Januari 2024

Sejalan dengan pengesahan Kerangka Standar
Pelaporan Keuangan Indonesia pada
12 Desember 2022, DSAK-IAI juga mengesahkan
perubahan penomoran PSAK dan ISAK dalam
Standar Akuntansi Keuangan Indonesia pada
November 2023. Perubahan ini berlaku efektif
pada 1 Januari 2024. Perubahan penomoran ini
tidak mempengaruhi substansi pengaturan dalam
masing-masing PSAK dan ISAK dalam SAK
Indonesia.

Berikut ini adalah standar revisi yang telah
diterbitkan dan berlaku efektif pada tahun 2024
namun tidak menimbulkan dampak material
terhadap laporan keuangan konsolidasian:

- PSAK 107 (dahulu PSAK 60) Laporan
Keuangan: Pengungkapan;
- PSAK 116 (dahulu PSAK 73) Sewa;
- PSAK 201 (dahulu PSAK 1) Penyajian Laporan
Keuangan; dan,
- PSAK 207 (dahulu SFAS 2) Laporan Arus Kas

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

a. Basis of Preparation of the Consolidated
Financial Statements (Continued)

The financial reporting period of the Group is
January 1 - December 31.

All figures in the consolidated financial
statements are stated in Rupiah (Rp), unless
otherwise stated.

b. New Standards, Amendments, Improvements
and Interpretations of Financial Accounting
Standards effective January 1, 2024

In line with the endorsement of the Indonesian
Financial Reporting Standards Framework on
December 12, 2022, the FASB-IIA also endorsed
changes in the numbering of SFAS and IFAS in the
Indonesian Financial Accounting Standards in
November 2023. These changes were effective
on January 1, 2024. This change in numbering
does not affect the substance of the
arrangements in each SFAS and IFAS in
Indonesian Financial Accounting Standards.

The following are the revised standards that
were issued and effective in 2024 but did not
result in a material effect on the consolidated
financial statements:

- SFAS 107 (formerly SFAS 60) Financial
Statements: Disclosures;
- SFAS 116 (formerly SFAS 73) Leases;
- SFAS 201 (formerly SFAS 1) Presentation of
Financial Statements; and,
- SFAS 207 (formerly SFAS 2) Statement of Cash
Flows.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)**

**c. Standar baru, Amandemen dan Interpretasi
Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan yang
belum efektif**

Di bawah ini disajikan standar baru, amandemen dan interpretasi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan yang telah diterbitkan yang akan berlaku efektif sejak tanggal 2025:

- PSAK 117 (dahulu PSAK 74) Kontrak Asuransi;
- PSAK 221 (dahulu PSAK 10) Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing;
- PSAK untuk Entitas Privat; dan,
- PSAK 370 (dahulu PSAK 70) Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak.

Grup sedang mempelajari dampak yang mungkin timbul atas penerbitan standar akuntansi keuangan tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasiannya.

d. Prinsip-prinsip konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Grup seperti yang disebutkan pada Catatan 1d dimana Perusahaan, baik secara langsung atau tidak langsung memiliki lebih dari 50% kepemilikan saham. Laporan keuangan (konsolidasian) entitas-entitas anak disusun untuk tahun pelaporan yang sama dengan Perusahaan, menggunakan kebijakan akuntansi yang konsisten.

Semua akun dan transaksi antar perusahaan yang material, termasuk keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi, jika ada, dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan dan hasil operasi Grup sebagai satu kesatuan usaha.

Entitas-entitas anak dikonsolidasi secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal perusahaan memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal entitas induk kehilangan pengendalian.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)**

**c. New Standards, Amendments and
Interpretations of Statement of Financial
Accounting Standards which are not yet
effective**

Presented below are the new standards, amendments and interpretations of Statement of Financial Accounting Standards that have been issued which will become effective in 2025:

- *SFAS 117 (formerly SFAS 74) Insurance Contract;*
- *SFAS 221 (formerly SFAS 10) The Effect of Changes in Foreign Exchange Rates;*
- *SFAS for Private Entities; and,*
- *SFAS 370 (formerly SFAS 70) Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities.*

The Group is still evaluating the possible impact of the issuance of these financial accounting standards in its consolidated financial statements.

d. Principles of consolidation

The consolidated financial statements include the accounts of the Group mentioned in Note 1d, in which the Company owns more than 50% share ownership, either directly or indirectly. The financial statements (consolidated) of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as that of the Company, using consistent accounting policies.

All material intercompany accounts and transactions, including unrealized gains or losses, if any, are eliminated to reflect the financial position and the results of operations of the Group as one business entity.

Subsidiaries are fully consolidated from the dates of acquisition, being the date on which the company obtains control, and continue to be consolidated until the date such control ceases.

Ekshibit E/26

Exhibit E/26

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

d. Prinsip-prinsip konsolidasian (Lanjutan)

Pengendalian dianggap ada ketika perusahaan memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui entitas anak, lebih dari setengah kekuasaan suara suatu entitas.

Pengendalian didapat ketika Perusahaan terekspos atau memiliki hal atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*.

Secara spesifik, Grup mengendalikan *investee* jika dan hanya jika Grup memiliki seluruh hal berikut ini:

- Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*, dan;
- Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor.
- Kekuasaan atas *investee* (misal, hak yang ada memberi kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan *investee*);
- Hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain;
- Hak suara dan hak suara potensial Grup.

Ketika Grup memiliki kurang dari hak suara mayoritas, Persahaan dan entitas anaknya dapat mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah memiliki kekuasaan atas *investee*, termasuk:

Laba atau rugi dan setiap komponen atas penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemegang saham entitas induk Grup pada kepentingan non pengendali ("KNP"), walaupun hasil di KNP mempunyai saldo defisit. Bila diperlukan, penyesuaian dilakukan pada laporan keuangan anak perusahaan agar kebijakan akuntansinya sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan. Semua aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas berkaitan dengan transaksi antar anggota Grup akan dieliminasi secara penuh dalam proses konsolidasi.

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

d. Principles of consolidation (Continued)

Control is presumed to exist if the company owns, directly or indirectly through subsidiaries, more than half of the voting power of an entity.

Control is achieved when the Group exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the *investee* and has the ability to affect those returns through its power over the *investee*.

Specifically, the Group controls an *investee* if and only if the Group has:

- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the *investee*, and;
- The ability to use its power over the *investee* to affect its returns.
- Power over the *investee* (i.e., existing rights that give it the current liability to direct the relevant activities of the *investee*);
- Rights arising from other contractual arrangements;
- The Group rights and potential voting rights.

When the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an *investee*, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an *investee*, including:

Profit or loss and each component of other comprehensive income (OCI) are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interest ("NCI"), even if this results in the NCI having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

Ekshibit E/27

Exhibit E/27

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)**

d. Prinsip-prinsip konsolidasian (Lanjutan)

Grup menilai kembali apakah investor mengendalikan investee jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian.

Konsolidasi atas anak perusahaan dimulai ketika Grup memiliki pengendalian atas anak perusahaan dan berhenti ketika Grup kehilangan pengendalian atas anak perusahaan. Aset, liabilitas, penghasilan dan beban atas anak perusahaan yang diakuisisi atau dilepas selama tahun tertentu termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup menghentikan pengendalian atas anak perusahaan. Perubahan kepemilikan di entitas anak, tanpa kehilangan pengendalian, dihitung sebagai transaksi ekuitas.

Jika Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak, maka Perusahaan:

- menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap goodwill) dan liabilitas entitas anak;
- menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;

KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset neto dari entitas-entitas anak yang tidak dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung pada entitas induk yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)**

d. Principles of consolidation (Continued)

The Group re-assess whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control.

Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary. A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction.

If the Company and its subsidiary loses control over a subsidiary, it:

- *derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary;*
- *derecognizes the carrying amount of any NCI;*
- *derecognizes the cumulative translation differences, recorded in equity, if any;*
- *recognizes the fair value of the consideration received;*

NCI represents the portion of the profit or loss and net assets of the subsidiaries not attributable directly or indirectly to the parent company, which are presented respectively in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the equity holders of the parent company.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)**

e. Kombinasi bisnis

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur berdasarkan nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi.

Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan dimasukkan ke dalam Beban Umum dan Administrasi.

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Grup menentukan dan mengklasifikasikan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

Hal ini termasuk pengelompokan derivatif melekat dalam kontrak utama oleh pihak yang diakuisisi.

Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, pihak pengakuisisi mengukur kembali kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi berdasarkan nilai wajar tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan di dalam laba rugi.

Imbalan kontijensi yang dialihkan oleh pihak pengakuisisi diakui pada nilai wajar tanggal akuisisi. Perubahan nilai wajar imbalan kontijensi setelah tanggal akuisisi yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas, akan diakui sebagai laba rugi atau pendapatan komprehensif lain, sesuai dengan PSAK 109. Jika diklasifikasikan sebagai ekuitas, imbalan kontijensi tidak diukur kembali dan penyelesaian selanjutnya diperhitungkan dalam ekuitas.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)**

e. Business combinations

Business combinations are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at acquisition date fair value and the amount of any NCI in the acquiree. For each business combination, the acquirer measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets.

Acquisition costs incurred are directly expensed and included in General and Administrative Expenses.

When the Group acquires a business, it assesses and classifies the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date.

This includes the separation of embedded derivatives in host contracts by the acquiree.

If the business combination is achieved in stages, the acquisition date fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date through profit or loss.

Any contingent consideration to be transferred by the acquirer will be recognized at fair value at the acquisition date. Subsequent changes to the fair value of the contingent consideration which is deemed to be an asset or liability, will be recognized either in profit or loss or as other comprehensive income in accordance with SFAS 109. If the contingent consideration is classified as equity, it should not be remeasured until it is finally settled within equity.

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

e. Kombinasi bisnis (Lanjutan)

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur berdasarkan harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap KNP atas jumlah aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui sebagai laba atau rugi.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai.

Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas (UPK) dari Grup yang diharapkan akan bermanfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditetapkan kepada UPK tersebut.

Kombinasi bisnis antara entitas sepengendali

Kombinasi bisnis entitas sepengendali dicatat dengan menggunakan metode penyatuan kepentingan, dimana selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dengan jumlah tercatat aset neto entitas yang diakuisisi diakui sebagai bagian dari akun "Tambahan Modal Disetor" pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan tersebut, unsur-unsur laporan keuangan dari entitas yang bergabung disajikan seolah-olah penggabungan tersebut telah terjadi sejak awal tahun entitas yang bergabung berada dalam sepengendalian.

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

e. Business combinations (Continued)

At acquisition date, *goodwill* is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for NCI over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss.

After initial recognition, *goodwill* is measured at cost less any accumulated impairment losses.

For the purpose of impairment testing, *goodwill* acquired in a business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's cash-generating units (CGU) that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those CGUs.

Business combinations among entities under common control

Business combinations under common control are accounted for using the pooling-of-interests method, whereby the difference between the considerations transferred and the book value of the net assets of the acquiree is recognized as part of "Additional Paid-in Capital" in the consolidated statement of financial position. In applying the said pooling-of-interests method, the components of the financial statements of the combining entities are presented as if the combination has occurred since the beginning of the year the combining entity became under common control.

Ekshibit E/30

Exhibit E/30

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

f. Informasi segmen

f. Segment Information

Jika goodwill telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dilepas, maka goodwill yang diasosiasikan dengan operasi yang dilepas tersebut dimasukkan ke dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari penjualan operasi. *Goodwill* yang dilepas tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi UPK yang ditahan.

Where goodwill forms part of a CGU and part of the operation within that CGU is disposed of, the goodwill associated with the operation disposed of is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal of the operation. Goodwill disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the operation disposed of and the portion of the CGU retained.

Segmen adalah komponen yang dapat dibedakan dari Grup yang terlibat baik dalam menyediakan produk dan jasa (segmen usaha), atau dalam menyediakan produk dan jasa dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged either in providing certain products and services (business segment), or in providing products and services within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan secara langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang memadai untuk segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Grup dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before intra-group balances and intra-group transactions are eliminated.

Segmen operasi adalah komponen dari Perusahaan yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang menghasilkan pendapatan dan menimbulkan beban, termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain Perusahaan, dimana hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh pengambil keputusan utama dalam operasional Perusahaan untuk membuat keputusan mengenai sumber daya yang akan dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya, serta tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan. Hasil segmen yang dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional Perusahaan meliputi komponen-komponen yang dapat diatribusikan secara langsung kepada suatu segmen, dan komponen-komponen yang dapat dialokasikan dengan dasar yang wajar.

An operating segment is a component of the Company that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses, including revenues and expenses that relate to transactions with any of the Company's other components, whose operating results are reviewed regularly by the Company's chief operating decision maker to make decision about resources allocated to the segment and assess its performance, and for which discrete financial information is available. Segment results that are reported to the Company's chief operating decision maker include items directly attributable to a segment, as well as those that can be allocated on a reasonable basis.

Ekshibit E/31

Exhibit E/31

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

g. Instrumen keuangan

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang memberikan kenaikan nilai aset keuangan dari satu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas dari entitas lainnya.

i. Aset keuangan

Pengakuan awal

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual - apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga.

Sesuai dengan PSAK 109, Grup mengklasifikasikan aset keuangannya dalam kategori:

1. Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi
2. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI); dan,
3. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FVPL).

Aset keuangan diklasifikasikan menjadi kategori tersebut di atas berdasarkan model bisnis dimana aset keuangan tersebut dimiliki dan karakteristik arus kas kontraktualnya. Model bisnis merefleksikan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola untuk mencapai tujuan bisnis tertentu.

- a. Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi;

Aset keuangan dapat diukur pada biaya perolehan diamortisasi hanya jika memenuhi kedua kondisi berikut dan tidak ditetapkan sebagai FVPL:

- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan untuk tujuan mendapatkan arus kas kontraktual (*hold-to-collect*); dan,
- Kriteria kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu menghasilkan arus kas yang merupakan pembayaran pokok dan bunga semata (SPPI) dari jumlah pokok terutang.

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

g. Financial instruments

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

i. Financial assets

Initial recognition

Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows - whether from solely payment of principal and interest.

In accordance with SFAS 109, the Group classifies its financial assets into three categories:

1. Financial assets at amortized cost;
2. Financial assets at fair value through other comprehensive income (FVOCI); and,
3. Financial assets at fair value through profit or loss (FVPL).

Financial assets are classified into these categories based on the business model within which they are held and their contractual cash flow characteristics. The business model reflects how groups of financial assets are managed to achieve a particular business objective.

- a. Financial assets measured at amortized cost;

A financial asset is measured at amortized cost only if it meets both of the following conditions and is not designated as FVPL:

- The financial asset is held within a business model whose objective is to hold the asset to collect contractual cash flow (*hold-to-collect*); and,
- Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest (SPPI) on the principal amount outstanding.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)**

g. Instrumen keuangan (Lanjutan)

i. Aset keuangan (Lanjutan)

Pengakuan awal (Lanjutan)

- b. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI).

Suatu aset keuangan diukur pada FVOCI, hanya jika memenuhi kedua kondisi berikut dan tidak ditetapkan sebagai FVPL:

1. Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuan tercapai dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan,
2. Kriteria kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu menghasilkan arus kas yang merupakan pembayaran pokok dan bunga semata dari jumlah pokok terutang.

Seluruh aset keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi atau aset keuangan yang diukur pada FVOCI sebagaimana ketentuan di atas diukur dengan FVPL.

- c. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FVPL)

Aset keuangan yang dimiliki atau dikelola untuk diperdagangkan dan yang kinerjanya di-evaluasi berdasarkan nilai wajar diukur pada FVPL, karena aset keuangan tersebut tidak dimiliki untuk menerima arus kas kontraktual atau tidak dimiliki untuk menerima arus kas kontraktual dan untuk menjual aset keuangan.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)**

g. Financial instruments (Continued)

i. Financial assets (Continued)

Initial recognition (Continued)

- b. Financial assets measured at fair value through other comprehensive income (FVOCI).

A financial asset is measured at FVOCI, only if it meets both of the following conditions and is not designated as FVPL:

1. Financial assets are managed in a business model whose objectives are achieved by obtaining contractual cash flows and selling financial assets; and,
2. Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

All financial assets not classified as financial assets measured at amortised cost or financial assets measured at FVOCI as described above are measured at FVPL.

- c. Financial assets measured at fair value through profit or loss (FVPL)

Financial assets that are held or managed for trading and whose performance is evaluated on a fair value basis are measured at FVPL, as they are neither held to collect contractual cash flows nor held both to collect contractual cash flows and to sell financial assets.

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

g. Instrumen keuangan (Lanjutan)

i. Aset keuangan (Lanjutan)

Penilaian apakah arus kas kontraktual hanya merupakan pembayaran pokok dan bunga semata (SPPI)

Untuk tujuan penilaian ini, 'pokok' didefinisikan sebagai nilai wajar dari aset keuangan pada pengakuan awal. 'Bunga' didefinisikan sebagai imbalan untuk nilai waktu atas uang dan untuk risiko kredit yang terkait dengan jumlah pokok yang terutang selama periode waktu tertentu dan untuk risiko dan biaya pinjaman dasar lainnya (misalnya risiko likuiditas dan biaya administrasi), serta margin keuntungan.

Dalam menilai apakah arus kas kontraktual adalah SPPI, Grup mempertimbangkan ketentuan kontraktual instrumen tersebut. Hal ini termasuk menilai apakah aset keuangan mengandung ketentuan kontraktual yang dapat mengubah waktu atau jumlah arus kas kontraktual sehingga tidak memenuhi kondisi.

Dalam melakukan penilaian, Grup mempertimbangkan:

- Kejadian kontinjensi yang akan mengubah jumlah dan waktu arus kas;
- Fitur *leverage*;
- Persyaratan pelunasan dipercepat dan perpanjangan fasilitas;
- Ketentuan yang membatasi klaim Grup atas arus kas dari aset tertentu (seperti pinjaman *non-recourse*); dan,
- Fitur yang memodifikasi imbalan dari nilai waktu atas uang (seperti penetapan ulang suku bunga berkala).

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

g. Financial instruments (Continued)

i. Financial assets (Continued)

Assessment of whether contractual cash flows are solely payments of principal and interest (SPPI)

For the purposes of this assessment, 'principal' is defined as the fair value of the financial asset on initial recognition. 'Interest' is defined as consideration for the time value of money and for the credit risk associated with the principal amount outstanding during a particular period of time and for other basic lending risks and costs (e.g. liquidity risk and administrative costs), as well as profit margin.

In assessing whether the contractual cash flows are SPPI, the Group considers the contractual terms of the instrument. This includes assessing whether the financial asset contains a contractual term that could change the timing or amount of contractual cash flows such that it would not meet this condition.

In making the assessment, the Group considers:

- Contingent events that would change the amount and timing of cash flows;
- Leverage features;
- Prepayment and extension terms;
- Terms that limit the Group's claims to cash flows from specified assets (e.g. non-recourse loans); and,
- Features that modify consideration of the time value of money (e.g. periodical reset of interest rates).

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)**

g. Instrumen keuangan (Lanjutan)

i. Aset keuangan (Lanjutan)

Penilaian model bisnis

Penilaian model bisnis Grup melakukan penilaian terhadap tujuan model bisnis dari kepemilikan suatu aset pada tingkatan portofolio, karena hal ini yang paling mencerminkan cara bisnis dikelola dan informasi diberikan kepada manajemen.

Arus kas mungkin dihasilkan dengan menerima arus kas kontraktual, menjual aset keuangan atau keduanya. Model bisnis ditentukan pada tingkat agregasi di mana kelompok aset dikelola bersama untuk mencapai tujuan tertentu dan tidak bergantung pada niat manajemen pada instrumen individual.

Penentuan model bisnis dilakukan dengan mempertimbangkan semua bukti relevan yang tersedia pada tanggal penilaian, termasuk tetapi tidak terbatas pada:

- bagaimana kinerja bisnis dan aset keuangan yang ada di dalam unit bisnis itu dievaluasi dan dilaporkan kepada manajemen. Tingkat pemisahan yang diidentifikasi untuk klasifikasi PSAK 109 harus konsisten dengan bagaimana portofolio aset dipisahkan dan dilaporkan kepada manajemen;
- risiko yang mempengaruhi kinerja unit bisnis dan aset keuangan yang dimiliki dalam unit bisnis itu dan khususnya bagaimana risiko itu dikelola; dan
- bagaimana manajer unit bisnis dikompensasi (misalnya, apakah kompensasi didasarkan pada nilai wajar dari aset yang dikelola atau pada arus kas kontraktual yang dikumpulkan).

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)**

g. Financial instruments (Continued)

i. Financial assets (Continued)

Business model assessment

In regard to the business model assessment, the Group makes an assessment of the objective of a business model in which an asset is held at a portfolio level because this best reflects the way the business is managed and information is provided to management.

This may be collecting contractual cash flows, selling financial assets or both. Business models are determined at a level of aggregation where groups of assets are managed together to achieve a particular objective and do not depend on management's intentions for individual instruments.

Business model determinations are made considering all relevant evidences available at the date of the assessment, which include, but not limited to:

- how the performance of the business and the financial assets held within that business unit are evaluated and reported to management. The level of segregation identified for SFAS 109 classification should be consistent with how asset portfolios are segregated and reported to senior management;
- the risks that affect the performance of the business unit and the financial assets held within that business unit and in particular the way those risks are managed; and
- how managers of the business unit are compensated (for example, whether the compensation is based on the fair value of the assets managed or on the contractual cash flows collected).

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

g. Instrumen keuangan (Lanjutan)

i. Aset keuangan (Lanjutan)

Penilaian model bisnis (Lanjutan)

Penentuan model bisnis dilakukan berdasarkan skenario yang diperkirakan akan terjadi oleh Grup dan tidak dalam kondisi sangat tertekan atau 'kondisi terburuk'. Jika aset dijual dalam kondisi yang tidak diharapkan oleh Grup untuk berlaku ketika aset diakui, klasifikasi aset keuangan yang ada dalam portofolio tidak disajikan secara tidak akurat, tetapi kondisi tersebut harus dipertimbangkan untuk aset yang diperoleh di masa mendatang.

Perubahan pada model bisnis atau pengenalan model bisnis baru ditentukan melalui proses persetujuan unit bisnis baru. Grup dapat mereklasifikasi seluruh aset keuangan yang terpengaruh jika dan hanya jika, model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan berubah.

Pengukuran setelah pengakuan awal

Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

- Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi

Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif (*Effective Interest Rate*) ("EIR"), setelah dikurangi dengan penurunan nilai. Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan diskonto atau premi atas biaya akuisisi atau biaya yang merupakan bagian integral dari EIR tersebut. Amortisasi EIR dicatat dalam laporan laba rugi. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga diakui pada laporan laba rugi konsolidasian.

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

g. Financial instruments (Continued)

i. Financial assets (Continued)

Business model assessment (Continued)

Business model determinations are made on the basis of scenarios that the Group reasonably expects to occur and not under highly stressed or 'worst case' conditions. Where assets are disposed of under conditions that the Group did not reasonably expect to prevail when the assets were recognised, the classification of existing financial assets in the portfolio are not rendered inaccurate but the conditions in question should be considered for any assets acquired going forward.

Changes to business models or the introduction of new business models are determined through the new business unit approval process. The Group can reclassify all of its financial assets, if and only if, its business model for managing those financial assets changes.

Subsequent measurement

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:

- Financial assets measured at amortized cost

Financial assets measured at amortized cost are subsequently measured using the Effective Interest Rate ("EIR") method, less impairment. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in the profit or loss. The losses arising from impairment are also recognized in the consolidated profit or loss.

Ekshibit E/36

Exhibit E/36

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

g. Instrumen keuangan (Lanjutan)

i. Aset keuangan (Lanjutan)

Pengukuran setelah pengakuan awal
(Lanjutan)

- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi selanjutnya disajikan dalam laporan posisi keuangan sebesar nilai wajar, dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian.

ii. Liabilitas keuangan

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi selanjutnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar nilai wajar, dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Grup mengklasifikasikan liabilitas tergantung pada tujuan liabilitas tersebut diakuisisi.

Selain liabilitas keuangan dalam hubungan lindung nilai yang memenuhi syarat dan nilai wajar melalui laba rugi, kebijakan akuntansi Grup untuk kategori "liabilitas keuangan lainnya" adalah sebagai berikut:

- Kategori ini berkaitan dengan liabilitas keuangan yang tidak dipegang untuk diperdagangkan atau tidak ditunjuk atau diklasifikasikan sebagai FVPL setelah lahirnya kewajiban. Ini termasuk kewajiban yang timbul dari operasi atau pinjaman.

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

g. Financial instruments (Continued)

i. Financial assets (Continued)

Subsequent measurement (Continued)

- Financial assets measured at fair value through profit or loss

Financial assets measured at fair value through profit or loss are subsequently carried in the statement of financial position at fair value, with changes in fair value recognized in the consolidated profit or loss.

ii. Financial liabilities

Financial assets at fair value through profit or loss are subsequently carried in the consolidated statement of financial position at fair value, with changes in fair value recognized in the consolidated profit or loss and other comprehensive income.

The Group classifies its financial liabilities depending on the purpose for which the liability was acquired.

Other than financial liabilities in a qualifying hedging relationship and fair value through profit or loss, the Group's accounting policy for "Other financial liabilities" category is as follows:

- This category pertains to financial liabilities that are not held for trading or not designated or classified as at FVPL upon the inception of the liability. These include liabilities arising from operations or borrowings.

Ekshibit E/37

Exhibit E/37

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

g. Instrumen keuangan (Lanjutan)

ii. Liabilitas keuangan (Lanjutan)

Liabilitas keuangan lainnya diukur pada awalnya pada nilai wajar ditambah biaya transaksi dan selanjutnya dilakukan dengan biaya perolehan diamortisasi, dengan mempertimbangkan dampak penerapan metode suku bunga efektif amortisasi (atau akresi) atas premi, diskon dan langsung diatribusikan biaya transaksi. Keuntungan dan kerugian yang diakui dalam laba atau rugi ketika liabilitas yang di-derecognized serta melalui proses amortisasi.

Utang pinjaman Grup, utang usaha, beban yang masih harus dibayar, utang lain-lain, uang muka pelanggan, dan utang pinjaman termasuk dalam kategori ini.

iii. Instrumen keuangan saling hapus

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, entitas saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan berniat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan kewajibannya secara simultan.

Hak yang berkekuatan hukum tersebut tidak harus bergantung pada kejadian masa depan dan harus dapat dilaksanakan dalam kegiatan usaha normal dan dalam hal gagal bayar, pailit atau kebangkrutan dari Grup atau pihak lawan.

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

g. Financial instruments (Continued)

ii. Financial liabilities (Continued)

Other financial liabilities are measured initially at fair value plus transaction cost and are subsequently carried at amortized cost, taking into account the impact of applying the effective interest rate method of amortization (or accretion) for any related premium, discount and directly attributable transaction costs. Gains and losses are recognized in profit or loss when the liabilities are derecognized as well as through the amortization process.

The Group's long-term loans, trade payables, accrued expenses, other payables, advances from customers and loan payables are included in this category.

iii. Offsetting of financial instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default, insolvency or bankruptcy of the Group or the counterparty.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)**

g. Instrumen keuangan (Lanjutan)

**iii. Instrumen keuangan saling hapus
(Lanjutan)**

Hak yang berkekuatan hukum tersebut tidak harus bergantung pada kejadian masa depan dan harus dapat dilaksanakan dalam kegiatan usaha normal dan dalam hal gagal bayar, pailit atau kebangkrutan dari Grup atau pihak lawan.

Pada setiap periode pelaporan, Grup menilai apakah risiko kredit dari *ecognizes* keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Grup menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrument keuangan daripada perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian.

Dalam melakukan penilaian, Grup membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas *ecognizes* keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas *ecognizes* keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

iv. Penghentian pengakuan aset dan liabilitas keuangan

Aset keuangan

Aset keuangan (atau mana yang lebih tepat, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) dihentikan pengakuannya pada saat: (1) hak kontraktual arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut telah berakhir; atau (2) Grup telah mengalihkan hak kontraktual mereka untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan atau memiliki hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)**

g. Financial instruments (Continued)

**iii. Offsetting of financial instruments
(Continued)**

The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default, insolvency or bankruptcy of the Group or the counterparty.

At each reporting date, the Group assess whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Group uses the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of expected credit losses.

To make that assessment, the Group compares the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.

iv. Derecognition of financial assets and liabilities

Financial assets

A financial asset (or where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when: (1) the contractual rights to the cash flows from the financial assets expire; or (2) the Group has transferred its contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or retained the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset.

Ekshibit E/39

Exhibit E/39

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

g. Instrumen keuangan (Lanjutan)

iv. Penghentian pengakuan aset dan liabilitas
keuangan

Liabilitas keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut berakhir atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Dalam hal suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan oleh liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas persyaratan dari suatu liabilitas yang ada, pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif konsolidasian.

v. Nilai wajar instrumen keuangan

Grup menilai recognizes keuangan sebesar nilai wajar pada setiap tanggal laporan posisi keuangan. Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

- Di pasar utama untuk aset dan liabilitas tersebut, atau
- Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

g. Financial instruments (Continued)

iv. Derecognition of financial assets and
liabilities

Financial liabilities

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or has expired.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, on the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the consolidated profit or loss and other comprehensive income.

v. Fair value of financial instruments

The Group measures financial instruments, at fair value at each statement of financial position date. Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- In the principal market for the asset and liability, or
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

g. Instrumen keuangan (Lanjutan)

v. Nilai wajar instrumen keuangan (Lanjutan)

Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar dalam menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar utamanya bertindak untuk kepentingan ekonomi terbaik mereka. Pengukuran nilai wajar atas aset nonkeuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar dalam menghasilkan manfaat ekonomi tertinggi dalam penggunaan aset atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut secara maksimal.

Untuk tujuan pengungkapan nilai wajar, Group telah menentukan kategori aset dan liabilitas berdasarkan sifat, karakteristik, dan risiko dari aset atau liabilitas tersebut, dan nilai wajar.

h. Kas dan setara kas

Kas dan setara kas dari kas dan kas pada bank, investasi jangka pendek dan semua deposito berjangka yang tidak dibatasi penggunaannya (termasuk *deposito on call*) yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatan dan deposito yang jatuh tempo dalam jangka waktu lebih dari tiga bulan digunakan untuk kebutuhan kas jangka pendek dan tidak memiliki risiko perubahan nilai yang signifikan sebagai akibat penarikan dini. Kas merupakan alat pembayaran yang siap dan bebas dipergunakan untuk membiayai kegiatan umum Grup.

Kas dan setara kasa yang telah ditentukan penggunaannya atau yang tidak dapat digunakan secara bebas tidak tergolong dalam akun ini.

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

g. Financial instruments (Continued)

v. Fair value of financial instruments
(Continued)

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest. A fair value measurement of a nonfinancial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

For the purpose of fair value disclosures, the Group has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and its fair value.

h. Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand, short-term investment, cash in banks and all unrestricted time deposits (including deposits on call) with original maturities of three months or less at the time of placement and time deposits maturing after three months are held to meet short-term cash needs and have no significant risk of change in value as a result of an early withdrawal. Cash represents available and eligible payment instruments to finance the Group's business.

Cash and cash equivalents which have been restricted for a certain purpose or which can not be used freely are not defined in this account .

Ekshibit E/41

Exhibit E/41

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)**

i. Piutang dan piutang lain-lain

Pada saat pengakuan awal piutang dan piutang lain-lain diukur pada nilai wajarnya dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif apabila dampak pendiskontoan signifikan, dikurangi dengan provisi atas penurunan nilai.

Piutang ini dihentikan pengakuannya ketika hak kontraktual Perusahaan atas arus kas yang berasal dari piutang usaha tersebut kadaluarsa, yaitu ketika aset ditransfer dan ketika seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan telah ditransfer kepada pihak lain.

j. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi

Grup memiliki transaksi dengan pihak berelasi sebagaimana didefinisikan dalam PSAK 224 [dahulu PSAK 7 (Revisi 2015)], "Pengungkapan Pihak-Pihak Berelasi".

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, dimana persyaratan tersebut bisa sama atau tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

k. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto (*the lower cost or net realizable value*). Nilai realisasi neto adalah estimasi harga jual dalam kondisi bisnis yang umum, dikurangi dengan estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan. Biaya perolehan dinyatakan sebesar metode "rata-rata tertimbang".

Penyisihan persediaan usang ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan persediaan pada akhir tahun.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)**

i. Accounts and other receivables

Accounts and other receivables are initially measured at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method if the impact of discounting is significant, less provision for impairment.

These receivables are derecognized when the Company's contractual rights to the cash flows from the trade debtors expire, i.e. when the asset is transferred and when substantially all the risks and rewards of ownership of the financial assets are transferred to another party.

j. Transactions with related parties

The Group have transactions with related parties as defined under SFAS 224 [formerly SFAS 7 (Revised 2015)], "Related Party Disclosures".

The transactions are made based on terms agreed by the parties. Such terms may or may not be the same as those of the transactions between unrelated parties.

All significant transactions and balances with related parties have been disclosed in the notes to the consolidated financial statements.

k. Inventories

Inventories are valued at the lower of cost or net realizable value. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated costs of completion and the estimated cost necessary to make the sale. Cost is stated at the "weighted average" method.

Allowance for inventory obsolescence is determined based on a review of the status of inventories at the end of the year.

Ekshibit E/42

Exhibit E/42

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

l. Biaya dibayar dimuka

Biaya dibayar di muka terutama terdiri dari biaya asuransi dibayar dimuka dan sewa dibayar di muka yang diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

m. Investasi pada entitas asosiasi

Investasi Grup pada entitas asosiasi diukur dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana Grup mempunyai pengaruh signifikan. Sesuai dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi ditambah atau dikurang dengan bagian Grup atas laba atau rugi neto investee, dan penerimaan dividen dari investee sejak tanggal perolehan.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi, Perusahaan mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika ada, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Laba atau rugi yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Grup dengan entitas asosiasi dieliminasi pada jumlah sesuai dengan kepentingan Grup dalam entitas asosiasi.

Grup menentukan apakah diperlukan untuk mengakui tambahan rugi penurunan nilai atas investasi Grup dalam entitas asosiasi. Grup menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang obyektif yang mengindikasikan bahwa investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai. Dalam hal ini, Grup menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi dalam entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Penyertaan saham dengan persentase kepemilikan 20% sampai dengan 50%, dicatat dengan menggunakan metode ekuitas.

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

l. Prepaid expenses

Prepaid expenses mainly consist of prepaid insurance expense and prepaid rent which are amortized over the beneficial period of each expenses using the straight-line method.

m. Investments in associates

The Group investment in its associates is accounted for using the equity method. An associate is an entity in which the Group has significant influence. Under the equity method, the cost of investment is increased or decreased by the Group's share in net earnings or losses of, and dividends received from the investee since the date of acquisition.

The consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income reflects the Group share of the results of operations of the associates. Where there has been a change recognized directly in the equity of the associate, the Group recognizes its share of any such changes and discloses this, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity. Unrealized gains or losses resulting from transactions between the Group and the associate are eliminated to the extent of the Group interest in the associate.

The Group determine whether it is necessary to recognize an additional impairment loss on the Group' investment in its associate. The Group determine at each reporting date whether there is any objective evidence that the investment in the associate is impaired. If this is the case, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the investment in shares of stock and its carrying value, and recognizes the amount in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Investment in shares of stock with an ownership interest of 20% to 50%, is recorded using the equity method.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)**

m. Investasi pada entitas asosiasi (Lanjutan)

Laporan keuangan dalam mata uang asing milik Entitas Asosiasi luar negeri dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah dengan dasar sebagai berikut:

- Aset dan liabilitas entitas asing, baik moneter maupun non-moneter, dijabarkan dengan menggunakan kurs penutup (*closing rate*).
- Pendapatan, beban, laba dan rugi - merupakan akumulasi dari laba atau rugi bulanan selama tahun berjalan yang dijabarkan ke dalam Rupiah dengan rata-rata kurs tengah Bank Indonesia untuk bulan yang bersangkutan.
- Akun ekuitas - menggunakan kurs historis.

Selisih yang timbul dari proses penjabaran laporan keuangan tersebut disajikan sebagai "Selisih Kurs dari Penjabaran Laporan Keuangan dalam Mata Uang Asing" pada kelompok Ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

n. Kapitalisasi biaya pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, konstruksi, atau pembuatan aset kualifikasian dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman terdiri dari biaya bunga dan biaya pendanaan lain yang ditanggung Grup sehubungan dengan peminjaman dana.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya dan pengeluaran untuk aset kualifikasian dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)**

m. Investments in associates (Continued)

The foreign currency financial statements of the overseas Associate are translated into Rupiah on the following bases:

- *Assets and liabilities of the foreign entity, both monetary and non-monetary are translated using the closing rate of exchange.*
- *Revenues, expenses, gains and losses - represent the accumulated monthly profit or loss during the year which are translated to Rupiah using the average Bank Indonesia' middle rate for the respective month.*
- *Shareholders' equity accounts - using historical rates.*

The difference arising from the above translation of financial statements is presented as "Difference Arising from Translation of Foreign Currency Financial Statements" under the Equity section of the consolidated statement of financial position.

n. Capitalization of borrowing costs

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset are capitalized as part of the cost of the related asset. Otherwise, borrowing costs are recognized as expenses when incurred. Borrowing costs consist of interests and other financing charges that the Group incurs in connection with the borrowing of funds.

Capitalization of borrowing costs commences when the activities to prepare the qualifying asset for its intended use are in progress and the expenditures for the qualifying asset and the borrowing costs have been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets are substantially completed for their intended use.

Ekshibit E/44

Exhibit E/44

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

o. Aset dalam pembangunan

Aset dalam pembangunan dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai. Biaya perolehan tersebut termasuk biaya pinjaman, yang mencakup beban bunga, selisih kurs dan biaya pinjaman lainnya, yang terjadi selama masa pembangunan yang timbul dari utang yang digunakan untuk membiayai pembangunan aset tersebut dan beban departementalisasi kamar setelah dikurangi pendapatan usaha kamar selama masa percobaan.

Akumulasi biaya perolehan aset dalam penyelesaian akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat pembangunan aset tetap tersebut telah selesai dan siap untuk digunakan.

Entitas Anak memiliki Aset Kerjasama Operasi (KSO) dalam konstruksi. Aset ini akan direklasifikasi ke Aset KSO pada saat konstruksi selesai dan aset KSO siap dipakai untuk dioperasikan.

p. Aset tetap

Aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan. Selanjutnya, pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan, biaya inspeksi itu diakui ke dalam jumlah tercatat ("carrying amount") aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya.

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

o. Properties under development

Properties under development are stated at cost less allowance for impairment losses. Cost includes borrowing costs which consist of interest expense, foreign exchange difference and other financing costs incurred during the development period arising from debts obtained to finance the asset development and departmental expense room net of hotel revenue rooms during the probation period.

The accumulated costs will be reclassified to the appropriate fixed assets accounts when the construction is substantially completed and the assets are ready for their intended use.

The subsidiary has joint operation asset (KSO) under construction. This asset will be reclassified to joint operation assets when the construction has been completed and ready to be used for operations.

p. Fixed assets

Fixed assets, except land, are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Such cost includes the cost of replacing part of the fixed asset when that cost is incurred, if the recognition criteria are met. Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the fixed assets as a replacement if the recognition criteria are satisfied. All other repairs and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as incurred.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)**

p. Aset tetap (Lanjutan)

p. Fixed assets (Continued)

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama umur manfaat aset tetap yang diestimasi sebagai berikut:

Fixed assets are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives of the assets as follows:

	<u>Tahun/ Years</u>	
Bangunan	20	Buildings
Kendaraan	8	Vehicles
Peralatan Kantor	4	Office Equipment
Peralatan Hotel	2 - 4	Hotel Equipment
Perabotan dan Perlengkapan	4 - 8	Furniture and Fixtures

Tanah, termasuk biaya pengurusan legal hak yang timbul pada awal perolehan hak atas tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak diamortisasi. Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan perpanjangan atau pembaharuan hak atas tanah ditangguhkan dan diamortisasi selama periode hak atas tanah atau taksiran masa manfaat ekonomis tanah, mana yang lebih pendek.

Land, including the legal costs incurred at initial acquisition of landrights, are stated at cost and not amortized. Specific costs associated with the extention or renewal of land titles are deferred and amortized over the legal term of the landrights or economic life of the land, whichever is shorter.

Setelah pengakuan awal, tanah dicatat menggunakan model revaluasi. Revaluasi dilakukan dengan keteraturan yang cukup reguler untuk memastikan bahwa jumlah tercatat tanah tidak berbeda secara material dengan jumlah yang ditentukan dengan menggunakan nilai wajarnya pada akhir periode pelaporan.

After initial recognition, land is recorded using revaluation model. Revaluations shall be made with sufficient regularity to ensure that the carrying amount of land does not differ materially from that which would be determined using fair value at the end of the reporting period.

Surplus revaluasi diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas pada bagian surplus revaluasi aset tetap. Namun, kenaikan tersebut diakui dalam laba rugi hingga sebesar jumlah penurunan nilai aset yang sama akibat revaluasi yang pernah diakui sebelumnya dalam laba rugi. Defisit revaluasi diakui dalam laba rugi. Namun penurunan nilai tersebut diakui dalam surplus revaluasi aset tetap sepanjang tidak melebihi saldo surplus revaluasi untuk aset tersebut.

A revaluation surplus is recorded in other comprehensive income and accumulated in equity under the heading of revaluation surplus. However, the increase is recognized in profit and loss to the extent that it reverses a revaluation deficit of the same asset previously recognized in profit or loss. A revaluation deficit is recognized in profit or loss. However, the decrease shall be recognized in the revaluation surplus to the extent of any credit balance existing in the revaluation surplus in respect of that asset.

Surplus revaluasi aset tetap yang termasuk dalam ekuitas dapat dipindahkan langsung ke saldo laba ketika aset tersebut dihentikan pengakuannya.

The revaluation surplus included in equity in respect of an item of fixed assets may be transferred directly to retained earnings when the asset is derecognized.

Ekshibit E/46

Exhibit E/46

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

p. Aset tetap (Lanjutan)

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada periode aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Pada setiap akhir tahun buku, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan di-review, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

Aset dalam penyelesaian disajikan dalam "Aset Tetap" dan dinyatakan sebesar biaya perolehan. Akumulasi biaya perolehan untuk aset dalam penyelesaian akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan sesuai dengan tujuannya.

Bunga, biaya komitmen dan biaya pinjaman lainnya yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pengembangan dan konstruksi proyek-proyek dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset dalam penyelesaian. Kapitalisasi biaya pinjaman akan dihentikan apabila konstruksi sudah selesai dan aset siap untuk digunakan sesuai dengan tujuannya.

q. Penurunan nilai aset non-keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset (yaitu aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas, aset takberwujud yang belum dapat digunakan, atau *goodwill* yang diperoleh dalam suatu kombinasi bisnis) diperlukan, maka Grup membuat estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

p. Fixed assets (Continued)

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the period the asset is derecognized.

The asset's residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed, and adjusted prospectively if appropriate, at each financial year end.

Construction in progress is presented under "Fixed Assets" and stated at cost. The accumulated cost of the asset constructed is transferred to the appropriate fixed assets account when the construction is completed and the asset is ready for its intended use.

Interest, commitment fees and other borrowing costs which directly attributable to the acquisition, development and construction of projects are capitalized as part of the cost of the asset under construction. Capitalization of borrowing costs ceases when the construction is completed and the asset is ready for its intended use.

q. Impairment of non-financial assets

The Group assesses at each end of reporting period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset (i.e., an intangible asset with an indefinite useful life, an intangible asset not yet available for use, or goodwill acquired in a business combination) is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.

Ekshibit E/47

Exhibit E/47

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

q. Penurunan nilai aset non-keuangan (Lanjutan)

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang dilanjutkan, jika ada, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sesuai dengan kategori beban yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya.

Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan labarugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

Goodwill diuji untuk penurunan nilai setiap tahun dan ketika terdapat suatu indikasi bahwa nilai tercatatnya mengalami penurunan nilai. Rugi penurunan nilai terkait *goodwill* tidak dapat dibalik pada periode berikutnya.

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

q. Impairment of non-financial assets (Continued)

Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.

An assessment is made at each reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset other than goodwill may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount is estimated. A previously recognized impairment loss for an asset other than goodwill is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount.

Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

Goodwill is tested for impairment annually and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired. Impairment losses relating to goodwill cannot be reversed in future periods.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)**

r. Perlengkapan operasional hotel

Perlengkapan operasional hotel terdiri dari barang-barang porselen, pecah belah, linen, hollowware, seragam, utensils dan perlengkapan lain dinyatakan sebesar harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan. Cadangan bulanan untuk penggantian telah dibukukan dan disesuaikan untuk penggantian pada akhir tahun.

Penyusutan perlengkapan operasional hotel dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama umur manfaat aset yang diestimasi sebagai berikut:

	Tahun/ Years
<i>Linens</i>	3
<i>Silver/Cutleries</i>	4
<i>Pecah belah</i>	2
<i>Chinaware</i>	2
<i>Seragam</i>	2
<i>Koleksi perpustakaan</i>	3

s. Aset tidak lancar lainnya

Aset tidak lancar lainnya terdiri dari uang muka pembelian, uang muka penyertaan saham, piutang lain-lain, sewa dibayar dimuka dan uang jaminan.

t. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing

Transaksi dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan sesuai dengan rata-rata kurs jual dan beli yang diterbitkan oleh Bank Indonesia pada tanggal transaksi perbankan terakhir untuk tahun/periode yang bersangkutan, dan laba atau rugi kurs yang timbul, dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun berjalan.

r. Hotel operating equipment

Hotel operating equipment consisting of porcelain, glassware, linens, hollowware, uniforms, utensils and other equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Monthly reserves for replacement are recorded and adjusted for the replacement at the end of the year.

Depreciation of hotel operating equipment, whereby depreciation is calculated using straight-line method over the assets' useful life, which estimated as follows:

	Tahun/ Years
<i>Linens</i>	3
<i>Silver/Cutleries</i>	4
<i>Glassware</i>	2
<i>Chinaware</i>	2
<i>Uniform</i>	2
<i>Library collection</i>	3

s. Other non-current assets

Other non-current assets consist of advances for purchases, advance for purchase of investments, other receivables, prepaid rent and security deposits.

t. Foreign currency transaction and balances

Transactions involving foreign currencies are recorded in Indonesian Rupiah at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At the reporting date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the average of the selling and buying rates of exchange prevailing at the last banking transaction date of the year/period, as published by Bank Indonesia, and any resulting gains or losses are credited or charged to current year operations.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)**

**t. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing
(Lanjutan)**

**t. Foreign currency transaction and balances
(Continued)**

Kurs yang digunakan untuk menjabarkan mata uang asing ke dalam Rupiah adalah sebagai berikut:

The exchange rates used to translate foreign currency into Rupiah are as follows:

	Kurs mata uang/ Exchange rate		
	2024	2023	
1 Dolar Amerika Serikat/Rupiah	16.162	15.416	United States Dollar 1/Rupiah
1 Dolar Singapura/Rupiah	11.919	11.712	Singaporean Dollar 1/Rupiah
1 Won Korea/Rupiah	10,98	11,97	Korean Won 1/Rupiah

u. Utang and utang usaha

u. Accounts and other payables

Utang dan utang lain-lain pada awalnya diukur sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif.

Accounts and other payables are initially measured at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.

v. Modal saham dan Tambahan modal disetor

v. Share capital and Additional paid-in-capital

Instrumen keuangan yang diterbitkan oleh Perusahaan di klasifikasikan sebagai ekuitas hanya sebatas ketika instrumen keuangan tersebut tidak memenuhi definisi aset atau liabilitas keuangan.

The financial instruments issued by the Company are classified as equity only to the extent that they do not meet the definition of a financial liability or financial asset.

Saham biasa Perusahaan diklasifikasikan sebagai instrumen ekuitas.

The Company's ordinary shares are classified as equity instruments.

Saham biasa diklasifikasikan sebagai ekuitas. Tambahan modal disetor merupakan selisih antara kontribusi modal dan nilai nominal saham. Biaya yang secara langsung terkait dengan penerbitan saham disajikan sebagai pengurang tambahan modal disetor.

Additional paid-in capital is the difference between the capital contribution and the nominal value of the share. All expenses directly related to the issuance of share capital are recorded as deductions from additional paid-in capital.

w. Defisit

w. Deficit

Defisit merupakan saldo kumulatif laba atau rugi, distribusi dividen, penyesuaian periode sebelumnya, efek dari perubahan kebijakan akuntansi dan penyesuaian modal lainnya.

Deficit represent the cumulative balance of profit or loss, dividend distributions, prior period adjustments, effects of changes in accounting policy and other capital adjustments.

x. Penghasilan komprehensif lain

x. Other comprehensive income

Penghasilan komprehensif lain adalah item dari pendapatan dan biaya yang tidak diakui dalam laba atau rugi tahun berjalan sesuai dengan PSAK.

Other comprehensive income are items of income and expenses that are not recognized in profit or loss for the year in accordance with SFAS.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)**

y. Pengakuan pendapatan dan beban

Pengakuan pendapatan

Grup mengakui pendapatan sesuai dengan PSAK 115 (dahulu PSAK 72), "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", dengan melakukan analisa transaksi melalui metode lima langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan,
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan,
3. Menentukan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Kelompok Usaha membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak,
4. Mengalokasikan harga transaksi pada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah margin,
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut (pada suatu waktu tertentu atau sepanjang waktu).

Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan diakui pada saat kepemilikan aset dialihkan kepada pelanggan, umumnya pada saat penyerahan aset kepada pelanggan. Uang muka yang diperoleh dari pelanggan diakui sebagai liabilitas kontrak.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)**

y. Revenue and expense recognition

Revenue recognition

The Group recognizes revenues in accordance with SFAS 115 (formerly SFAS 72), "Revenue from Contracts with Customers", by performing transaction analysis through the five steps of income recognition model as follows:

1. Identify contracts with customers;
2. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligation is a promise in the contract to deliver goods or services that are distinct;
3. Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to customer. If the consideration promised in a contract includes variable amount, the Group estimates the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period;
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or service promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative stand-alone selling prices are estimated based on expected cost plus margin;
5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied by transferring the goods or service to a customer, which is when the customer obtains control of that goods or service (at a point in time or over time).

Revenue from contracts from customers is recognized at the point in time when control of the asset is transferred to the customer, generally on delivery of the assets. Downpayment from customers recognized as contract liabilities.

Ekshibit E/51

Exhibit E/51

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

y. Pengakuan pendapatan dan beban (Lanjutan)

Pengakuan pendapatan (Lanjutan)

Pendapatan kamar diakui pada saat tamu hotel menempati kamar sedangkan pendapatan lainnya diakui pada saat barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel.

Pengakuan beban

Beban diakui pada saat terjadinya menggunakan metode akrual. Beban pokok penjualan tanah ditentukan berdasarkan harga perolehan tanah.

z. Transaksi sewa

Pada tanggal permulaan kontrak, Grup menilai apakah kontrak merupakan atau mengandung sewa.

Suatu kontrak merupakan atau mengandung kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Grup dapat memilih untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk:

- Sewa jangka pendek; dan
- Sewa yang aset pendasarnya bernilai rendah

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi, Grup harus menilai apakah:

- Grup memiliki hak untuk mendapatkan secara substansial secara ekonomi dari penggunaan aset identifikasi; dan
- Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi. Grup memiliki hak untuk pengambilan keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dan:
- Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; dan
- Grup telah mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

y. Revenue and expense recognition (Continued)

Revenue recognition (Continued)

Hotel room revenue is recognized when the guest occupies a room while other revenues are recognized when goods are delivered or services are rendered to the customer.

Expense recognition

Expenses are recognized when incurred using accrual method. The cost of land sold is determined based on the acquisition cost of the land.

z. Lease transactions

At the inception of a contract, the Group assesses whether the contract is or contains a lease.

A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. The Group can choose not to recognize the right-of-use asset and lease liabilities for:

- Short-term lease; and,
- Low-value assets

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group shall assess whether:

- The Group has the right to obtain substantially all the economic benefit from use of the asset throughout the period of use; and
- The Group has the right to direct the use of the asset. The Group owns this right when it has a relevant decision-making right to change how and for what purpose the asset is used predeterminately and:
- The Group has the right to operate the asset; and;
- The Group has designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose it will be used.

Ekshibit E/52

Exhibit E/52

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

z. Transaksi sewa (Lanjutan)

Pada tanggal permulaan sewa, Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa. Aset hak-guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan. Aset hak-guna diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus sepanjang jangka waktu sewa.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental.

Pembayaran sewa dialokasikan menjadi bagian pokok dan biaya bunga. Biaya bunga dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode.

aa. Perpajakan

Pajak final

Peraturan perpajakan di Indonesia mengatur beberapa jenis penghasilan dikenakan pajak yang bersifat final. Pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Mengacu pada revisi PSAK 212 (dahulu SFAS 212) (Revisi 2014), pajak final tersebut tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK 212. Oleh karena itu, Perusahaan dan entitas anak memutuskan untuk menyajikan pajak final sehubungan dengan aktivitas real estat dan sewa sebagai pos tersendiri.

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 5 tanggal 23 Maret 2002, pajak penghasilan untuk pendapatan ruang perkantoran dan pusat ritel dikenakan pajak bersifat final sebesar 10% dari nilai pendapatan yang bersangkutan.

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

z. Lease transactions (Continued)

The Group recognizes a right-of-use asset and a leases liability at the lease's commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the leases liability adjusted for any leases payment made at or before the commencement date, plus any initial direct cost incurred. The right-of-use asset is amortised over the straight-line method throughout the lease term.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that right cannot be readily determined, using incremental borrowing rate.

Each lease payment is allocated into the lease liabilities and interest cost. The interest cost is charged to profit or loss over the leases period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.

aa. Taxation

Final tax

Tax regulation in Indonesia determined that certain taxable income is subject to final tax. Final tax applied to the gross value of transactions is applied even when the parties carrying the transaction recognizing losses.

Referring to SFAS 212 (formerly SFAS 46) (Revised 2014) final tax is no longer governed by SFAS 212. Therefore, the Group has decided to present all of the final tax arising from real estate activities and rent as a separate line item.

Based on the Government Regulation No. 5 on March 23, 2002, income from rental of office space and retail center is subject to a final tax of 10% from the related income.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)**

aa. Perpajakan (Lanjutan)

Pajak final

Pada tanggal 8 Agustus 2016, sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 34/2016 dan Peraturan Menteri Keuangan No.261/PMK.03/2016, pajak penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan/bangunan dikenakan pajak bersifat final sebesar 2,5%.

Pajak penghasilan tidak final

Grup memperhitungkan konsekuensi pajak kini dan pajak masa depan atas pemulihan di masa depan (penyelesaian) dari jumlah tercatat aset (liabilitas) yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, dan transaksi-transaksi serta peristiwa lain yang terjadi dalam periode berjalan yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

Pajak kini

Aset dan liabilitas pajak kini untuk tahun berjalan dan tahun-tahun sebelumnya diukur pada jumlah yang diharapkan akan terpulihkan atau yang akan dibayarkan kepada otoritas pajak. Tarif pajak dan peraturan perpajakan yang digunakan untuk menghitung jumlah pajak adalah tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal pelaporan, di negara dimana Grup beroperasi dan menghasilkan laba kena pajaknya.

Pajak kini yang terkait dengan komponen yang diakui langsung ke ekuitas diakui di ekuitas dan tidak ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang diambil sehubungan dengan pelaporan pajak untuk situasi dimana relevan pajak terkait memerlukan interpretasi dan melakukan pencadangan jika diperlukan.

Bunga dan denda untuk kekurangan atau kelebihan pembayaran pajak penghasilan, jika ada, dicatat sebagai bagian dari "Beban Pajak" dalam dalam laporan laba rugi.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)**

aa. Taxation (Continued)

Final tax

On August 8, 2016, based on the Government Regulation No. 34/2016, and Ministry of Finance Regulation No.261/PMK.03/2016, income from sale of land and/or buildings subject to final tax of 2.5%.

Non-final income tax

The Group account for the income tax current and income tax future recovery (settlement) of the carrying amount of assets (liabilities) that are recognized in the consolidated statement of financial position; and transactions and other events of the current period that are recognized in the consolidated financial statements.

Current tax

Current income tax assets and liabilities for the current and prior years are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authorities. The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that are enacted or substantively enacted, at the reporting date, in the countries where the Group operates and generates taxable income.

Current income tax relating to items recognized directly in equity is recognized in equity and not in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Management periodically evaluates positions taken in the tax returns with respect to situations in which applicable tax regulations are subject to interpretation and establishes provisions where appropriate.

Interest and penalties for the underpayment or overpayment of income tax, if any, to be presented as part of "Tax Expense" in the profit or loss.

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

aa. Perpajakan (Lanjutan)

Pajak kini

Jumlah tambahan pokok dan denda pajak yang ditetapkan dengan Surat Ketetapan Pajak (SKP) diakui sebagai pendapatan atau beban dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian tahun berjalan, kecuali jika diajukan upaya penyelesaian selanjutnya. Jumlah tambahan pokok pajak dan denda yang ditetapkan dengan SKP ditangguhkan pembelanannya sepanjang memenuhi kriteria pengakuan aset.

Koreksi atas liabilitas pajak diakui pada saat Surat ketetapan pajak diterima, atau apabila diajukan keberatan dan atau banding, maka koreksi diakui pada saat keputusan atas keberatan dan atau banding tersebut diterima.

Pajak tangguhan

Pajak tangguhan diukur dengan metode liabilitas atas beda waktu pada tanggal pelaporan antara dasar pengenaan pajak untuk aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dengan beberapa pengecualian. Aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan rugi fiskal belum dikompensasi sejauh terdapat kemungkinan besar bahwa jumlah laba kena pajak pada masa mendatang akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal belum dikompensasi.

Aset pajak tangguhan direviu pada setiap tanggal pelaporan dan jika diperlukan, dilakukan penyesuaian pada tanggal tersebut.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan di laporan posisi keuangan konsolidasian atas dasar saling hapus (*offset*), kecuali aset dan liabilitas pajak tangguhan untuk entitas yang berbeda, sesuai penyajian aset dan liabilitas pajak kini masing-masing entitas tersebut.

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

aa. Taxation (Continued)

Current tax

The amounts of additional tax principal and penalty imposed through a tax assessment letter (SKP) are recognized as income or expense in the current year of the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, unless further settlement is submitted. The amounts of tax principal and penalty imposed through SKP are deferred as long as they meet the asset recognition criteria.

Amendments to taxation obligations are recorded when an assessment is received or, if objection and or appeal are applied, when the results of the objection and or appeal have been determined.

Deferred tax

Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences with certain exceptions. Deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences and tax losses carryforwards to the extent that it is probable that taxable income will be available in the future years against which the deductible temporary differences and tax losses carryforwards can be utilized.

Deferred tax assets are reviewed at every reporting date and adjusted as appropriate at such date.

Deferred tax assets and liabilities are offset in the consolidated statement of financial position, except for different legal entities, in the same manner the current tax assets and liabilities are presented.

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

aa. Perpajakan (Lanjutan)

Pajak tangguhan (Lanjutan)

Pajak tangguhan dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian. Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

Hal-hal Perpajakan Lainnya

Perubahan kewajiban perpajakan dicatat ketika surat ketetapan pajak (SKP) diperoleh dan/atau, apabila terdapat keberatan dan/atau banding terhadap Perusahaan ketika hasil keberatan dan/atau banding ditetapkan.

ab. Provisi

Provisi diakui jika Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) jika, sebagai akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan total kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika kemungkinan besar tidak terjadi arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi untuk menyelesaikan kewajiban tersebut, maka provisi dibatalkan.

ac. Imbalan kerja

Imbalan kerja jangka pendek

Hak karyawan terhadap cuti tahunan diakui ketika Perusahaan mengakru hak tersebut pada karyawan. Cadangan dibuat bagi liabilitas diestimasi bagi cuti sebagai hasil jasa yang diberikan kepada karyawan pada akhir periode pelaporan.

Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terutang kepada karyawan.

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

aa. Taxation (Continued)

Deferred tax (Continued)

Deferred tax is calculated at the tax rates that have been enacted or substantively enacted at consolidated statement of financial position date. Changes in the carrying amount of deferred tax assets and liabilities due to a change in tax rates are credited or charged to current year operations, except to the extent that they relate to items previously charged or credited to equity.

Other Taxation Matters

Amendments to tax obligations are recorded when an assessment letter is received and/or, if objected to and/or appealed against by the Company when the result of the objection and/or appeal is determined.

ab. Provisions

Provisions are recognized when the Group have a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

ac. Employee benefits

Short-term employee benefits

Employee entitlements to annual leave are recognized when they accrue to employees. A provision is made for the estimated liability for leave as a result of services rendered by employees as the end of each reporting period.

Short-term employee benefits are recognized when they accrue to the employees.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)**

ac. Imbalan kerja (Lanjutan)

Imbalan kerja jangka panjang

Perusahaan (hanya Hotel Alila Ubud dan Alila Villas Uluwatu) menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk semua karyawan tetapnya yang dipekerjakan setelah 3 tahun, yang dikelola oleh DPLK AIA Financial. Kontribusi dilakukan oleh Hotel Alila Ubud setiap bulan sebesar 4% dan 5% dari gaji bulanan karyawan yang bersangkutan masing-masing untuk karyawan yang telah bekerja selama 3 tahun tapi kurang dari 5 tahun dan untuk karyawan yang telah bekerja selama 5 tahun atau lebih. Sedangkan kontribusi dilakukan oleh Alila Villa Uluwatu setiap bulan sebesar 5% dari gaji bulanan karyawan. Kekurangan antara imbalan pasca-kerja berdasarkan program pensiun dengan imbalan berdasarkan kebijakan Perusahaan yang berpedoman pada peraturan atau perundangan yang berlaku diakui sebagai kewajiban imbalan pasca-kerja.

Pembebanan biaya untuk imbalan kerja karyawan ditentukan dengan menggunakan metode penilaian aktuarial "projected unit credit".

Pengukuran kembali, terdiri atas keuntungan dan kerugian aktuarial, dampak batas atas aset, tidak termasuk jumlah yang dimasukkan dalam bunga neto atas liabilitas imbalan pasti neto, dan imbal hasil atas aset program (tidak termasuk jumlah yang dimasukkan dalam bunga neto atas liabilitas imbalan pasti neto), diakui secara langsung pada laporan posisi keuangan dengan mendebet atau mengkredit saldo laba melalui penghasilan komprehensif lainnya pada periode terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba atau rugi pada periode berikutnya.

Biaya jasa lalu diakui dalam laba atau rugi pada awal:

- tanggal amendemen atau kurtailmen program terjadi, dan
- tanggal Perusahaan mengakui biaya restrukturisasi terkait

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)**

ac. Employee benefits (Continued)

Long-term employee benefits

The Company (only Alila Ubud Hotel and Alila Villas Uluwatu) established a defined contribution pension plan to cover its permanent employees employed after 3 years which is managed by DPLK AIA Financial. Contribution is made monthly by Alila Ubud Hotel at a rate of 4% and 5% from monthly salary of those employees for employees with working period for 3 years but less than 5 years and for employee with working period for 5 years or more, respectively. Meanwhile, contribution is made monthly by Alila Villas Uluwatu at a rate of 5% from monthly salary. The shortage of benefits provided by the pension plans against the benefits based on the Company's policy with reference to the prevailing law and regulations is accounted for as post-employment benefits plan.

The cost of providing employee benefits is determined using the "projected unit credit" actuarial valuation method.

Remeasurements, comprising of actuarial gains and losses, the effect of the asset ceiling, excluding amounts included in net interest on the net defined benefit liability and the return on plan assets (excluding amounts included in net interest on the net defined benefit liability), are recognized immediately in the statement of financial position with a corresponding debit or credit to retained earnings through other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

Past service costs are recognised in profit or loss on the earlier of:

- the date of the plan amendment or curtailment, and
- the date the Company recognizes related restructuring costs

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)**

ac. Imbalan kerja (Lanjutan)

Imbalan kerja jangka panjang

Bunga neto ditentukan dengan mengalikan liabilitas atau aset imbalan pasti neto dengan tingkat diskonto. Perusahaan mengakui perubahan dalam kewajiban imbalan pasti pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian:

- Biaya jasa yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu, keuntungan dan kerugian pada kurtailmen dan penyelesaian non-rutin
- Beban atau pendapatan bunga neto

Keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian suatu program imbalan pasti diakui ketika kurtailmen atau penyelesaian terjadi.

Kurtailmen terjadi apabila salah satu dari kondisi berikut terpenuhi:

- i. Menunjukkan komitmennya untuk mengurangi secara signifikan jumlah pekerja yang ditanggung oleh program; atau
- ii. Mengubah ketentuan dalam program imbalan pasti yang menyebabkan bagian yang signifikan dari jasa masa depan pekerja tidak lagi memberikan imbalan atau memberikan imbalan yang lebih rendah.

Penyelesaian program terjadi ketika Perusahaan melakukan transaksi yang menghapuskan semua kewajiban hukum atau konstruktif atas sebagian atau seluruh imbalan dalam program imbalan pasti.

ad. Laba per saham dasar

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham beredar selama periode yang bersangkutan.

Jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar yang digunakan untuk menghitung laba per saham dasar adalah 20.590.473.213 saham pada tahun 2024 dan 2023.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)**

ac. Employee benefits (Continued)

Long-term employee benefits

Net interest is calculated by applying the discount rate to the net defined benefit liability or asset. The Company recognizes the following changes in the net defined benefit obligation in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income:

- *Service costs comprising current service costs, past-service costs, gains and losses on curtailments and non-routine settlements*
- *Net interest expense or income*

Gains or losses on the curtailment or settlement of a defined benefit plan are recognized when the curtailment or settlement occurs.

A curtailment occurs when an entity either:

- i. Is demonstrably committed to make a significant reduction in the number of employees covered by a plan; or*
- ii. Amends the terms of a defined benefit plan so that a significant element of future service by current employees will no longer qualify for benefits, or will qualify only for reduced benefits.*

A settlement occurs when the Company enters into a transaction that eliminates all further legal or constructive obligation for part or all of the benefits provided under a defined benefit plan.

ad. Earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing profit for the period attributable to equity holders of the parent entity by the weighted average number of shares outstanding during the period.

The weighted average number of outstanding shares used in computing the basic earnings per share 20,590,473,213 shares in 2024 and 2023.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)**

ad. Laba per saham dasar (Lanjutan)

Laba per saham dilusian memiliki jumlah yang sama dengan laba per saham dasar dikarenakan tidak adanya efek yang berpotensi dilutif.

ae. Kontinjensi

Liabilitas kontinjensi tidak diakui di dalam laporan keuangan. Liabilitas kontinjensi diungkapkan di dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian kecuali kemungkinan arus keluar sumber daya ekonomi adalah kecil.

Aset kontinjensi tidak diakui di dalam laporan keuangan, namun diungkapkan di dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian jika terdapat kemungkinan suatu arus masuk manfaat ekonomis mengalir ke dalam entitas.

af. Peristiwa setelah periode pelaporan

Peristiwa setelah periode pelaporan menyajikan bukti kondisi yang terjadi pada akhir periode pelaporan (peristiwa penyesuaian) yang dicerminkan di dalam laporan keuangan konsolidasian.

Peristiwa setelah periode pelaporan yang bukan merupakan peristiwa penyesuaian, diungkapkan di dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian bila material.

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI YANG PENTING OLEH MANAJEMEN

Beberapa estimasi dan asumsi dibuat dalam rangka penyusunan laporan keuangan dimana dibutuhkan pertimbangan manajemen dalam menentukan metodologi yang tepat untuk penilaian aset dan liabilitas.

Manajemen membuat estimasi dan asumsi yang berimplikasi pada pelaporan nilai aset dan liabilitas atas tahun keuangan satu tahun ke depan. Semua estimasi dan asumsi yang diharuskan oleh PSAK adalah estimasi terbaik yang didasarkan pada standar yang berlaku. Estimasi dan pertimbangan dievaluasi secara terus menerus dan berdasarkan pengalaman masa lalu dan faktor-faktor lain termasuk harapan atas kejadian yang akan datang.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)**

ad. Earnings per share (Continued)

Diluted earnings per share has the same amount with basic earnings per share since there are no securities with potential dilutive effect.

ae. Contingencies

Contingent liabilities are not recognized in the consolidated financial statements. They are disclosed in the notes to the financial statements unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote.

Contingent assets are not recognized in the consolidated financial statements but are disclosed in the notes to the financial statements when an inflow of economic benefits is probable.

af. Events after the reporting period

Events after the reporting period that provide evidence of conditions that existed at the end of the reporting period (adjusting events) are reflected in the consolidated financial statements.

Events after the reporting period that are not adjusting events are disclosed in the notes to the consolidated financial statements when material.

3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS BY MANAGEMENT

Certain estimates and assumptions are made in the preparation of the financial statements. These often require management judgement in determining the appropriate methodology for valuation of assets and liabilities.

Management makes estimations and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities within the next financial year. All estimations and assumptions required in conformity with SFAS are best estimates undertaken in accordance with the applicable standard. Estimations and judgements are evaluated on a continuous basis, and are based on past experience and other factors, including expectations with regard to future events.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN
ASUMSI YANG PENTING OLEH MANAJEMEN (Lanjutan)**

Walaupun estimasi dan asumsi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik manajemen atas kejadian dan tindakan saat ini, hasil yang timbul mungkin berbeda dengan estimasi dan asumsi semula. Estimasi dan asumsi yang memiliki pengaruh material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas diungkapkan di bawah ini.

Pertimbangan

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh sangat material atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Sewa

Penentuan apakah suatu perjanjian mengandung unsur sewa membutuhkan pertimbangan yang cermat untuk menilai apakah perjanjian tersebut memberikan hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian dan hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian, bahkan jika hak tersebut tidak dijabarkan secara eksplisit di perjanjian.

Grup mempunyai beberapa perjanjian sewa di mana Grup bertindak sebagai penyewa atau pesewa untuk beberapa aset tetap tertentu. Grup mengevaluasi apakah terdapat risiko dan manfaat kepemilikan yang signifikan dari aset sewa yang dialihkan kepada penyewa atau tetap ada pada Grup berdasarkan PSAK 116 (dahulu PSAK 73) yang mensyaratkan Grup untuk membuat pertimbangan pengalihan risiko dan manfaat terkait dengan kepemilikan aset yang disewa.

Klasifikasi aset dan liabilitas keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK 109. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2g-i dan 2g-ii.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES
AND ASSUMPTIONS BY MANAGEMENT (Continued)**

Although these estimates and assumptions are based on management's best knowledge of current events and activities, actual result may differ from those estimates and assumptions. The estimates and assumptions that have a material effect on the carrying amounts of assets and liabilities are described below.

Judgments

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most material effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Leases

Determining whether an arrangement is or contains a lease requires careful judgement to assess whether the arrangement conveys a right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use and right to direct the use of the asset, even if the right is not explicit specified in the arrangement.

The Group has various lease agreements where the Group acts as either a lessee or lessor in respect of certain assets. The Group evaluates whether significant risks and rewards of ownership of the leased asset are transferred to the lessee or retained by the Group based on SFAS 116 (formerly SFAS 73), which requires the Group to make judgements of transfer of risks and rewards of ownership of leased asset.

Classification of financial assets and financial liabilities

The Group determines the classification of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in SFAS 109. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Notes 2g-i and 2g-ii.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN
ASUMSI YANG PENTING OLEH MANAJEMEN (Lanjutan)**

Pertimbangan (Lanjutan)

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh sangat material atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian (Lanjutan):

Penyisihan atas kerugian penurunan nilai atas piutang - evaluasi individual

Grup mengevaluasi akun-akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan dan debitur yang bersangkutan tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Grup mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan mereka dan status kredit dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat penyisihan spesifik atas jumlah piutang pelanggan dan debitur guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup.

Usaha yang berkelanjutan

Manajemen Perusahaan telah melakukan penilaian atas kemampuan Perusahaan dan Entitas Anak untuk melanjutkan kelangsungan usahanya dan berkeyakinan bahwa Perusahaan dan Entitas Anak memiliki sumber daya untuk melanjutkan usahanya di masa mendatang. Oleh karena itu, laporan keuangan konsolidasian yang disusun masih atas dasar usaha yang berkelanjutan.

Estimasi dan asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada akhir periode pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode berikutnya, diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES
AND ASSUMPTIONS BY MANAGEMENT (Continued)**

Judgments (Continued)

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most material effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements (Continued):

Allowance for impairment losses on receivables- individual assessments

The Group evaluates specific accounts where it has information that certain customers and debtor are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Group uses judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with them and the customer's current credit status and known market factors, to record specific provisions for customers and debtor against amounts due to reduce its receivable amounts that the Group expects to collect.

Going concern

The management of the Company has made an assessment of the Company and Subsidiaries' ability to continue as going concerns and is satisfied that the Company and Subsidiaries have the resources to continue their business for the foreseeable future. Therefore, the consolidated financial statements continue to be prepared on the going concern basis.

Estimates and assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments, may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions as they occur.

Ekshibit E/61

Exhibit E/61

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN
ASUMSI YANG PENTING OLEH MANAJEMEN (Lanjutan)

Estimasi dan asumsi (Lanjutan)

Revaluasi aset tetap

Revaluasi aset tetap Perusahaan dan entitas anak bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh penilai independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain: tingkat diskonto, nilai tukar, tingkat inflasi dan tingkat kenaikan pendapatan dan biaya. Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material nilai aset tetap yang direvaluasi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 11.

Liabilitas imbalan pasca-kerja

Penentuan kewajiban dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Grup diperlakukan sesuai dengan kebijakan yang dijelaskan pada Catatan 2ac. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Nilai tercatat atas estimasi liabilitas imbalan kerja Grup pada tanggal-tanggal pelaporan telah diungkapkan dalam Catatan 24.

Pajak penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi penghasilan kena pajak badan.

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES
AND ASSUMPTIONS BY MANAGEMENT (Continued)

Estimates and assumptions (Continued)

Revaluation of fixed assets

The Group's fixed assets revaluation depends on its selection of certain assumptions used by the independent appraisal in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rate, exchange rate, inflation rate and revenue and cost increase rate. The Group believes that their assumptions are reasonable and appropriate and significant differences in the Group's assumptions may materially affect the valuation of their fixed assets. Further details are disclosed in Note 11.

Post-employment benefit liability

The determination of the Group's cost for pension and employee benefits liability is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include, among others, discount rates, future annual salary increase, annual employee turnover rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions are treated in accordance with the policies as mentioned in Note 2ac. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experiences or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense. The carrying amounts of the Group estimated employee benefits liability at reporting dates are disclosed in Note 24.

Income tax

Significant judgment is involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognize liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of corporate taxable income.

Ekshibit E/62

Exhibit E/62

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN
ASUMSI YANG PENTING OLEH MANAJEMEN
(Lanjutan)

Estimasi dan asumsi (Lanjutan)

Penyusutan aset tetap dan perlengkapan operasional
hotel

Biaya perolehan aset tetap dan perlengkapan operasional hotel disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap dan perlengkapan operasional hotel masing-masing antara 4 (empat) sampai dengan 20 (dua puluh) tahun dan antara 2 (dua) tahun sampai dengan 4 (empat) tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

Cadangan kerugian penurunan nilai atas aset
keuangan

Evaluasi atas cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dijelaskan pada Catatan 2g.iv.

Nilai tercatat atas estimasi cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan Grup pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 diungkapkan dalam Catatan 7.

Grup mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Grup mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi yang spesifik atas jumlah piutang pelanggan guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Provisi yang spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan kerugian penurunan nilai.

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES
AND ASSUMPTIONS BY MANAGEMENT (Continued)

Estimates and assumptions (Continued)

Depreciation of fixed assets and hotel operating
equipment

The costs of fixed assets and hotel operating equipment are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management properly estimates the useful lives of these fixed assets and hotel operating equipment ranging from 4 (four) to 20 (twenty) years and 2 (two) years to 4 (four) years, respectively. These are common life expectancies applied in the industries where the Group conduct their businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

Allowance for impairment losses of financial assets

Allowance for impairment losses of financial assets carried at amortized cost are evaluated as explained on Note 2g.iv.

The carrying amounts of the Group estimated allowance for impairment losses of financial assets as of December 31, 2024 and 2023 are disclosed in Note 7.

The Group evaluate specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Group uses judgment, based on the best available facts and circumstances, including but limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Group expects to collect. These specific provisions are revaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment losses.

Ekshibit E/63

Exhibit E/63

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN
ASUMSI YANG PENTING OLEH MANAJEMEN (Lanjutan)

Penurunan nilai aset non-keuangan

Grup mengevaluasi penurunan nilai aset apabila terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tidak dapat dipulihkan kembali. Faktor-faktor penting yang dipertimbangkan Grup yang dapat menyebabkan penelaahan penurunan nilai adalah sebagai berikut:

- a) Performa yang tidak tercapai secara signifikan terhadap ekspektasi historis atau proyeksi hasil operasi di masa yang akan datang;
- b) perubahan yang signifikan dalam cara penggunaan aset atau strategi bisnis secara keseluruhan; dan,
- c) industri atau tren ekonomi yang secara signifikan bernilai negatif.

Perusahaan dan entitas anak mengakui kerugian penurunan nilai apabila nilai tercatat aset melebihi nilai yang dapat dipulihkan. Jumlah terpulihkan adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakai aset (atau unit penghasil kas). Jumlah terpulihkan diestimasi untuk aset individual atau, jika tidak memungkinkan, untuk unit penghasil kas yang mana aset tersebut merupakan bagian daripada unit tersebut.

4. KAS DAN SETARA KAS

Akun terdiri dari:

	2024
Kas	
Rupiah	285.059.740
Valuta Asing	
Korea Won -	
KRW239.999 pada 2023	-
Total	-
Total kas	285.059.740

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES
AND ASSUMPTIONS BY MANAGEMENT (Continued)

Impairment of non-financial assets

The Group assess impairment of assets whenever events or changes in circumstances that would indicates that the carrying amount of an asset may not be recoverable. The factors that the Group considers important which could trigger an impairment review include the following:

- a) significant underperformance relative to expected historical or projected future operating results;
- b) significant changes in the manner of use of the acquired assets or the strategy for overall business; and,
- c) significant negative industry or economic trends.

The Group recognize an impairment loss whenever the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's (or cash-generating unit's) fair value less costs to sell and its value in use. Recoverable amounts are estimated for individual assets or, if it is not possible, for the cash-generating unit to which the asset belongs.

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

This account consists of:

	2023	
Cash on hand		
Rupiah	265.662.322	
Foreign Currency		
Korea Won-		
KRW239,999 in 2023	2.879.982	
Total	2.879.982	
Total cash on hand	268.542.304	

Ekshibit E/64

Exhibit E/64

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS (Lanjutan)

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (Continued)

Akun terdiri dari (Lanjutan):

This account consists of (Continued):

	2024	2023	
Kas di Bank			Cash in banks
Rupiah			Rupiah
Pihak ketiga			Third parties
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	201.977.710.076	97.901.289.051	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	3.863.540.518	15.061.929.885	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1.166.853.458	35.806.842	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Sinarmas Tbk	6.211.270	7.171.270	PT Bank Sinarmas Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	2.123.765	2.773.765	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Artha Graha Internasional Tbk	-	4.505.742	PT Bank Artha Graha Internasional Tbk
PT Bank Victoria International Tbk	-	1.175.179	PT Bank Victoria International Tbk
Total kas di bank - Rupiah	207.016.439.087	113.014.651.734	Total cash in banks - Rupiah
Valuta Asing			Foreign currency
Dolar AS			US Dollar
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk USD114.647 pada 2024 USD74.073 pada 2023	1.852.930.231	1.141.912.845	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk USD114,647 in 2024 and USD74,073 in 2023
PT Bank Maybank Indonesia Tbk USD17.940 pada 2024 dan USD18.066 pada 2023	289.945.276	278.506.314	PT Bank Maybank Indonesia Tbk USD17,940 in 2024 and USD18,066 in 2023
PT Bank Central Asia Tbk USD9.732 pada 2024 dan USD170.366 pada 2023	157.288.375	2.626.358.463	PT Bank Central Asia Tbk USD9,732 in 2024 and USD170,366 in 2023
PT Bank CIMB Niaga Tbk USD420 pada 2024 dan USD530 pada 2023	6.780.764	8.175.637	PT Bank CIMB Niaga Tbk USD420 in 2024 and USD530 in 2023
Total kas di bank - valuta asing	2.306.944.646	4.054.953.259	Total cash in banks - foreign currency
Total kas di bank	209.323.383.733	117.069.604.993	Total cash in banks
Deposito berjangka			Time deposits
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	30.000.000.000	-	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	9.300.000.000	-	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Total deposito berjangka	39.300.000.000	-	Total time deposits
Total	248.908.443.473	117.338.147.297	Total

Ekshibit E/65

Exhibit E/65

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

4. KAS DAN SETARA KAS (Lanjutan)

Rekening di bank dan deposito berjangka memiliki tingkat bunga mengambang sesuai dengan tingkat penawaran pada masing-masing bank.

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (Continued)

Cash in bank and time deposit accounts earn interest at floating rates based on the offering rates from each bank.

5. DEPOSITO BERJANGKA YANG DIBATASI PENGGUNAANNYA

Pada tanggal 31 Desember 2023, deposito berjangka Perusahaan sebesar Rp70.000.000.000 yang ditempatkan pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk digunakan sebagai jaminan atas utang bank yang diperoleh dari bank yang sama.

Pada tahun 2024, deposito berjangka ini telah dicairkan oleh Perusahaan.

5. RESTRICTED TIME DEPOSIT

As of December 31, 2023, the Company's time deposit placed in PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounting to Rp70,000,000,000 is pledged as collateral against loan obtained from the same bank.

In 2024, this time deposit was redeemed by the Company.

6. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI

Dalam kegiatan usaha normal, Grup melakukan transaksi dengan pihak berelasi yang dilakukan dengan syarat yang disepakati oleh para pihak. Entitas dianggap sebagai pihak berelasi dari Grup berkaitan dengan kesamaan pemilik dan manajemen.

Ringkasan pihak-pihak berelasi, sifat hubungan dan jenis transaksinya adalah sebagai berikut:

6. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

In the normal course of the business, the Group conducts transactions with related parties, which are made on terms as agreed by the parties. Entities are considered related parties of the Group in view of their common ownership and management.

The summary of related parties, nature of the relationship and types of transactions are as follows:

Perusahaan/Perorangan Company/Individuals	Sifat Hubungan Berelasi/ Nature of Relationship	Sifat Transaksi/ Nature of Transactions
PT Asia Leisure Network	Pemegang saham pendiri/ <i>Founder shareholder</i>	Piutang pemegang saham / <i>Due from shareholders</i>
Archipelago Resorts & Hotels Ltd	Pemegang saham pendiri/ <i>Founder shareholder</i>	Piutang pemegang saham / <i>Due from shareholders</i>
PT Kharisma Jawara Abadi	Entitas asosiasi/ <i>Associate</i>	Piutang lain-lain/ <i>Other receivables</i>
PT Bukit Savanna Raya	Entitas asosiasi/ <i>Associate</i>	Piutang lain-lain/ <i>Other receivables</i>
PT Bukit Nusa Harapan	Entitas asosiasi/ <i>Associate</i>	Piutang lain-lain/ <i>Other receivables</i>
Dewan Komisaris dan Direksi/ <i>Board of Commissioners and Directors</i>	Manajemen kunci/ <i>Key management</i>	Imbalan kerja jangka pendek / <i>Short-term employee benefits</i>

Ekshibit E/66

Exhibit E/66

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK
BERELASI (Lanjutan)

6. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED
PARTIES (Continued)

Ringkasan saldo dengan pihak-pihak berelasi dan
persentase terhadap jumlah aset, liabilitas serta
pendapatan dan beban konsolidasian atas saldo
dengan pihak-pihak berelasi per 31 Desember 2024
dan 2023 adalah sebagai berikut:

The summary of related parties balances and
percentages of related parties balances to total
consolidated assets, liabilities, revenues and
expenses as of December 31, 2024 and 2023 are as
follows:

	2024	2023
Piutang lain-lain pihak berelasi terdiri dari/Other receivables - related parties consist of (Catatan/Note 7):		
Entitas asosiasi/Associates		
PT Bukit Nusa Harapan	4.908.522.499	4.818.086.441
PT Bukit Savanna Raya	25.383.845	-
PT Kharisma Jawara Abadi	-	7.532.955.780
Sub total/Sub-total	4.933.906.344	12.351.042.221
Cadangan kerugian penurunan nilai/ Allowance for impairment losses	(1.412.711.192)	(1.484.688.368)
Piutang lain-lain - pihak berelasi, neto/Other receivables, related parties, net	3.521.195.152	10.866.353.853
Piutang pemegang saham/Due from shareholders		
PT Asia Leisure Network	5.087.865.906	6.379.641.590
Archipelago Resort & Hotel Ltd	4.977.003.928	4.977.003.928
Sub total/Sub-total	10.064.869.834	11.356.645.518
Cadangan kerugian penurunan nilai/ Allowance for impairment losses	(10.064.869.834)	(11.356.645.518)
Piutang pemegang saham, neto/Due from shareholders, net	-	-
T o t a l / T o t a l	3.521.195.152	10.866.353.853
Persentase terhadap total aset konsolidasian/Percentage of total consolidated assets	0,16%	0,64%

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember
2024 dan 2023, kompensasi personil manajemen kunci
dan komite audit termasuk imbalan kerja jangka
pendek masing-masing sebesar Rp5.547.416.109 dan
Rp4.500.953.656.

For the years ended December 31, 2024 and 2023, the
compensation of key management personnel and audit
committee included short-term benefits amounting to
Rp5,547,416,109 and Rp4,500,953,656, respectively.

Ekshibit E/67

Exhibit E/67

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PIUTANG, NETO

Piutang usaha pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 terdiri dari:

7. ACCOUNTS RECEIVABLE, NET

Trade receivables as of December 31, 2024 and 2023 consist of:

	2024	2023	
Piutang usaha			Trade receivables
Pihak ketiga			Third parties
Rupiah			Rupiah
PT Rejeki Utama Lestari	33.100.000.000	33.100.000.000	PT Rejeki Utama Lestari
PT Citra Bumi Abadi	7.350.000.000	7.350.000.000	PT Citra Bumi Abadi
Guest Ledger	2.967.825.652	1.303.021.496	Guest Ledger
Lainnya	5.178.484.587	6.380.121.561	Others
Total	48.596.310.239	48.133.143.057	Total
Valuta asing			Foreign currency
Lainnya (kurang dari Rp500 juta)			Others (less than Rp500 million)
Dolar AS			US Dollar
USD189.242 pada 2024 dan			USD189,242 in 2024 and
USD150.849 pada 2023	3.058.531.790	2.325.493.163	USD150,849 in 2023
Total piutang usaha			Total trade receivables
pihak ketiga, bruto	51.654.842.029	50.458.636.220	third parties, gross
Cadangan kerugian penurunan nilai (40.450.000.000)	(40.450.000.000)	(40.592.780.035)	Allowance for impairment losses
Total piutang usaha, neto	11.204.842.029	9.865.856.185	Trade receivables, net

Piutang usaha berdasarkan umur pada 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

Trade receivables based on aging as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

	2024	2023	
Belum jatuh tempo	6.463.955.457	9.753.824.618	Not yet due
Lewat jatuh tempo			Overdue
1 - 60 hari	160.233.943	15.429.920	1 - 60 days
61 - 90 hari	249.353.690	37.469.018	61 - 90 days
Lebih dari 90 hari	44.781.298.939	40.651.912.664	More than 90 days
T o t a l	51.654.842.029	50.458.636.220	T o t a l
Cadangan kerugian penurunan nilai (40.450.000.000)	(40.450.000.000)	(40.592.780.035)	Allowance for impairment losses
Piutang usaha, neto	11.204.842.029	9.865.856.185	Accounts receivable, net

Ekshibit E/68

Exhibit E/68

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PIUTANG, NETO (Lanjutan)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai dari
piutang usaha disajikan sebagai berikut:

	2024	2023
Saldo awal	40.592.780.035	42.515.631.993
Penyisihan tahun berjalan	-	142.780.035
Pemulihan tahun berjalan	(142.780.035)	(2.065.631.993)
Saldo akhir	<u>40.450.000.000</u>	<u>40.592.780.035</u>

Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan
kerugian penurunan nilai cukup untuk menutup
kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang
usaha tersebut.

Tidak terdapat piutang yang dijaminkan.

7. ACCOUNTS RECEIVABLE, NET (Continued)

Movements in allowance for impairment losses for
trade receivables are presented as follows:

	2023	
Beginning balance	42.515.631.993	
Provision during the year	142.780.035	
Recoveries during the year	(2.065.631.993)	
Ending balance	<u>40.592.780.035</u>	

Management believes that the balance of allowance
for impairment losses is adequate to cover possible
losses from the non-collections of trade receivables.

There are no accounts receivable pledged as
collateral.

Ekshibit E/69

Exhibit E/69

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PIUTANG, NETO (Lanjutan)

Piutang lain-lain pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 terdiri dari:

7. ACCOUNTS RECEIVABLE, NET (Continued)

Other receivables as of December 31, 2024 and 2023 consist of:

	2024	2023	
<u>Piutang lain-lain</u>			<u>Other receivables</u>
Pihak berelasi (Catatan 6)	3.521.195.152	10.866.353.853	Related parties (Note 6)
Pihak ketiga			Third parties
Rupiah			Rupiah
PT Laras Nusa Persada	22.946.170.453	22.946.170.453	PT Laras Nusa Persada
Afiliasi Hyatt	1.587.933.824	1.380.056.293	Hyatt Affiliates
Lis Junitati	353.393.655	237.291.687	Lis Junitati
PT Sutera Morosi	200.023.212	200.023.212	PT Sutera Morosi
Ferry Tjahyadikarta	153.532.116	2.994.870.686	Ferry Tjahyadikarta
PT Grage Trimitra Usaha	144.064.529	144.064.529	PT Grage Trimitra Usaha
PT Laksana Agung Semesta	129.720.948	129.720.948	PT Laksana Agung Semesta
Subagia Handaja	107.824.027	631.182.667	Subagia Handaja
PT Anugerah Luhur Sejati	-	8.877.874.674	PT Anugerah Luhur Sejati
PT Nusapacific Island Investment	-	2.843.579.858	PT Nusapacific Island Investment
Lainnya (kurang dari Rp100 juta)	1.027.801.934	4.520.128.839	Others (less than Rp100 million)
Sub total pihak ketiga	26.650.464.698	44.904.963.846	Sub-total third parties
Cadangan kerugian penurunan nilai	(23.647.674.321)	(25.380.469.846)	Allowance for impairment losses
Total piutang lain-lain - pihak ketiga, neto	3.002.790.377	19.524.494.000	Other receivables - third parties, net
Piutang beli efek dengan janji dijual kembali			Reverse repo receivables
Mahakarya Investments Ltd.	59.000.000.000	59.000.000.000	Mahakarya Investments Ltd.
Piutang bunga			Interest receivable
Mahakarya Investments Ltd.	17.958.124.000	17.958.124.000	Mahakarya Investments Ltd.
Total	76.958.124.000	76.958.124.000	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai	(76.958.124.000)	(76.958.124.000)	Allowance for impairment losses
Piutang beli efek dengan janji dijual kembali, neto	-	-	Reverse repo receivables, net
Piutang lain-lain, neto	6.523.985.529	30.390.847.853	Other receivables, net

Ekshibit E/70

Exhibit E/70

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PIUTANG, NETO (Lanjutan)

Piutang lain-lain berdasarkan umur pada 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

	2024
Belum jatuh tempo	776.724.087
Lewat jatuh tempo	
1 - 60 hari	343.022.239
61 - 90 hari	922.239.712
Lebih dari 90 hari	105.087.797.812
T o t a l	107.129.783.850
Cadangan kerugian penurunan nilai	(100.605.798.321)
Piutang lain-lain, neto	6.523.985.529

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai dari piutang lain-lain disajikan sebagai berikut:

	2024
Saldo awal	102.338.593.846
Penyisihan selama tahun berjalan	-
Pemulihan selama tahun berjalan (	1.732.795.525)
Saldo akhir	100.605.798.321

Berdasarkan perjanjian utang yang ditandatangani pada tanggal 22 November 2014 yang telah beberapa kali diubah terakhir pada tanggal 20 November 2017, PT Dialog Mitra Sukses, entitas anak, memberikan pinjaman dana kepada PT Laras Nusa Persada (LNP) sebesar Rp30.000.000.000. Saldo piutang kepada PT LNP pada tanggal 31 Desember 2023 adalah sebesar Rp22.946.170.453 dan diberikan penyisihan sesuai dengan PSAK 109.

7. ACCOUNTS RECEIVABLE, NET (Continued)

Other receivables based on aging as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

	2023	
3.006.311.278		Not yet due
Overdue		
713.016.154		1 - 60 days
717.749.181		61 - 90 days
128.292.365.086		More than 90 days
132.729.441.699		T o t a l
(102.338.593.846)		Allowance for impairment losses
30.390.847.853		Other receivables, net

Movements in allowance for impairment losses for other receivables are presented as follows:

	2023	
76.958.124.000		Beginning balance
25.380.469.846		Provision during the year
-		Recoveries during the year
102.338.593.846		Ending Balance

Pursuant to the Loan Agreement executed on November 22, 2014 which had been amended several times, with the latest on November 20, 2017, PT Dialog Mitra Sukses, a subsidiary, has provided loan facility to PT Laras Nusa Persada (LNP) amounting to Rp30,000,000,000. Such loan would be used for working capital purposes of PT LNP. The balance of the receivable to PT LNP as of December 31, 2024 and 2023 amounted to Rp22,946,170,453 and was provided an allowance in accordance with SFAS 109.

Ekshibit E/71

Exhibit E/71

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

7. PIUTANG, NETO (Lanjutan)

Piutang Beli Efek Dengan Janji Dijual Kembali

Pada bulan Agustus 2013, PT Bukit Lagoi Villa (BLV), menandatangani Perjanjian Penjualan dan Pembelian Kembali Saham - Transaksi Repo dengan Mahakarya. Pada tanggal penjualan, Mahakarya menyerahkan saham-saham Repo (saham jaminan) kepada BLV dengan nilai penjualan sebesar Rp59.000.000.000. Sedangkan, pada tanggal pembelian kembali, Mahakarya wajib membeli kembali saham-saham Repo dari BLV, dengan nilai pembelian kembali. Transaksi Repo ini dilakukan dengan komposisi nilai repo dibanding jaminan sebesar 200%, rasio *Top Up* 150% dan rasio *Force Sell* 125%. Perjanjian penempatan dana ini akan berakhir dan diperbaharui setiap bulannya.

Pada bulan Desember 2014, Mahakarya menyerahkan tambahan saham Repo kepada BLV dengan nilai penjualan sebesar Rp1.825.000.000, sehingga nilai saham Repo BLV menjadi sebesar Rp60.825.000.000.

Pada bulan Maret 2015, Mahakarya menyerahkan tambahan saham Repo kepada BLV dengan nilai penjualan sebesar Rp8.980.000.000, sehingga nilai saham Repo BLV menjadi sebesar Rp69.805.000.000. Pada tahun 2018, Mahakarya melakukan pembelian kembali sebagian saham repo sebesar Rp10.805.000.000.

Pada tahun 2020, sesuai dengan PSAK 109, BLV sepenuhnya melakukan penurunan nilai piutang reverse repo dan menyesuaikan saldo laba awal sebesar Rp76.958.124.000.

Tidak terdapat piutang beli efek dengan janji dijual kembali yang dijaminkan.

7. ACCOUNTS RECEIVABLE, NET (Continued)

Reverse Repo Receivables

In August 2013, PT Bukit Lagoi Villa (BLV) had entered into a Sales and Repurchase Agreement - Repo Transaction with Mahakarya. At the selling date, Mahakarya transferred the Repo shares (collateral shares) to BLV with selling price amounting to Rp59,000,000,000. While, at the repurchase date, Mahakarya is required to repurchase the Repo shares from BLV, at the repurchase price. This Repo Transaction was executed with composition of repo value to collateral of 200%, Top Up ratio of 150% and Force Sell ratio of 125%. This agreement would be expired and renewed on a monthly basis.

In December 2014, Mahakarya transferred additional Repo shares to BLV with selling price amounting to Rp1,825,000,000, thus BLV's Repo shares became Rp60,825,000,000.

In March 2015, Mahakarya transferred additional Repo shares to BLV with selling price amounting to Rp8,980,000,000, thus BLV's Repo shares became Rp69,805,000,000. In 2018, Mahakarya had partially purchased back the repo shares amounting to Rp10,805,000,000.

In 2020, in compliance with SFAS 109, BLV fully impaired the reverse repo receivables and adjustment to the beginning retained earnings amounted to Rp76,958,124,000.

There are no reverse repo receivables pledged as collateral.

Ekshibit E/72

Exhibit E/72

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. PERSEDIAAN

Akun persediaan terdiri dari:

	2 0 2 4
Makanan dan minuman	3.593.831.404
Perlengkapan operasional	33.395.186
Lainnya	335.369.852
T o t a l	3.962.596.442

Berdasarkan penelaahan terhadap kondisi fisik persediaan pada akhir periode, manajemen berkeyakinan bahwa persediaan telah mencerminkan nilai realisasi netonya dan tidak ada persediaan yang dalam keadaan usang, sehingga tidak perlu dilakukan penyisihan atas persediaan tersebut pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.

Tidak terdapat persediaan yang dijaminkan.

Persediaan dan aset tetap, kecuali tanah (Catatan 11), diasuransikan untuk menutupi kemungkinan kerugian terhadap risiko kebakaran, kerusakan dan bencana alam kepada PT Asuransi Astra Buana pada tahun 2024 dan PT Asuransi Umum BCA pada tahun 2023, pihak ketiga, dengan nilai pertanggungan asuransi sebesar Rp733.056.120.096 pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.

Untuk PT Mandra Alila, persediaan dan aset tetap diasuransikan kepada PT Asuransi Astra Buana pada tahun 2024 dan PT Asuransi Umum BCA pada tahun 2023, pihak ketiga, dengan nilai pertanggungan asuransi sebesar Rp42.214.258.172 pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut telah memadai untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari risiko tersebut.

8. INVENTORIES

Inventories account consists of:

	2 0 2 3	
	3.890.910.025	Food and beverage
	35.856.600	Operating supplies
	406.297.072	Others
T o t a l	4.333.063.697	

Based on the review of the condition of inventories at the end of the period, management is of the opinion that inventories reflect their net realizable value and there are no obsolete inventories, therefore no allowance for inventory obsolescence is required as of December 31, 2024 and 2023.

There are no inventories pledged as collateral.

Inventory and fixed assets, except land (Note 11), were being insured to cover possible losses from fire, destruction and natural disasters to PT Asuransi Astra Buana in 2024 and PT Asuransi Umum BCA in 2023, third party, with the insurance coverage of Rp733,056,120,096 as of December 31, 2024 and 2023.

For PT Mandra Alila, inventory and fixed assets were being insured to PT Asuransi Astra Buana in 2024 and PT Asuransi Umum BCA in 2023, a third party, with the insurance coverage of Rp45,214,258,172 as of December 31, 2024 and 2023, respectively.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

Ekshibit E/73

Exhibit E/73

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

9. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI, NETO

Investasi ini dicatat dengan menggunakan metode
ekuitas dengan rincian sebagai berikut:

9. INVESTMENTS IN ASSOCIATES, NET

These investments are recorded under the equity
method with details as follows:

<u>2024</u>	<u>Saldo awal / Beginning balance</u>	<u>Penambahan / Additions</u>	<u>Penyesuaian/ Adjustments</u>	<u>Saldo akhir/ Ending balance</u>
<u>Biaya Perolehan/Acquisition cost</u>				
PT Bukit Savanna Raya	-	112.227.710.000	-	112.227.710.000
PT Kharisma Jawara Abadi	18.750.000.000	7.532.988.942	-	26.282.988.942
PT Mitra Banyuwangi Selaras	35.479.000.000	-	-	35.479.000.000
Sub-total/Sub-total	54.229.000.000	119.760.698.942	-	173.989.698.942
<u>Akumulasi bagian aba (rugi)/ Accumulated profit (losses)</u>				
PT Bukit Savanna Raya	- (6.636.257.946)		- (6.636.257.946)	
PT Kharisma Jawara Abadi	(18.750.000.000)	- (7.532.988.942)	(26.282.988.942)	
PT Mitra Banyuwangi Selaras	(10.731.443.379)	4.251.929.145	- (6.479.514.234)	
Sub-total/Sub-total	(29.481.443.379)	(2.384.328.801)	(7.532.988.942)	(39.398.761.122)
Neto / Net	24.747.556.621			134.590.937.820

Ekshibit E/74

Exhibit E/74

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

9. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI, NETO (Lanjutan)

9. INVESTMENTS IN ASSOCIATES, NET (Continued)

Investasi ini dicatat dengan menggunakan metode
ekuitas dengan rincian sebagai berikut: (Lanjutan)

These investments are recorded under the equity
method with details as follows: (Continued)

<u>2023</u>	<u>Saldo awal / Beginning balance</u>	<u>Penambahan / Additions</u>	<u>Penyesuaian/ Adjustments</u>	<u>Saldo akhir/ Ending balance</u>
<u>Biaya Perolehan/Acquisition cost</u>				
PT Bukit Nusa Harapan	100.729.127.251	-	(100.729.127.251)	-
PT Kharisma Jawa Abadi	18.750.000.000	-	-	18.750.000.000
PT Mitra Banyuwangi Selaras	35.479.000.000	-	-	35.479.000.000
PT Culina Global Utama*	<u>7.800.000.000</u>	<u>-</u>	<u>(7.800.000.000)</u>	<u>-</u>
Sub-total/ Sub-total	<u>162.758.127.251</u>	<u>-</u>	<u>(108.529.127.251)</u>	<u>54.229.000.000</u>
<u>Akumulasi bagian laba (rugi)/ Accumulated profit (losses)</u>				
PT Kharisma Jawa Abadi	(18.750.000.000)	-	-	(18.750.000.000)
PT Mitra Banyuwangi Selaras	(13.885.561.034)	3.154.117.655	-	(10.731.443.379)
PT Culina Global Utama*	<u>(2.174.780.986)</u>	<u>-</u>	<u>2.174.780.986</u>	<u>-</u>
Sub-total/ Sub-total	<u>(34.810.342.020)</u>	<u>3.154.117.655</u>	<u>2.174.780.986</u>	<u>(29.481.443.379)</u>
Penyisihan kerugian penurunan nilai - PT BNH	<u>(100.729.127.251)</u>	<u>-</u>	<u>100.729.127.251</u>	<u>-</u>
Neto / Net	<u>27.218.657.980</u>			<u>24.747.556.621</u>

* Dikonsolidasikan pada 2023/ Consolidated in 2023

Sebagai akibat dari peningkatan penyertaan saham
Perusahaan pada PT Kharisma Jawa Abadi pada
tahun 2024 sebesar Rp7.532.988.942, Perusahaan
mengalami tambahan kerugian dengan jumlah yang
sama.

As a result of the Company's increase in ownership
stake with PT Kharisma Jawa Abadi in 2024
amounting to Rp7,532,988,942, the Company
absorbed additional losses of the same amount.

Ekshibit E/75

Exhibit E/75

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

9. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI, NETO (Lanjutan)

9. INVESTMENTS IN ASSOCIATES, NET (Continued)

Ringkasan informasi keuangan entitas dengan menggunakan metode ekuitas adalah sebagai berikut:

The summary of financial information of entities under equity method is as follows:

2024				
ENTITAS ASOSIASI/ ASSOCIATES	Aset / Assets	Kewajiban/ Liabilities	Penjualan/ Sales	Laba (Rugi)/ Profit (Loss)
PT Bukit Savanna Raya	1.048.757.188.493	882.474.183.974	-	(13.272.515.891)
PT Mitra Banyuwangi Selaras*	139.232.886.022	44.867.645.174	48.774.288.185	13.280.342.633
PT Kharisma Jawa Abadi*	223.389.412.747	43.100.336.701	32.510.226.493	(6.858.984.301)

2023				
ENTITAS ASOSIASI/ ASSOCIATES	Aset / Assets	Kewajiban/ Liabilities	Penjualan/ Sales	Laba (Rugi)/ Profit (Loss)
PT Mitra Banyuwangi Selaras*	149.387.373.839	68.301.069.326	44.192.896.307	9.851.399.806
PT Kharisma Jawa Abadi*	227.213.046.439	215.270.179.169	33.453.028.183	32.629.311.736

* Tidak diaudit/Unaudited

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, berdasarkan pengujian yang dilakukan manajemen, tidak terdapat penurunan nilai atas penyertaan saham.

As of December 31, 2024 and 2023, based on the impairment test performed by the Management, there is no impairment on investments in shares of stocks.

10. ASET DALAM PEMBANGUNAN, NETO

10. PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT, NET

Mutasi aset dalam pembangunan adalah sebagai berikut:

Movements in the properties under development are as follows:

2024	1 Januari / January 2024	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Disposals	31 Desember/ December 2024
Biaya perolehan/Acquisition Cost				
Tanah / Land	95.332.710.752	-	-	95.332.710.752
Bangunan dalam pembangunan / Building under construction	390.983.047.553	-	(4.041.318.824)	386.941.728.729
Total/Total	486.315.758.305	-	(4.041.318.824)	482.274.439.481
Cadangan kerugian penurunan nilai / Allowance for impairment losses	(313.372.736.371)	(17.746.493.208)	-	(331.119.229.579)
Nilai Tercatat / Carrying Amount	172.943.021.934			151.155.209.902

Ekshibit E/76

Exhibit E/76

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

10. ASET DALAM PEMBANGUNAN, NETO (Lanjutan)

**10. PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT, NET
(Continued)**

Mutasi aset dalam pembangunan adalah sebagai berikut:

Movements in the properties under development are as follows (Continued):

2023	1 Januari / January 2023	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Disposals	31 Desember/ December 2023
Biaya perolehan/Acquisition Cost				
Tanah / Land	100.990.260.752	- (	5.657.550.000)	95.332.710.752
Bangunan dalam pembangunan / Building under construction	451.384.172.380	4.768.648.479 (	65.169.773.306)	390.983.047.553
Aset kerjasama operasi (KSO) dalam konstruksi / Joint operation (JO) assets under construction	694.575.001.130	- (	694.575.001.130)	-
Total/Total	1.246.949.434.262	4.768.648.479 (	765.402.324.436)	486.315.758.305
Cadangan kerugian penurunan nilai / Allowance for impairment losses	(898.989.677.717)	-	585.616.941.346 (	313.372.736.371)
Nilai Tercatat / Carrying Amount	<u>347.959.756.545</u>			<u>172.943.021.934</u>

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai dari aset dalam pembangunan disajikan sebagai berikut:

Movements in allowance for impairment losses for properties under development are presented as follows:

	2 0 2 4	2 0 2 3	
Saldo awal	313.372.736.371	898.989.677.717	Beginning balance
Penyisihan selama tahun berjalan	17.746.493.208	-	Provision during the year
Pembalikan penurunan nilai yang dapat diatribusikan kepada PT Bukit Lentera Sejahtera	-	(578.263.860.446)	Reversal of impairment losses attributable to PT Bukit Lentera Sejahtera
Pemulihan penyisihan selama tahun berjalan	-	(7.353.080.900)	Recovery during year
Saldo akhir	<u>331.119.229.579</u>	<u>313.372.736.371</u>	Ending Balance

Tanah merupakan harga perolehan tanah di Desa Tarabitan (Sulawesi Utara) dan di lokasi proyek untuk Alila Villas Bintan.

Land represents land acquisition cost in Tarabitan (North Sulawesi) and hotel villas at the project site for Alila Villas Bintan.

Tanah di Desa Tarabitan (Sulawesi Utara), sebagai lokasi proyek pengembangan Hotel Alila Tarabitan (Manado) sudah dalam bentuk Hak Guna Bangunan dan atas nama PT Sitaro Mitra Abadi. Sisa umur hak atas tanah bervariasi antara tahun 2038 sampai dengan tahun 2041 dan dapat diperbaharui.

The land which is located in Desa Tarabitan (North Sulawesi) for project development of Alila Tarabitan (Manado) is already in the form of Hak Guna Bangunan (HGB) and under PT Sitaro Mitra Abadi's name. The remaining terms of the landrights are ranging from 2038 up to 2041 and can be renewed.

Pada 31 Desember 2024 dan 2023 bangunan dalam pembangunan, merupakan biaya yang digunakan untuk proyek pengembangan Alila Villas Bintan dan Alila Tarabitan (Manado).

As of December 31, 2024 and 2023, building under construction represents cost used for project development of Alila Villas Bintan and Alila Tarabitan (Manado).

Ekshibit E/77

Exhibit E/77

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

10. ASET DALAM PEMBANGUNAN, NETO (Lanjutan)

Pada 1 Januari 2023, aset KSO dalam konstruksi merupakan biaya yang digunakan untuk proyek pengembangan Alila Suites SCBD Jakarta sebesar Rp694.575.001.130. Aset ini dicatat berdasarkan PSAK 228 (dahulu PSAK 39), Akuntansi Operasi Bersama. Sebagai hasil dari pelaksanaan gadai saham, entitas anak yang memiliki aset JO ini telah dialihkan kepada pemilik barunya pada tahun 2023.

Sampai dengan 31 Desember 2024, pekerjaan atas aset dalam pembangunan dihentikan sementara karena alasan operasional dan finansial. Manajemen sedang mencari solusi atas hal tersebut agar pekerjaan proyek dapat dimulai kembali untuk menghindari keterlambatan yang berkelanjutan atas proyek ini.

Penilaian dilakukan berdasarkan Standar Penilaian Indonesia, ditentukan berdasarkan transaksi pasar terkini dan dilakukan dengan ketentuan - ketentuan yang lazim.

Berdasarkan penilaian yang dilakukan oleh perusahaan penilai independen KJPP Firman Aziz & Rekan dalam Laporan Penilaian No. 00047/2.0069-02/PI/05/0256/1/II/2025 pada tanggal 20 Februari 2025 dan KJPP Rengganis, Hamid & Rekan dalam Laporan Penilaian Nomor 00046/2.0012-04/PI/05/0351/1/IX/2023 pada tanggal 14 September 2023, Grup mencatat penurunan nilai atas properti dalam pembangunan sebesar Rp17.746.493.208 untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, sedangkan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, Grup mencatat pemulihan penurunan nilai atas properti dalam pembangunan sebesar Rp 7.353.080.900. Pakar menggunakan pendekatan biaya penggantian dalam penilaiannya.

Elemen yang digunakan dalam perbandingan data untuk menentukan nilai wajar aset antara lain sebagai berikut:

1. Jenis dan hak yang melekat pada harta;
2. Kondisi pasar;
3. Lokasi;
4. Ciri fisik;
5. Karakteristik penghasil pendapatan; dan,
6. Karakteristik lahan.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**10. PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT, NET
(Continued)**

As of January 1, 2023, joint operation assets under construction represented cost used for project development of Alila Suites SCBD Jakarta amounting to Rp694,575,001,130. This asset is accounted for under SFAS 228 (formerly SFAS 39), Accounting for Joint Operations. As a result of enforcement of the share pledge, the subsidiary owning these JO assets was transferred to its new owner in 2023.

Up to December 31, 2024, the construction of the Company's properties under development has been temporarily put on hold due to operational and financial issues. Management is currently addressing these issues to commence construction work and avoid further delay with the project.

Valuations are performed based on Indonesian Valuation Standards, determined based on reference to recent market transactions done on arm's length terms and appropriate requirements.

Based on the appraisal performed by an independent firm appraiser, KJPP Firman Aziz & Rekan in its Valuation Report No. 00047/2.0069-02/PI/05/0256/1/II/2025 on February 20, 2025, and KJPP Rengganis, Hamid & Partners in their Valuation Report Number 00046/2.0012-04/PI/05/0351/1/IX/2023 on September 14, 2023, the Group recorded an impairment on its properties under development totaling Rp17,746,493,208 for the year ended December 31, 2024, whereas for the year ended December 31, 2023, the Group recorded an impairment recovery of Rp 7,353,080,900. The expert used the replacement cost approach in their valuation.

Elements used in data comparison to determine fair value of assets, among others are as follows:

1. Types and rights attached to the property;
2. Market condition;
3. Location;
4. Physical characteristics;
5. Income producing characteristics; and,
6. Land characteristics.

Ekshibit E/78

Exhibit E/78

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

11. ASET TETAP, NETO

11. FIXED ASSETS, NET

Rincian aset tetap adalah sebagai berikut:

The details of the fixed assets are as follows:

	2024					
	Saldo awal / Beginning balance	Penambahan / Additions	Penilaian kembali/ Revaluations	Pengurangan / Deductions	Reklasifikasi / Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance
Biaya perolehan/ Acquisition cost						
Tanah/Land	925.169.276.125	14.256.875.020	386.368.757.659	-	-	1.325.794.908.804
Bangunan/Buildings	512.483.607.926	569.528.100	-	-	-	513.053.136.026
Peralatan hotel/ Hotel equipment	64.822.858.621	5.721.718.109	- (	67.870.000)	-	70.476.706.730
Peralatan kantor/ Office equipment	16.781.919.865	1.349.471.947	- (	10.550.000)	-	18.120.841.812
Perabotan dan perlengkapan/ Furniture and fixtures	38.332.082.263	10.120.833.833	- (	262.207.039)	-	48.190.709.057
Kendaraan/Vehicles	7.424.672.726	2.330.846.800	-	-	-	9.755.519.526
T o t a l	1.565.014.417.526	34.349.273.809	386.368.757.659	(340.627.039)	-	1.985.391.821.955
Akumulasi penyusutan/ Accumulated depreciation						
Bangunan/Buildings	320.578.317.152	29.411.547.076	-	-	-	349.989.864.228
Peralatan hotel/ Hotel equipment	60.041.018.709	2.805.338.819	- (	67.869.994)	-	62.778.487.534
Peralatan kantor/ Office equipment	14.077.463.458	435.735.813	- (	10.550.000)	-	14.502.649.271
Perabotan dan perlengkapan/ Furniture and fixtures	36.220.227.898	2.249.878.917	- (	262.207.045)	-	38.207.899.770
Kendaraan/Vehicles	5.966.761.220	761.430.463	-	-	-	6.728.191.683
T o t a l	436.883.788.437	35.663.931.088	- (	340.627.039)	-	472.207.092.486
Nilai Tercatat/Carrying Amount	1.128.130.629.089					1.513.184.729.469
	2023					
	Saldo awal / Beginning balance	Penambahan / Additions	Penilaian kembali/ Revaluations	Pengurangan / Deductions**	Reklasifikasi / Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance
Biaya perolehan/ Acquisition cost						
Tanah/Land	768.021.600.000	-	157.147.676.125	-	-	925.169.276.125
Bangunan/Buildings	591.800.007.070	9.846.500.512	- (	89.162.899.656)	-	512.483.607.926
Peralatan hotel/ Hotel equipments	70.302.857.515	5.498.580.439	- (	12.587.184.560)	1.608.605.227	64.822.858.621
Peralatan kantor/ Office equipments	19.138.746.612	1.383.903.146	- (	4.056.907.837)	316.177.944	16.781.919.865
Perabotan dan perlengkapan/ Furniture and fixtures	41.254.471.420	3.330.322.609	- (	8.673.420.575)	2.420.708.809	38.332.082.263
Kendaraan/Vehicles	7.495.657.496	854.015.230	- (	925.000.000)	-	7.424.672.726
T o t a l	1.498.013.340.113	20.913.321.936	157.147.676.125	(115.405.412.628)	4.345.491.980	1.565.014.417.526

**Termasuk aset tetap BLS dengan nilai buku bersih sebesar Rp72.716.908.692/Includes the fixed assets of BLS with a net book value of Rp72,716,908,692

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

11. ASET TETAP, NETO (Lanjutan)

11. FIXED ASSETS, NET (Continued)

Rincian aset tetap adalah sebagai berikut (Lanjutan):

The details of the fixed assets are as follows
(Continued):

	2023					
	Saldo awal / Beginning balance	Penambahan / Additions	Penilaian kembali/ Revaluations	Pengurangan / Deductions**	Reklasifikasi / Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance
Akumulasi penyusutan/ Accumulated depreciation						
Bangunan/Buildings	309.082.175.693	33.794.239.814	-	(22.298.098.355)	-	320.578.317.152
Peralatan hotel/ Hotel equipments	62.018.412.229	3.788.570.777	-	(7.366.819.485)	1.600.855.188	60.041.018.709
Peralatan kantor/ Office equipments	18.078.608.570	454.242.344	-	(4.762.697.389)	307.309.933	14.077.463.458
Perabotan dan perlengkapan/ Furniture and fixtures	39.435.188.713	1.450.947.837	-	(7.070.950.277)	2.405.041.625	36.220.227.898
Kendaraan/Vehicles	6.004.771.057	886.990.163	-	(925.000.000)	-	5.966.761.220
T o t a l / T o t a l	434.619.156.262	40.374.990.935	-	(42.423.565.506)	4.313.206.746	436.883.788.437
Nilai Tercatat/Carrying Amount	1.063.394.183.851					1.128.130.629.089

**Termasuk aset tetap BLS dengan nilai buku bersih sebesar Rp72.716.908.692/Includes the fixed assets of BLS with a net book value of Rp72,716,908,692

Kendaraan tertentu digunakan sebagai jaminan atas utang pembiayaan kendaraan bermotor (Catatan 18).

Certain vehicles had been pledged as collateral for liability for car financing (Note 18).

Sejak tanggal 31 Desember 2015, Perusahaan mengubah kebijakan akuntansi untuk pengukuran tanah menjadi model revaluasi.

Since December 31, 2015, the Company has changed its accounting policy for the measurement of land to the revaluation model.

Jika tanah diukur menggunakan model biaya, nilai tercatatnya adalah sebesar Rp151.624.011.660 dan Rp137.367.136.650 pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.

If land was measured using the cost model, the carrying value was Rp151,624,011,660 and Rp137,367,136,650 as of December 31, 2024 and 2023, respectively.

Penilaian dilakukan berdasarkan Standar Penilaian Indonesia, ditentukan berdasarkan transaksi pasar terkini dan dilakukan dengan ketentuan - ketentuan yang lazim.

Valuations are performed based on Indonesian Valuation Standards, determined based on reference to recent market transactions done on arm's length terms and appropriate requirements.

Nilai wajar tanah ditentukan dengan menggunakan metode pasar sebanding. Artinya, penilaian yang dilakukan oleh penilai didasarkan pada harga pasar aktif, yang disesuaikan secara signifikan terhadap perbedaan sifat, lokasi atau kondisi tanah tertentu.

The fair value of the land was determined by using market comparable method. This means that valuations performed by the valuer are based on active market prices, significantly adjusted for difference in the nature, location or conditions of the specific land.

Ekshibit E/80

Exhibit E/80

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

11. ASET TETAP, NETO (Lanjutan)

11. FIXED ASSETS, NET (Continued)

Pada tanggal 31 Desember 2024, nilai wajar tanah didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Firman Aziz & Rekan dalam Laporan Penilaian No. 00052/2.0069-02/PI/05/0256/1/II/2025 tanggal 20 Februari 2025 untuk Alila Villas Uluwatu dan No. 00050/2.0069-02/PI/05/0256/1/II/2025 tanggal 20 Februari 2025 untuk Alila Ubud.

As of December 31, 2024, the fair values of the land were based on the valuation conducted by KJPP Firman Aziz & Rekan in their Valuation Report No. 00052/2.0069-02/PI/05/0256/1/II/2025 on February 20, 2025, for Alila Villas Uluwatu and No. 00050/2.0069-02/PI/05/0256/1/II/2025 on February 20, 2025, for Alila Ubud.

Pada tanggal 31 Desember 2023, nilai wajar tanah didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Rengganis, Hamid & Rekan, dalam Laporan Penilaian No. 00049/2.0012-04/PI/05/0351/1/IX/2023 tanggal 14 September 2023 untuk Alila Villas Uluwatu dan No. 00044/2.0012-04/PI/05/0351/1/IX/2023 tanggal 14 September 2023 untuk Alila Ubud.

As of December 31, 2023, the land's fair values were based on the valuations performed by KJPP Rengganis, Hamid & Partners, in their Valuation Report No. 00049/2.0012-04/PI/05/0351/1/IX/2023 on September 14, 2023, for Alila Villas Uluwatu and No. 00044/2.0012-04/PI/05/0351/1/IX/2023 on September 14, 2023, for Alila Ubud.

Nilai wajar tanah pada 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp935.238.949.016 dan Rp688.496.302.998 untuk Alila Villas Uluwatu, dan sebesar Rp390.556.218.922 dan Rp236.672.973.127 untuk Alila Ubud.

The fair values of the land as of December 31, 2024 and 2023 amounted to Rp935,238,949,016 and Rp688,496,302,998, for Alila Villas Uluwatu, and amounted to Rp390,556,218,922 and Rp236,672,973,127 for Alila Ubud, respectively.

Elemen yang digunakan dalam perbandingan data untuk menentukan nilai wajar aset antara lain sebagai berikut:

Elements used in data comparison to determine fair value of assets, among others are as follows:

1. Jenis dan hak yang melekat pada harta;
2. Kondisi pasar;
3. Lokasi;
4. Ciri fisik;
5. Karakteristik penghasil pendapatan; dan,
6. Karakteristik lahan.

1. Types and rights attached to the property;
2. Market condition;
3. Location;
4. Physical characteristics;
5. Income producing characteristics; and,
6. Land characteristics.

Beban penyusutan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp37.297.924.941 dan Rp40.374.990.935 dicatat sebagai bagian dari akun "Beban Umum dan Administrasi - Biaya Penyusutan dan Amortisasi" (Catatan 23b).

Depreciation expenses for the years ended December 31, 2024 and 2023, amounting to Rp37,297,924,941 and Rp40,374,990,935, respectively, were recorded as part of "General and Administrative Expenses - Depreciation and Amortization Expenses" (Note 23b).

Pada tahun 2023, Grup menjual sebagian aset tetapnya dengan keuntungan sebesar Rp17.174.617.

In 2023, the Group sold some of its fixed assets resulting in a gain of Rp17,174,617.

Tanah yang terletak di Desa Melinggih Kelod, Bali sebagai lokasi hotel Alila Ubud sudah dalam bentuk Hak Guna Bangunan dan atas nama Perusahaan sampai dengan tahun 2024 dan sudah diperpanjang sampai 2044.

Land located in Desa Melinggih Kelod, Bali, where the Alila Ubud Hotel is located, is already in the form of HGB and under the name of the Company up to 2024 and has been extended up to 2044.

Tanah yang terletak di daerah Pecatu, Bali sebagai lokasi hotel dan villa Alila Villas Uluwatu sudah dalam bentuk Hak Guna Bangunan (HGB) dan atas nama Perusahaan. Sisa umur hak atas tanah bervariasi antara tahun 2025 sampai dengan tahun 2044 dan dapat diperbaharui.

Land located in Pecatu, Bali where the Alila Villas Uluwatu Hotel is located, is already in the form of HGB and under the name of the Company. The remaining terms of the landrights are ranging from 2025 up to 2044 and can be renewed.

Ekshibit E/81

Exhibit E/81

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP, NETO (Lanjutan)

Persediaan dan aset tetap, kecuali tanah diasuransikan untuk menutupi kemungkinan kerugian terhadap risiko kebakaran, kerusakan dan bencana alam kepada PT Asuransi Astra Buana dan PT Asuransi Umum BCA, pihak ketiga, dengan nilai pertanggungan asuransi Rp733.056.120.096 pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.

Untuk PT Mandra Alila, persediaan dan aset tetap diasuransikan kepada PT Asuransi Astra Buana dan PT Asuransi Umum BCA, pihak ketiga dengan nilai pertanggungan asuransi sebesar Rp45.214.258.712 pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut telah memadai untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari risiko tersebut.

Berdasarkan penelaahan atas total aset tetap yang dapat diperoleh kembali, manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa tidak ada kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.

11. FIXED ASSETS, NET (Continued)

Inventories and fixed assets, except land are being insured to cover possible losses from fire, destruction and natural disasters to PT Asuransi Astra Buana and PT Asuransi Umum BCA, third party, with the insurance coverage of Rp733,056,120,096 as of December 31, 2024 and 2023.

For PT Mandra Alila, inventory and fixed assets are being insured by PT Asuransi Astra Buana and PT Asuransi Umum BCA, a third party, with the insurance coverage Rp45,214,258,712 as of December 31, 2024 and 2023.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

Based on the assessment of the recoverability of fixed assets, management believes that there are no events or changes in circumstances, which may indicate impairment in value of fixed assets as of December 31, 2024 and 2023.

Ekshibit E/82

Exhibit E/82

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

12. ASET HAK GUNA, NETO

Aset hak guna merupakan sewa asset yang dibukukan sesuai dengan persyaratan PSAK 116 dengan rincian sebagai berikut:

2024	1 Januari / January 2024	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	31 Desember/ December 2024
Biaya perolehan/Acquisition Cost				
Tanah / Land	31.762.877.201	-	-	31.762.877.201
Bangunan / Buildings	3.204.388.609	934.976.767	(2.717.113.832)	1.422.251.544
Total/Total	34.967.265.810	934.976.767	(2.717.113.832)	33.185.128.745
Akumulasi Amortisasi/ Accumulated Amortization				
Tanah / Land	13.005.557.646	1.637.756.361	-	14.643.314.007
Bangunan / Buildings	2.725.534.029	517.811.943	(2.717.113.832)	526.232.140
Total/Total	15.731.091.675	2.155.568.304	(2.717.113.832)	15.169.546.147
Nilai Tercatat / Carrying Amount	19.236.174.135			18.015.582.598
2023	1 Januari / January 2023	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ December 2023
Biaya perolehan/Acquisition Cost				
Tanah / Land	31.762.877.201	-	-	31.762.877.201
Bangunan / Buildings	3.548.407.714	471.734.249	(815.753.355)	3.204.388.609
Total/Total	35.311.284.915	471.734.249	(815.753.355)	34.967.265.810
Akumulasi Amortisasi/ Accumulated Amortization				
Tanah / Land	11.388.676.286	1.616.881.360	-	13.005.557.646
Bangunan / Buildings	2.129.044.629	596.489.400	-	2.725.534.029
Total/Total	13.517.720.915	2.213.370.760	-	15.731.091.675
Nilai Tercatat / Carrying Amount	21.793.564.000			19.236.174.135

Aset hak guna termasuk tanah yang disewa oleh PT Mandra Alila, entitas anak dimana hotel berlokasi. PT Mandra Alila mengadakan beberapa perjanjian (melalui Perjanjian Sewa Menyewa) untuk melakukan sewa beberapa bidang tanah seluas 26.350 m² untuk periode 16 sampai 20 tahun (yang diperpanjang dari waktu ke waktu, yang akan berakhir pada tahun yang berbeda mulai tahun 1993 sampai dengan tahun 2035. Bidang tanah yang disewakan berlokasi di Karangasem, Bali, yang digunakan untuk hotel.

Akun ini juga berisi perjanjian sewa gedung kantor Perusahaan, liabilitas sewa terkait adalah sebesar Rp916.019.404 dan Rp432.575.700 masing-masing pada tanggal-tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.

The right-of-use assets include rented land by PT Mandra Alila, a subsidiary where the hotel is located. PT Mandra Alila entered into several land agreements (under a Lease Agreement) to rent several parcels of land with a total area of 26,350 m² for a period of 16 to 20 years (which are extended from time to time) from 1993 up to 2035. The rented parcels of land which are located in Karangasem, Bali are used for the hotel.

This account also contains the lease agreement for the Company's office premises, the related lease liabilities amounted to Rp916,019,404 and Rp432,575,700 as of December 31, 2024 and 2023, respectively.

Ekshibit E/83

Exhibit E/83

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA, NETO

Akun ini terdiri dari:

	2024
Uang muka pembelian saham	78.040.750.000
Uang muka aset tetap	24.537.056.628
Uang jaminan	380.350.000
Lain-lain	1.421.642.237
Total	104.379.798.865
Cadangan kerugian penurunan nilai	(78.040.750.000)
Neto	26.339.048.865

Rincian uang muka pembelian saham neto sebagai berikut:

	2024
Pihak ketiga	
PT Citra Inti Sejati	77.122.750.000
PT Nusapacific Island Investment	918.000.000
PT Vasanta Indo Properti	-
PT Anugerah Luhur Sejati	-
PT Laksana Agung Semesta	-
Sub total	78.040.750.000
Cadangan penurunan nilai	(78.040.750.000)
Neto	-

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai dari uang muka pembelian saham disajikan sebagai berikut:

	2024
Saldo awal	164.296.425.178
Penyisihan selama tahun berjalan	-
Penghapusan selama tahun berjalan	(86.255.675.178)
Saldo akhir	78.040.750.000

13. OTHER NON-CURRENT ASSETS, NET

This account consists of:

	2023	
Advances for purchase of shares of stock	254.296.425.178	
Advances for fixed assets	35.827.999.489	
Security deposit	684.578.581	
Others	450.974.047	
Total	291.259.977.295	
Allowance for impairment losses	(164.296.425.178)	
Net	126.963.552.117	

Details of the net advances for purchase of shares of stocks follow:

	2023	
Third parties		
PT Citra Inti Sejati	77.122.750.000	
PT Nusapacific Island Investment	918.000.000	
PT Vasanta Indo Properti	90.000.000.000	
PT Anugerah Luhur Sejati	74.383.875.178	
PT Laksana Agung Semesta	11.871.000.000	
Sub-total	254.295.625.178	
Allowance for impairment losses	(164.295.625.178)	
Net	90.000.000.000	

Movements in allowance for impairment losses for advances for purchase of shares are presented as follows:

	2023	
Beginning balance	-	
Provision during the year	164.296.425.178	
Write-offs during the year	-	
Ending Balance	164.296.425.178	

Ekshibit E/84

Exhibit E/84

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA, NETO (Lanjutan)

13. OTHER NON-CURRENT ASSETS, NET (Continued)

Pada tahun 2024, Perusahaan menghapus cadangan kerugian penurunan nilai atas uang muka pembelian saham PT Anugerah Luhur Sejati dan PT Laksana Agung Semesta sebesar Rp86.255.675.178.

In 2024, the Company wrote off the allowance for allowance for impairment losses for advances for purchase of shares in PT Anugerah Luhur Sejati and PT Laksana Agung Semesta amounting to Rp86,255,675,178.

Berdasarkan Perjanjian Pembelian Saham Bersyarat (Conditional Share Purchase Agreement) tanggal 22 Desember 2023 antara Perusahaan dan PT Vasanta Indo Properti, Perusahaan melakukan akuisisi 50% saham dari PT Bukit Savana Raya dan efektif akuisisi pada tahun buku 2024. Perusahaan melakukan pembayaran uang muka sebesar Rp90.000.000.000 atas transaksi ini pada tanggal tersebut. Pada tahun 2024, jumlah ini direklasifikasi ke akun investasi pada entitas asosiasi.

Based on the Conditional Share Purchase Agreement on December 22, 2023 between the Company and PT Vasanta Indo Properti, the Company acquired 50% shares of PT Bukit Savana Raya which will become effective in fiscal year 2024. The Company made advances amounting to Rp90,000,000,000 on the same date for this transaction. In 2024, this amount was reclassified to investment in associate account.

Pada tanggal 1 September 2023, Perusahaan menandatangani perjanjian pengikatan jual beli lunas dengan PT Nusapacific Island Investment (NII) dimana NII menjual sebidang tanah dengan sertifikat HGB Nomor 601/Pecatu dengan harga jual sebesar Rp13.500.000.000. Pembayaran harga jual ini dikompensasikan dengan uang muka pemesanan saham Perusahaan di NII.

On September 1, 2023, the Company entered into sales and purchase settlement agreement with PT Nusapacific Island Investment (NII) whereby NII sold to the Company a parcel of land under HGB certificate 601/Pecatu at a price of Rp13,500,000,000. The payment of the price consideration was offset against the Company's advances for purchase of shares of stock in NII.

Seiring dengan perjanjian pengikatan jual beli diatas, NII membayarkan kewajiban Perusahaan kepada PT Graha Prakarsa Mulia Sejahtera sebesar Rp12.500.000.000

Along with the above sales and purchase agreement, NII paid off the Company's liability in PT Graha Prakarsa Mulia Sejahtera amounting Rp12,500,000,000.

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, uang muka aset tetap sebagian besar merupakan uang muka pembelian atas tanah di Ubud, Bali dan di Desa Sebond, Lagoi, Bintan dan uang muka kepada kontraktor atas jasa konstruksi sehubungan dengan pembangunan proyek Grup.

As of December 31, 2024 and 2023, advance for fixed assets mostly consisted of advances for the purchase of land in Ubud, Bali and in Desa Sebond, Lagoi, Bintan and advance payment to contractors for construction services in connection with the construction of the projects of the Group.

Tidak terdapat aset tidak lancar lainnya yang dijaminkan.

There are no other non-current assets pledged as collateral.

Ekshibit E/85

Exhibit E/85

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. UTANG

Akun ini terdiri dari:

	2024
Utang usaha	
Pihak ketiga	
Rupiah	
PT Gapura Ligua Solutions	859.123.000
PT Mobilindo Nusa Persada	640.029.108
PT Karya Widya Ulangun	352.169.704
Taman Sari	202.064.580
CV Kharisma Jaya	140.285.500
Classic Fi	139.782.275
Nengah Daging	126.666.910
Dwi Jaya	122.396.593
CV Kawan Sukses Berjaya	-
PT Karya Anggur Sejahtera	-
PT Masterdata Bali	-
Bali Kulin	-
PT Perintis Usaha Jasa Indonesia	-
Lainnya (masing-masing kurang dari Rp100 juta)	5.457.238.997
Sub total - pihak ketiga	8.039.756.667

Utang lain-lain	
Pihak ketiga	
Rupiah	
PT Nusapacific Island Investment	4.641.453.556
PT Dialog Grage Cirebon	2.409.293.204
Afiliasi HYATT	2.192.050.964
PT Erlangga Prakarsa Mulia Sentosa	1.331.133.644
Woha Design Pte. Ltd.	927.974.852
Subagia Handaja	274.104.884
Lis Junitati R P Mangkuningrat	254.528.117
Sald Pte, Ltd	178.790.100
Korra Antarbuana	148.050.000
PT Ometraco Arya Samanta	-
PT Anugerah Luhur Sejati	-
Sammy	-
PT Asuransi Umum BCA	-
Lainnya (masing-masing kurang dari Rp100 juta)	3.148.737.771
Sub total - pihak ketiga	15.506.117.092

14. ACCOUNTS PAYABLE

This account consists of:

	2023	
Trade payables		
Third parties		
Rupiah		
PT Gapura Ligua Solutions	-	
PT Mobilindo Nusa Persada	-	
PT Karya Widya Ulangun	357.921.460	
Taman Sari	-	
CV Kharisma Jaya	-	
Classic Fi	-	
Nengah Daging	100.763.100	
Dwi Jaya	-	
CV Kawan Sukses Berjaya	380.216.900	
PT Karya Anggur Sejahtera	278.322.000	
PT Masterdata Bali	250.000.000	
Bali Kulin	119.604.870	
PT Perintis Usaha Jasa Indonesia	102.307.869	
Others (each less than Rp100 million)	7.021.503.361	
Sub total - third parties	8.610.639.560	

Other payables		
Third parties		
Rupiah		
PT Nusapacific Island Investment	3.165.996.465	
PT Dialog Grage Cirebon	2.409.293.204	
HYATT Affiliates	1.258.203.033	
PT Erlangga Prakarsa Mulia Sentosa	2.440.006.922	
Woha Design Pte. Ltd.	1.263.153.662	
Subagia Handaja	646.086.141	
Lis Junitati R P Mangkuningrat	781.808.121	
Sald Pte, Ltd	175.674.600	
Korra Antarbuana	148.050.000	
PT Ometraco Arya Samanta	16.218.849.952	
PT Anugerah Luhur Sejati	6.601.250.471	
Sammy	1.057.905.400	
PT Asuransi Umum BCA	487.676.594	
Others (each less than Rp100 million)	6.403.699.811	
Sub total - third parties	43.057.654.376	

Ekshibit E/86

Exhibit E/86

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. UTANG (Lanjutan)

14. ACCOUNTS PAYABLE (Continued)

Akun ini terdiri dari (Lanjutan):

This account consists of (Continued):

	2024	2023	
Utang lain-lain (Lanjutan)			Other payables (Continued)
Pihak berelasi			Related parties
Rupiah			Rupiah
PT Bukit Savanna Raya	120.235.500.000	-	PT Bukit Savanna Raya
Hapsoro	231.238.563	-	Hapsoro
PT Asia Leisure Network	-	241.775.685	PT Asia Leisure Network
Sub total - pihak berelasi	120.466.738.563	241.775.685	Sub total - related parties
T o t a l	144.012.612.322	51.910.069.621	T o t a l

Rincian utang menurut jenis mata uang adalah
sebagai berikut:

Details of accounts payable by currency are as
follows:

	2024	2023	
Rupiah	142.905.847.370	50.471.191.861	Indonesian Rupiah
Dolar Singapura			Singapore Dollar
(SGD92.855 pada 2024 dan SGD122.851 pada 2023)	1.106.764.952	1.438.877.760	(SGD92,855 in 2024 and SGD122,851 in 2023)
T o t a l	144.012.612.322	51.910.069.621	T o t a l

Analisa umur utang adalah sebagai berikut:

The aging analysis of accounts payable are as
follows:

	2024	2023	
Kurang dari 30 hari	133.996.489.314	12.742.877.063	Less than 30 days
31 sampai 60 hari	1.392.771.212	2.305.438.445	31 up to 60 days
61 sampai 90 hari	79.891.335	907.560.043	61 up to 90 days
Lebih dari 90 hari	8.543.460.461	35.954.194.070	More than 90 days
T o t a l	144.012.612.322	51.910.069.621	T o t a l

Utang usaha merupakan utang kepada pemasok
sehubungan dengan operasional hotel. Sedangkan
"Utang Lain-lain" terutama merupakan utang kepada
pemasok dan kontraktor Perusahaan dan entitas anak
atas pembelian persediaan dan jasa konsultan
sehubungan dengan pembangunan Alila Villas
Uluwatu dan Alila Villas Bintan.

Trade payables are payables to suppliers in
connection with the operation of hotels. While
"Other Payables" are primarily payables to
suppliers and contractors of the Group for the
purchase of supplies and consulting services in
connection with the construction of Alila Villas
Uluwatu and Alila Villas Bintan.

Utang lain-lain kepada PT Bukit Savanna Raya, pihak
berelasi merupakan uang muka yang diterima untuk
dividen dan pengembalian modal sambil menunggu
penyelesaian semua persyaratan hukum (Catatan 1d).

Other payable to PT Bukit Savanna Raya, a related
party represents advance received for dividends
and return of capital pending the completion of
the necessary legal requirements (Note 1d).

Ekshibit E/87

Exhibit E/87

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. UTANG (Lanjutan)

Perusahaan tidak memberikan garansi atau jaminan terhadap utang tersebut.

14. ACCOUNTS PAYABLE (Continued)

The Company does not provide any guarantees or collaterals for the above payables.

15. BEBAN YANG MASIH HARUS DIBAYAR

Beban yang masih harus dibayar terdiri dari:

	2024
Bunga	1.838.005.290
Jasa manajemen	916.603.362
Perjalanan	839.108.958
Komisi agen perjalanan	774.645.016
Jasa profesional	774.108.838
Listrik, air dan telekomunikasi	708.132.597
Insentif	656.191.465
Beban denda pajak	538.197.252
Lainnya (masing-masing kurang dari Rp 500 juta)	4.322.729.530
Total	11.367.722.308

15. ACCRUED EXPENSES

Accrued expenses consist of:

2 0 2 3	
12.683.082.169	Interest
829.703.187	Management fee
912.501.386	Travelling
243.582.858	Travel agent commission
556.552.172	Professional fee
	Electricity, water and telecommunications
897.455.539	Incentive Fee
479.715.623	Tax penalty
538.197.252	Others (each less than Rp500 million)
9.218.457.199	
26.359.247.385	T o t a l

16. PERPAJAKAN

a. Pajak Dibayar Dimuka

Pajak dibayar dimuka untuk tahun 2024 dan 2023 adalah Pajak Penghasilan Pasal 21 masing-masing sebesar Rp5.965.524 dan Rp8.504.297.

16. TAXATION

a. Prepaid Taxes

Prepaid taxes for 2024 and 2023 refers to Income Tax Article 21 amounting to Rp5,965,524 and Rp8,504,297, respectively.

b. Utang Pajak

Utang pajak terdiri dari:

	2024
Pajak penghasilan	
Pasal 4(2)	22.594.764
Pasal 21	467.282.693
Pasal 23	68.933.369
Pasal 26	9.200.000
Pasal 29	229.712.976
Pajak hotel dan restoran (PB1)	3.166.474.199
Pajak bumi dan bangunan	-
Pajak Pertambahan Nilai	291.548.960
Total	4.255.746.961

b. Taxes Payable

Taxes payable consists of:

<u>2 0 2 3</u>	
	<i>Income tax</i>
52.060.324	<i>Article 4(2)</i>
524.553.252	<i>Article 21</i>
905.951.837	<i>Article 23</i>
-	<i>Article 26</i>
201.680.816	<i>Article 29</i>
3.830.389.488	<i>Hotel and restaurant taxes (PB 1)</i>
788.221.314	<i>Land and building tax</i>
379.517.547	<i>Value-Added Tax</i>
<u>6.682.374.578</u>	<i>T o t a l</i>

Ekshibit E/88

Exhibit E/88

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. PERPAJAKAN (Lanjutan)

16. TAXATION (Continued)

c. Pajak Penghasilan badan

c. Corporate income tax

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak final dan beban pajak penghasilan yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan estimasi laba fiskal adalah sebagai berikut:

The reconciliation between profit before final tax and income tax expense as shown in the consolidated statement of profit loss and other comprehensive income and estimated fiscal income is as follows:

	2024	2023	
Laba sebelum pajak final dan beban pajak penghasilan	10.447.817.820	17.144.181.787	Profit before final tax and income tax expense
Eliminasi tahun berjalan	3.356.457.840	(75.450.350.272)	Eliminations during the year
Laba (rugi) sebelum eliminasi	13.804.275.660	(58.306.168.486)	Profit (loss) before eliminations
Dikurangi: Rugi entitas anak sebelum beban pajak penghasilan	(1.417.999.169)	(100.178.374.961)	Less: Loss of the subsidiaries before income tax expense
Laba Perusahaan sebelum beban pajak penghasilan	12.386.276.491	41.872.206.476	Profit before tax expense of the Company
Perbedaan temporer			Temporary differences
Cadangan penurunan nilai:			Allowance for impairment losses:
Aset dalam pembangunan	17.746.493.208		Properties under development
Uang muka pembelian saham	-	87.173.675.178	Advances for purchase of shares of stock
Piutang	-	13.691.059.601	Accounts receivable
Liabilitas imbalan pasca kerja	790.246.334	1.156.286.308	Post-employment benefit liability
Perbedaan tetap			Permanent differences
Bagian atas kerugian netto atas netto entitas asosiasi		82.485.613.205	Share in net loss of associates
Pendapatan service charge	32.836.911.275	23.585.168.015	Service charge income
Biaya pajak penghasilan	1.973.857.588	3.835.935.638	Tax expenses
Jamuan dan representasi	350.617.375	53.495.023	Entertainment and representation
Pembalikan kerugian di atas nilai investasi entitas anak	14.899.921.734	(135.934.275.049)	Reversal of losses above the investment value of a subsidiary
Beban service charge	(32.836.911.275)	(23.585.168.015)	Distribution service charge
Pendapatan yang dikenakan pajak final	(1.249.112.588)	(97.749.861)	Income subject to final tax
Donasi	1.240.202.394	1.291.828.955	Donation
Laba fiskal	48.138.502.536	95.528.075.474	Fiscal income

Ekshibit E/89

Exhibit E/89

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. PERPAJAKAN (Lanjutan)

16. TAXATION (Continued)

c. Pajak Penghasilan Badan (Lanjutan)

c. Corporate Income Tax (Continued)

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak final dan beban pajak penghasilan yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan estimasi laba fiskal adalah sebagai berikut (Lanjutan):

The reconciliation between profit before final tax and income tax expense as shown in the consolidated statement of profit loss and other comprehensive income and estimated fiscal income is as follows (Continued):

	2024	2023	
Laba fiskal	48.138.502.536	95.528.075.474	Fiscal income
Kompensasi rugi fiskal - Perusahaan	(48.138.502.536)	(95.528.075.474)	Fiscal loss compensation - The Company
Laba - Perusahaan, neto	-	-	Fiscal income, net

Laba fiskal Perusahaan untuk periode tujuh bulan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 telah dikompensasikan dengan rugi masing-masing sebesar Rp48.138.502.536 dan Rp95.528.075.474.

The Company's fiscal income for the year ended December 31, 2024 and 2023, has been compensated with fiscal loss amounting to Rp48,138,502,536 and Rp95,528,075,474, respectively.

d. Pajak Bumi dan Bangunan

d. Land and Building Tax

Pada tanggal-tanggal 31 Desember 2024, Entitas Anak memiliki utang pajak bumi dan bangunan masing-masing sebesar dan Rp538,197,252.

As of December 31, 2024 and 2023, the Subsidiaries have outstanding land and building taxes payable amounting to Rp788,221,314 and Rp538,197,252, respectively.

Ekshibit E/90

Exhibit E/90

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. UANG MUKA PELANGGAN

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, uang muka pelanggan yang diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek merupakan uang muka tamu atau agen travel.

Rincian uang muka pelanggan menurut jenis mata uang per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

	2024
Dolar Amerika Serikat	25.950.405.652
Rupiah	6.323.312.172
Total	32.273.717.824

17. ADVANCES FROM CUSTOMERS

As of December 31, 2024 and 2023, advance from customers which are classified as current liabilities mainly represents advances received from customers or travel agents.

Details of advances from customers based on currencies as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

	2023	
13.040.563.976		US Dollars
12.412.447.010		Indonesian rupiah
25.453.010.986		Total

18. UTANG JANGKA PANJANG

Akun ini terdiri dari:

	2024
Utang pinjaman	
Pihak ketiga	
PT Graha Prakarsa Mulia Sejahtera	24.500.000.000
Pihak berelasi	
PT Nusantara Utama Investama	46.812.864.368
Total	71.312.864.368

Bagian jangka pendek	-
Bagian jangka panjang	71.312.864.368
Total	71.312.864.368

Utang bank

Utang bank jangka pendek	-
Utang bank jangka panjang	477.396.000.000
Total	477.396.000.000

18. LONG-TERM DEBTS

This account consists of:

	2023	
		Loans payable
		Third party
24.500.000.000		PT Graha Prakarsa Mulia Sejahtera
		Related party
46.812.864.368		PT Nusantara Utama Investama
71.312.864.368		Total

71.312.864.368		Current portion
-		Non-current portion
71.312.864.368		Total

Bank loans

70.000.000.000		Short-term bank loan
475.808.499.999		Long-term bank loans
545.808.499.999		Total

Ekshibit E/91

Exhibit E/91

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

18. LONG-TERM DEBTS (Continued)

Akun ini terdiri dari (Lanjutan):

This account consists of (Continued):

	2024	2023	
Utang bank (Lanjutan)			Bank loans (Continued)
Bagian jangka pendek	30.434.000.000	90.665.208.330	Current portion
Bagian jangka panjang	446.962.000.000	455.143.291.669	Non-current portion
T o t a l	477.396.000.000	545.808.499.999	T o t a l
Liabilitas sewa			Lease liabilities
Utang pembiayaan kendaraan bermotor	751.058.496	1.246.171.866	Liability for car financing
Aset hak-guna	899.099.520	481.187.422	Right-of-use assets
T o t a l	1.650.158.016	1.727.359.288	T o t a l
Bagian jangka pendek	955.061.840	976.300.792	Current portion
Bagian jangka panjang	695.096.176	751.058.496	Non-current portion
T o t a l	1.650.158.016	1.727.359.288	T o t a l

Pengalihan Hutang Pinjaman kepada PT Nusantara Utama Investama (NUI)

Transfer of Loan Payable to PT Nusantara Utama Investama (NUI)

Sesuai dengan Akta Perjanjian Penyelesaian No. 47 tanggal 17 Mei 2023 yang kemudian diubah dengan Akta Perubahan Perjanjian Penyelesaian No. 56 tanggal 23 Juni 2023 yang dibuat dihadapan Notaris Rini Yulianti, S.H., sepakat bahwa hutang Perusahaan kepada PT. Nusantara Utama Investama akan dilunasi sebagian dengan cara melakukan konversi menjadi saham baru di Perusahaan. Hal ini selaras dengan dengan Risalah Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 28 Juni 2023 dimana salah satu pokok agenda yang disebutkan yaitu persetujuan atas rencana penerbitan saham sebanyak 12.573.477.346 lembar melalui PMTHMETD dengan nilai nominal Rp50 per saham,- efektif per tanggal 11 Juli 2023 (Catatan 19).

Based on the Deed of Settlement Agreement No. 47 on May 17, 2023 which was amended through Amendment to Deed of Settlement Agreement No. 56 on June 23, 2023 made before by Rini Yulianti, S.H., it was agreed that part of the Company's loan payable to PT Nusantara Utama Investama be settled through loan to equity conversion. This was in conformity with the Minutes of Annual General Meeting of Shareholders of the Company on June 28, 2023, in which one of the agenda mentioned was approval of plan to issue 12,573,477,346 new shares through PMTHMETD, with a par value of Rp50 per share, - effective on July 11, 2023 (Note 19).

Berdasarkan Akta Pengakuan Hutang No. 61 tanggal 26 Juni 2023 dari Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman sebesar Rp128.197.998 dengan tingkat suku bunga sebesar tujuh persen (7%) per tahun. Pinjaman ini akan diangsur dalam cicilan bulanan yang sama besar sebesar Rp7.943.103.978 sampai dengan tanggal 25 November 2024.

Based on the Notarial Deed of Acknowledgment of Debt No. 61 on June 26, 2023 by Rini Yulianti, S.H., a Notary in Jakarta, the Company entered into a loan agreement amounting to Rp128,197,998 carrying an interest rate of seven percent (7%) per annum. The loan will be repaid into equal monthly installments of Rp7,943,103,978 until November 25, 2024.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

18. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

**Pengalihan Hutang Pinjaman kepada PT Nusantara
Utama Investama (NUI) (Lanjutan)**

Berdasarkan Akta Pengakuan Hutang No. 62 tanggal 26 Juni 2023 dari Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta, Perusahaan melakukan perjanjian pinjaman baru sebesar Rp170.000.000.000 dengan tingkat bunga sebesar tujuh persen (7%) per tahun. Pinjaman ini akan diangsur dalam cicilan bulanan yang sama besar sebesar Rp10.533.141.608 sampai dengan tanggal 25 November 2024.

Pada tahun 2023, Perusahaan melunasi sebagian utangnya kepada NUI sebesar Rp300.000.000.000 dari hasil pinjaman dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, saldo pinjaman Perusahaan kepada NUI adalah sebesar Rp46.812.864.368. Berdasarkan perjanjian kredit yang telah diubah tertanggal 25 Maret 2024, pinjaman ini dibayarkan secara angsuran sebesar Rp728.744.822,64 yang jatuh tempo ketika NUI meminta pembayaran dan Perusahaan memiliki sumber daya untuk membayar. Pinjaman ini dikenakan bunga sesuai kesepakatan kedua belah pihak.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("BMRI")

Berdasarkan Perjanjian Investasi Kredit No. WCO.KP/1862/KI/2023 dan Akta Notaris No. 21 pada tanggal 27 Oktober 2023, Perusahaan memperoleh fasilitas investasi kredit dari BMRI dengan jangka waktu sepuluh tahun sebesar Rp260.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 8,50% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 26 Oktober 2033.

Tujuan dari pinjaman ini adalah untuk membiayai operasional Alila Villas Uluwatu.

Jaminan atas pinjaman ini adalah bidang-bidang tanah milik Perusahaan dimana Alila Villas Uluwatu berada yang diikat dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp325.000.000.000.

Berdasarkan Perjanjian Investasi Kredit No. WCO.KP/2376/KI/2023 dan Akta Notaris No. 69 pada tanggal 21 Desember 2023, Perusahaan memperoleh fasilitas investasi kredit dari BMRI untuk jangka waktu sepuluh tahun sebesar Rp240.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 8,50% per tahun yang akan jatuh tempo pada tanggal 20 Desember 2033.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

18. LONG-TERM DEBTS (Continued)

**Transfer of Loan Payable to PT Nusantara Utama
Investama (NUI) (Continued)**

Based on the Notarial Deed of Acknowledgment of Debt No. 62 on June 26, 2023 by Rini Yulianti, S.H., a Notary in Jakarta, the Company entered into a another loan agreement amounting to Rp170,000,000,000 carrying an interest rate of seven percent (7%) per annum. The loan will be repaid into equal monthly installments of Rp10,533,141,608 until November 25, 2024.

In 2023, the Company made a partial repayment of the loan payable to NUI amounting to Rp300,000,000,000 out of the proceeds from the bank loan from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

As of December 31, 2024 and 2023, the balance of the Company's loan with NUI amounted to Rp46,812,864,368. Based on the amended loan agreement on March 25, 2024, this loan is payable in monthly installments of Rp728,744,822.64 which is due when NUI ask for the payment and the Company has the resources to pay. The loan bears interest rate as agreed by both parties.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("BMRI")

Based on the Credit Investment Agreement No. WCO.KP/1862/KI/2023 and Notarial Deed No. 21 on October 27, 2023, the Company obtained a ten-year credit investment facility with BMRI amounting to Rp260,000,000,000 with an interest rate of 8.50% per annum and will mature on October 26, 2033.

The purpose of this loan is to finance the operations of Alila Villas Uluwatu.

The collaterals for this loan are the parcels of land of the Company where Alila Villas Uluwatu is situated which are pledged with fiduciary rights amounting Rp325,000,000,000.

Based on the Credit Investment Agreement No. WCO.KP/2376/KI/2023 and Notarial Deed No. 69 on December 21, 2023, the Company obtained another ten-year credit investment facility from BMRI amounting to Rp240,000,000,000 with an interest rate of 8.50% per annum and will mature on December 20, 2033.

Ekshibit E/93

Exhibit E/93

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

18. LONG-TERM DEBTS (Continued)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("BMRI") (Lanjutan)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("BMRI")
(Continued)

Tujuan dari pinjaman ini adalah untuk membiayai operasional Alila Ubud.

The purpose of this loan is to finance the operations of Alila Ubud.

Jaminan atas pinjaman ini adalah tanah milik Perusahaan yang terletak di lokasi Alila Ubud yang diikat dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp300.000.000.000.

The collaterals for this loan are the parcels of land of the Company where Alila Ubud is situated which are pledged with fiduciary rights amounting to Rp300,000,000,000.

Sebagaimana ditentukan dalam perjanjian investasi kredit, Perusahaan diwajibkan untuk mematuhi pembatasan-pembatasan tertentu, seperti pembatasan rasio keuangan. Perusahaan telah memenuhi pembatasan-pembatasan tersebut pada tanggal 31 Desember 2024.

As specified in the credit investment agreements, the Company is required to comply with certain covenants, such as financial ratio covenants. The Company has complied with those covenants as of December 31, 2024.

Pada bulan November 2024, Perusahaan memperoleh tambahan pinjaman bank dari Fasilitas Kredit Investasi-2 sebesar Rp20.000.000.000.

In November 2024, the Company obtained additional bank loan out of its Credit Investment Facility-2 amounting to Rp20,000,000,000.

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, saldo utang pinjaman kepada BMRI adalah sebesar Rp477.396.000.000 dan Rp545.808.500.000. Pada 31 Desember 2023 Perusahaan memiliki pinjaman back-to-back sebesar Rp70.000.000.000 (Catatan 5).

As of December 31, 2024 and 2023, the balance of the loan payable to BMRI amounted to Rp477,396,000,000 and Rp545,808,500,500, respectively. As of December 31, 2023, the Company had back-to-back loan of Rp70,000,000,000 (Note 5).

Utang pinjaman dengan PT Graha Prakarsa Mulia Sejahtera

Loan Payable with PT Graha Prakarsa Mulia Sejahtera

Pinjaman ini merupakan hasil dari pengalihan pinjaman oleh PT Bank Artha Graha International Tbk pada tanggal 15 Desember 2022 berdasarkan Akta Perjanjian Pengalihan Hak Tanggungan No. 49 dari Christina Susanto, SH, M.Kn, Notaris di Jakarta.

This loan resulted from the transfer of loan by PT Bank Artha Graha International Tbk on December 15, 2022, based on the Deed of Agreement for Transfer of Billing Rights Number 49 by Christina Susanto, SH., M.Kn., a Notary in Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, saldo pinjaman Perusahaan dengan PT Graha Prakarsa Mulia Sejahtera adalah sebesar Rp24.500.000.000. Berdasarkan perubahan perjanjian pinjaman pada tanggal 22 Desember 2024, pinjaman ini akan dilunasi dalam jangka waktu 10 (sepuluh) tahun setelah Perusahaan melunasi salah satu dari dua fasilitas pinjaman dengan BMRI. Pinjaman ini dikenakan bunga sesuai kesepakatan kedua belah pihak.

As of December 31, 2024 and 2023, the balance of the Company's loan with PT Graha Prakarsa Mulia Sejahtera amounted to Rp24,500,000,000. Based on the amended loan agreement on December 22, 2024, this loan is payable in ten (10) years after the Company has fully settled its one of its two loan facilities with BMRI. The loan bears an interest rate as agreed by both parties.

Ekshibit E/94

Exhibit E/94

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

18. LONG-TERM DEBTS (Continued)

Utang Pembiayaan Kendaraan Bermotor

Liability for Car Financing

Perusahaan

The Company

Pada tanggal 8 September 2022, Perusahaan mengadakan perjanjian pembiayaan kendaraan dengan PT Astra Sedaya Finance dengan jumlah sebesar Rp458.685.994 yang meliputi periode 4 tahun dengan bunga sebesar 5.19% per tahun.

On September 8, 2022, the Company entered into a motor vehicle financing agreement with PT Astra Sedaya Finance amounting to Rp458,685,994 covering a period of 4 years with interest at 5.19% per year.

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, saldo atas fasilitas ini adalah sebesar Rp211.759.311 dan Rp322.915.671.

As of December 31, 2024 and 2023, the outstanding amount under this facility totaled Rp211,759,311 and Rp322,915,671, respectively.

Pada tanggal 8 September 2022, Perusahaan mengadakan perjanjian pembiayaan kendaraan dengan PT Toyota Astra Financial Services dengan jumlah sebesar Rp457.440.301 yang meliputi periode 4 tahun dengan bunga sebesar 4.50% per tahun.

On September 8, 2022, the Company entered into a motor vehicle financing agreement with PT Toyota Astra Financial Services amounting to Rp457,440,301 covering a period of 4 years with interest at 4.50% per year.

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, saldo atas fasilitas ini adalah sebesar Rp198.867.269 dan Rp311.045.832.

As of December 31, 2024 and 2023, the outstanding amount under this facility totaled Rp198,867,269 and Rp311,045,832, respectively.

Pada tanggal 11 Oktober 2022, Perusahaan mengadakan perjanjian pembiayaan kendaraan dengan PT Astra Sedaya Finance dengan jumlah sebesar Rp 340.337.381 yang meliputi periode 4 tahun dengan bunga sebesar 5% per tahun.

On October 11, 2022, the Company entered into a motor vehicle financing agreement with PT Astra Sedaya Finance amounting to Rp 340,337,381 covering a period of 4 years with interest at 5% per year.

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, saldo atas fasilitas ini adalah sebesar Rp170.928.715 dan Rp252.192.729.

As of December 31, 2024 and 2023, the outstanding amount under this facility totaled Rp170,928,715 and Rp252,192,729, respectively.

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, saldo atas fasilitas ini adalah sebesar Rp170.928.715 dan Rp252.192.729.

As of December 31, 2024 and 2023, the outstanding amount under this facility totaled Rp170,928,715 and Rp252,192,729, respectively.

Jumlah beban bunga atas utang pinjaman jangka panjang ini dirinci sebagai berikut:

Total interest expenses on these long-term debts are broken-down as follows:

	2024	2023	
Pinjaman bank	45.129.248.091	3.596.914.306	Bank loans
Liabilitas sewa	90.594.930	88.583.332	Lease liabilities
Total	45.219.843.021	3.685.497.638	Total

Ekshibit E/95

Exhibit E/95

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. EKUITAS

Modal saham

Modal dasar, ditempatkan dan disetor penuh pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

	Total Lembar Saham / Number of shares	Nilai Nominal per Lembar Saham (Jumlah Penuh) / Nominal value per share (full amounted)
Modal dasar	75.000.000.000	
Total modal dasar	75.000.000.000	
Modal ditempatkan dan disetor penuh		
Saham biasa	20.590.473.213	50
Total modal ditempatkan dan disetor penuh	20.590.473.213	

Modal dasar, ditempatkan dan disetor penuh pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

19. EQUITY

Share capital

Authorized, issued and fully paid capital as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

	Jumlah Nilai Saham (Nilai Penuh) / Values of Shares (full amounted)	
Authorized capital	3.750.000.000.000	
Total authorized capital	3.750.000.000.000	
Issued and fully paid capital		
Common stock	1.029.523.660.650	
Total issued and fully paid capital	1.029.523.660.650	

Authorized, issued and fully paid capital as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

Pemegang saham / Shareholders	2024		Persentase kepemilikan / Percentage of ownership
	Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh / Issued and fully paid capital	Jumlah / Amount	
PT Nusantara Utama Investama	12.573.477.346	628.673.867.300	61,06%
PT Mitra Sawit Baru	1.893.285.900	94.664.295.000	9,19%
PT Asia Leisure Network	1.702.818.712	85.140.935.600	8,27%
Masyarakat / Public	4.420.891.255	221.044.562.750	21,48%
Total / Total	20.590.473.213	1.029.523.660.650	100.00%

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. EKUITAS (Lanjutan)

19. EQUITY (Continued)

Modal saham (Lanjutan)

Modal dasar, ditempatkan dan disetor penuh pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

Share capital (Continued)

Authorized, issued and fully paid capital as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

Pemegang saham / Shareholders	2 0 2 3		Persentase kepemilikan / Percentage of ownership
	Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh / Issued and fully paid capital	Jumlah / Amount	
PT Nusantara Utama Investama	12.573.477.346	628.673.867.300	61,06%
PT Asia Leisure Network	1.702.818.712	85.140.935.600	8,27%
Tri Ramadi	1.205.726.667	60.286.333.350	5,86%
Masyarakat / Public	5.108.450.488	255.422.524.400	24,81%
T o t a l / T o t a l	20.590.473.213	1.029.523.660.650	100.00%

Pada tanggal 28 Juni 2023, Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, yang selanjutnya dituangkan dalam Akta Notaris Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 64 yang dibuat oleh Ashoya Ratam S.H., M.Kn, yang disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU 0123413.AH.01.11.TAHUN 2023 tanggal 3 Juli 2023, memutuskan salah satunya adalah meningkatkan modal dasar menjadi Rp3.750.000.000.000 dan modal disetor ditingkatkan menjadi Rp969.237.327.300 akibat adanya konversi hutang menjadi saham baru berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Di Luar Rapat Dewan Komisaris No. 12 tanggal 3 Agustus 2023 Notaris Yumna Shabrina S.H., M.Kn, sebagai Pengganti Notaris Ashoya Ratam S.H., M.Kn, dimana Akta tersebut telah diberitahukan dan diterima oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan No. AHU-AH.01.03-0103655 tanggal 4 Agustus 2023.

On June 28, 2023, the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders, as further set forth in the Notarized Deed of Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No. 64 made by Ashoya Ratam S.H., M.Kn, which was approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU 0123413.AH.01.11.TAHUN 2023 on July 3, 2023, decided one of which was to increase the authorized capital to Rp3,750,000,000,000 and the paid-up capital was increased to Rp969,237,327,300 due to the conversion of debt into new shares based on the Deed of Resolution Outside the Meeting of the Board of Commissioners No. 12 on August 3, 2023 Notary Yumna Shabrina S.H., M.Kn, as Successor to Notary Ashoya Ratam S.H., M.Kn, which Deed has been notified and accepted by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Notification Acceptance Letter No. AHU-AH.01.03-0103655 on August 4, 2023.

Ekshibit E/97

Exhibit E/97

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

19. EKUITAS (Lanjutan)

19. EQUITY (Continued)

Tambahan modal disetor, neto
Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, tambahan modal disetor, neto terdiri dari:

Additional paid-in-capital, net
As of December 31, 2024 and 2023, the additional paid-in-capital, net consists of:

		Additional paid-up capital
		<i>Initial public offering in 2010</i>
Agio saham		
Penawaran umum di tahun 2010	137.142.800.000	
Penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu di tahun 2012	83.611.150.000	<i>Capital increase without pre-emptive rights in 2012</i>
Penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu di tahun 2016	149.228.694.200	<i>Capital increase without pre-emptive rights in 2016</i>
Penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu di tahun 2023	137.792.040.156	<i>Capital increase without pre-emptive rights in 2023</i>
Beban emisi efek ekuitas		Stock issuance costs
Penawaran umum di tahun 2010	(10.755.752.133)	<i>Initial public offering year 2010</i>
Penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu di tahun 2012	(340.560.000)	<i>Capital increase without pre-emptive rights 2012</i>
Penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu di tahun 2016	(13.789.292.791)	<i>Capital increase without pre-emptive rights 2016</i>
Penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu di tahun 2023	(5.126.623.675)	<i>Capital increase without pre-emptive rights 2023</i>
Selisih nilai transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali	656.874.309	<i>Differences in values of business combination of entities under common control</i>
Neto	478.419.330.066	Net

Pada 24 Juli 2020, Perusahaan menerima tambahan uang muka setoran modal dari Tri Ramadi sebesar Rp500.000.000.

On July 24, 2020 the Company received an additional advances for future capital subscription from Tri Ramadi amounting to Rp500,000,000.

Pada tanggal 14 Desember 2023, Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa, sesuai dengan Akta Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 21 yang dibuat oleh Notaris Ashoya Ratam S.H., M.Kn., menyetujui untuk melaksanakan PMTHMETD yang seuruhnya diambil bagian oleh Tri Ramadi sebagai pencatatan modal atas uang muka modal yang diberikan oleh Tri Ramadi kepada Perusahaan.

On December 14, 2023, the Extraordinary General Meeting of Shareholders pursuant to the Deed of Minutes of Meeting of Extraordinary General Meeting of the Company's Shareholders No. 21 made before Ashoya Ratam S.H., M.Kn., approved to carry out Capital Increase Without Pre-Emptive Rights which fully subscribed by Tri Ramadi as recording of advances provided by Tri Ramadi to the Company.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

19. EKUITAS (Lanjutan)

Pengelolaan Modal

Tujuan utama pengelolaan modal Perusahaan adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham.

Selain itu, Perusahaan juga menetapkan cadangan umum sesuai ketentuan pasal 70 Undang-Undang Nomor 40 tahun 2007 tentang Perusahaan Terbatas dimana penggunaannya sesuai dengan ketentuan Pasal 22 Anggaran Dasar Perusahaan. Kemudian, Perusahaan juga menetapkan sebagian laba yang diperoleh pada tahun 2016 sebagai Laba Ditahan (Retained Earnings).

Kebijakan Perusahaan adalah mempertahankan struktur permodalan yang sehat untuk mengamankan akses terhadap pendanaan pada biaya yang wajar.

19. EQUITY (Continued)

Capital Management

The main purpose of the Company's capital management is to ensure the maintenance of a healthy ratio of capital to support the business as well as to maximize return for shareholders.

In addition, the Company also established general reserve in accordance with article 70 of Law Number 40 year 2007 regarding Limited Liability Company where the usage is in accordance with the provisions of Article 22 of the Company's articles of association. Then, the Company has also set aside some of the profit earned in 2016 as Retained Earnings.

The Company's policy is to maintain a healthy capital structure for securing healthy access to funding at a reasonable cost.

20. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI

Akun ini terdiri dari:

Entitas anak/ Subsidiary	1 Januari/ January 2024	Bagian atas laba (rugi) neto/ Share in net income (loss)	Perubahan ekuitas lainnya/ Other equity movement	31 Desember/ December 2024
PT Sitaro Mitra Abadi	1.608.864.889	(7.416.014)	-	1.601.448.875
PT Bukit Lagoi Villa	(386.989.564)	-	386.989.564	-
PT Bukit Bali Permai	216.271	(441.952)	(146.598)	(372.279)
PT Mandra Alila	269.433.880	390.963	(269.824.843)	-
PT Dialog Mitra Sukses	(135.896.749)	-	135.896.749	-
PT Culina Global Utama	1.079.743.310	1.289.409.601	(284.580.696)	2.084.572.215
T o t a l / T o t a l	2.435.372.037	1.281.942.598	(31.665.824)	3.685.648.811

Entitas anak/ Subsidiary	1 Januari/ January 2023	Bagian atas laba (rugi) neto/ Share in net income (loss)	Perubahan ekuitas lainnya/ Other equity movement	31 Desember/ December 2023
PT Sitaro Mitra Abadi	1.618.671.621	(9.806.658)	(74)	1.608.864.889
PT Bukit Lagoi Villa	(286.711.231)	(100.310.814)	32.481	(386.989.564)
PT Bukit Lentera Sejahtera*	(177.413.498.332)	(18.064.758.715)	195.478.257.047	-
PT Bukit Bali Permai	244.965	(28.694)	-	216.271
PT Mandra Alila	459.377.162	57.834.812	(247.778.094)	269.433.880
PT Dialog Mitra Sukses	2.415.761	(138.312.510)	-	(135.896.749)
PT Culina Global Utama**	-	-	1.079.743.310	1.079.743.310
T o t a l / T o t a l	(175.619.500.054)	(18.255.382.579)	196.310.254.670	2.435.372.037

* Didekonsolidasikan tahun 2023/Deconsolidated in 2023

** Dikonsolidasikan pada 2023/Consolidated in 2023

Ekshibit E/99

Exhibit E/99

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. PENJUALAN

Akun ini terdiri dari:

	2024
Pendapatan Hotel	
Kamar	216.732.357.484
Makanan dan minuman	108.517.495.785
S p a	13.124.566.652
Lainnya	16.884.913.672
T o t a l	355.259.333.593

Akun "Lain-lain" mengacu pada pendapatan yang dihasilkan oleh departemen operasional kecil yang meliputi transportasi, laundry, concierge dan departemen Hotel Alila lainnya.

Tidak ada penjualan dari satu pihak yang melebihi 10% dari total pendapatan konsolidasian untuk tanggal-tanggal pelaporan.

21. REVENUES

This account consists of:

	2023	
		Hotel Revenues
		Rooms
		Food and beverage
		S p a
		Others
		T o t a l
	237.890.169.114	
	100.220.630.849	
	13.657.933.250	
	19.516.021.044	
371.284.754.257		

"Others" account refers to the revenues generated by minor operating departments which includes transportation, laundry, concierge and other Alila Hotel departments.

There is no sales to one party which exceeds 10% of the total consolidated revenue for each reporting dates.

22. BEBAN POKOK PENDAPATAN

Beban pokok pendapatan terdiri dari:

	2024
Beban Departementalisasi	
Makanan dan minuman	54.702.638.064
Kamar	41.725.495.210
S p a	3.046.855.218
Lainnya	4.996.188.693
T o t a l	104.471.177.185

Tidak ada pembelian barang dari satu pihak yang melebihi 10% dari total pendapatan konsolidasian untuk tanggal-tanggal laporan.

22. COST OF REVENUES

Cost of revenues consists of:

	2023	
		Departmental expenses
		Food and beverage
		Rooms
		S p a
		Others
		T o t a l
	53.074.693.399	
	43.893.546.426	
	3.087.240.293	
	6.027.186.554	
106.082.666.672		

No purchase of goods from one party which exceeds 10% of the total consolidated cost of revenues for each reporting date.

Ekshibit E/100

Exhibit E/100

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. BEBAN USAHA

Akun ini terdiri dari yang berikut ini:

a. Beban penjualan

Beban penjualan terdiri dari:

	2024
Komisi	5.640.795.566
Gaji dan tunjangan	4.095.264.674
Beban penjualan	3.781.611.754
Biaya iklan dan promosi	3.390.468.890
Pameran dan misi penjualan	2.780.497.861
Lainnya	2.395.576.872
Total	22.084.215.617

b. Beban umum dan administrasi

Akun ini terdiri dari:

	2024
Biaya penyusutan dan amortisasi	37.815.736.885
Gaji, upah and tunjangan karyawan lain	24.464.713.026
Jasa profesional	13.131.317.363
Komisi kartu kredit	5.832.624.879
Biaya alat tulis dan perlengkapan kantor	5.519.581.948
Biaya pajak	3.719.091.839
Sewa jangka pendek	2.873.601.519
Biaya asuransi	2.688.151.611
Tunjangan kesehatan	2.621.821.562
Hukum dan perizinan	1.516.082.546
Telepon dan fax	1.441.320.844
Perbaikan dan pemeliharaan	1.397.371.318
Sumbangan	1.285.329.315
Tunjangan makanan	909.047.335
Biaya perjalanan	437.618.775
Biaya pelatihan	368.494.037
Penyisihan kerugian penurunan nilai atas piutang	-
Lainnya	7.037.149.128
Total	113.059.053.930

23. OPERATING EXPENSES

This account is comprised of the following:

a. Selling expenses

Selling expenses consist of:

2 0 2 3	
7.477.503.244	Commission
5.902.209.760	Salaries and wages
4.175.722.962	Selling expenses
3.863.816.196	Advertising and promotion fee
1.454.472.234	Trade show and sales missions
3.882.344.359	Others
26.756.068.755	Total

b. General and administrative expenses

This account consists of:

2 0 2 3	
42.607.349.188	Depreciation and amortization
33.450.911.348	Salaries, wages and other employee benefits
14.290.690.159	Professional fees
5.307.870.521	Credit card commission
5.100.246.603	Stationery and office supplies expense
7.848.648.564	Tax expense
-	Short-term rentals
1.935.479.064	Insurance expense
2.473.282.116	Medical allowance
2.492.453.022	Legal and license fees
1.830.073.359	Telephone and fax
1.740.065.517	Repairs and maintenance
1.437.292.328	Donations
756.521.384	Meal allowance
1.077.130.699	Travelling expenses
324.001.527	Training expenses
40.612.308.693	Provision for impairment losses on receivables
7.030.517.357	Others
170.314.841.449	Total

Ekshibit E/101

Exhibit E/101

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. BEBAN USAHA (Lanjutan)

23. OPERATING EXPENSES (Continued)

b. Beban umum dan administrasi (Lanjutan)

b. General and administrative expenses
(Continued)

Akun "Lainnya" mengacu pada beban umum dan administrasi yang secara individual tidak material.

"Others" account refers to general and administrative expenses that are individually immaterial.

c. Beban operasional, properti, pemeliharaan, dan energi

c. Property, operational, maintenance and energy expenses

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2024	2023	
Beban listrik	8.505.078.901	13.115.376.540	Electricity expense
Beban gaji dan upah	5.326.998.157	6.380.463.209	Salary and wages expense
Beban bahan bangunan	2.043.736.762	2.704.067.989	Building materials expense
Beban peralatan listrik dan mekanik	1.546.138.761	2.294.423.214	Electrical and mechanical equipment expense
Beban bahan bakar minyak	1.201.250.883	863.460.884	Fuel expense
Beban air	878.516.462	805.761.962	Water expense
Tunjangan makan	687.949.247	655.171.347	Meal allowance
Beban pengendalian hama	635.224.718	911.648.388	Pest control expense
Beban perbaikan kendaraan	475.089.422	688.820.852	Vehicle repair expense
Beban pendingin udara dan mesin pendingin	470.015.678	1.067.444.775	Air-conditioning and refrigeration expense
Beban pemasangan pipa dan pemanas	265.528.203	440.466.842	Plumbing and heating expense
Beban pembuangan limbah	171.755.750	522.053.241	Waste removal expense
Lainnya	3.614.882.338	5.690.425.181	Others
Total	25.822.165.282	36.139.584.424	Total

Akun "Lainnya" mengacu pada beban operasional, properti, pemeliharaan, dan energi yang secara individual tidak material.

"Others" account refers to property, operational, maintenance and energy expenses that are individually immaterial.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

24. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Liabilitas imbalan kerja jangka pendek

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, Grup mengakui liabilitas atas liabilitas imbalan jangka pendek sebesar Rp5.547.416.109 dan Rp4.500.953.657 yang disajikan pada akun "Liabilitas jangka pendek" di laporan posisi keuangan konsolidasian.

Liabilitas imbalan pasca kerja

Sesuai dengan Undang-undang Cipta Kerja No. 11 Tahun 2020 dan PP No. 35 tahun 2021, Perusahaan diwajibkan untuk memberikan imbalan kerja bagi karyawan pada saat pemutusan hubungan kerja atau pada saat karyawan pensiun. Imbalan tersebut terutama berdasarkan masa kerja dan kompensasi karyawan pada saat pemutusan hubungan kerja atau pensiun. Jumlah karyawan yang termasuk dalam penilaian masing-masing adalah 383 dan 382 pada 2024 dan 2023.

Pada bulan April 2022, DSAK - IAI menerbitkan materi penjelasan melalui siaran pers atas persyaratan pengatribusian imbalan pada periode jasa sesuai PSAK 219 (dahulu PSAK 24) - Imbalan Kerja yang diadopsi dari IAS 19, *Employee Benefits*.

Materi penjelasan tersebut menyampaikan informasi bahwa pola fakta umum dari program pensiun berbasis undang-undang ketenagakerjaan yang berlaku di Indonesia saat ini memiliki pola fakta serupa dengan yang ditanggapi dan disimpulkan dalam *IFRS Interpretation Committee Agenda Decision (IFRIC AD) Attributing Benefit to Periods of Service (IAS 19)*.

Tanggal penilaian aktuarial terakhir Grup adalah 31 Desember 2024 yang dikeluarkan oleh aktuaris ahli pada tanggal 20 Februari 2025. Valuasi dilakukan secara berkala.

24. EMPLOYMENT BENEFIT LIABILITIES

Short-term employee benefit liability

As of December 31, 2024 and 2023, the Group has recognized liability for short-term benefits liability amounting to Rp5,547,416,109 and Rp4,500,953,657 which are presented under "Current liabilities" account in the consolidated statement of financial position.

Post-employment benefit liability

In accordance with Job Creation Law No 11/2020 and Government Regulations No 35/2021, the Company is required to provide employee benefits to its employees when their employment is terminated or when they retire. These benefits are primarily based on years of service and the employees' compensation at termination or retirement. The number of employees included in valuation totaled 383 and 382, in 2024 and 2023, respectively.

In April 2022, the FASB - IIA published explanatory material via broadcast press on the requirements for attributing benefits to the period of service in accordance with SFAS 219 (formerly SFAS 24), *Employee Benefits* adopted from IAS 19, *Employee Benefits*.

The explanatory material conveys information that the general fact pattern of the pension program is based on the current labor law in Indonesia has a pattern of facts similar to those responded to and concluded in the *IFRS Interpretation Committee Agenda Decision (IFRIC AD) Attributing Benefit to Periods of Service (IAS 19)*.

The Group's latest actuarial valuation date is December 31, 2024 which was issued by the actuarial expert on February 20, 2025. Valuations are obtained on a periodic basis.

Ekshibit E/103

Exhibit E/103

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)

24. EMPLOYMENT BENEFIT LIABILITIES
(Continued)

Liabilitas imbalan pasca kerja (Lanjutan)

Pada tahun 2024 dan 2023, asumsi aktuarial utama yang digunakan oleh kantor konsultan aktuarial independen, Budi Ramdani dan Tubagus Syahfrial & Amran Nangasan, masing-masing menggunakan metode "Projected Unit Credit", dengan asumsi-asumsi utama sebagai berikut

Post-employment benefit liability (Continued)

In 2024 and 2023, the principal actuarial assumptions used by the independent actuarial consulting firms, Budi Ramdani and Tubagus Syahfrial & Amran Nangasan, respectively, using the "Projected Unit Credit" method, with the following key assumptions:

Tingkat diskonto	2024: 6,25% - 7,11%; 2023: 6,25% - 6,81%	Discount rates
	2024 dan/and 2023: Tabel Mortaliti Indonesia IV 2019 (TMI IV) /	
Tabel mortalita	Indonesia Mortality Table 2019 (TMI IV)	Mortality table
Kenaikan gaji dan upah	2024: 8%; 2023: 8%	Salaries and wages increase rates
Tingkat sakit atau cacat	2024 dan/and 2023: 10% dari mortalita TMI- IV/ 10% of mortality TMI-IV	Disability rate
Tingkat pengunduran diri	2024 dan/and 2023: 6% untuk karyawan sebelum usia 30 tahun dan akan menurun sampai 0% pada usia 2 tahun sebelum usia pension normal / 6% for employees before age of 30 years and will decrease to 0% at the age of 2 years before the normal retirement age	Resignation rate
Usia pension	56 tahun / years	Retirement age
Rata-rata kewajiban manfaat pasti	2024: 11,30 tahun/years; 2023: 11,30 tahun/years	Weighted average duration of obligation

Iuran Pasti

Perusahaan (hanya Hotel Alila Ubud dan Alila Villas Uluwatu dan PT Mandra Alila (hanya Alila Manggis) menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk semua karyawan tetapnya yang dipekerjakan setelah 3 tahun, yang dikelola oleh DPLK AIA Financial. Kontribusi dilakukan oleh Hotel Alila Ubud setiap bulan sebesar 4% dan 5% dari gaji bulanan karyawan yang bersangkutan masing-masing untuk karyawan yang telah bekerja selama 3 tahun tapi kurang dari 5 tahun dan untuk karyawan yang telah bekerja selama 5 tahun atau lebih. Sedangkan kontribusi dilakukan oleh Alila Villas Uluwatu dan Alila Manggis setiap bulan sebesar 5% dari gaji bulanan karyawan.

Defined Contribution

The Company (only Alila Ubud Hotel, Alila Villas Uluwatu and PT Mandra Alila (Alila Manggis) established a defined contribution pension plan to cover its permanent employees employed after 3 years which is managed by DPLK AIA Financial. Contribution is made monthly by Alila Ubud Hotel at a rate of 4% and 5% from monthly salary of those employees for employees with working period for 3 years but less than 5 years and for employees with working period for 5 years or more, respectively. Meanwhile, contribution is made monthly by Alila Villas Uluwatu and Alila Manggis at a rate of 5% from the employees' monthly salary.

Jumlah kontribusi yang dibayarkan kepada program iuran pasti pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp2.816.878.476 dan Rp3.149.255.032.

The contributions paid to the defined contribution plan as of December 31, 2024 and 2023 amounted to Rp2,816,878,476 and Rp3,149,255,032, respectively.

Aset program Grup dalam bentuk titipan yang dikelola oleh DPLK-AIA Financial. Aset-aset tersebut diinvestasikan pada reksa dana pasar uang, pendapatan tetap dan saham pada tahun 2024 dan 2023.

The Group's plan assets are in the form of trust maintained by DPLK-AIA Financial. These assets are invested in the money market funds, fixed income and shares in 2024 and 2023.

Ekshibit E/104

Exhibit E/104

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

24. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)

24. EMPLOYMENT BENEFIT LIABILITIES (Continued)

Liabilitas imbalan pasca kerja (Lanjutan)
Mutasi saldo atas liabilitas imbalan pasca kerja
adalah sebagai berikut:

Post-employment benefit liability (Continued)
The movements of balance in the post-employment
benefit liability are as follows:

	Nilai kini kewajiban / Present value of obligation		Nilai wajar aktiva program/ Fair value of plan assets		Liabilitas imbalan pasca kerja/ Post-employment benefit liability	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Saldo awal/Beginning balance	24.261.058.093	22.246.272.296	(6.024.444.324)	(4.210.961.091)	18.236.613.769	18.035.311.205
Dibebankan (dikreditkan) pada laba rugi/ Charged (credited) to profit/loss:						
Biaya jasa kini/Current service cost	2.439.960.444	2.578.231.760	-	-	2.439.960.444	2.578.231.760
Biaya jasa lalu/Past service cost	371.996.257	-	-	-	371.996.257	-
Biaya bunga/Interest cost	1.599.896.117	1.523.903.180	-	-	1.599.896.117	1.523.903.180
Kurtailmen/Curtailment	-	(735.636.830)	-	-	-	(735.636.830)
Perubahan program manfaat/Changes in the benefit plans	-	(430.700.008)	-	-	-	(430.700.008)
Harapan hasil investasi/Expected return on plan assets	-	-	(426.282.070)	(278.547.945)	(426.282.070)	(278.547.945)
Lain-lain/Others	-	-	(421.936)	-	(421.936)	-
Sub total/Sub-total	4.411.852.818	2.935.798.102	(426.704.006)	278.547.945	3.985.148.812	2.657.250.157
Dibebankan (dikreditkan) pada penghasilan komprehensif lain/ Charged (credited) to other comprehensive income:						
Keuntungan (kerugian) aktuarial selama tahun berjalan/ Actuarial losses (gains) during the year	(617.405.151)	4.402.182.489	364.666.895	127.536.516	(252.738.256)	4.529.719.005
Lain-lain/Others						
Pembayaran manfaat/Benefits paid	(1.952.372.851)	(4.788.893.226)	1.574.348.851	1.486.783.228	(378.024.000)	(3.302.109.999)
Iuran yang dibayarkan/Contributions paid	-	-	(2.816.878.476)	(3.149.255.032)	(2.816.878.476)	(3.149.255.032)
Penyesuaian/Adjustments	-	(534.301.568)	-	-	-	(534.301.568)
T o t a l T o t a l	(1.952.372.851)	(5.323.194.794)	(1.242.529.625)	(1.662.471.804)	(3.194.902.476)	(6.985.666.598)
Saldo akhir/Ending balance	26.103.132.909	24.261.058.093	(7.329.011.060)	(6.024.444.324)	18.774.121.849	18.236.613.769

Liabilitas imbalan pasca kerja jangka panjang Grup
mendekati nilai wajar masing-masing pada tanggal
31 Desember 2024 dan 2023.

The post-employment benefits liability of the
Group approximates the fair values as of
December 31, 2024 and 2023, respectively.

Beban (laba) imbalan pasca-kerja jangka panjang
Grup untuk tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 disajikan dalam
akun "Beban umum dan administrasi" di laporan laba
rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian
(Catatan 23b).

The Group's post-employment benefits expenses
(income) for the years ended December 31, 2024
and 2023 are presented in the "General and
administrative expenses" account in the
consolidated statement of profit or loss and other
comprehensive income (Note 23b).

Kontribusi tahunan Grup untuk program pensiun
terdiri dari pembayaran yang mencakup biaya jasa
kini ditambah amortisasi liabilitas jasa lalu yang
tidak didanai.

The Group's annual contribution to the pension
program consists of the payments covering current
service cost plus amortization of unfunded past
service liability.

Pada tahun 2024 dan 2023, transaksi Grup terkait
dengan program pensiun adalah terkait dengan iuran
untuk tahun tersebut. Grup tidak memiliki utang
atas aset program pada tanggal 31 Desember 2024
dan 2023.

In 2024 and 2023, the Group's transaction related
to the pension program pertain to the contributions
for the year. The Group has no outstanding payables
with the plan assets as of December 31, 2024 and
2023.

Ekshibit E/105

Exhibit E/105

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)

24. EMPLOYMENT BENEFIT LIABILITIES
(Continued)

Liabilitas imbalan pasca kerja (Lanjutan)
Keuntungan (kerugian) aktuarial diakui dalam
penghasilan komprehensif lain dan dilaporkan dalam
laporan perubahan ekuitas adalah sebagai berikut:

Post-employment benefit liability (Continued)
The actuarial gains (losses) recognized in the other
comprehensive income and reported in the
statement of changes in equity are as follows:

	2024	2023	
Saldo awal	(2.183.056.440)	2.346.662.565	Beginning balance
Keuntungan (kerugian) yang diakui tahun berjalan			Realized gains (losses) during the year
Perubahan asumsi keuangan	80.582.185	(2.258.102.057)	Changes in financial assumptions
Perubahan pengalaman	536.822.966	(2.296.648.722)	Experience adjustments
Imbalan hasil aset program	(364.666.895)	(127.536.516)	Return on plan assets
Lain-lain	-	152.568.290	Others
Sub total	252.738.256	(4.529.719.005)	Sub-total
Saldo akhir	(1.930.318.184)	(2.183.056.440)	Ending balance

Program pensiun Grup terekspos pada risiko aktuarial seperti risiko investasi, risiko tingkat suku bunga, risiko umur panjang dan risiko gaji sebagai berikut:

The Group's pension program exposes to actuarial risks such as investment risk, interest rate risk, longevity risk and salary risks as follows:

Risiko investasi dan tingkat suku bunga
Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto yang ditentukan berdasarkan referensi imbal hasil pasar atas dana pemerintah. Secara umum, penurunan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang menjadi acuan akan meningkatkan kewajiban imbalan pasti. Namun demikian, hal ini akan diimbangi dengan peningkatan hasil investasi program pensiun dan jika hasil investasi program pensiun turun di bawah tingkat ini, maka akan menimbulkan defisit pada program pensiun.

Investment and interest rate risks
The present value of the defined benefit obligation is calculated using a discount rate determined by a reference to market yields to government funds. Generally, a decrease in the interest rate of a reference government bond will increase the defined benefit obligation. However, this will be offset by an increase in the return on the pension programs' investments and if the return on plan asset falls below this rate, it will create a deficit in the pension program.

Karena sifat jangka panjang dari kewajiban imbalan pasti, tingkat investasi yang berkelanjutan merupakan elemen yang tepat dari strategi jangka panjang Grup untuk mengelola program pensiun secara efisien.

Due to the long-term nature of the defined benefit obligation, a level of continuing investments is an appropriate element of the long-term strategy of the Group to manage its pension program efficiently.

Risiko umur panjang dan risiko gaji
Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada estimasi terbaik dari (1) tingkat mortalitas peserta program pensiun, dan (2) gaji peserta program pensiun di masa depan.

Longevity and salary risks
The present value of the defined benefit obligation is calculated by reference to the best estimates of: (1) the mortality rate of the pension program participants, and (2) the future salaries of its participants.

Ekshibit E/106

Exhibit E/106

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)

24. EMPLOYMENT BENEFIT LIABILITIES (Continued)

Liabilitas imbalan pasca kerja (Lanjutan)

Post-employment benefit liability (Continued)

Risiko umur panjang dan risiko gaji (Lanjutan)
Sebagai akibatnya, kenaikan tingkat harapan hidup
dan gaji peserta program akan mengakibatkan
kenaikan kewajiban imbalan pasti.

Longevity and salary risks (Continued)
Consequently, the increases in the life expectancy
and salary of the program members will result in an
increase in the defined benefit obligation.

Tingkat pengembalian yang diharapkan secara
keseluruhan ditentukan berdasarkan kinerja historis
investasi.

The overall expected rate of return is determined
based on historical performance of the investments.

Analisis sensitivitas

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, jika
tingkat diskonto tahunan dan tingkat kenaikan gaji
dinaikkan/diturunkan dengan asumsi semua variable
lain dianggap konstan, nilai kini kewajiban imbalan
kerja dan agregat biaya jasa kini sebagai berikut:

Sensitivity analysis

As of December 31, 2024 and 2023, had the annual
discount rate and salary increase rate
depreciated/appreciated with all other variables
considered constant, the present value of defined
benefit obligation and aggregate current service
cost will be as follows:

	2024		2023	
	Kenaikan/ Increase	Penurunan/ Decrease	Kenaikan/ Increase	Penurunan/ Decrease
<u>Tingkat diskonto/Discount rate</u>				
Nilai kini kewajiban imbalan kerja/ Present value of defined benefit obligation	24.237.626.669	28.192.105.707	21.927.795.371	25.397.232.183
<u>Agregat biaya jasa kini/Aggregate current service cost</u>	2.215.694.035	2.699.290.259	1.939.137.799	2.404.600.065
<u>Tingkat kenaikan gaji/Salary increase rate</u>				
Nilai kini kewajiban imbalan kerja/ Present value of defined benefit obligation	27.832.219.952	24.496.085.892	25.480.336.097	21.836.205.502
<u>Agregat biaya jasa kini/Aggregate current service cost</u>	2.647.625.923	2.241.595.192	2.405.250.824	1.971.086.544

Profil jatuh tempo

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, analisis
profil jatuh tempo pembayaran imbalan pasca kerja
yang didiskontokan adalah sebagai berikut:

Maturity profile

As of December 31, 2024 and 2023, the maturity
profile analysis of the discounted post-employment
benefits payments are as follows:

	2024	2023	
Dalam 1 tahun	3.652.469.275	1.990.195.216	Within one year
1 - 5 tahun	5.744.436.070	5.937.095.755	2 - 5 years
5 - 10 tahun	7.191.184.230	7.150.787.278	6 - 10 years
Lebih dari 10 tahun	9.515.043.790	9.193.810.843	More than 10 years
T o t a l	26.103.133.365	24.271.889.092	T o t a l

Ekshibit E/107

Exhibit E/107

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

25. PENDAPATAN OPERASIONAL LAIN, NETO

25. OTHER OPERATING INCOME, NET

Akun terdiri dari:

This account consists of:

	31 Desember/ <u>December 2024</u>	31 Desember/ <u>December 2023</u>	
Pendapatan operasional lain			Other operating income
Pemulihan beban yang harus dibayar:			Recovery of accrued expenses:
Beban bunga	12.548.553.967	13.788.590.650	Interest expense
Beban umum dan administrasi	856.323.458	-	General and administrative expenses
Beban pajak	450.000.000	-	Tax expense
Lain-lain	1.405.953.416	-	Others
T o t a l	15.260.830.841	13.788.590.650	T o t a l
Beban operasi lainnya	(1.995.782.119)	(140.516.630)	Other operating expenses
N e t o	<u>13.265.048.722</u>	<u>13.648.074.020</u>	N e t

Akun "Lainnya" mengacu pada pendapatan operasional
lain yang secara individual tidak material.

"Others" account refers to other operating
income that are individually immaterial.

Ekshibit E/108

Exhibit E/108

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. ASET DAN LIABILITAS DALAM MATA UANG ASING

26. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES
DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, Grup memiliki aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing. Nilai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian disajikan sebagai berikut:

As of December 31, 2024 and 2023, the Group has monetary assets and liabilities denominated in foreign currency. The value of monetary assets and liabilities denominated in foreign currency at the consolidated statement of financial position date are presented as follows:

<u>2024</u>	Mata Uang Asing/ Foreign Currencies		Jumlah/Amount	
Aset				Assets
Kas dan bank				Cash and banks
Dalam Dolar AS	USD	142.739	2.306.944.646	In US Dollars
Piutang usaha				Trade receivables
Dalam Dolar AS	USD	189.242	3.058.531.790	In US Dollars
Total aset dalam mata uang asing			5.365.476.436	Total assets in foreign currency
Liabilitas				Liabilities
Utang usaha				Trade payables
Dalam Dolar Singapura	SGD	92,855	1.106.764.952	In Singapore Dollars
Uang muka pelanggan				Advances from customers
Dalam Dolar AS	USD	1,605,643	25.950.405.653	In US Dollars
Total liabilitas dalam mata uang asing			27.057.170.605	Total liabilities in foreign currency
Liabilitas neto dalam mata uang asing			(21.691.694.169)	Net liabilities in foreign currency

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. ASET DAN LIABILITAS DALAM MATA UANG ASING
(Lanjutan)

26. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES
DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES
(Continued)

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, Grup memiliki aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing. Nilai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian disajikan sebagai berikut (Lanjutan) :

As of December 31, 2024 and 2023, the Group has monetary assets and liabilities denominated in foreign currency. The value of monetary assets and liabilities denominated in foreign currency at the consolidated statement of financial position date are presented as follows (Continued) :

	Mata Uang Asing/ Foreign Currencies			Jumlah/Amount	
2023					
Aset					Assets
Kas dan bank					Cash and banks
Dalam Dolar AS	USD	263.035		4.054.953.259	In US Dollars
Dalam Korea Won	KRW	239.999		2.879.982	In Korean Won
Piutang usaha					Trade receivables
Dalam Dolar AS	USD	150.849		2.325.493.163	In US Dollars
Total aset dalam mata uang asing				6.383.326.404	Total assets in foreign currency
Liabilitas					Liabilities
Utang usaha					Trade payables
Dalam Dolar Singapura	SGD	122.855		1.438.877.760	In Singapore Dollars
Dalam Euro	EUR	860		14.207.200	In Euro
Uang muka pelanggan					Advances from customers
Dalam Dolar AS	USD	845.911		13.040.563.976	In US Dollars
Total liabilitas dalam mata uang asing				14.493.648.936	Total liabilities in foreign currency
Liabilitas neto dalam mata uang asing				(8.110.322.532)	Net liabilities in foreign currency

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

27. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dan estimasi nilai wajar dari instrumen keuangan Grup pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.

27. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

The following table sets out the carrying values and estimated fair values of the Group's financial instruments as of December 31, 2024 and 2023.

	2024		2023	
	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Nilai Wajar/ Fair Values	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Nilai Wajar/ Fair Values
Aset Keuangan/ Financial assets				
Biaya biaya perolehan yang diamortisasi /amortized cost				
Kas dan setara kas /Cash and cash equivalents	248.908.443.473	248.908.443.473	117.338.147.297	117.338.147.297
Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya/Restricted time deposit	-	-	70.000.000.000	70.000.000.000
Piutang usaha - pihak ketiga/ Trade receivables - third parties	11.204.842.029	11.204.842.029	9.865.856.184	9.865.856.184
Piutang lain-lain - pihak ketiga/Other receivables - third parties	3.002.790.377	3.002.790.377	19.524.494.000	19.524.494.000
Piutang lain-lain - pihak berelasi Other receivables - related parties	3.521.195.152	3.521.195.152	10.866.353.853	10.866.353.853
Aset tidak lancar lainnya/Other non-current assets	-	-	212.395.153	212.395.153
Piutang lain-lain/Other receivables	573.850.000	573.850.000	684.578.581	684.578.581
Uang jaminan/Security deposit				
T o t a l/T o t a l	267.211.121.031	267.211.121.031	228.491.825.068	228.491.825.068
Liabilitas keuangan/ Financial assets				
Biaya biaya perolehan yang diamortisasi /amortized cost				
Utang usaha/Trade payables	8.039.756.667	8.039.756.667	8.610.639.560	8.610.639.560
Utang lain-lain/Other payables	15.506.117.092	15.506.117.092	43.057.654.376	43.057.654.376
Utang pihak berelasi/Due to related parties	120.466.738.563	120.466.738.563	241.775.685	241.775.685
Beban yang masih harus dibayar/Accrued expenses	11.367.722.308	11.367.722.308	26.359.247.385	26.359.247.385
Uang muka pelanggan/Advances from customers	32.273.717.824	32.273.717.824	25.453.010.986	25.453.010.986
Utang jangka panjang/Long-term debts	550.359.022.384	550.359.022.384	618.848.723.655	618.848.723.655
T o t a l/T o t a l	738.013.074.838	738.013.074.838	722.571.051.647	722.571.051.647

Nilai wajar didefinisikan sebagai jumlah dimana instrumen tersebut dapat dipertukarkan di dalam transaksi jangka pendek antara pihak yang berkeinginan dan memiliki pengetahuan yang memadai melalui suatu transaksi yang wajar, selain di dalam penjualan terpaksa atau penjualan likuidasi. Nilai wajar didapatkan dari kuotasi harga pasar, model arus kas diskonto dan model penentuan harga opsi yang sewajarnya.

Fair value is defined as the amount at which the instrument could be exchanged in a current transaction between knowledgeable willing parties in an arm's-length transaction, other than in a forced or liquidation sale. Fair values are obtained from quoted market prices, discounted cash flow models and option pricing models as appropriate.

Instrumen keuangan yang disajikan di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dicatat sebesar nilai wajar, atau sebaliknya, disajikan dalam jumlah tercatat apabila jumlah tersebut mendekati nilai wajarnya atau nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal.

Financial instruments presented in the consolidated statements of financial position are carried at their fair value, otherwise, they are presented at carrying values as either these are reasonable approximation of fair values or their fair values cannot be reliably measured.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

27. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN (Lanjutan)

Metode-metode dan asumsi-asumsi di bawah ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk masing-masing kelas instrumen keuangan:

- a. Nilai wajar untuk kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, aset tidak lancar lainnya - uang jaminan, aset tidak lancar lainnya - piutang lain-lain, utang usaha, utang lain-lain, utang pihak berelasi, utang pinjaman, beban yang masih harus dibayar dan utang jangka panjang mendekati nilai tercatatnya karena jangka waktu jatuh tempo yang singkat atas instrumen keuangan tersebut.

Adalah tidak praktis untuk memperkirakan nilai wajar dari uang jaminan dikarenakan tidak memiliki jangka waktu pembayaran yang tetap meskipun tidak diharapkan dapat diselesaikan dalam waktu 12 (dua belas) bulan setelah tanggal pelaporan.

28. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Risiko utama dari instrumen keuangan Grup adalah risiko tingkat suku bunga, risiko pasar (termasuk risiko mata uang) dan risiko likuiditas. Penelaahan direktur dan kebijakan yang disetujui untuk mengelola masing-masing risiko ini dijelaskan secara detail sebagai berikut:

- a. Risiko mata uang asing

Mata uang pelaporan Grup adalah Rupiah. Perusahaan menghadapi risiko nilai tukar mata uang asing karena penjualan dan beberapa biaya pembelian utamanya dalam mata uang Dolar Amerika Serikat (AS) dan Dolar Singapura atau harga yang secara signifikan dipengaruhi oleh tolak ukur perubahan harga dalam mata uang asing (terutama Dolar AS) seperti yang dikutip dari pasar internasional. Apabila pendapatan dan pembelian Perusahaan di dalam mata uang selain Rupiah tidak seimbang dalam hal kuantitas dan/atau pemilihan waktu, Perusahaan dan Entitas Anak memiliki risiko terhadap mata uang asing.

Grup tidak mempunyai kebijakan lindung nilai yang formal untuk laju pertukaran mata uang asing.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**27. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS
(Continued)**

The following methods and assumptions are used to estimate the fair value of each class of financial instruments:

- a. *The fair value of cash and cash equivalent, trade receivables, other receivables, due from related parties, other non-current assets - security deposits, other non-current assets - other receivables, trade payables, other payables, due to related parties, accrued expenses and long-term debts approximate their carrying values largely due to short-term maturities of these instruments.*

It is not practical to estimate the fair value of security deposits since they have no fixed repayment period and they are not expected to be completed within 12 (twelve) months after reporting date.

28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES

The main risks arising from the Group financial instruments are interest rate risk, market risk (including currency risk) and liquidity risk. The directors review and approve policies for managing each of these risks, which are described in more detail as follows:

- a. *Foreign currency risk*

The Group presentation currency is the Rupiah. The Group faces foreign exchange risk as its sales and the costs of certain key purchases are either denominated in the United States (US) Dollars and Singapore Dollars or whose price is significantly influenced by their benchmark price movements in foreign currencies (mainly US Dollar) as quoted in the international markets. To the extent that the revenue and purchases of the Group are denominated in currencies other than Rupiah, and are not evenly matched in terms of quantum and/or timing, the Group have exposure to foreign currency risk.

The Group do not have any formal hedging policy for foreign exchange exposure.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**28. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (Lanjutan)**

Risiko utama dari instrumen keuangan Grup adalah risiko tingkat suku bunga, risiko pasar (termasuk risiko mata uang) dan risiko likuiditas. Penelaahan direktur dan kebijakan yang disetujui untuk mengelola masing-masing risiko ini dijelaskan secara detail sebagai berikut: (Lanjutan)

a. Risiko mata uang asing (Lanjutan)

Bagaimanapun, terkait dengan hal-hal yang telah didiskusikan pada paragraf di atas, fluktuasi dalam nilai tukar Rupiah dan Dolar AS menghasilkan lindung nilai natural untuk laju nilai tukar Perusahaan dan Entitas Anak.

Analisis sensitivitas untuk risiko nilai mata uang asing

Pada tanggal 31 Desember 2024, jika nilai tukar Rupiah terhadap mata uang asing menurun/meningkat sebanyak 10% dengan semua variabel konstan, laba sebelum manfaat pajak untuk tahun yang berakhir, akan menjadi lebih rendah/tinggi sebesar Rp2,169,169,417 (31 Desember 2023: Rp809,600,533) terutama sebagai akibat kerugian/keuntungan selisih kurs atas penjabaran instrumen keuangan dalam denominasi mata uang asing.

Aset dan liabilitas Grup dalam mata uang asing pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 disajikan di Catatan 26.

b. Risiko kredit

Risiko kredit yang dihadapi oleh Grup berasal dari kredit yang diberikan kepada pelanggan. Untuk meringankan risiko ini, ada kebijakan untuk memastikan penjualan hanya dibuat kepada pelanggan yang dapat dipercaya dan terbukti mempunyai sejarah kredit yang baik. Ini merupakan kebijakan Grup dimana semua pelanggan yang akan melakukan pembelian secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Grup mempertimbangkan adanya risiko kredit apabila piutang tersebut telah memiliki umur 90 hari dari saat faktur diterbitkan kecuali untuk piutang real estat. Sebagai tambahan, saldo piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi kemungkinan piutang yang tidak tertagih.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND
POLICIES (Continued)**

The main risks arising from the Group financial instruments are interest rate risk, market risk (including currency risk) and liquidity risk. The directors review and approve policies for managing each of these risks, which are described in more detail as follows: (Continued)

a. Foreign currency risk (Continued)

However, in relation to the matters discussed in the preceding paragraph, the fluctuations in the exchange rates between the Rupiah and US Dollar produce a natural hedge for the exchange rate of the Group.

Sensitivity analysis for foreign currency risk

As of December 31, 2024, had the exchange rate of the Rupiah against the foreign currency depreciated/appreciated by 10% with all other variables held constant, profit before tax benefit for the year then ended would have been Rp2,169,169,417 (December 31, 2023: Rp809,600,533) lower/higher, mainly as a result of foreign exchange losses/gains on the translation of of its foreign currency denominated financial instruments.

Monetary assets and liabilities of the Group denominated in foreign currencies as of December 31, 2024 and 2023 are presented in Note 26.

b. Credit risk

The Group are exposed to credit risk arising from the credit granted to its customers. To mitigate this risk, it has policies in place to ensure that sales are made only to creditworthy customers with proven track record or good credit history. It is the Group' policy that all customers who wish to trade on credit are subject to credit verification procedures. The Group are considering the occurrence of credit risk if the respective receivables have the period of 90 days from the issuance of invoice, except for real estate receivable. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis to reduce the Group exposure to bad debts.

Ekshibit E/113

Exhibit E/113

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**28. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (Lanjutan)**

**28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND
POLICIES (Continued)**

b. Risiko kredit (Lanjutan)

b. Credit risk (Continued)

Ketika pelanggan tidak mampu melakukan pembayaran dalam jangka waktu yang telah diberikan, Grup akan menghubungi pelanggan untuk menindaklanjuti piutang yang telah lewat jatuh tempo. Jika pelanggan tidak melunasi piutang yang telah jatuh tempo dalam jangka waktu yang telah ditentukan, Grup akan memastikan 113 embali komitmen para pelanggan. Tergantung pada penilaian Perusahaan, penyisihan khusus mungkin dibuat jika utang dianggap tidak tertagih untuk meringankan risiko kredit. Eksposur maksimum risiko kredit dinyatakan sebesar nilai tercatat seperti yang disajikan pada Catatan 27.

When a customer fails to make payment within the credit term granted, the Group will contact the customer to act on the overdue receivables. If the customer does not settle the overdue receivable within a reasonable time, the Group will ensure the re-commitment to its customers. Depending on the Group assessment, specific provisions may be made if the debt is deemed uncollectible to mitigate credit risk. The maximum exposure to the credit risk is represented by the carrying amount as shown in Note 27.

Sehubungan dengan risiko kredit yang timbul dari aset keuangan lainnya, pengaruh risiko kredit Grup timbul akibat kegagalan pihak lain untuk melunasi kewajibannya. Pengaruh maksimum yang muncul adalah sama dengan nilai tercatat seperti dijelaskan dalam Catatan 27.

With respect to credit risk arising from the other financial assets, the Group exposure to credit risk arises from default of the counterparty. The maximum exposure equal to the carrying amount as disclosed in Note 27.

	Belum Jatuh Tempo, Telah Jatuh Tempo dan Tidak Mengalami Penurunan Nilai/Not Yet Due, Pastdue, and Not Impaired	Jatuh Tempo dan Mengalami Penurunan Nilai/ Past Due and Impaired	Total/Total
Piutang Usaha/ Trade Receivables			
2024	11.204.842.209	40.450.000.000	51.654.842.029
2023	9.865.856.185	40.592.780.036	50.458.636.221

c. Risiko likuiditas

c. Liquidity risk

Grup mengelola profil likuiditasnya untuk dapat mendanai pengeluaran modalnya dan mengelola utang yang jatuh tempo dengan mengatur kas yang cukup, dan ketersediaan pendanaan melalui jumlah fasilitas kredit berkomitmen yang cukup.

The Group manage their liquidity profile to be able to finance its capital expenditure and service their maturing debts by maintaining sufficient cash, and the availability of funding through an adequate amount of committed credit facilities.

Grup secara regular mengevaluasi proyeksi dan aktual arus kas dan terus menerus menilai kondisi pada pasar keuangan untuk kesempatan mengejar inisiatif penggalangan dana. Inisiatif-inisiatif ini termasuk utang bank dan pinjaman dan isu pasar modal.

The Group regularly evaluate their projected and actual cash flow information and continuously assess conditions in the financial markets for opportunities to pursue fund-raising initiatives. These initiatives may include bank loans and borrowings and equity market issues.

Ekshibit E/114

Exhibit E/114

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

28. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (Lanjutan)

28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND
POLICIES (Continued)

c. Risiko likuiditas (Lanjutan)

c. Liquidity risk (Continued)

Tabel di bawah ini merangkum profil jatuh tempo
liabilitas keuangan Grup.

The table below summarizes the maturity
profile of the Group's financial liabilities.

31 Desember/December 31, 2024						
	Dibawah 1 tahun/ Below 1 year	1-2 tahun/ 1-2 years	3-5 tahun/ 3-5 years	Lebih dari 5 tahun/ Over 5 years	Total/Total	Nilai wajar/ Fair value
Liabilitas jangka pendek/ Current liabilities						
Utang usaha/ Trade payables	8.039.756.667	-	-	-	8.039.756.667	8.039.756.667
Utang lain-lain/ Other payables	15.506.117.092	-	-	-	15.506.117.092	15.506.117.092
Utang pihak berelasi/ Due to related parties	120.466.738.563	-	-	-	120.466.738.563	120.466.738.563
Beban yang masih harus dibayar/ Accrued expenses	11.367.722.308	-	-	-	11.367.722.308	11.367.722.308
Uang muka pelanggan/ Advances from customers	32.273.717.824	-	-	-	32.273.717.824	32.273.717.824
Utang jangka panjang / Long-term debts	31.389.061.836	147.873.960.545	151.516.000.000	219.580.000.003	550.359.022.384	550.359.022.384
T o t a l / T o t a l	219.043.114.290	147.873.960.545	151.516.000.000	219.580.000.003	738.013.074.838	738.013.074.838
31 Desember 2023/ December 31, 2023						
	Dibawah 1 tahun/ Below 1 year	1-2 tahun/ 1-2 years	3-5 tahun/ 3-5 years	Lebih dari 5 tahun/ Over 5 years	Total/Total	Nilai wajar/ Fair value
Liabilitas jangka pendek/ Current liabilities						
Utang usaha/ Trade payables	8.610.639.560	-	-	-	8.610.639.560	8.610.639.560
Utang lain-lain/ Other payables	43.057.654.376	-	-	-	43.057.654.376	43.057.654.376
Utang pihak berelasi/ Due to related parties	241.775.685	-	-	-	241.775.685	241.775.685
Beban yang masih harus dibayar/ Accrued expenses	26.359.247.385	-	-	-	26.359.247.385	26.359.247.385
Uang muka pelanggan/ Advances from customers	25.453.010.986	-	-	-	25.453.010.986	25.453.010.986
Utang jangka panjang / Long-term debts	162.954.373.489	66.169.396.959	85.906.078.203	303.818.875.004	618.848.723.655	618.848.723.655
T o t a l / T o t a l	266.676.701.481	66.169.396.959	85.906.078.203	303.818.875.004	722.571.051.647	722.571.051.647

Ekshibit E/115

Exhibit E/115

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

29. INFORMASI SEGMENT

Untuk tujuan pelaporan manajemen, Grup dikelola dan dikelompokkan dalam divisi usaha perhotelan dan riil estat. Divisi ini digunakan sebagai dasar pelaporan informasi segmen usaha.

Aktivitas utama dari masing-masing divisi adalah sebagai berikut: Perhotelan - jasa penginapan dan restoran; Real estat - menjual tanah dan/atau villa.

29. SEGMENT INFORMATION

For management reporting purposes, the Group are managed and classified into business divisions of hotels and real estate. This segmentation is used as a basis for providing business segment information.

The main activity of each division is as follows:
Hotel - hotel guest rooms and restaurant services;
Real estate - sale of land and/or villa.

	2 0 2 4				
	Hotel/ Hotel	Real Estat/ Real Estate	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated	
Pendapatan	367.030.254.341	-	(11.770.920.748)	355.259.333.593	Revenues
Laba bruto	259.813.314.329	-	(9.025.157.922)	250.788.156.408	Gross profit
Laba (rugi) usaha	69.669.368.591	(5.018.025.569)	2.393.217.353	67.044.560.375	Profit (loss) from operations
Rugi selisih kurs, neto	(1.473.360.424)	-	7.515.670	(1.465.844.754)	Loss on foreign exchange, net
Pendapatan keuangan	1.305.193.382	-	(70.782.801)	1.234.410.581	Finance income
Bagian rugi pada entitas asosiasi	(8.949.932.253)	-	(967.385.490)	(9.917.317.743)	Share in the net loss of associates
Beban keuangan	(46.439.961.822)	(3.775.862)	(4.252.955)	(46.447.990.639)	Finance costs
Laba (rugi) sebelum pajak final dan beban pajak penghasilan	14.111.307.474	(5.021.801.431)	1.358.311.777	10.447.817.820	Profit (loss) before final tax and income tax expense
Pajak final	(246.882.116)	-	-	(246.882.116)	Final tax
Beban pajak penghasilan	-	-	(463.588.725)	(463.588.725)	Income tax expense
Laba (rugi) tahun berjalan segmen	13.864.425.358	(5.021.801.431)	894.723.052	9.737.346.979	Segment profit (loss) for the year
Penghasilan komprehensif lain	386.180.430.499	-	-	386.180.430.499	Other comprehensive income
Total laba komprehensif tahun berjalan	400.044.855.857	(5.021.801.431)	894.723.052	395.917.777.478	Total comprehensive income for the year
Penyusutan dan amortisasi	37.851.890.423	-	(32.391.031)	37.819.499.392	Depreciation and amortization
Aset segmen	1.972.113.542.574	146.518.956.121	-	2.118.632.498.695	Segment assets
Liabilitas segmen	766.575.566.757	14.793.000	-	766.590.359.757	Segment liabilities
Pengurangan aset tetap	340.627.039	-	-	340.627.039	Disposals of fixed assets
Penambahan aset tetap	34.349.273.809	-	-	34.349.273.809	Addition to fixed assets

Ekshibit E/116

Exhibit E/116

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

29. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)

29. SEGMENT INFORMATION (Continued)

	2023				
	Hotel/ Hotel	Real Estat/ Real Estate	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated	
Pendapatan	382.359.828.283	-	(11.075.074.026)	371.284.754.257	Revenues
Laba bruto	273.933.692.659	-	(8.731.605.074)	265.202.087.585	Gross profit
Laba (rugi) usaha	3.310.865.739	(71.476.852.501)	73.844.624.232	5.678.637.470	Profit (loss) from operations
Laba (rugi) setisih kurs, neto	824.562.664	(11.862.804)	(71.198.375)	741.501.485	Gain (loss) on foreign exchange, net
Pendapatan keuangan	27.861.516.158	23.741.374.083	(41.322.202)	51.561.568.039	Finance income
Bagian laba (rugi) neto pada entitas asosiasi	(79.331.495.550)	-	80.310.832.218	979.336.668	Share in net profit (loss) of associates
Beban keuangan	(41.065.973.982)	(2.182.750)	(748.705.143)	(41.816.861.875)	Finance costs
Laba (rugi) sebelum pajak final dan beban pajak penghasilan	(88.400.524.971)	(47.749.523.972)	153.294.230.730	17.144.181.787	Profit (loss) before final tax and income tax expense
Pajak final	(21.996.294)	(137)	-	(21.996.431)	Final tax
Laba (rugi) tahun berjalan segmen	(88.422.521.265)	(47.749.524.109)	153.294.230.730	17.122.185.356	Segment profit (loss) for the year
Penghasilan komprehensif lain	152.617.957.121	-	-	152.617.957.121	Other comprehensive Income
Total laba komprehensif tahun berjalan	64.195.435.856	(47.749.524.109)	153.294.230.730	169.740.142.477	Total comprehensive income for the year
Penyusutan dan amortisasi	42.868.650.453	-	(261.301.265)	42.607.349.188	Depreciation and amortization
Aset segmen	1.229.571.958.316	164.567.299.499	314.110.162.697	1.708.249.420.512	Segment assets
Liabilitas segmen	1.309.850.127.321	348.840.717.700	(906.699.851.370)	751.990.993.651	Segment liabilities
Pengurangan aset tetap	(115.405.412.628)	-	-	(115.405.412.628)	Disposal of fixed assets
Penambahan aset tetap	25.258.813.916	-	(4.345.491.980)	20.913.321.936	Addition to fixed assets

Berikut merupakan analisis pendapatan, aset dan liabilitas berdasarkan wilayah domisili/geografis:

The revenues, assets and liabilities based on geographical/location are as follows:

2024	Bali	Manado	Bintan	Jakarta	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated	2024
Pendapatan usaha	343.488.412.845	-	-	11.770.920.748	-	355.259.333.593	Revenues
Aset segmen	2.211.990.322.272	9.534.796.584	146.518.956.121	6.040.282.181	(255.451.858.463)	2.118.632.498.695	Segment assets
Liabilitas segmen	762.559.147.593	10.000.000	1.904.914.503	1.691.954.444	424.343.217	766.590.359.757	Segment liabilities
2023	Bali	Manado	Bintan	Jakarta	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated	2023
Pendapatan usaha	321.636.127.220	-	-	60.723.701.063	(11.075.074.026)	371.284.754.257	Revenues
Aset segmen	960.242.651.647	9.581.118.278	164.559.996.749	259.755.491.147	314.110.162.697	1.708.249.420.512	Segment assets
Liabilitas segmen	729.395.364.056	1.418.434.929	348.840.717.700	579.036.328.335	(906.699.851.369)	751.990.993.651	Segment liabilities

Ekshibit E/117

Exhibit E/117

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30. PERJANJIAN

- a. *Management Agreement* sehubungan dengan Alila Villas Uluwatu

Perjanjian dengan AHR menyatakan bahwa AHR akan memberikan jasa sehubungan dengan operasional hotel Perusahaan.

Sebagai kompensasi, Perusahaan akan membayar biaya manajemen bulanan yang terdiri dari biaya manajemen dasar sebesar 3% dari pendapatan kotor, dan biaya insentif manajemen sebesar 5% dari laba kotor operasional hotel yang telah disesuaikan, sebagaimana dijelaskan dalam perjanjian tersebut.

Perjanjian ini berlaku selama 20 tahun sejak tanggal efektifnya perjanjian yaitu 1 April 2009 kecuali terdapat penyelesaian lebih dini sesuai dengan ketentuan dalam perjanjian tersebut. Perjanjian ini dapat diperpanjang selama 3 periode 10 tahun berturut-turut atas persetujuan kedua belah pihak.

Efektif tanggal 1 Januari 2024, Alila Hotels and Resorts Pte. Ltd mengalihkan perjanjian kepada PT Bali Hotel Management ("BHM").

Jasa manajemen yang dibebankan pada operasional hotel masing-masing sebesar Rp6.713.816.915 dan Rp6.243.784.255 untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, dicatat sebagai bagian dari "Biaya Manajemen dan Lisensi" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

- b. *Management Agreement* sehubungan dengan Hotel Alila Ubud

Perjanjian dengan AHR mengemukakan bahwa AHR akan memberikan jasa sehubungan dengan operasional hotel Perusahaan. Sebagai kompensasi, Perusahaan akan membayar biaya manajemen bulanan yang terdiri dari biaya manajemen dasar sebesar 3% dari pendapatan kotor, dan biaya insentif manajemen sebesar 5% dari laba kotor operasional hotel yang telah disesuaikan, sebagaimana dijelaskan dalam perjanjian tersebut.

30. AGREEMENTS

- a. *Management Agreement* in connection with Alila Villas Uluwatu

The agreement with AHR states that AHR will provide services in connection with hotel's operational activities.

As compensation, the Company will pay a monthly management fee consisting of basic management fee amounting to 3% of gross revenue, and the incentive management fee amounting to 5% of adjusted operational gross operating profit, as described in the agreement.

This agreement is valid for 20 years from the date of the agreement, April 1, 2009, unless there is an early settlement in accordance with the provision of the agreement. This agreement can be renewed during 3 periods of 10 successive years with the approval of both parties.

Effective January 1, 2024, Alila Hotels and Resorts Pte. Ltd assigned the agreement to PT Bali Hotel Management ("BHM").

Management fees charged to hotel operations amounting to Rp6.713.816.915 and Rp6,243,784,255 for the years ended December 31, 2024 and 2023, respectively, were recorded as part of "Management and Licenses Fees" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

- b. *Management Agreement* in connection with Alila Ubud Hotel

The agreements with AHR states that AHR will provide services in connection with hotel's operational activities. As compensation, the Company will pay a monthly management fee consisting of basic management fee amounting to 3% of gross revenue, and incentive management fee amounting to 5% of adjusted gross operating profit, as described in the agreement.

Ekshibit E/118

Exhibit E/118

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

30. PERJANJIAN (Lanjutan)

b. Management Agreement sehubungan dengan Hotel Alila Ubud (Lanjutan)

Perjanjian ini berlaku selama 20 tahun sejak tanggal efektifnya perjanjian yaitu 1 April 2009 kecuali terdapat penyelesaian lebih dini sesuai dengan ketentuan dalam perjanjian tersebut. Perjanjian ini dapat diperpanjang selama 3 periode 10 tahun berturut-turut atas persetujuan kedua belah pihak.

Efektif tanggal 1 Januari 2024, Alila Hotels and Resorts Pte. Ltd mengalihkan perjanjian kepada BHM.

Jasa manajemen yang dibebankan pada operasional hotel masing-masing sebesar Rp2.559.200.684 dan Rp2.312.802.353 untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, dicatat sebagai bagian dari "Biaya Manajemen dan Lisensi" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

c. Management Agreement sehubungan dengan Alila Manggis

Perjanjian dengan Alila Hotels dan Resorts Ltd. (AHR) menyatakan bahwa AHR akan memberikan jasa sehubungan dengan pengoperasian hotel Perusahaan. Sebagai kompensasi, Perusahaan akan membayar biaya manajemen bulanan yang terdiri dari biaya manajemen dasar sebesar 3% dari pendapatan kotor, dan biaya insentif manajemen sebesar 5% dari laba kotor operasional hotel yang telah disesuaikan, sebagaimana dijelaskan dalam perjanjian tersebut.

Perjanjian ini berlaku selama 20 tahun sejak tanggal efektifnya perjanjian yaitu 1 Januari 2003 kecuali terdapat penyelesaian lebih dini sesuai dengan ketentuan dalam perjanjian tersebut.

Perjanjian ini dapat diperpanjang selama 3 periode 10 tahun berturut-turut atas persetujuan kedua belah pihak.

Efektif tanggal 1 Januari 2024, Alila Hotels and Resorts Pte. Ltd mengalihkan perjanjian kepada BHM.

30. AGREEMENTS (Continued)

b. Management Agreement in connection with Alila Ubud Hotel (Continued)

This agreement is valid for 20 years from the date of agreement, April 1, 2009, unless there is an early settlement in accordance with the provision of the agreement. This agreement can be renewed during the 3 periods of 10 successive years with the approval of both parties.

Effective January 1, 2024, Alila Hotels and Resorts Pte. Ltd assigned the agreement to BHM.

Management fees charged to hotel operations amounting to Rp2.559.200.684 and Rp2,312,802,353 for the years ended December 31, 2024 and 2023, respectively, were recorded as part of "Management and Licenses Fees" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

c. Management Agreement in connection with Alila Manggis

The agreement with AHR states that AHR will provide services in connection with hotel's operational activities. As compensation, the Company will pay a monthly management fee consisting of basic management fee amounting to 3% of gross revenue, and the incentive management fee amounting to 5% of adjusted operational gross operating profit, as described in the agreement.

The agreement is valid for 20 years, the agreement date on January 2, 2003, unless earlier terminated pursuant to the reasons provided in the agreement.

This agreement can be renewed during 3 periods of 10 successive years with the approval of both parties.

Effective January 1, 2024, Alila Hotels and Resorts Pte. Ltd assigned the agreement to BHM.

Ekshibit E/119

Exhibit E/119

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

30. PERJANJIAN (Lanjutan)

- c. *Management Agreement* sehubungan dengan Alila Manggis (Lanjutan)

Jasa manajemen yang dibebankan pada operasional hotel masing-masing sebesar Rp1.031.634.782 dan Rp1.002.105.192 untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, dicatat sebagai bagian dari "Biaya Manajemen dan Lisensi" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

- d. *5 Joint Operation Agreement Three Bedroom Villa* Nomor C1, C2, C3, C5 dan C6

Jasa manajemen yang dibebankan pada operasional hotel masing-masing sebesar Rp1.031.634.782 dan Rp1.002.105.192 untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, dicatat sebagai bagian dari "Biaya Manajemen dan Lisensi" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Pada tahun 2023, Dengan dialihkannya kepemilikan atas unit villa, Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama operasi (*Three Bedroom Villa*) nomor C1, C2, C3, C5, C6 dengan PT Erlangga Prakarsa Mulia Sentosa dimana PT tersebut selaku pemilik baru setuju untuk menunjuk perusahaan untuk melakukan pengelolaan, pengawasan, dan pengendalian atas 5 unit villa tersebut yaitu melakukan pemasaran, pemeliharaan peralatan dan fasilitas, melakukan administrasi dan pengorganisasian karyawan. Porsi keuntungan finansial akan dibagi menjadi 50% untuk PT Erlangga Prakarsa Mulia Sentosa dan 50% untuk Perusahaan.

- e. *Joint Operation Agreement Three Bedroom Villa* Nomor H8

Berdasarkan perjanjian kerjasama operasi *Three Bedroom Villa No. H8* pada tanggal 17 Maret 2021, telah terjadi pengalihan kepemilikan atas unit villa No. H8 dari PT Laksana Agung Semesta kepada Hapsoro dan setuju untuk menunjuk Perusahaan untuk melakukan pengelolaan, pengawasan dan pengendalian atas unit villa No. H8, yaitu melakukan pemasaran, pemeliharaan peralatan dan fasilitas, melakukan administrasi dan pengorganisasian karyawan.

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

30. AGREEMENTS (Continued)

- c. *Management Agreement in connection with Alila Manggis (Continued)*

Management fees charged to hotel operations amounting to Rp1.031.634.782 and Rp1,002,105,192 for the years ended December 31, 2024 and 2023, respectively, were recorded as part of "Management and Licenses Fees" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

- d. *5 Joint Operation Agreement Three Bedroom Villa Number C1, C2, C3, C5 and C6*

Management fees charged to hotel operations amounting to Rp1.031.634.782 and Rp1,002,105,192 for the years ended December 31, 2024 and 2023, respectively, were recorded as part of "Management and Licenses Fees" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

In 2023, with the transfer of ownership of the villa units, the Company signed an operating cooperation agreement (Three Bedroom Villa) number C1, C2, C3, C5, C6 with PT Erlangga Prakarsa Mulia Sentosa wherein the latter as the new owner agreed to appoint the company to carry out management, supervision and control of the 5 villa units, namely marketing, maintenance of equipment and facilities, administration and organization of employees. The portion of financial profit will be divided into 50% for PT Erlangga Prakarsa Mulia Sentosa and 50% for the Company.

- e. *Joint Operation Agreement Three Bedroom Villa Number H8*

Based on joint operation agreement Three Bedroom Villa No. H8 on March 17, 2021, there has been a transfer of ownership of villa unit No. H8 from PT Laksana Agung Semesta to Hapsoro and agreed to appointed the Company to manage, supervise and control the villa unit No. H8, such as marketing, maintenance of the equipment and facility, administration and organized the employees.

Ekshibit E/120

Exhibit E/120

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30. PERJANJIAN (Lanjutan)

e. *Joint Operation Agreement Three Bedroom Villa
Nomor H8 (Lanjutan)*

Berdasarkan perjanjian tersebut, Perusahaan akan mengenakan biaya dan akan memberikan *financial reward* sebagai berikut:

1. Biaya listrik dan air sebesar 50% dari total jumlah aktual,
2. Layanan tambahan yang diminta akan ditagihkan sesuai dengan kesepakatan,
3. Biaya asuransi per tahun,
4. Dana cadangan sebesar 3% dari pendapatan kotor atas villa setiap bulannya,
5. Biaya kontribusi sebesar USD2.000 setiap bulannya,
6. Biaya pendapatan manajemen sebesar 3% per tahun dengan perhitungan pro-rata antara Hapsoro dan Perusahaan.
7. *Financial reward* yang akan dibagikan sebesar 50% dari total pendapatan kotor dan dikurangi biaya - biaya diatas berserta dengan pajak atas transaksi ini.

f. *Joint Operation Agreement Three Bedroom Villa
Nomor H24*

Pada tanggal 28 November 2012, Ferry Tjahyadikarta setuju untuk menunjuk Perusahaan untuk melakukan pengelolaan, pengawasan dan pengendalian atas unit villa No. H24, yaitu melakukan pemasaran, pemeliharaan peralatan dan fasilitas, melakukan administrasi dan pengorganisasian karyawan.

Untuk kesepakatan tersebut, keuntungan finansial dari unit villa No. H24 akan dibagi diantara Perusahaan dan Ferry Tjahyadikarta dengan porsi masing-masing 50% (lima puluh persen) dan pembayaran dilakukan dengan mata uang Dolar AS.

Perjanjian ini akan efektif berlaku dimulai sejak penyerahan unit villa oleh Ferry Tjahyadikarta kepada Perusahaan.

30. AGREEMENTS (Continued)

e. *Joint Operation Agreement Three Bedroom Villa
Number H8 (Continued)*

Based on the agreement, the Company will charge cost and provide financial rewards as follows:

1. The cost of electricity and water is 50% of the total actual amount;
2. Additional services requested will be billed according to the agreement;
3. Insurance costs per year;
4. A reserve fund of 3% of the gross income for the villa each month;
5. Contribution fee of USD2,000 per month;
6. Management revenue fee is 3% per year with pro-rata calculation between Hapsoro and the Company;
7. The financial reward that will be distributed is 50% of the total gross income and reduced by the costs above along with taxes on this transaction.

f. *Joint Operation Agreement Three Bedroom Villa
Number H24*

On November 28, 2012, Ferry Tjahyadikarta agreed to appoint the Company to manage, supervise and control the villa unit No. H24, such as marketing, maintenance of the equipment and facility, administration and organized the employees.

For this arrangement, the financial benefits from villas unit No. H24 will be shared between the Company and Ferry Tjahyadikarta with a portion of 50% (fifty percent) and payments made in US Dollar currency.

This agreement shall be effective starting from the hand-over of the villa unit from Ferry Tjahyadikarta to the Company.

Ekshibit E/121

Exhibit E/121

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

30. PERJANJIAN (Lanjutan)

- g. Perjanjian pembelian tanah antara Perusahaan dengan NII

Pada tanggal 22 Desember 2017, Perusahaan dan NII mengadakan perjanjian pengikatan jual beli tanah milik NII yang terletak di Badung, Kuta Selatan, Pecatu seluas 2.211m² sebagaimana terdaftar dalam sertifikat Hak Guna Bangunan No. 745 dengan harga Rp35.000.000.000 yang akan dibayar secara bertahap dan akan dilunasi seluruhnya selambatnya pada bulan Oktober 2018.

Dengan dilaksanakannya pengikatan ini Perusahaan tidak berhak baik langsung maupun tidak langsung melakukan tindakan-tindakan menyewakan, menjual atau dengan cara apapun juga memberikan hak dan kuasa atas tanah tanpa persetujuan NII. Tindakan Perusahaan yang bertentangan dengan tindakan tersebut adalah tidak sah.

Pada tanggal 1 Agustus 2018, Perusahaan dan NII sepakat untuk membatalkan perjanjian jual beli tanah tersebut. Atas pembatalan tersebut, NII telah melakukan sebagian pengembalian sebesar Rp30.000.000.000 dan sisanya akan dilunasi paling lambat 1 Agustus 2020.

Pada tanggal 14 Desember 2018, NII sudah melunasi jumlah yang berasal dari pembatalan jual beli tanah ini.

Pada tanggal 8 Juni 2018, Perusahaan dan NII mengadakan perjanjian pengikatan jual beli tanah milik NII yang terletak di Badung, Kuta Selatan, Pecatu seluas 3.124m², 2.449m², dan 2.822m² sebagaimana terdaftar dalam sertifikat Hak Guna Bangunan No. 918, 919, 920 dengan harga Rp74.160.500.000 yang akan dibayar secara bertahap dan akan dilunasi seluruhnya selambatnya pada bulan 20 September 2018.

Sampai dengan jatuh tempo pelunasan, Perusahaan belum dapat melakukan pembayaran penuh atas transaksi jual beli tanah tersebut. Oleh karena itu pada tanggal 5 November 2018, Perusahaan dan NII sepakat untuk melakukan pembatalan perjanjian jual beli tanah tersebut dan akibat dari pembatalan ini, seluruh dana yang dibayar oleh Perusahaan telah dikonversikan menjadi uang muka penyertaan saham (Catatan 13).

30. AGREEMENTS (Continued)

- g. Land Purchase agreement between the Company and NII

On December 22, 2017, the Company and NII entered into a sale and purchase agreement of land owned by NII located in Badung, South Kuta, Pecatu of 2,211 m² as registered in the Land Right Certificate No. 745 at a price of Rp35,000,000,000 which will be paid in gradual payments and will be fully paid by October 2018.

With the execution of this agreement, the Company is not allowed to directly or indirectly engage in the act of renting, selling or any other way by giving authority and rights on the land without the consent of the NII. The Company's actions that conflict with such actions are invalid.

As of August 1, 2018, the Company and NII agreed to annul the sale and purchase agreement. Upon the cancellation, NII has paid a partial payment amounting to Rp30,000,000,000 and the remaining will be repaid at the latest on August 1, 2020.

On December 14, 2018, NII fully paid the amount arising from cancellation of this sale and purchase of land.

On June 8, 2018, the Company and NII entered into a sale and purchase agreement of land owned by NII located in Badung, South Kuta, Pecatu of 3,124 m², 2,499 m², 2,822 m² as registered in the Land Right Certificate No. 918, 919, 920 at a price of Rp74,160,500,000 which will be paid in gradual payments and will be fully paid by September 20, 2018.

Until the maturity date, the Company has not been able to make full payment of this transaction. Therefore, on November 5, 2018, the Company and NII agreed to annul the sale and purchase agreement and because of the cancellation all the amounts paid by the Company have been converted to advances for purchase of shares of stock (Note 13).

Ekshibit E/122

Exhibit E/122

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

30. PERJANJIAN (Lanjutan)

- g. Perjanjian pembelian tanah antara Perusahaan dengan NII (Lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, saldo uang muka pembelian saham telah mengalami penurunan nilai secara penuh oleh Perusahaan.

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal 1 Januari 2011 dan berlaku untuk minimum selama satu tahun, dan setelah minimum waktu satu tahun, NII dapat mengakhiri Perjanjian ini dengan pemberitahuan tertulis dalam jangka waktu 3 bulan sebelum pengakhiran kepada Perusahaan.

- h. *Joint Operation Agreement Three Bedroom Villa Nomor H9*

Berdasarkan perjanjian pada tanggal 11 November 2020, telah terjadi pengalihan kepemilikan atas unit Villa No. H9 dari PT Nusapacific Island Investment kepada Lis Junitati R P Mangkuningrat dan setuju untuk menunjuk Perusahaan untuk melakukan pengelolaan, pengawasan dan pengendalian atas unit villa No. H9, yaitu melakukan pemasaran, pemeliharaan peralatan dan fasilitas, melakukan administrasi dan pengorganisasian karyawan.

Berdasarkan perjanjian tersebut, Perusahaan akan mengenakan biaya dan akan memberikan *financial reward* sebagai berikut:

- Biaya listrik dan air sebesar 50% dari jumlah aktual;
- Layanan tambahan yang diminta akan ditagihkan sesuai dengan kesepakatan
- Biaya asuransi per tahun,
- Dana cadangan sebesar 3% dari pendapatan kotor atas villa setiap bulannya,
- Biaya kontribusi sebesar USD2.000 setiap bulannya
- Biaya pendatapan manajemen sebesar 3% per tahun dengan perhitungan pro-rata antara Lis Junitati R P dan Perusahaan.

30. AGREEMENTS (Continued)

- g. *Land Purchase agreement between the Company and NII (Continued)*

As of December 31, 2024 and 2023, the outstanding balance of the advance of share purchase were fully impaired by the Company.

This agreement is valid from January 1, 2011, and for a minimum period of one year, and after a minimum period of one year, NII may terminate this Agreement by written notice to the Company within 3 months before termination.

- h. *Joint Operation Agreement Three Bedroom Villa Number H9*

Based on the agreement on November 11, 2020, there has been a transfer of ownership of unit Villa No. H9 from PT Nusapacific Island Investment to Lis Junitati R P Mangkuningrat and agreed to appoint the Company to manage, supervise and control unit villa No. H9, namely marketing, maintenance of equipment and facilities, perform administration and organization of employees.

Based on the agreement, the Company will charge cost and provide financial rewards as follows:

- *The cost of electricity and water is 50% of the total actual amount;*
- *Additional services requested will be billed according to the agreement*
- *Insurance costs per year,*
- *A reserve fund of 3% of the gross income for the villa each month,*
- *Contribution fee of USD2,000 per month*
- *Management revenue fee is 3% per year with a pro-rata calculation between Lis Junitati R P and the Company.*

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

30. KEBERLANGSUNGAN USAHA

Laporan keuangan konsolidasian telah disajikan dengan asumsi bahwa Grup akan terus melanjutkan usahanya secara berkesinambungan dan tidak termasuk penyesuaian bila ada, sebagai akibat dari ketidakpastian tentang kemampuan Grup untuk mempertahankan keberlangsungan usahanya. Pada tanggal 31 Desember 2024, Grup mengalami defisit sebesar Rp1.341.214.532.965. Kondisi ini mengindikasikan adanya ketidakpastian material yang dapat menimbulkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk melanjutkan kelangsungan usahanya.

Usaha perhotelan di tahun 2024 menunjukkan perbaikan signifikan yang terjadi karena masyarakat dan wisatawan sudah bisa berpergian wisata dengan bebas setelah pandemi berakhir. Selain itu, jumlah aktivitas *meeting, incentive, convention and exhibition (MICE)*, baik berskala nasional, regional dan internasional turut menyumbang peningkatan kebutuhan akan fasilitas di perhotelan. Tingkat kegiatan bisnis dan perekonomian yang meningkat mengharuskan pelaku usaha untuk melakukan perjalanan kembali.

Dua properti resor Perusahaan yang berada di Bali, Alila Villas Uluwatu dan Alila Ubud, mencatatkan tingkat hunian masing-masing sebesar 58,8% dan 74,08% di tahun 2024 sejalan dengan tingginya minat wisata setelah pandemi dan peningkatan harga kamar rata-rata sebesar masing-masing 21,5% dan 8,6%.

Setelah berhasil mempertahankan kelangsungan hidup selama masa sulit pandemi, Grup mengambil langkah-langkah sebagai berikut:

- Melakukan adaptasi strategi pemasaran dalam rangka menghadapi perubahan kebiasaan konsumen setelah pandemi;
- Menggarap pasar tamu yang tinggal untuk jangka waktu yang lebih lama;
- Mempertahankan tingkat efisiensi yang telah terjadi selama pandemi dan memantau/menjaga secara ketat kebutuhan operasi yang dapat meningkatkan biaya *overhead*; dan,
- Menjalankan pengeluaran modal dalam rangka perbaikan atau meningkatkan pelayanan kepada konsumen secara hati-hati.

30. GOING CONCERN

The consolidated financial statements have been prepared assuming that the Group will continue to operate as a going concern and do not include adjustments, if any, as a result from the uncertainty concerning the Group's ability to continue as a going concern. As of December 31, 2024, the Group had a deficit amounting to Rp1,341,214,532,965. This condition indicates the existence of a material uncertainty that may cast significant doubt about the Group's ability to continue as a going concern.

The hospitality business in 2024 showed a significant improvement as people and tourists were able to travel freely after the pandemic ended. In addition, the number of meetings, incentives, conventions and exhibitions (MICE) activities, both on a national, regional and international scale contributed to the increase in demand for facilities in hospitality. Increased levels of business and economic activity require businesses to travel again.

The Company's two resort properties in Bali - Alila Villas Uluwatu and Alila Ubud, recorded occupancy rate of 58,8% and 74.08% respectively in 2024 in line with the high tourism interest after the pandemic and also increase in average room rate of 21.5% and 8.6% respectively.

After having successfully survived during the difficult period of the pandemic, the Group took the following steps:

- *Adapt marketing strategies to deal with changes in consumer habits post-pandemic;*
- *Tap into the market of guests who are staying for a longer period of time;*
- *Maintain the level of efficiency that has occurred during the pandemic and closely monitoring/guarding operating needs that may increase overhead costs; and,*
- *Carry out capital expenditures in order to repair or improve services to customers prudently.*

Ekshibit E/124

Exhibit E/124

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30. KEBERLANGSUNGAN USAHA (Lanjutan)

Selain itu, Grup menerapkan/akan terus menerapkan kebijakan dari segi keuangan sebagai berikut:

- Mengelola arus kas secara sangat ketat;
- Melakukan peningkatan modal Perusahaan untuk membentuk struktur pendanaan yang lebih kuat;
- Mencari investor untuk melakukan penanaman modal di proyek yang masih belum rampung;
- Melakukan divestasi penyertaan di perusahaan anak yang tidak akan mendukung kinerja Perusahaan ke depan; dan,
- Mencari kesempatan bertumbuh secara inorganik.

Manajemen berkeyakinan bahwa rencana dan strategi tersebut diatas dapat diimplementasikan secara efektif dan memastikan kemampuan Grup untuk melanjutkan usahanya secara berkesinambungan.

30. GOING CONCERN (Continued)

In addition, the Group implemented/will continue to implement the following policies in terms of finance:

- Manage cash flow very tightly;
- Increased the Company's capital to form a stronger funding structure;
- Seek investors to invest in projects that have not yet been completed;
- Divest investments in subsidiaries that will not support the Company's future performance; and,
- Seek inorganic growth opportunities.

Management believes that the above plans and strategies can be implemented effectively and ensure the Group's ability to continue its business as a going concern.

31. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 14/2025 tertanggal 13 Maret 2025 dari Notaris Selvi Hartono, S.H., M.Kn, BSR telah menyetujui untuk menjual asetnya berupa hak atas tanah dan proyek hotel di Labuan Bajo, Nusa Tenggara Barat kepada PT Bangun Loka Indah dengan harga Rp799,066 juta.

31. EVENT AFTER THE REPORTING PERIOD

Based on the deed of sale and purchase No.14/2025 dated March 13, 2025 from Notary Selvi Hartono, S.H., M.Kn., BSR has agreed to sell its asset in the form of landrights and hotel project in Labuan Bajo, West Nusa Tenggara to PT Bangun Loka Indah at a price of Rp799.066 million.

Ekshibit E/125

Exhibit E/125

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

32. TAMBAHAN INFORMASI ARUS KAS

Transaksi yang tidak mempengaruhi arus kas adalah
sebagai berikut:

	2024
Penambahan aset tetap karena revaluasi	386.368.757.659
Penambahan investasi pada entitas asosiasi melalui reklasifikasi aset tidak lancar lainnya	90.000.000.000
Penambahan aset tetap melalui liabilitas sewa	934.976.767
Penambahan modal saham melalui konversi utang pinjaman	-
Penurunan uang muka pembelian saham akibat dekonsolidasi entitas anak	-
Penambahan tambahan modal disetor tanpa hak memesan efek terlebih dahulu, neto	-
Penambahan modal saham melalui konversi utang lain-lain	-
Penurunan utang pinjaman pihak ketiga melalui kompensasi uang muka pemesanan saham	-
Realisasi akrual ke aset tetap	-

32. SUPPLEMENTAL CASH FLOWS INFORMATION

Transactions not affecting cash flows are as follows:

	2023	
	157.147.676.125	Increase in fixed assets due to revaluation
	-	Increase in investment in associates through reclassification from other non-current asset
	471.734.249	Additions to right-of-use assets through lease liability
	628.673.867.300	Increase in share capital through conversion of loan payable
	159.359.498.072	Decrease in advances for purchase of shares of stock due to deconsolidation of a subsidiary
	132.665.416.481	Increase in additional paid-in capital without pre-emptive rights, net
	60.286.333.350	Increase in share capital through conversion of other payables
	12.500.000.000	Decrease in loan payable to third parties through offset of advances for purchase of shares of stock
	428.389.543	Realization of accrued expenses to fixed assets

Ekshibit E/126

Exhibit E/126

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

33. REKLASIFIKASI AKUN-AKUN

33. RECLASSIFICATION OF ACCOUNTS

Beberapa akun-akun dalam laporan keuangan konsolidasian pada tanggal dan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian akun dalam laporan keuangan konsolidasian pada tanggal dan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024:

Certain accounts in the consolidated financial statements as of and for the year ended December 31, 2023 have been reclassified to conform with the presentation of accounts in the consolidated financial statements as of and for the year ended December 31, 2024:

Laporan posisi keuangan konsolidasian

Consolidated statement of financial position

Pada tanggal 31 Desember 2023/
As of December 31, 2023

	Dilaporkan sebelumnya/ As previously reported	Penyesuaian/ Adjustments	Setelah reklasifikasi/ As reclassified	
<u>Aset</u>				<u>Assets</u>
Kas dan setara kas	187.338.147.297	(70.000.000.000)	117.338.147.297	Cash and cash equivalents
Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	-	70.000.000.000	70.000.000.000	Restricted time deposit

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif
lain konsolidasian

Consolidated statement of profit or loss and
other comprehensive income

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2023/
For the year ended December 31, 2023

	Dilaporkan sebelumnya/ As previously reported	Penyesuaian/ Adjustments	Setelah reklasifikasi/ As reclassified	
Laba selisih kurs, neto	-	741.501.485	741.501.485	Gain on foreign exchange, net
Bagian laba neto pada entitas asosiasi	-	979.336.668	979.336.668	Share in the profit of associates
Pendapatan operasional lain	14.755.502.654	(966.912.004)	13.788.590.650	Other operating income
Beban operasional lain (	128.091.966)	(12.424.664)	(140.516.630)	Other operating expenses
Beban keuangan (	41.075.360.390)	(741.501.485)	(41.816.861.875)	Finance costs

Ekshibit E/127

Exhibit E/127

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

33. REKLASIFIKASI AKUN-AKUN (Lanjutan)

33. RECLASSIFICATION OF ACCOUNTS (Continued)

Beberapa akun-akun dalam laporan keuangan konsolidasian pada tanggal dan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian akun dalam laporan keuangan konsolidasian pada tanggal dan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024 (Lanjutan):

Certain accounts in the consolidated financial statements as of and for the year ended December 31, 2023 have been reclassified to conform with the presentation of accounts in the consolidated financial statements as of and for the year ended December 31, 2024 (Continued):

Laporan arus kas konsolidasian

Consolidated statement of cash flows

	Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023/ For the year ended December 31, 2023			
	Dilaporkan sebelumnya/ As previously reported	Penyesuaian/ Adjustments	Setelah reklasifikasi/ As reclassified	
Arus kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	152.224.097.230	(70.000.000.000)	82.224.097.230	Net cash provided by (used in) financing activities
Kas dan setara kas akhir tahun	187.338.147.297	(70.000.000.000)	117.338.147.297	Cash and cash equivalents at end of year

34. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN

34. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION

Informasi keuangan tambahan merupakan informasi keuangan PT Bukit Uluwatu Villa Tbk (Entitas Induk) pada tanggal dan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024 dimana pernyataan saham dicatat menggunakan metode ekuitas.

The supplementary financial information represents the financial information of PT Bukit Uluwatu Villa Tbk (Parent Entity) as of and for the year ended December 31, 2024 wherein the investments in shares of stocks were accounted for under equity method.

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
(Entitas Induk)
LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
(Parent Entity)
SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF DECEMBER 31, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2023</u>	
A S E T			A S S E T S
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	237.125.414.704	108.714.828.493	Cash and cash equivalents
Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	-	70.000.000.000	Restricted time deposit
Piutang			Accounts receivable
Piutang usaha			Trade receivables
Pihak ketiga, neto	7.824.806.946	7.171.265.007	Third parties, net
Piutang lain-lain			Other receivables
Pihak ketiga, neto	1.732.576.954	8.027.552.091	Third parties, net
Pihak berelasi, neto	4.230.375.337	31.095.249.876	Related parties, net
Persediaan	3.532.536.243	3.700.176.689	Inventories
Biaya dibayar dimuka	4.174.040.339	3.669.052.217	Prepaid expenses
Total Aset Lancar	<u>258.619.750.523</u>	<u>232.378.124.373</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR			NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas anak dan asosiasi	352.264.573.101	63.440.028.417	Investment in subsidiaries and associates
Piutang pihak berelasi	-	328.197.998.902	Due from a related party
Aset dalam pembangunan, neto	1.460.060.850	5.021.819.322	Property under construction, net
Aset tetap, neto	1.502.604.609.501	1.114.859.362.009	Fixed assets, net
Aset hak guna, neto	896.019.403	478.854.580	Right-of-use assets, net
Aset tidak lancar lainnya	19.738.848.879	147.743.649.301	Other non-current assets
Total Aset Tidak Lancar	<u>1.876.964.111.734</u>	<u>1.659.741.712.531</u>	Total Non-Current Assets
TOTAL ASET	<u>2.135.583.862.257</u>	<u>1.892.119.836.904</u>	TOTAL ASSETS

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
(Entitas Induk)
LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
(Parent Entity)
SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF DECEMBER 31, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2023</u>	
LIABILITAS DAN EKUITAS			LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES
Utang			Accounts payable
Utang usaha	7.260.223.046	6.564.051.403	Trade payables
Utang lainnya - pihak ketiga	11.412.851.119	12.596.581.382	Other payables - third parties
Utang lainnya - pihak berelasi	120.487.538.603	1.109.635.195	Other payables - related parties
Beban yang masih harus dibayar	7.920.299.466	24.011.446.092	Accrued expenses
Liabilitas imbalan kerja			Short-term employee
jangka pendek	3.979.995.442	3.638.031.014	benefit liability
Utang pajak	3.537.766.846	3.566.160.065	Taxes payable
Uang muka pelanggan	30.453.829.822	24.286.874.556	Advances from customers
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:			Current maturities of long-term liabilities:
Utang pinjaman			Loans payable
Pihak berelasi	-	46.812.864.369	Related party
Pihak ketiga	-	24.500.000.000	Third party
Pinjaman bank	30.434.000.000	90.665.208.330	Bank loans
Liabilitas sewa	955.061.840	976.300.792	Lease liabilities
Total Liabilitas Jangka Pendek	216.441.566.184	238.727.153.198	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:			Long-term liabilities, net of current maturities:
Pinjaman bank	446.962.000.000	455.143.291.671	Bank loans
Utang pinjaman			Loans payable
Pihak berelasi	46.812.864.369	-	Related party
Pihak ketiga	24.500.000.000	-	Third party
Liabilitas sewa	695.096.176	751.058.496	Lease liabilities
Liabilitas imbalan pasca kerja	14.380.754.032	13.030.223.191	Post-employment benefit liability
Total Liabilitas Jangka Panjang	533.350.714.577	468.924.573.358	Total Non-Current Liabilities
TOTAL LIABILITAS	749.792.280.761	707.651.726.556	TOTAL LIABILITIES

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
(Entitas Induk)
LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
(Parent Entity)
SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF DECEMBER 31, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Desember/ <u>December 31, 2024</u>	31 Desember/ <u>December 31, 2023</u>	
LIABILITAS DAN EKUITAS (Lanjutan)			LIABILITIES AND EQUITY (Continued)
EKUITAS			EQUITY
Modal saham			Share capital
Modal dasar:			Authorized:
75.000.000.000 saham			75,000,000,000 shares
dengan nominal Rp50			with par value of Rp50
per saham			per share
Modal ditempatkan dan			
disetor penuh:			Issued and fully paid:
20.590.473.213 saham			20,590,473,213 shares
pada tahun 2024 dan 2023	1.029.523.660.650	1.029.523.660.650	in 2024 and 2023
Tambahan modal disetor, neto	478.419.330.066	478.419.330.066	Additional paid-in-capital, net
Saldo laba (defisit):			Retained earnings (deficit):
Telah ditentukan penggunaannya	10.000.000.000	9.500.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya (	1.306.559.951.017)	(1.120.848.899.979)	Unappropriated
Selisih atas akuisisi kepentingan			Difference arising from acquisition
non-pengendali (	171.481.168)	(171.481.168)	of non-controlling interest
Penghasilan komprehensif lain:			Other comprehensive income:
Keuntungan pengukuran kembali			Gain on remeasurement of post-
liabilitas imbalan pasca kerja	409.125.821	243.361.304	employment benefit liability
Surplus revaluasi atas aset tetap	1.174.170.897.144	787.802.139.475	Revaluation surplus on fixed assets
EKUITAS, Neto	1.385.791.581.496	1.184.468.110.348	EQUITY, Net
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	2.135.583.862.257	1.892.119.836.904	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
(Entitas Induk)
LAPORAN LABA RUGI
DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN TERSENDIRI
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
(Parent Entity)
SEPARATE STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED
DECEMBER 31, 2024

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>2 0 2 4</u>	<u>2 0 2 3</u>	
PENDAPATAN	309.100.586.698	288.232.620.852	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(89.476.012.214)	(80.826.104.829)	COST OF REVENUES
LABA BRUTO	219.624.574.484	207.406.516.023	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA			OPERATING EXPENSES
Beban umum dan administrasi	(90.158.308.397)	(101.965.240.554)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(19.860.391.425)	(20.019.912.210)	Selling expenses
Beban operasional, pembangunan, pemeliharaan dan energi	(22.313.459.672)	(21.373.042.712)	Operational, property, maintenance and energy expenses
Beban manajemen dan lisensi	(16.674.686.534)	(15.483.740.320)	Management and license fees
Pendapatan operasional lain	1.339.652.253	2.318.453.792	Other operational incomes
Beban operasional lain	(1.477.661.056)	(112.287.424)	Other operational expenses
LABA USAHA	70.479.719.653	50.770.746.595	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian laba (rugi) neto pada entitas asosiasi dan entitas anak	(14.899.921.734)	114.569.179.055	Share in the net profit (loss) of associates and subsidiaries
Laba (beban) selisih kurs, neto	(1.473.360.424)	798.327.248	Foreign exchange gain (loss), net
Pendapatan keuangan	1.249.112.588	27.850.937.028	Finance income
Beban keuangan	(42.969.273.592)	(3.822.791.062)	Finance cost
Kerugian penurunan nilai atas uang muka pembelian saham	-	(87.173.675.178)	Impairment losses on advances for purchase of shares of stock
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN	12.386.276.491	102.992.723.686	PROFIT BEFORE FINAL TAX AND INCOME TAX EXPENSE
PAJAK FINAL	(249.822.518)	(21.897.143)	FINAL TAX
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	12.136.453.973	102.970.826.543	PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSE
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	-	-	INCOME TAX EXPENSE
LABA TAHUN BERJALAN	12.136.453.973	102.970.826.543	PROFIT FOR THE YEAR

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
 (Entitas Induk)
LAPORAN LABA RUGI
DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN TERSENDIRI
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2024
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
 (Parent Entity)
SEPARATE STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHERCOMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED
DECEMBER 31, 2024
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>2 0 2 4</u>	<u>2 0 2 3</u>	
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi			<i>Items that will not be reclassified to profit or loss</i>
Surplus revaluasi atas asset tetap	386.368.757.659	157.147.676.125	<i>Revaluation surplus on fixed assets</i>
Pengukuran kembali liabilitas Imbalan pasca kerja	<u>165.764.517</u>	<u>(1.304.900.529)</u>	<i>Remeasurement of post-employment benefit liability</i>
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN	<u>386.534.522.176</u>	<u>155.842.775.596</u>	OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	<u>398.670.976.149</u>	<u>258.813.602.139</u>	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
(Entitas Induk)
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS TERSENDIRI
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
(Parent Entity)
SEPARATE STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal saham/ <i>Share capital</i>	Tambahannya/ <i>Additional paid-in capital</i>	Saldo laba (Defisit) / <i>Retained earnings (Deficit)</i>		Selisih atas akuisisi kepentingan nonpengendali/ <i>Difference arising from acquisition of non controlling interest</i>	Penghasilan komprehensif lain/ <i>Other comprehensive income</i>		Ekuitas, neto/ <i>Equity, net</i>
			Ditentukan penggunaannya/ <i>Appropriated</i>	Tidak ditentukan penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>		Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan pasca kerja/ <i>Remeasurement of post-employment benefit liability</i>	Surplus revaluasi aset tetap/ <i>Revaluation surplus on fixed assets</i>	
Saldo per 1 Januari 2023 / <i>Balance per January 1, 2023</i>	340.563.460.000	345.753.913.585	9.500.000.000	(955.623.091.474)	(171.481.168)	1.548.261.833	630.654.463.350	372.225.526.126
Penambahan modal dan tambahan modal disetor melalui konversi utang pinjaman dan utang lain-lain/ <i>Additions to share capital and additional paid-in-capital</i>	688.960.200.650	132.665.416.481	-	-	-	-	-	821.625.617.131
Surplus revaluasi aset tetap/ <i>Revaluation surplus on fixed assets</i>	-	-	-	-	-	-	157.147.676.125	157.147.676.125
Laba tahun berjalan/ <i>Profit for the year</i>	-	-	-	102.970.826.543	-	-	-	102.970.826.543
Pengukuran kembali atas imbalan pasca-kerja/ <i>Remeasurement of post-employment benefit liability</i>	-	-	-	-	-	(1.304.900.529)	-	(1.304.900.529)
Perubahan ekuitas lainnya/ <i>other change in equity</i>	-	-	-	(268.196.635.048)	-	-	-	(268.196.635.048)
Saldo per 31 Desember 2023 / <i>Balance per December 31, 2023</i>	<u>1.029.523.660.650</u>	<u>478.419.330.066</u>	<u>9.500.000.000</u>	<u>(1.120.848.899.979)</u>	<u>(171.481.168)</u>	<u>243.361.304</u>	<u>787.802.139.475</u>	<u>1.184.468.110.348</u>

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
(Entitas Induk)
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS TERSENDIRI
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
(Parent Entity)
SEPARATE STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal saham/ <i>Share capital</i>	Tambahannya modal disetor/ <i>Additional paid-in capital</i>	Saldo laba (Defisit) / <i>Retained earnings (Deficit)</i>		Selisih atas akuisisi kepentingan nonpengendali/ <i>Difference arising from acquisition of non controlling interest</i>	Penghasilan komprehensif lain/ <i>Other comprehensive income</i>		Ekuitas, neto/ <i>Equity, net</i>
			Ditentukan penggunaannya/ <i>Appropriated</i>	Tidak ditentukan penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>		Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan pasca kerja/ <i>Remeasurement of post-employment benefit liability</i>	Surplus revaluasi aset tetap/ <i>Revaluation surplus on fixed assets</i>	
Saldo per 1 Januari 2024 / <i>Balance per January 1, 2024</i>	1.029.523.660.650	478.419.330.066	9.500.000.000	(1.120.848.899.979)	(171.481.168)	243.361.304	787.802.139.475	1.184.468.110.348
Surplus revaluasi aset tetap / <i>Revaluation surplus on fixed assets</i>	-	-	-	-	-	-	386.368.757.659	386.368.757.659
Diperuntukan tahun berjalan / <i>Appropriations during the year</i>	-	-	500.000.000	(500.000.000)	-	-	-	-
Laba tahun berjalan / <i>Profit for the year</i>	-	-	-	12.136.453.973	-	-	-	12.136.453.973
Pengukuran kembali atas imbalan pasca-kerja / <i>Remeasurement of post-employment benefit liability</i>	-	-	-	-	-	165.764.517	-	165.764.517
Perubahan ekuitas lainnya / <i>other change in equity</i>	-	-	-	(197.347.505.011)	-	-	10	(197.347.505.001)
Saldo per 31 Desember 2024 / <i>Balance per December 31, 2024</i>	<u>1.029.523.660.650</u>	<u>478.419.330.066</u>	<u>10.000.000.000</u>	<u>(1.306.559.951.017)</u>	<u>(171.481.168)</u>	<u>409.125.821</u>	<u>1.174.170.897.144</u>	<u>1.385.791.581.496</u>

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
(Entitas Induk)
LAPORAN ARUS KAS TERSENDIRI
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
(Parent Entity)
SEPARATE STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED
DECEMBER 31, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>2 0 2 4</u>	<u>2 0 2 3</u>	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan	314.614.000.025	282.922.425.978	Receipts from customers
Pembayaran kepada:			Payments to:
Kontraktor, pemasok, dan lainnya	(88.612.200.125)	(81.992.860.225)	Contractors, suppliers, and others
Karyawan	(25.846.478.227)	(19.356.194.581)	Employees
Penerimaan pendapatan bunga	1.249.112.588	119.647.004	Receipt of interest income
Pembayaran beban bunga	(42.969.273.592)	(71.142.594.338)	Payments for interest expense
Pembayaran pajak	(278.215.737)	(4.945.479.306)	Payments for taxes
Pembayaran untuk aktivitas operasi lainnya	(127.137.344.320)	(90.061.743.831)	Payments for other operating activities
Penurunan piutang lain-lain - pihak berelasi	26.864.874.539	2.071.949.434	Decrease in other receivables - related parties
Arus kas neto diperoleh dari aktivitas operasi	<u>57.884.475.151</u>	<u>17.615.150.135</u>	Net cash flows provided by operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan dari entitas asosiasi	120.235.500.000	-	Receipt from an associate
Pencairan (penempatan) deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	70.000.000.000	(70.000.000.000)	Placement (redemption) of restricted time deposit
Pengurangan (penambahan) uang muka pembelian aset tetap	13.596.625.000	(9.827.087.860)	Decrease (increase) in advances for purchase of fixed assets
Penambahan aset tetap	(32.563.943.499)	(17.511.594.360)	Additions to fixed assets
Penambahan investasi pada entitas asosiasi	(29.760.698.942)	-	Additions to investment in associates
Hasil penjualan aset tetap	-	264.926.888	Proceeds from sale of fixed assets
Penurunan uang muka investasi pada entitas asosiasi	-	101.854.800.000	Decrease in advances for investment in associates
Arus kas neto diperoleh dari aktivitas investasi	<u>141.507.482.559</u>	<u>4.781.044.668</u>	Net cash flows provided by investing activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan pinjaman bank	20.000.000.000	480.000.000.000	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(92.603.999.996)	(43.816.000.000)	Payment of bank loans
Pembayaran liabilitas sewa	(261.119.544)	(1.015.675.548)	Payment of lease liabilities
Pembayaran kepada pihak berelasi	-	(349.841.884.584)	Payments to related parties
Arus kas neto (digunakan untuk) diperoleh dari aktivitas pendanaan	<u>(72.865.119.540)</u>	<u>85.326.439.868</u>	Net cash flows (used in) provided by financing activities

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
 (Entitas Induk)
LAPORAN ARUS KAS TERSENDIRI
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2024
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk
 (Parent Entity)
SEPARATE STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED
DECEMBER 31, 2024
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS	126.526.838.170	107.722.634.671	NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	108.714.828.493	4.887.031.679	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	<u>1.883.748.041</u>	<u>(3.894.837.857)</u>	<i>Effect of foreign exchange rate changes</i>
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	<u><u>237.125.414.704</u></u>	<u><u>108.714.828.493</u></u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR

TAMBAHAN INFORMASI ARUS KAS

Transaksi yang tidak mempengaruhi arus kas adalah sebagai berikut:

SUPPLEMENTAL CASH FLOWS INFORMATION

Transactions not affecting cash flows are as follows:

	2 0 2 4	2 0 2 3	
Penambahan aset tetap karena revaluasi	386.368.757.659	157.147.676.125	<i>Increase in fixed assets due to revaluation</i>
Penambahan investasi pada entitas anak melalui konversi piutang pihak berelasi tidak lancar	328.197.998.902	-	<i>Increase in investment in a subsidiary through conversion of a long-term receivable -related party</i>
Penambahan investasi pada entitas anak melalui konversi piutang lain-lain - pihak berelasi	1.400.000.000	-	<i>Increase in investment in a subsidiary through conversion of other receivable -related party</i>
Penambahan investasi pada entitas asosiasi melalui reklasifikasi aset tidak lancar lainnya	90.000.000.000	-	<i>Increase in investment in an associate through reclassification from other non-current asset</i>
Penambahan aset tetap melalui liabilitas sewa	934.976.767	471.734.249	<i>Additions to right-of-use assets through lease liability</i>
Penambahan modal saham melalui konversi utang pinjaman	-	628.673.867.300	<i>Increase in share capital through conversion of loan payable</i>
Penurunan uang muka pembelian saham akibat dekonsolidasi entitas anak	-	159.359.498.072	<i>Decrease in advances for purchase of shares of stock due to deconsolidation of a subsidiary</i>
Penambahan tambahan modal disetor tanpa hak memesan efek terlebih dahulu, neto	-	132.665.416.481	<i>Increase in additional paid-in capital without pre-emptive rights, net</i>
Penambahan modal saham melalui konversi utang lain-lain	-	60.286.333.350	<i>Increase in share capital through conversion of other payables</i>
Penurunan utang pinjaman pihak ketiga melalui kompensasi uang muka pemesanan saham	-	12.500.000.000	<i>Decrease in loan payable to third parties through offset of advances for purchase of shares of stock</i>
Realisasi akrual ke aset tetap	-	428.389.543	<i>Realization of accrued expenses to fixed assets</i>

REKLASIFIKASI AKUN-AKUN

Beberapa akun-akun dalam laporan keuangan tersendiri pada tanggal dan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian akun dalam laporan keuangan tersendiri pada tanggal dan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024:

Laporan posisi keuangan tersendiri**RECLASSIFICATION OF ACCOUNTS**

Certain accounts in the separate financial statements as of and for the year ended December 31, 2023 have been reclassified to conform with the presentation of accounts in the separate financial statements as of and for the year ended December 31, 2024:

Separate statement of financial position

Pada tanggal 31 Desember 2023/
As of December 31, 2023

	Dilaporkan sebelumnya/ As previously reported	Penyesuaian/ Adjustments	Setelah reklasifikasi/ As reclassified	
<u>Aset</u>				<u>Assets</u>
Kas dan setara kas	178.714.828.493	(70.000.000.000)	108.714.828.493	Cash and cash equivalents
Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	-	70.000.000.000	70.000.000.000	Restricted time deposit
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak ketiga, neto	18.031.026.299	(10.003.474.208)	8.027.552.091	Third parties, net
<u>Liabilitas</u>				<u>Liabilities</u>
Utang				Accounts payable
Utang lain-lain				Other payables
Pihak ketiga	22.615.108.703	(21.505.473.508)	1.109.635.195	Third parties
Pihak berelasi	1.094.582.082	11.501.999.300	12.596.581.382	Related parties

**Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif
lain tersendiri****Separate statement of profit or loss and
other comprehensive income**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2023/
For the year ended December 31, 2023

	Dilaporkan sebelumnya/ As previously reported	Penyesuaian/ Adjustments	Setelah reklasifikasi/ As reclassified	
Laba selisih kurs, neto	-	798.327.248	798.327.248	Gain on foreign exchange, net
Bagian laba neto pada entitas anak dan asosiasi	-	114.569.179.055	114.569.179.055	Share in the profit of subsidiaries and associates
Pemulihan kerugian di atas nilai investasi entitas anak	135.934.275.049	(135.934.275.049)	-	Recovery of losses above investment value of a subsidiary
Pendapatan operasional lain	3.116.781.040	(798.327.248)	2.318.453.792	Other operating income
Beban operasional lain	(21.477.383.418)	21.365.095.994	(112.287.424)	Other operating expenses

REKLASIFIKASI AKUN-AKUN (Lanjutan)

Beberapa akun-akun dalam laporan keuangan tersendiri pada tanggal dan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian akun dalam laporan keuangan tersendiri pada tanggal dan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024 (Lanjutan):

RECLASSIFICATION OF ACCOUNTS (Continued)

Certain accounts in the separate financial statements as of and for the year ended December 31, 2023 have been reclassified to conform with the presentation of accounts in the separate financial statements as of and for the year ended December 31, 2024 (Continued):

Laporan arus kas tersendiri

Separate statement of cash flows

	Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023/ For the year ended December 31, 2023			
	Dilaporkan sebelumnya/ As previously reported	Penyesuaian/ Adjustments	Setelah reklasifikasi/ As reclassified	
Arus kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	155.326.439.868	(70.000.000.000)	85.326.439.868	Net cash provided by (used in) financing activities
Kas dan setara kas akhir tahun	178.714.828.493	(70.000.000.000)	108.714.828.493	Cash and cash equivalents at end of year



Tel : +62-21 5795 7300
Fax : +62-21 5795 7301
www.bdo.co.id

Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan
Certified Public Accountant
Licence No. 622/KM.1/2016

Head Office
Prudential Tower, 17th Floor
Jl. Jend. Sudirman Kav. 79
Jakarta 12910 - Indonesia

This report is originally issued in Indonesian language

No. : 00087/2.1068/AU.1/03/1268-4/1/III/2025

No. : 00087/2.1068/AU.1/03/1268-4/1/III/2025

Laporan Auditor Independen

Independent Auditor's Report

**Pemegang Saham, Dewan Komisaris
dan Direksi
PT Bukit Uluwatu Villa Tbk**

**The Shareholders, Boards of Commissioners and
Directors
PT Bukit Uluwatu Villa Tbk**

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Bukit Uluwatu Villa Tbk dan Entitas Anak ("Grup"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2024, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi yang material.

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Grup tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan konsolidasian dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia ("IAPI"). Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada laporan kami. Kami independen terhadap Grup berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of PT Bukit Uluwatu Villa Tbk and Subsidiaries (the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2024, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity, and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of material accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as of December 31, 2024, and its consolidated financial performance and consolidated cash flows for the year then ended in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants ("IICPA"). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

TANUBRATA SUTANTO FAHMI BAMBANG & REKAN

Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan (Certified Public Accountant), an Indonesian partnership, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

Hal Audit Utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian tahun ini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Hal audit utama yang teridentifikasi dalam audit kami diuraikan sebagai berikut:

Penilaian Aset dalam Pembangunan, Neto dan Aset Tetap, Neto

Lihat Catatan 2o, 2p dan 2q - Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Yang Material; Catatan 3 - Penggunaan Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi Yang Material Oleh Manajemen - Penurunan Nilai Aset Non-keuangan, Catatan 10 - Aset Dalam Pembangunan; dan, Neto Catatan 11 - Aset Tetap, Neto atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Pada tanggal 31 Desember 2024, nilai tercatat Aset dalam Pembangunan, neto dan Aset Tetap, neto Grup adalah sebesar Rp151.155.209.902 dan Rp1.513.184.729.469 yang merupakan masing-masing sebesar 7% dan 71% dari total aset.

Sehubungan dengan Properti dalam Penyelesaian Grup, Neto sebesar Rp151.155.209.902, jumlah yang cukup besar adalah aset yang dimiliki oleh Entitas Anak, PT Bukit Lagoi Villa sebesar Rp140.202.715.552. Sampai dengan tanggal laporan keuangan konsolidasian ini, entitas anak tersebut tidak aktif.

Aset Tetap Grup, Neto termasuk tanah yang terletak di Ubud dan Uluwatu, Bali sebesar Rp1.325.794.908.804 yang diukur dengan menggunakan model revaluasi.

Manajemen Grup menggunakan pertimbangan dalam membuat estimasi jumlah terpulihkan aset terhadap jumlah terpulihkannya.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan didasarkan pada proyeksi arus kas yang disiapkan oleh manajemen dan sangat bergantung pada ekspektasi pendapatan hotel di masa depan dan perkiraan biaya yang diperlukan untuk menghasilkan pendapatan tersebut. Oleh karena itu, tingkat upaya audit yang lebih besar diperlukan sehubungan dengan asumsi dan estimasi yang digunakan untuk memperoleh jumlah terpulihkan aset dalam pembangunan dan aset tetap tersebut.

Key Audit Matters

Key audit matters are matters that, in our professional judgment, were of most significant in our audit of the consolidated financial statements of the current year. Such key audit matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

The key audit matters identified in our audit are as follows:

Valuation of Properties under Development, Net and Fixed Assets, Net

Refer to Notes 2o, 2p, and 2q - Summary of Material Accounting Policies; Note 3 - Material Accounting Judgements, Estimates and Assumptions Used by Management - Impairment of Non-Financial Assets; Note 10 - Properties under Development, Net; and, Note 11 - Fixed Assets, Net to the Consolidated Financial Statements

As of December 31, 2024, the carrying amounts of the Group's Properties under Development, Net and Fixed Assets, Net are Rp151,155,209,902 and Rp1,513,184,729,469 which represents 7% and 71% of its total assets, respectively.

With respect to the Group's Properties under Development, Net of Rp151,155,209,902, substantial amount refers to the assets held by its subsidiary, PT Bukit Lagoi Villa amounting to Rp140,202,715,552. As of the date of these consolidated financial statements, this subsidiary is considered dormant.

The Group's Fixed Assets, Net includes parcels of land situated in Ubud and Uluwatu, Bali amounting to Rp1,325,794,908,804 which were measured using the revaluation model.

The Group's management exercises judgment in making an estimate of the recoverable amount of the assets against its recoverable amount.

The recoverable amount determined is based on the cash flow projections prepared by the management and highly dependent on its expectations of future hotel revenues and estimated costs necessary to make such revenues. Therefore, the greater levels of audit effort were required in respect of the assumptions and estimates used in deriving the recoverable amount of Properties under Development and fixed assets.

Hal Audit Utama (Lanjutan)Penilaian Aset dalam Pembangunan, Neto dan Aset Tetap, Neto (Lanjutan)Bagaimana audit kami merespons Hal Audit Utama

Prosedur audit kami mencakup, antara lain, memperoleh pemahaman tentang proses manajemen untuk pengujian penurunan nilai dan menilai keputusan manajemen atas jumlah terpulihkan Aset dalam Pembangunan, Neto dan Aset Tetap, Neto Grup, yang terutama terdiri dari aset hotel, dengan menelaah nilai wajar seperti yang dilaporkan oleh penilai independen yang melakukan penilaian dengan menggunakan biaya pengantian dan pendekatan pendapatan. Kami juga melakukan evaluasi terhadap kompetensi, kapabilitas dan objektivitas penilai independen. Kami melibatkan spesialis internal telah menilai kewajaran input dan asumsi yang digunakan dalam laporan penilaian seperti proyeksi pertumbuhan ekonomi, tingkat inflasi, tingkat diskonto dan tingkat hunian dan tarif kamar yang digunakan dalam menentukan jumlah terpulihkan Aset dalam Pembangunan, Neto dan Aset Tetap, Neto dari Grup.

Kami telah menilai masukan utama arus kas masa depan dan menguatkannya dengan membandingkannya dengan prakiraan internal dan rencana strategis yang telah disetujui oleh manajemen dan membandingkan masukan ini dengan data historis dan prakiraan industri. Kami telah menilai kecukupan pengungkapan yang relevan dalam laporan keuangan konsolidasian.

Pengakuan Pendapatan

Lihat Catatan 2y - Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Yang Material; dan, Catatan 21 - Penjualan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Pendapatan Grup tidak kompleks dan tidak ada pertimbangan signifikan yang diterapkan atas jumlah yang dicatat. Sebagian besar pendapatan Kelompok Usaha diakui secara garis lurus selama jangka waktu kontrak atau pada saat akomodasi dan jasa terkait diberikan. Namun demikian, terdapat risiko pengakuan pendapatan yang tidak sesuai ketika penguasaan atas produk belum berpindah kepada pelanggan dan pendapatan diakui. Dalam hal ini, pengakuan pendapatan telah menjadi salah satu fokus audit.

Key Audit Matters (Continued)Valuation of Properties under Development, Net and Fixed Assets, Net (Continued)How our audit addressed the Key Audit Matter

Our audit procedures included, among others, obtaining understanding of the management's processes for impairment testing and assessing management's determination of the recoverable amount of the Group's Properties under Development, Net and Fixed Assets, Net which mainly consists of its hotel assets, by reviewing the fair value as reported by an independent appraiser who carried out the valuation using the replacement cost and income approach. We also performed evaluation of the competence, capabilities and objectivity of the independent appraiser. We have involved our internal specialist to assess the reasonableness of the inputs and assumptions used in the valuation report such as the projected economic growth, inflation rate, discount rate and occupancy and room rates used in determining the recoverable amount of the Group's Properties under Development, Net and Fixed Assets, Net.

We have assessed the main future cash flow inputs and corroborated them by comparing them to the internal forecasts and strategic plans that were approved by the management and compared these inputs against historical data and industry forecasts. We have assessed the adequacy of the relevant disclosures in the consolidated financial statements.

Revenue Recognition

Refer to Note 2y - Summary of Material Accounting Policies; and, Note 21 - Revenues to the Consolidated Financial Statements

The Group's revenues are not complex and no significant judgment is applied over the amounts recorded. Most of the Group's revenue streams are recognized straight-line over the term of the contract or at a point which the accommodation and related services are provided. However, there is a risk concerning inappropriate revenue recognition when the control of the product has not been transferred to the customer and revenue is recognized. In this regard, the revenue recognition has been held as an area of audit focus.

Hal Audit Utama (Lanjutan)**Pengakuan Pendapatan (Lanjutan)****Bagaimana audit kami merespons Hal Audit Utama**

Sebagai bagian dari prosedur audit kami, kami mengevaluasi dan menguji pengendalian utama Grup yang relevan atas kelengkapan, keberadaan dan keakuratan pendapatan yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian. Kami memeriksa dokumen-dokumen pendukung dan mengevaluasi transaksi-transaksi pendapatan, secara sampling, selama periode pelaporan berjalan. Kami memeriksa dokumen pendukung transaksi pendapatan sebelum dan sesudah akhir tahun untuk menilai apakah transaksi-transaksi tersebut dicatat secara akurat pada periode akuntansi yang benar. Kami menguji entri jurnal terkait pendapatan untuk mengidentifikasi setiap item yang tidak biasa atau tidak wajar yang dicatat dalam catatan akuntansi. Kami juga menilai apakah kebijakan pengakuan dan pengungkapan pendapatan Grup telah sesuai dengan PSAK 115 (dahulu PSAK 72), Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan.

Informasi Lain

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam laporan tahunan, tetapi tidak termasuk laporan konsolidasian dan laporan auditor kami. Laporan tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor independen ini.

Opini kami atas laporan keuangan konsolidasian tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas informasi lain tersebut.

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan konsolidasian, tanggung jawab kami adalah untuk membaca informasi lain yang teridentifikasi di atas, jika tersedia dan, dalam pelaksanaannya, mempertimbangkan apakah informasi lain mengandung ketidakkonsistensian material dengan laporan keuangan konsolidasian atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Ketika kami membaca laporan tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan melakukan tindakan yang tepat berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI.

Key Audit Matters (Continued)**Revenue Recognition (Continued)****How our audit addressed the Key Audit Matter**

As part of our audit procedures, we evaluated and tested the Group's relevant key controls over the completeness, existence and accuracy of the revenue recognized in the consolidated financial statements. We inspected supporting documents and evaluated revenue transactions, on a sampling basis, throughout the current reporting period. We inspected supporting documents of the revenue transactions before and after yearend to assess whether these transactions are recorded accurately in the correct accounting period. We tested journal entries around revenue to identify any unusual or irregular items posted in the accounting records. We also assessed whether the Group's revenue recognition policies and disclosures are in accordance with SFAS 115 (previously SFAS 72), Revenue from Contract from Customers.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. The annual report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information, and accordingly, we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions in accordance with Standards on Auditing established by the IICPA.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Grup dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Grup atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Grup.

Tanggung Jawab Auditor Terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tersebut.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing established by the IICPA will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian (Lanjutan)

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Grup.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Grup tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan konsolidasian mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (Continued)

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing established by the IICPA, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*
- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*

Tanggung jawab auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian (Lanjutan)

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga: (Lanjutan)

- Memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Grup untuk menyatakan opini atas laporan keuangan konsolidasian. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Grup. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (Continued)

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing established by the IICPA, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also: (Continued)

- *Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.*

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matter communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and is therefore a key audit matter. We describe this matter in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Kantor Akuntan Publik
TANUBRATA SUTANTO FAHMI BAMBANG & Rekan



Raden Ginandjar
NIAP AP.1268/
License No. AP.1268

14 Maret 2025/ March 14, 2025

TANUBRATA SUTANTO FAHMI BAMBANG & REKAN

Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan (Certified Public Accountant), an Indonesian partnership, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

