

Tanggal : 20 Januari 2025
 Nomor : 011.03.04/BUVA/I/2025

PT. Bukit Uluwatu Villa Tbk
 Graha Iskandarsyah
 Jl. Iskandarsyah Raya No. 66 C Lt. 10
 Jakarta Selatan 12160
 Indonesia
 Phone : +62 21 72099...
 Fax : +62 21 7207523

Kepada Yth.
Otoritas Jasa Keuangan
 Gedung Soemitro Djojohadikusumo
 Jl Lapangan Banteng Timur No. 2-4
 Jakarta Pusat 10710
Up. : Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Perihal : Laporan Keterbukaan Informasi

Dengan hormat,

Dengan ini kami untuk dan atas nama Perusahaan menyampaikan laporan informasi sebagai berikut:

Nama Emiten : PT Bukit Uluwatu Villa Tbk. ("**Perseroan**")
 Bidang Usaha : Hotel Bintang
 Telepon : 021-7209957
 Alamat surat elektronik : corsec@buvagroup.com

1.	Tanggal kejadian	31 Desember 2024
2.	Jenis Informasi dan Fakta Material	<p>a. Jenis Transaksi:</p> <p>Konversi utang PT Bukit Lagoi Villa ("BLV") kepada Perseroan menjadi saham Perseroan pada BLV. BLV merupakan anak usaha Perseroan.</p> <p>b. Pihak Yang Bertransaksi:</p> <p>Perseroan dan BLV. Perseroan merupakan pemegang saham BLV, dengan persentase kepemilikan saham sebesar 99,79% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor pada BLV.</p> <p>c. Penjelasan:</p> <p>Perseroan sebagai pemegang saham pengendali dari BLV memutuskan untuk melakukan restrukturisasi keuangan anak perusahaan dalam rangka pengembangan nilai Perseroan dan anak perusahaan.</p> <p>d. Pertimbangan:</p> <p>Berdasarkan Keterbukaan Informasi tanggal 8 Juni 2023, bahwa berdasarkan Perjanjian Novasi tanggal 12 Juni 2023, antara BLV, Perseroan dan PT Peak Sekuritas ("PEAK"),</p>

menyatakan membebaskan BLV dari kewajiban utangnya sebesar Rp. 328.197.998.902,- , dan kewajiban tersebut beralih kepada Perseroan. Atas hal tersebut, BLV memiliki utang kepada Perseroan.

e. Alasan:

Konversi utang BLV kepada Perseroan dilakukan untuk memperbaiki struktur keuangan BLV sebagai anak Perusahaan Perseroan dan Perseroan.

f. Nilai Transaksi:

Rp 333.917.000.000,- (Tiga ratus tiga puluh tiga miliar sembilan ratus tujuh belas juta rupiah) menjadi modal disetor di dalam BLV, yang terbagi atas 333.917 (Tiga ratus tiga puluh tiga ribu sembilan ratus tujuh belas) lembar saham.

g. Komposisi Kepemilikan Saham BLV sebelum dan sesudah transaksi:

Sebelum Transaksi

Keterangan	Nilai Nominal Rp1.000,- per Saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	Persentase (%)
Modal Dasar	117.344.000	117.344.000.000,-	-
Pemegang Saham:			
1. PT Bukit Bali Permai	250.000	250.000.000,-	0,21
2. Perseroan	117.094.000	117.094.000.000,-	99,79
Modal Ditempatkan dan Disetor	117.344.000	117.344.000.000,-	100,00
Saham Dalam Portepel	-	-	-

Setelah Transaksi

Keterangan	Nilai Nominal Rp1.000.000,- per Saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	Persentase (%)
Modal Dasar	1.000.000	1.000.000.000.000,-	-
Pemegang Saham:			
1. PT Bukit Bali Permai	250	250.000.000,-	0,06
2. Perseroan	451.011	451.011.000.000,-	99,94
Modal Ditempatkan dan Disetor	451.261	451.261.000.000,-	100,00
Saham Dalam Portepel	548.739	548.739.000.000,-	-

3. Dampak atau kejadian tersebut terhadap kegiatan informasi terhadap kejadian tersebut terhadap kegiatan
 Tidak terdapat dampak yang signifikan terhadap kondisi keuangan Perseroan, baik dari sisi aset, liabilitas, ekuitas, ataupun laba/rugi, dampak terhadap keuangan Perseroan

operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten	hanya terkait meningkatnya nilai penyertaan saham perseroan menjadi 99,79.
--	--

Hormat kami,
PT Bukit Uluwatu Villa Tbk



HENDRY UTOMO
Direktur Utama

Tembusan:

- *Direktur Penilaian Perusahaan PT Bursa Efek Indonesia*