

Tanggal : 31 Desember 2024  
 Nomor : 080.03.04/BUVA/XII/2024

Kepada Yth.

**Otoritas Jasa Keuangan**

Gedung Soemitro Djojohadikusumo  
 Jl Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
 Jakarta Pusat 10710

**Up. : Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**

**Perihal : Laporan Keterbukaan Informasi**

Dengan hormat,

Dengan ini kami untuk dan atas nama Perusahaan menyampaikan laporan informasi sebagai berikut:

Nama Emiten : PT Bukit Uluwatu Villa Tbk. ("**Perseroan**")  
 Bidang Usaha : Hotel Bintang  
 Telepon : 021-7209957  
 Alamat surat elektronik : corsec@buvagroup.com

1.	Tanggal kejadian	31 Desember 2024
2.	Jenis Informasi dan Fakta Material	<p>a. Jenis Transaksi:          Konversi utang PT Bukit Lagoi Villa ("<b>BLV</b>") kepada Perseroan menjadi saham Perseroan pada BLV. BLV merupakan anak usaha Perseroan.</p> <p>b. Pihak Yang Bertransaksi: Perseroan dan BLV.</p> <p>c. Hubungan Antara Pihak Yang Bertransaksi:          Perseroan merupakan pemegang saham BLV, dengan persentase kepemilikan saham sebesar 99,79% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor pada BLV.</p> <p>d. Nilai Transaksi:          Rp 333.917.000.000,- (Tiga ratus tiga puluh tiga miliar sembilan ratus tujuh belas juta rupiah) menjadi modal disetor di dalam BLV, yang terbagi atas 333.917 (Tiga ratus tiga puluh tiga ribu sembilan ratus tujuh belas) lembar saham.</p> <p>e. Komposisi Kepemilikan Saham BLV sebelum dan sesudah transaksi:</p>

		<u>Sebelum Transaksi</u>			
		Nilai Nominal Rp1.000,- per Saham			
Keterangan		Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	Persentase (%)	
Modal Dasar		117.344.000	117.344.000.000,-	-	
Pemegang Saham:					
1. PT Bukit Bali Permai		250.000	250.000.000,-	0,21	
2. Perseroan		117.094.000	117.094.000.000,-	99,79	
Modal Ditempatkan dan Disetor		117.344.000	117.344.000.000,-	100,00	
Saham Dalam Portepel		-	-	-	
		<u>Setelah Transaksi</u>			
		Nilai Nominal Rp1.000.000,- per Saham			
Keterangan		Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	Persentase (%)	
Modal Dasar		1.000.000	1.000.000.000.000,-	-	
Pemegang Saham:					
1. PT Bukit Bali Permai		250	250.000.000,-	0,06	
2. Perseroan		451.011	451.011.000.000,-	99,94	
Modal Ditempatkan dan Disetor		451.261	451.261.000.000,-	100,00	
Saham Dalam Portepel		548.739	548.739.000.000,-	-	
3.	Dampak kejadian atau informasi tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten	Tidak ada dampak terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan.			

RA Hormat kami,  
**PT Bukit Uluwatu Villa Tbk**



**SATRIO**  
 Direktur Utama

Tembusan:

- Direktur Penilaian Perusahaan PT Bursa Efek Indonesia