

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN				
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2024				
(disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)				
ASET	30 September 2024	31 Desember 2023	LIABILITAS DAN EKUITAS	
			30 September 2024	31 Desember 2023
<b>ASET LANCAR</b>				
Kas dan bank	124,560,386,195	187,338,147,297		
Piutang				
Piutang usaha			7,775,814,849	8,610,639,560
Piihak ketiga, neto	12,773,035,427	9,865,856,185	53,718,862,389	43,057,654,376
Piutang lain-lain			550,097,354	241,775,685
Piihak ketiga, neto			26,974,188,187	26,359,247,385
Piihak berelasi	13,146,692,758	19,524,494,000	3,579,859,234	4,500,953,657
Persediaan	4,268,522,080	4,333,063,697	5,498,441,711	6,682,374,578
Biaya dibayar dimuka	4,073,226,079	4,292,067,287	28,834,474,393	25,453,010,986
Pajak dibayar dimuka	125,059,772	8,504,297		
<b>Total Aset Lancar</b>	<b>188,909,402,802</b>	<b>236,228,486,616</b>		
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				
Penyertaan saham, neto	134,351,845,189	24,747,556,621		
Aset dalam pembangunan, neto	168,775,103,953	172,943,021,934		
Aset tetap, neto	1,126,217,185,696	1,128,130,629,089		
Aset hak guna, neto	17,639,791,409	19,236,174,135		
Aset tidak lancar lainnya	27,693,331,309	126,963,552,117		
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>	<b>1,474,677,257,556</b>	<b>1,472,020,933,896</b>		
<b>TOTAL ASET</b>	<b>1,663,586,660,358</b>	<b>1,708,249,420,512</b>		
			<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>	
			Utang	
			Utang usaha	7,775,814,849
			Utang lain-lain	8,610,639,560
			Utang pihak berelasi	53,718,862,389
			Beban yang masih harus dibayar	550,097,354
			Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	241,775,685
			Utang pajak	26,974,188,187
			Uang muka pelanggan	26,359,247,385
			Pinjaman jangka panjang jatuh tempo dalam waktu satu tahun :	3,579,859,234
			Utang pinjaman	4,500,953,657
			Pihak ketiga	5,498,441,711
			Pihak berelasi	6,682,374,578
			Pinjaman bank	28,834,474,393
			Utang sewa pembiayaan	25,453,010,986
			<b>Total Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>242,407,041,728</b>
			<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>	
			Pinjaman jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun :	<b>277,860,029,717</b>
			Utang pinjaman bank	
			Utang sewa pembiayaan	432,425,583,330
			Liabilitas imbalan pasca kerja	455,143,291,669
			<b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>17,555,639,769</b>
			<b>TOTAL LIABILITAS</b>	<b>692,739,193,258</b>
			<b>EKUITAS</b>	
			Modal saham	1,029,523,660,650
			Tambahan modal disetor	1,029,523,660,650
			Saldo laba (defisit) :	478,419,330,066
			Ditentukan penggunaannya	478,419,330,066
			Tidak ditentukan penggunaannya	10,000,000,000
			Selisih atas akuisisi kepentingan non-pengendali	9,500,000,000
			Penghasilan komprehensif lain :	(1,335,312,501,540)
			Keuntungan pengukuran kembali liabilitas imbalan pasca kerja	(1,349,067,537,759)
			Revaluasi aset	(171,481,168)
			<b>Total Ekuitas Yang Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk</b>	<b>(171,481,168)</b>
			Kepentingan non-pengendali	(2,844,744,307)
			<b>EKUITAS, NETO</b>	<b>(2,183,056,440)</b>
			<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>967,416,403,176</b>
				787,802,139,475
				787,802,139,475
				953,823,054,824
				3,431,063,924
				2,435,372,037
				970,847,467,100
				856,258,426,861
				1,663,586,660,358
				1,708,249,420,512

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN		
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 30 SEPTEMBER 2024		
(disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)		
	30 September 2024	30 September 2023
<b>PENDAPATAN</b>	<b>272,176,034,761</b>	<b>278,587,163,601</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	<b>(79,019,948,479)</b>	<b>(79,494,514,568)</b>
<b>LABA BRUTO</b>	<b>193,156,086,282</b>	<b>199,092,649,033</b>
Beban penjualan	(16,355,896,345)	(18,047,827,579)
Beban umum dan administrasi	(81,028,409,739)	(130,210,284,229)
Beban operasional, properti, pemeliharaan dan energi	(19,471,180,509)	(25,942,036,010)
Beban manajemen dan lisensi	(14,227,270,698)	(14,520,449,472)
Pemulihan nilai aset dalam pembangunan dan aset tetap	-	7,353,080,900
Pendapatan operasional lain	-	383,286,781
Beban operasional lain	(379,201,159)	-
<b>LABA USAHA</b>	<b>61,694,127,832</b>	<b>18,108,419,424</b>
(Beban) pendapatan entitas asosiasi	(11,614,493,069)	2,197,850,290
Beban keuangan	(35,007,715,367)	(29,605,501,769)
Pendapatan keuangan	857,051,766	51,448,052,291
(Rugi) laba selisih kurs	(475,560,318)	325,550,737
<b>LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>15,453,410,844</b>	<b>42,474,370,973</b>
Pajak final	(171,410,353)	(1,325,539)
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>	<b>15,282,000,491</b>	<b>42,473,045,434</b>
<b>LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :</b>		
Pemilik entitas induk	14,255,036,219	57,666,133,417
Kepentingan non-pengendali	1,026,964,272	(15,193,087,983)
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	<b>15,282,000,491</b>	<b>42,473,045,434</b>
<b>LABA SAHAM DASAR</b>	<b>0.74</b>	<b>5.22</b>

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN		
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 30 SEPTEMBER 2024		
(disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)		
	30 September 2024	30 September 2023
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Penerimaan dari pelanggan	272,650,318,926	272,074,336,252
Pembayaran kepada pemasok dan lain-lain	(105,488,981,083)	(116,182,005,167)
Pembayaran untuk aktivitas operasi lainnya	(21,765,560,890)	(125,641,509,002)
Penerimaan bunga	659,722,037	6,627,693
Pembayaran bunga	(35,007,715,367)	(29,605,501,769)
Pembayaran pajak	(37,871,562,830)	(4,424,693,939)
Penurunan piutang lain-lain - pihak berelasi	(18,877,754,877)	8,674,133,917
<b>Arus kas neto diperoleh dari aktivitas operasi</b>	<b>54,298,465,916</b>	<b>4,901,387,985</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Penerimaan uang muka penjualan investasi	25,000,000,000	-
Penambahan nilai investasi	(27,025,110,000)	-
Penambahan aset tetap	(24,446,233,736)	(10,323,007,307)
Penurunan uang muka pembelian saham	-	30,200,848,000
<b>Arus kas neto (digunakan untuk) diperoleh dari aktivitas investasi</b>	<b>(26,471,343,736)</b>	<b>19,877,840,693</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Penerimaan dari pihak berelasi	-	1,324,282,891
Pembayaran pinjaman bank	(85,003,000,000)	-
Pembayaran liabilitas sewa	(781,408,280)	(716,082,624)
<b>Arus kas neto (digunakan untuk) diperoleh dari aktivitas pendanaan</b>	<b>(85,784,408,280)</b>	<b>608,200,267</b>
<b>(PENURUNAN) KENAIKAN NETO KAS DAN BANK</b>	<b>(57,957,286,100)</b>	<b>25,387,428,945</b>
<b>PENGARUH PERUBAHAN KURS MATA UANG ASING</b>	<b>(4,820,475,002)</b>	<b>114,283,870</b>
<b>KAS DAN BANK AWAL PERIODE</b>	<b>187,338,147,297</b>	<b>6,822,534,078</b>
<b>KAS DAN BANK AKHIR PERIODE</b>	<b>124,560,386,195</b>	<b>32,324,246,893</b>

Jakarta,

Direksi  
PT BUKIT ULUWATU VILLA Tbk