

**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM
PT BUKIT ULUWATU VILLA TBK (“PERSEROAN”) ATAS HASIL
PELAKSANAAN PENAMBAHAN MODAL TANPA HAK MEMESAN EFEK
TERLEBIH DAHULU (“PMTHMETD”)**

KETERBUKAAN INFORMASI INI DIPERSIAPKAN DALAM RANGKA MEMENUHI PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO. 14/POJK.04/2019 TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO. 32/POJK.04/2015 TENTANG PENAMBAHAN MODAL PERUSAHAAN TERBUKA DENGAN MEMBERIKAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU.

INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI PENTING UNTUK DIBACA DAN DIPERHATIKAN OLEH PEMEGANG SAHAM PERSEROAN DAN MERUPAKAN SATU KESATUAN DENGAN KETERBUKAAN INFORMASI SEHUBUNGAN DENGAN PMTHMETD YANG TELAH DIUMUMKAN OLEH PERSEROAN PADA TANGGAL 12 DESEMBER 2023 YANG MERUPAKAN PERUBAHAN DAN/ATAU TAMBAHAN ATAS KETERBUKAAN INFORMASI YANG DITERBITKAN PADA TANGGAL 7 NOVEMBER 2023.



PT Bukit Uluwatu Villa Tbk.
 (“Perseroan”)

Kegiatan Usaha Utama
Perhotelan

Berkedudukan di Kabupaten Badung, Provinsi Bali

Alamat Kantor Pusat:

Jalan Belimbing Sari, Desa Pecatu, Kecamatan Kuta, Kabupaten
Badung, 80316

Alamat Kantor Cabang:

Graha Iskandarsyah, Lantai 10, Jalan Raya Sultan Iskandarsyah No. 66C
Jakarta Selatan 12160

Telepon: (021)7209975, Faksimile: (021)7207523,
Situs Web: www.buvagroup.com | Email: info@buvagroup.com

Keterbukaan informasi ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 2 Januari 2024

Merujuk pada hasil keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan yang diselenggarakan pada tanggal 14 Desember 2023, permohonan pencatatan saham tambahan ke Bursa Efek Indonesia tanggal 18 Desember 2023 berdasarkan Peraturan Bursa Efek Indonesia No. I-A, Lampiran Keputusan Direksi BEI No. Kep-00101/BEI/12-2021 tentang Pencatatan Saham dan Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham Yang Diterbitkan Oleh Perusahaan Tercatat ("**Peraturan I-A**"), dan keterbukaan informasi atas rencana pelaksanaan penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu oleh Perseroan ("**PMTHMETD**") yang telah dilakukan pada tanggal 19 Desember 2023 atau 5 (lima) hari kerja sebelum tanggal pelaksanaan PMTHMETD berdasarkan Pasal 43A Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 14/POJK.04/2019 tentang Perubahan atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("**POJK No. 14/2019**"), maka dalam rangka memenuhi ketentuan Pasal 43B POJK No. 14/2019, Perseroan dengan ini mengumumkan hasil pelaksanaan PMTHMETD, sebagai berikut:

Tanggal pelaksanaan PMTHMETD	:	28 Desember 2023
Tanggal pencatatan saham baru pada Bursa Efek Indonesia	:	28 Desember 2023
Jumlah saham baru yang diterbitkan dalam PMTHMETD	:	1.205.726.667
Harga pelaksanaan PMTHMETD	:	Rp 60 per saham
Pihak yang melakukan pengambilan bagian dalam PMTHMETD	:	Bapak Tri Ramadi
Rencana Penggunaan Dana PMTHMETD	:	PMTHMETD ini dilakukan dalam rangka pemenuhan komitmen Perseroan untuk melakukan konversi kewajiban menjadi saham baru Perseroan kepada Bapak Tri Ramadi, yang timbul akibat Perjanjian Pengikatan Pembelian Saham tanggal 5 Januari 2019 yang dibuat oleh dan antara Perseroan dan PT Jagakarsa Country Arena (" JCA ") sebagaimana telah dialihkan berdasarkan Perjanjian Pengalihan tanggal 1 Oktober 2019 yang dibuat oleh dan antara (i) Bapak Tri Ramadi sebagai penerima pengalihan; (ii) JCA sebagai pihak yang mengalihkan; (iii) Perseroan, serta sesuai dengan kesepakatan dalam Perjanjian Penyelesaian No. 19/BUV/VII/2023 tanggal 17 Juli 2023, yang dibuat di bawah tangan oleh dan antara Perseroan dan Bapak Tri Ramadi, di mana kewajiban Perseroan akan menjadi lunas pada saat Bapak Tri Ramadi menerima saham baru dan dicatatkannya saham baru hasil konversi dari kewajiban menjadi saham Perseroan pada PT Bursa Efek Indonesia.

Setelah pelaksanaan PMTHMETD, jumlah modal ditempatkan dan modal disetor Perseroan meningkat menjadi sebanyak 20.590.473.213 (dua puluh miliar lima ratus sembilan puluh juta empat ratus tujuh puluh tiga ribu dua ratus tiga belas) lembar saham atau dengan nilai total nominal sebesar Rp 1.029.523.660.650 (satu triliun dua puluh sembilan miliar lima ratus dua puluh tiga juta enam ratus enam puluh ribu enam ratus lima puluh Rupiah).

INFORMASI TAMBAHAN

Untuk memperoleh informasi sehubungan dengan hasil pelaksanaan PMTHMETD, pemegang saham Perseroan dapat menyampaikannya kepada *Corporate Secretary* Perseroan, pada setiap hari dan jam kerja Perseroan pada alamat tersebut di bawah ini:

Corporate Secretary
PT Bukit Uluwatu Villa Tbk
Graha Iskandarsyah, Lantai 10, Jalan Raya Sultan Iskandarsyah No. 66C Jakarta Selatan 12160

Telepon: (021)7209975
Email: info@buvagroup.com