

**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM
PT BUKIT ULUWATU VILLA TBK. (“PERSEROAN”) ATAS HASIL
PELAKSANAAN PENAMBAHAN MODAL TANPA HAK MEMESAN EFEK
TERLEBIH DAHULU (“PMTHMETD”) MELALUI KONVERSI UTANG
MENJADI SAHAM**

KETERBUKAAN INFORMASI INI DIPERSIAPKAN DALAM RANGKA MEMENUHI PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO. 14/POJK.04/2019 TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO. 32/POJK.04/2015 TENTANG PENAMBAHAN MODAL PERUSAHAAN TERBUKA DENGAN MEMBERIKAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU.

INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI PENTING UNTUK DIBACA DAN DIPERHATIKAN OLEH PEMEGANG SAHAM PERSEROAN DAN MERUPAKAN SATU KESATUAN DENGAN KETERBUKAAN INFORMASI SEHUBUNGAN DENGAN PMTHMETD YANG TELAH DIUMUMKAN OLEH PERSEROAN PADA TANGGAL 26 JUNI 2023 YANG MERUPAKAN PERUBAHAN DAN/ATAU TAMBAHAN ATAS KETERBUKAAN INFORMASI YANG DITERBITKAN PADA TANGGAL 22 MEI 2023.



PT BUKIT ULUWATU VILLA TBK

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk.
 (“Perseroan”)

Kegiatan Usaha Utama
Perhotelan

Berkedudukan di Kabupaten Badung, Provinsi Bali

Alamat Kantor

Sequis Center Lt. 9, Jl. Jend. Sudirman No. 71, Jakarta Selatan, 12190
Telepon: (021)5256516, Faksimile: (021)5256517, Email: info@buvagroup.com

Keterbukaan informasi ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 13 Juli 2023

Merujuk pada hasil keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan yang diselenggarakan pada tanggal 28 Juni 2023, permohonan pencatatan saham tambahan ke Bursa Efek Indonesia tanggal 3 Juli 2023 berdasarkan Peraturan Bursa Efek Indonesia No. I-A, Lampiran Keputusan Direksi BEI No. Kep-00101/BEI/12-2021 tentang Pencatatan Saham dan Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham Yang Diterbitkan Oleh Perusahaan Tercatat ("**Peraturan I-A**"), dan keterbukaan informasi atas rencana pelaksanaan penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu oleh Perseroan ("**PMTHMETD**") yang telah dilakukan pada tanggal 4 Juli 2023 atau 5 (lima) hari kerja sebelum tanggal pelaksanaan PMTHMETD berdasarkan Pasal 43A Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 14/POJK.04/2019 tentang Perubahan atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("**POJK No. 14/2019**"), maka dalam rangka memenuhi ketentuan Pasal 43B POJK No. 14/2019, Perseroan dengan ini mengumumkan hasil pelaksanaan PMTHMETD, sebagai berikut:

Tanggal pelaksanaan PMTHMETD	:	11 Juli 2023
Tanggal pencatatan saham baru pada Bursa Efek Indonesia	:	11 Juli 2023
Jumlah saham baru yang diterbitkan dalam PMTHMETD	:	12.573.477.346
Harga pelaksanaan PMTHMETD	:	Rp 60 per saham
Pihak yang melakukan pengambilan bagian dalam PMTHMETD	:	PT Nusantara Utama Investama
Rencana Penggunaan Dana PMTHMETD	:	PMTHMETD dilakukan dalam rangka konversi sebagian utang Perseroan dan tidak terdapat pelaksanaan PMTHMETD yang dibayar secara tunai sehingga penggunaan PMTHMETD adalah sebagai penyelesaian sebagian utang yang telah jatuh tempo kepada PT Nusantara Utama Investama sesuai dengan kesepakatan dalam Akta Perjanjian Penyelesaian No. 47 tanggal 17 Mei 2023, yang dibuat di hadapan Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta Timur oleh dan antara PT Nusantara Utama Investama dan Perseroan sebagaimana diubah dengan Perubahan Perjanjian Penyelesaian tanggal 23 Juni 2023.

Setelah pelaksanaan PMTHMETD, jumlah modal ditempatkan dan modal disetor Perseroan meningkat menjadi sebanyak 19.384.746.546 (sembilan belas miliar tiga ratus delapan puluh empat juta tujuh ratus empat puluh enam ribu lima ratus empat puluh enam) lembar saham atau dengan nilai total nominal sebesar Rp 969.237.327.300 (sembilan ratus enam puluh sembilan miliar dua ratus tiga puluh tujuh juta tiga ratus dua puluh tujuh ribu tiga ratus Rupiah).

INFORMASI TAMBAHAN

Untuk memperoleh informasi sehubungan dengan hasil pelaksanaan PMTHMETD, pemegang saham Perseroan dapat menyampaikannya kepada *Corporate Secretary* Perseroan, pada setiap hari dan jam kerja Perseroan pada alamat tersebut di bawah ini:

Corporate Secretary
PT Bukit Uluwatu Villa Tbk
Sequis Center Lt. 9, Jl. Jend. Sudirman No. 71, Jakarta Selatan, 12190

Telepon: (021)5256516
Email: info@buvagroup.com